ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,16/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1594005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **15/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **2368201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1793370 οι εγκεκριμένες από την 25/06/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1793371 η από 25/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, με ΑΜ ΕΕ 123

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν το εξής: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών

διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08/03/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117 42 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της

«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.»

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2019
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01/01/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E48/800kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.
β) Η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.
Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:
Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η ορθή συντήρηση και αντικατάσταση όταν απαιτηθεί των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή κάποιος άλλος κανονισμός.
Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.
Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.273.947,20 (2017: € 2.318.227,20) σημειώνοντας μείωση κατά 1,91% που οφείλεται στην χαμηλότερη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.594.841,08 έναντι κερδών € 1.495.422,63 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 1.132.173,16 έναντι κερδών € 1.075.327,78 την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E48/800kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2018 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων. Η προσθήκη σε λοιπά άυλα της χρήσης αφορά την ανανέωση της άδειας παραγωγής.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Αα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές εκτός του ομίλου η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία για εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Τυχόν δραστική αλλαγή του πλαισίου αυτού ενδέχεται να είχε σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο Βα. δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μόνο έναν πελάτη, την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., και συνεπώς ο πιστωτικός της κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη αυτού.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα το οποίο παράγει η ίδια από αιολική ενέργεια.
-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.
-Διαχείριση αποβλήτων
Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 2 άτομα.

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2018 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

		2018				2017		
Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας								
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.298.387,25 / 6.087.668,51	=	70,61%		4.584.896,29 / 6.459.607,80	=	70,98%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.633.302,77 / 440.483,86	=	1.278,89%		5.560.278,97 / 878.904,90	=	632,64%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.298.387,25 / 243.278,02	=	1.766,86%		4.584.896,29 / 523.934,34	=	875,09%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας								
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	1.594.841,08 / 5.633.302,77	=	28,31%		1.495.422,63 / 5.560.278,97	=	26,89%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	1.594.841,08 / 2.273.947,20	=	70,14%		1.495.422,63 / 2.318.227,20	=	64,51%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	2.273.947,20 / 5.633.302,77	=	40,37%		2.318.227,20 / 5.560.278,97	=	41,69%
Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων								
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	1.732.032,09 / 8.277,10	=	20.925,59%		1.667.623,08 / 13.169,35	=	12.662,91%

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι σταθερή.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα στη Σητεία της Κρήτης όπου και βρίσκεται το πάρκο.

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018:

Πρώτο μέρισμα	396.318,01
Πρόσθετο μέρισμα από κέρδη χρήσεως	735.855,15
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	20.000,00
	1.152.173,16

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χαλάνδρι, 01/03/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου

KETTWIG HANS-DIETER
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερεις (8) σελίδες (μαζί με την παρούσα), είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08/03/2019

Αθήνα, 08/03/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θ. Χρ. Μάρκος

ACHLADIA WIND FARMS S.A.

Financial Statements

for the period that ended on

December 31st, 2018

WIND FARMS ACHLADIA SA

Reg. Nr. 36984/01/AT/B/96/294/01 Commercial Registry: 002368201000

Finacial statements as at 31/12/2018

21st operating period (01/01/2018 - 31/12/2018)

Balance Sheet as at December 31st, 2018

Template B.1.1.

	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Non-current assets		
Tangible fixed assets		
Property	121.160,37	143.584,66
Machinery	1.623.509,76	1.727.853,16
Other equipment	1.558,47	2.048,67
Total	**1.746.228,60**	**1.873.486,49**
Intangible assets		
Other intangible assets	43.052,66	1.225,02
Total	**43.052,66**	**1.225,02**
Total non-current assets	**1.789.281,26**	**1.874.711,51**
Current assets		
Financial assets and prepayment		
Trade receivables	930.156,50	1.606.413,61
Accrued income of the period	0,03	0,03
Other receivables	55.633,84	171.872,70
Other financial assets	384.739,27	549.861,95
Prepaid expenses	13.995,27	5.172,72
Cash and cash equivalents	2.913.862,34	2.251.575,28
Total	**4.298.387,25**	**4.584.896,29**
Total current assets	**4.298.387,25**	**4.584.896,29**
Total assets	**6.087.668,51**	**6.459.607,80**

