**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,15/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1593128

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **15/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1792633,** οι εγκεκριμένες από την 11/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «6196901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

***Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx***

# *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2018*

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***

***ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ***

***40Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018-31.12.2018 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000***

***Υπόδειγμα Β.5***

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | ***2018*** | | ***2017*** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 5.384.053,76 | | 5.481.795,80 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 3.395.204,02 | | 3.381.789,56 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -3.395.204,02 | 0,00 | -3.381.789,56 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 91.235,34 | | 44.911,15 |
| Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 2.944.500,65 | | 2.935.366,60 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **5.024.585,73** | | **5.080.283,99** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | 2.395.283,45 | | 2.347.721,05 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 2.073.791,71 | | 2.336.984,89 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 555.510,57 | | 395.578,05 |
| | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων** | | **5.024.585,73** | | **5.080.283,99** |

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***

***Υπόδειγμα Β.6***

| | ***2018*** | ***2017*** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 545.940,00 | 