	31/12/2018	31/12/2017
Equity		
Paid-up capital		
Share capital	295.000,00	295.000,00
Above par / at a premium	3.544.106,75	3.544.106,75
Total	**3.839.106,75**	**3.839.106,75**
Reserves and retained earnings		
Legal and staturory reserves	642.022,86	645.844,44
Results carried forward	1.152.173,16	1.075.327,78
Total	**1.794.196,02**	**1.721.172,22**
Total equity	**5.633.302,77**	**5.560.278,97**
Provisions		
Provisions for employee benefits	13.881,88	20.423,93
Total	**13.881,88**	**20.423,93**
Liabilities		
Non-current liabilities		
Loans	197.205,84	354.970,56
Total	**197.205,84**	**354.970,56**
Current liabilities		
Current portion of long-term borrowings	157.764,72	157.764,72
Trade payables	4.186,60	61.073,41
Current tax payable	44.764,51	0,00
Other taxes and duties	32.163,70	23.500,68
Social security funds	3.334,14	4.516,85
Other current liabilities	90,00	262.069,53
Accrued expenses	974,35	15.009,15
Total	**243.278,02**	**523.934,34**
Total liabilities	**440.483,86**	**878.904,90**
Total equity, provisions and liablities	**6.087.668,51**	**6.459.607,80**

Profit and loss statement

Income Statement (01/01/2018 - 31/12/2018)

Template B.2.2.

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Revenue (net)	2.273.947,20	2.318.227,20
Other ordinary income	582,80	3.049,77
Employee benefits expense	(68.410,99)	(85.171,56)
Depreciation	(129.430,25)	(159.490,41)
Other expense and loss	(577.072,35)	(575.248,08)
Other income and profit	102.985,43	6.765,75
Result before interest and tax	1.602.601,84	1.508.132,67
Interest income and related income	516,34	459,31
Interest charges and related expenses	(8.277,10)	(13.169,35)
Result before tax	1.594.841,08	1.495.422,63
Income tax	(462.667,92)	(420.094,85)
Result of the period after tax	**1.132.173,16**	**1.075.327,78**

APPENDIX TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF ACHLADIA WIND FARMS S.A. FOR THE YEAR ENDED ON DECEMBER 31st, 2018

A. General information about the entity

Name	ACHLADIA WIND FARMS S.A.
Legal form	S.A.
Reporting period	1.1.2018 – 31.12.2018
Address of the entity's legal seat	49A, DOUK.PLAKENTIAS Ave. CHALANDRI 152 34
Public registry	Nr 002368201000
Category of the entity (Micro, Small, Medium, Large, public interest), in accordance with the law. 4308/2014.	The company is categorized as a small company in accordance with article 2 par. 4 of law 4308/2014.
Statements	The financial statements have been prepared under the going concern assumption.
	The financial statements have been prepared in full compliance with law 4308/2014.

B. Accounting policies

For the preparation of the individual components of the financial statements, the company applies the following accounting policies.

1. Tangible assets are measured at amortized cost less impairment cost, if the latter is deemed permanent. Tangible assets are depreciated in accordance with the following depreciation rates, which reflect their estimated useful life:

Nr.	Description	Depreciation rate
(1)	Buildings, constructions, industrial and special facilities, non-building facilities, depots and stations.	4%
(2)	Machinery, equipment excluding IT and software.	10%
(3)	Machinery	10%
(4)	IT equipment	20%
(5)	Furniture and utensils	10%

2. Intangible assets are initially recognized at cost. Subsequently:

    a. Intangible assets with a limited useful economic life are measured at amortized cost less impairment, if the latter is deemed permanent. Amortization of intangible assets with a contractually defined useful life, is performed over this useful life. Intangible assets without a contractually defined useful life are amortized over their expected useful life.

    b. Intangible assets with an infinite or undefined useful life are measured at cost less amortization at a 10% rate and less impairment losses, if the latter are deemed permanent.

3. Other long term financial assets (bonds and receivables) are measured at cost less impairment losses, if the latter are deemed permanent.

4. When tangible fixed assets, intangible fixed assets or financial assets are disposed of, the difference between book value and the price of such disposal is recognized as gain / loss in the income statement.

5. Trade receivables and other receivables are measured at cost less estimated impairment losses.

6. Advance payments are initially recognized at cost (amounts paid). Subsequent to initial recognition they are measured at the originally recognized amount, less amounts used on an accrual basis less any impairment losses.

7. Other non-financial assets are recognized initially at cost. Subsequently they are measured at the lowest of acquisition cost and recoverable amount.

8. Provisions for severance payments are recognized at the nominal amounts in accordance with the relevant legislation at the balance sheet date.

9. Other provisions are initially recognized and subsequently measured at the nominal amount that will be required for their settlement.

10. Financial liabilities are initially recognized and subsequently measured at their nominal amounts. When the financial liabilities contain or are presumed to contain significant amounts of interest or surplus or discount or initial cost amounts, the respective liabilities are measured at amortized cost using the straight-line method. The resulting interest is recognized in the profit or loss statement as finance cost.

11. Government grants related to assets are initially recognized as liabilities in the period they are received or in the period they are definitely approved and there is certainty that they will be collected. Initially government grants are recognized at the amount received or the amount definitely approved. Subsequent to initial recognition, government grants are depreciated, by being recognized in profit or loss as income, over the same period and in the same manner as the entity recognizes as expenses the book value of the asset that was subsidized. Government grants related to income are initially recognized as liabilities in the

period they are received or in the period they are definitely approved and there is certainty that they will be collected. Government grants relating to income are recognized in profit or loss over the period in which the entity recognizes as expenses the related costs for which the grants are intended to compensate.

12. Non-financial liabilities are initially recognized and subsequently measured at the nominal amount that is expected to be required for their settlement.

13. Differences arising either during the revaluation or the settlement of non-financial liabilities, including provisions, are recognized as profit or loss of the period in which they arise,

14. The current tax is recognized as an expense in the statement of profit or loss and comprises the income tax in accordance with the tax legislation as well as differences arising from tax audits and late payment fines.

15. Revenues from the sale of goods are recognized when (a) the essential risks and rewards associated with ownership are transferred to the buyer, (b) the goods are accepted by the buyer and (c) the financial benefits from the transaction can be measured reliably and their collection is considered highly probable. Revenues from the rendering of services are recognized on the basis of their percentage of completion provided the inflow of the economic benefits from the transaction is considered highly probable. Alternatively, and provided there is no material impact on the financial statements, revenues from rendering of services are recognized on a completed contract basis. Interest income is recognized on an accrual basis.

16. Expenses are recognized in the statement of profit or loss on an accrual basis.

17. Transactions in foreign currencies are recorded on initial recognition in the functional currency, by applying the spot exchange rate at the time of the transaction. At the end of each reporting period: (a) monetary items are translated using the closing rate, (b) non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the rate of the original

recognition. Exchange rate differences arising from the settlement of monetary items or from their translation at an exchange rate different from the initially used exchange rate or from the exchange rate used in prior financial statements are recognized in the results of the period in which they occur.

18. Changes in accounting policies and corrections of errors are recognized retrospectively with the correction of:

    a. the opening and closing balance of the assets, liabilities and equity for the period and the comparative period

    b. the income, profits, expenses and losses of the comparative period.

19. Changes in accounting estimates are recognized prospectively in the period in which they arise.

20. Errors are corrected immediately upon their discovery.

C. Analysis of positions of the financial statements

Tangible, intangible and biological assets

The following table displays the information pertaining to the movement and reconciliation of the fixed assets accounts:

Cost	Property	Machinery	Other Equipment	Other Intagibles	Total
Cost at 01.01.2017	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Additions 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disposals 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cost at 31.12.2017	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Accumulated depreciation					
Accumulated depreciation 01.01.2017	447.079,67	12.744.718,22	102.209,20	1.719,98	13.295.727,07
Depreciation 2017	22.424,29	136.275,92	490,20	300,00	159.490,41
Accumulated depreciation 31.12.2017	469.503,96	12.880.994,14	102.699,40	2.019,98	13.455.217,48
Carrying Amount 31.12.2017	**143.584,66**	**1.727.853,16**	**2.048,67**	**1.225,02**	**1.874.711,51**
Cost at 01.01.2018	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Additions 2018	0,00	0,00	0,00	44.000,00	44.000,00
Disposals 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cost at 31.12.2018	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	47.245,00	15.373.928,99
Accumulated depreciation					
Accumulated depreciation 01.01.2018	469.503,96	12.880.994,14	102.699,40	2.019,98	13.455.217,48
Depreciation 2018	22.424,29	104.343,40	490,20	2.172,36	129.430,25
Accumulated depreciation 31.12.2018	491.928,25	12.985.337,54	103.189,60	4.192,34	13.584.647,73
Carrying Amount 31.12.2018	**121.160,37**	**1.623.509,76**	**1.558,47**	**43.052,66**	**1.789.281,26**

Liabilities covered by collateral provided by the entity

The company has received a loan which by the 31st of December 2018 had an outstanding balance of € 354.970,56 under the terms and conditions of an investment project subject to a development law. As a security it has pledged bank deposits that appear in financial statements in the position other financial assets.

Long term liabilities which fall due after five years

The entity has no long term liabilities which fall due after five years.

The total amount of financial commitments, warranties or contingent charges (contingent liabilities) which do not appear in the balance sheet

The tax liabilities of the entity for the years 2013 up to and including 2018 have not been audited by the fiscal authorities. Consequently the tax results for these years are not final. The company has not estimated the additional taxes and penalties that may arise in a future tax audit and has not made a relevant provision for this contingent liability.

The provision for severance payments have been recognized at the nominal amounts resulting from law 2112/20 for the case of retirement.

Information regarding personnel

The average number of employees during the period amounted to two persons.

Method of transition to the Greek Accounting Standards and impact on the financial statements.

The entity adopted in the year 2015 for the first time the Greek Accounting Standards (Law 4308/2014).

Regarding the capitalized expenses the company applied paragraph 5 of article 37, according to which positions of the balance sheet that do not fulfill the recognition criteria of law 4308/2014, but were recognized according to the prior accounting standards, may be presented on the balance sheet after December 31st 2014 until their full depreciation in accordance with tax legislation or their disposal by any means.

Chalandri, 01.03.2019

The President	The Managing Director	The Chief Accountant
KETTWIG HANS-DIETER	BUETTNER CHRISTOF	KARANIKOLOS VASILEIOS
Pass. Nr. 1763119932	Pass. Nr. 189219644	License Nr. O.E.E.59266 a' class ID. No. Σ 548691

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις

για την χρήση που έληξε

την 31/12/2018

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 36984/01/ΑΤ/Β/96/294/01 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 002368201000

Ισολογισμός 31/12/2018

21η Εταιρική Χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

Ισολογισμός 31/12/2018

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.1.1 του Ν. 4308/2014

	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	121.160,37	143.584,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.623.509,76	1.727.853,16
Λοιπός εξοπλισμός	1.558,47	2.048,67
Σύνολο	**1.746.228,60**	**1.873.486,49**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	43.052,66	1.225,02
Σύνολο	**43.052,66**	**1.225,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.789.281,26**	**1.874.711,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	930.156,50	1.606.413,61
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,03	0,03
Λοιπές απαιτήσεις	55.633,84	171.872,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	384.739,27	549.861,95
Προπληρωμένα έξοδα	13.995,27	5.172,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.913.862,34	2.251.575,28
Σύνολο	**4.298.387,25**	**4.584.896,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.298.387,25**	**4.584.896,29**
Σύνολο ενεργητικού	**6.087.668,51**	**6.459.607,80**

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.000,00	295.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.544.106,75	3.544.106,75
Σύνολο	**3.839.106,75**	**3.839.106,75**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	642.022,86	645.844,44
Αποτελέσματα εις νέο	1.152.173,16	1.075.327,78
Σύνολο	**1.794.196,02**	**1.721.172,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.633.302,77**	**5.560.278,97**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.881,88	20.423,93
Σύνολο	**13.881,88**	**20.423,93**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	197.205,84	354.970,56
Σύνολο	**197.205,84**	**354.970,56**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	157.764,72	157.764,72
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.186,60	61.073,41
Φόρος εισοδήματος	44.764,51	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	32.163,70	23.500,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.334,14	4.516,85
Λοιπές υποχρεώσεις	90,00	262.069,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	974,35	15.009,15
Σύνολο	**243.278,02**	**523.934,34**
Σύνολο υποχρεώσεων	**440.483,86**	**878.904,90**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.087.668,51**	**6.459.607,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.2.2 του Ν. 4308/2014

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.273.947,20	2.318.227,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	582,80	3.049,77
Παροχές σε εργαζόμενους	(68.410,99)	(85.171,56)
Αποσβέσεις	(129.430,25)	(159.490,41)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(577.072,35)	(575.248,08)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	102.985,43	6.765,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.602.601,84	1.508.132,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	516,34	459,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8.277,10)	(13.169,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.594.841,08	1.495.422,63
Φόροι εισοδήματος	(462.667,92)	(420.094,85)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.132.173,16**	**1.075.327,78**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2018

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018– 31/12/2018
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ 49Α-ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.ΓΕΜΗ 002368201000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 4 του νόμου 4308/2014.
Δηλώσεις	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις,βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις,μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
(2)	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
(3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   1) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές

υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Αξία κτήσεως	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Υπόλοιπο 01/01/2017	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2017	447.079,67	12.744.718,22	102.209,20	1.719,98	13.295.727,07
Αποσβέσεις περιόδου	22.424,29	136.275,92	490,20	300,00	159.490,41
Υπόλοιπο 31/12/2017	469.503,96	12.880.994,14	102.699,40	2.019,98	13.455.217,48
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	**143.584,66**	**1.727.853,16**	**2.048,67**	**1.225,02**	**1.874.711,51**
Υπόλοιπο 01/01/2018	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	3.245,00	15.329.928,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	44.000,00	44.000,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	613.088,62	14.608.847,30	104.748,07	47.245,00	15.373.928,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2018	469.503,96	12.880.994,14	102.699,40	2.019,98	13.455.217,48
Αποσβέσεις περιόδου	22.424,29	104.343,40	490,20	2.172,36	129.430,25
Υπόλοιπο 31/12/2018	491.928,25	12.985.337,54	103.189,60	4.192,34	13.584.647,73
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**121.160,37**	**1.623.509,76**	**1.558,47**	**43.052,66**	**1.789.281,26**

Χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει λάβει δάνειο το υπόλοιπο του οποίου κατά τη 31/12/2018 ανέρχεται σε € 354.970,56 στα πλαίσια τήρησης των όρων επενδυτικού σχεδίου υπαγόμενου σε αναπτυξιακό νόμο, για την εξασφάλιση του οποίου έχει δεσμεύσει τραπεζικά διαθέσιμα τα οποία εμφανίζονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες να καθίστανται ληξιπρόθεσμες μετά την πάροδο πέντε ετών.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχουν επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από το νόμο 2112/20 ονομαστικά ποσά για την περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Πληροφορίες για το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθε σε 2 άτομα.

Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η εταιρεία κατά την χρήση 2015 εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Η εταιρεία όσον αφορά τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 βάσει της οποίας κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.

Χαλάνδρι, 01/03/2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
KETTWIG HANS-DIETER	BUETTNER CHRISTOF	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρ. Διαβ. 1763119932	Αρ. Διαβ. 189219644	Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.59266 Α' ΤΑΞΕΩΣ Αρ.Ταυτότητας Σ 548691

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται πως οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από 14 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτές που αναφέρονται στην από 08/03/2019 έκθεση ελέγχου μας.

Αθήνα, 08/03/2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 23911
Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα
3ΑΜ ΣΟΕΛ 123

Management Report Of The Board Of Directors

of

«ACHLADIA WIND FARMS SA»

to the Ordinary General Assembly Of The Shareholders

of the year 2019
on the annual financial statements for the business year
01.01.2018 - 31.12.2018

Dear shareholders,

we have the honor of presenting you the annual Management Report in accordance with the statute, law 2190/2020 and Greek accounting principles (Law 4308/2014), the financial statements of the year 2018, and to provide you with important financial information and to ask for their approval.

1. Analysis of the development, performance of the business and the position of the company

A. Business model summary

The company operates a wind farm with 20 Enercon E40/500kW turbines and two Enercon E48/800kW turbines in Sitia Crete.
The sole customer of the company is HEDNO S.A. (Hellenic Electricity Distribution Network Operator S.A.). For the maintenance and for warranting the proper operation of the wind turbines, the company has signed a maintenance contract with Enercon GmbH Greek branch, which is its main supplier.

B. Objectives, core values and key strategies

The main objective of the company is safeguarding the flawless operation of the wind farm.
The core values of the company as set by management are
α) Fair relationship with its customers and the local community in which it operates.
β) The promotion of sustainable growth.
The main strategies of the company for the years to come are the following:
The main strategy of the company is the correct maintenance and replacement when necessary of the wind turbines of the farm.

Γ. Administrative principles and internal management systems

The company's management has as its basic principle the formation of a suitable environment that will ensure that the company sufficiently takes advantage of its available resources for the achievement of its objectives.
There is no written "Labor Code - Organization Chart" or any other regulation in the company. Also, the company does not have an independent Internal Audit Service. The internal audit of the company is carried out under the supervision of the Board of Directors.

Δ. Description of past performance, value chain and tangible and intangible assets

Δα. Past performance

During 2018 the turnover of the company was € 2.273.947,20 (2017: € 2.318.227,20) reduced by 1,91% compared to the previous year, due to lower energy production.
Results before taxes were profits of € 1.594.841,08 compared to profits of € 1.495.422,63 in the previous period, while profits after taxes amounted to € 1.132.173,16 compared to € 1.075.327,78 in the prior period.

Δβ. Value Chain

The company operates a wind farm with 20 Enercon E40/500kW turbines and two Enercon E48/800kW turbines in Sitia Crete.
The sole customer of the company is HEDNO S.A. (Hellenic Electricity Distribution Network Operator S.A.). For the maintenance and for warranting the proper operation of the wind turbines, the company has signed a maintenance contract with Enercon GmbH Greek branch, which is its main supplier.

Δγ. Tangible and intangible fixed assets

The value of tangible and intangible fixed assets, as well as the changes in the current year, are presented in the table of changes in fixed assets in the notes to the financial statements. The additions for the current period, in other intangible assets, refer to the renewal of the license for energy production.

2. Major risks

The company monitors on a continuous basis the developments in its business environment with the aim of minimizing potential negative effects that may arise from various events.
The usual financial and other risks to which the company is exposed are:

A. Risks regarding the supply chain

Αα. Supply chain

The main supplier of the company is Enercon GmbH Greek Branch. All cooperation arrangements with all suppliers are on an arm's length basis. There are no overdue payables to suppliers or other breaches of contracts that have been signed.
There are no business relationships with suppliers, outside the Group, the interruption of which would endanger the operation of the company.

B. Risks related to future prospects and how these are affected by the existing regulatory framework

Βα. Risk of changes in the regulatory framework

The company operates within the regulatory framework defined by law for companies producing energy from renewable sources. Any drastic changes in this framework could have a material impact on the operation, financial position, the operating results and the liquidity of the company.

Γ. Other risks that are related to the activity or industry the company operates in

Γα. Risks related to the sector in which the company operates

Beyond the risks mentioned in paragraph Bα, there are no other important risks related to the sector in which the company operates.

Γβ. Liquidity risk

The company has a satisfactory capital structure.

Γγ. Credit risk

The company has a sole client, HEDNO S.A. (Hellenic Electricity Distribution Network Operator S.A.) and consequently its credit risk depends on the solvency of this client.

Γδ. Interest rate risk

The company faces no significant interest rate risk.

Γε. Foreign exchange risk

The company faces no immediate foreign exchange rate risk as it operates in the Greek and European market and invoices in Euro, while also receiving the bulk of its expense invoices in Euro.

3. Environmental issues

A. Actual and potential impacts of the entity on the environment

The company, due to its type of activity, does not create any special waste that will burden the environment.
In the event that there are defective devices, the mandatory procedure applies.

B. Notification of the procedures applied by the entity for the prevention and control of pollution and the environmental impact of various factors

-Use of energy

The company consumes electricity that it produces from wind power.

-Direct and indirect release of air pollutants

This is not the case.

- Protection of biodiversity and water resources

The operation of the company does not affect biodiversity or water resources.

-Management of waste

The company does not burden the environment in its production process.

Γ. Reference to the development of green products and services if they exist

The company produces electric energy from wind power.

4. Labor issues

During 2018 the company employed two persons.

α. Diversification and equal opportunities policy (regardless of gender, religion, disadvantage or other aspects)

The promotion of the principle of the provision of equal opportunities and the protection of the diversity constitute key principles of the company. The Management of the company does not accept the discrimination in any aspect of its operations, such as during the hiring procedure, during the determination of the benefits of each employee, during the training of each employee or during the assignment of work tasks. The factors that are exclusively taken into account are the experience, the personality, the theoretical knowledge, the qualifications, the efficiency and the abilities of the employee.
The company urges and recommends all its employees to respect the diversity of every single employee or supplier or customer of the company, and not to accept any behavior that may create any kind of discrimination.
The relationship of the company with its employees is flawless and there are no labor issues.

β. Respect for workers' rights and trade union freedom

The company respects the rights of employees and complies with labor legislation. In the current year, no inspection body has attributed any breaches of labor legislation. There is no trade union in the company.

γ. Health and safety in the work environment

Safety at work for employees is a top priority and a prerequisite for the operation of the company. The company maintains in all workplaces "first aid" materials (medicines, dressings, etc). The company has a "technical security specialist" in line with current legislation.

δ. Education systems, promotion mode, etc.

Selection and recruitment procedures are carried out on the basis of the qualifications required for the post and without discrimination.
When the need arises, the company proceeds with the training of its staff either through internal or external seminars.
For the above there are no written procedures.

5. Financial and non-financial key performance indicators and additional explanations

α. Financial indicators

Financial ratios that indicate the company's financial position are:

		2018				2017			
Financial structure ratios									
Total current assets / Total assets	=	4.298.387,25 / 6.087.668,51	=	70,61%		4.584.896,29 / 6.459.607,80	=	70,98%	
Total equity / Total liabilities	=	5.633.302,77 / 440.483,86	=	1.278,89%		5.560.278,97 / 878.904,90	=	632,64%	
Total current assets / Current liabilities	=	4.298.387,25 / 243.278,02	=	1.766,86%		4.584.896,29 / 523.934,34	=	875,09%	
Efficiency and effectiveness ratios									
Result before Tax / Total equity	=	1.594.841,08 / 5.633.302,77	=	28,31%		1.495.422,63 / 5.560.278,97	=	26,89%	
Result before Tax / Revenue (net)	=	1.594.841,08 / 2.273.947,20	=	70,14%		1.495.422,63 / 2.318.227,20	=	64,51%	
Revenue (net) / Total equity	=	2.273.947,20 / 5.633.302,77	=	40,37%		2.318.227,20 / 5.560.278,97	=	41,69%	
Coverage of financial expenses									
EBITDA / Interest expense	=	1.732.032,09 / 8.277,10	=	20.925,59%		1.667.623,08 / 13.169,35	=	12.662,91%	

β. Non-financial ratios

The company does not use such indicators.

γ. References and additional explanations for the amounts reported in the annual financial statements

There are no important items in the financial statements that would require additional analysis or commentary, in addition to the information provided in the notes to the financial statements.

6. Additional Information

A. Anticipated development of the company

The course of the company's business is expected to be stable in the upcoming year.

B. Activities in research and development

The company did not carry out any research and development.

Γ. Acquisition of own shares

No own shares were acquired during the current year.

Δ. Branches of the company

The company has two branches in Sitia Crete where the wind farm is located.

E. Use of financial instruments.

The company does not use financial instruments.

7. Suggestion for the appropriation of results

We suggest the distribution of the period results as follows 01.01.2018 – 31.12.2018:

First dividend	396.318,01
Additional dividend	735.855,15
Results carried forward	20.000,00
	1.152.173,16

8. Other important events

There did not occur any other important events that need to be reported in the current report and the operations of the company are proceeding normally.

Dear shareholders,

we attach to the current report the annual financial statements for the business year 2018 and ask you to approve them with your vote and relieve the board and the auditor from any responsibility for this business year.

Chalandri, 01.03.2019

The Board of Directors

Exact copy of the original

KETTWIG HANS-DIETER
The President of the Board

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

της

«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.»

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2019
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01/01/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό, τον Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E48/800kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αιολικού πάρκου.
Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.
β) Η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης.
Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:
Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η ορθή συντήρηση και αντικατάσταση όταν απαιτηθεί των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα» ή κάποιος άλλος κανονισμός.
Επίσης η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.
Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.273.947,20 (2017: € 2.318.227,20) σημειώνοντας μείωση κατά 1,91% που οφείλεται στην χαμηλότερη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.594.841,08 έναντι κερδών € 1.495.422,63 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους σε € 1.132.173,16 έναντι κερδών € 1.075.327,78 την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

Η εταιρεία λειτουργεί ένα αιολικό πάρκο με 20 ανεμογεννήτριες Enercon E40/500kW και δύο ανεμογεννήτριες E48/800kW στην Σητεία Κρήτης.
Αποκλειστικός πελάτης της εταιρείας είναι η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Για την συντήρηση και διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης με την Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής, η οποία και είναι βασικός προμηθευτής της.

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2018 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων. Η προσθήκη σε λοιπά άυλα της χρήσης αφορά την ανανέωση της άδειας παραγωγής.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Αα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η Enercon GmbH Υποκατάστημα αλλοδαπής. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές εκτός του ομίλου η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία για εταιρείες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Τυχόν δραστική αλλαγή του πλαισίου αυτού ενδέχεται να είχε σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο Βα. δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μόνο έναν πελάτη, την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., και συνεπώς ο πιστωτικός της κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος στην πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη αυτού.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα το οποίο παράγει η ίδια από αιολική ενέργεια.
-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.
-Διαχείριση αποβλήτων
Η εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η εταιρεία παράγει ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 2 άτομα.

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπάλληλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2018 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

		2018				2017		
Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας								
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	4.298.387,25 / 6.087.668,51	=	70,61%		4.584.896,29 / 6.459.607,80	=	70,98%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	5.633.302,77 / 440.483,86	=	1.278,89%		5.560.278,97 / 878.904,90	=	632,64%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	4.298.387,25 / 243.278,02	=	1.766,86%		4.584.896,29 / 523.934,34	=	875,09%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας								
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	1.594.841,08 / 5.633.302,77	=	28,31%		1.495.422,63 / 5.560.278,97	=	26,89%
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως Πρό Φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	=	1.594.841,08 / 2.273.947,20	=	70,14%		1.495.422,63 / 2.318.227,20	=	64,51%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	=	2.273.947,20 / 5.633.302,77	=	40,37%		2.318.227,20 / 5.560.278,97	=	41,69%
Αριθμοδείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων								
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	1.732.032,09 / 8.277,10	=	20.925,59%		1.667.623,08 / 13.169,35	=	12.662,91%

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι σταθερή.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα στη Σητεία της Κρήτης όπου και βρίσκεται το πάρκο.

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018:

Πρώτο μέρισμα	396.318,01
Πρόσθετο μέρισμα από κέρδη χρήσεως	735.855,15
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	20.000,00
	1.152.173,16

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τον ορκωτό ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Χαλάνδρι, 01/03/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΧΛΑΔΙΩΝ Α.Ε.
ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
Λ. ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ 49Α, 152 34 • ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 094507449 • ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 68.38.490 • FAX: 210 68.38.489
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 36984 / 01ΑΤ / Β / 96 / 294 / 01

KETTWIG HANS-DIETER
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που αποτελείται από τέσσερεις (8) σελίδες (μαζί με την παρούσα), είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08/03/2019

Αθήνα, 08/03/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θ. Χρ. Μάρκος
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 23911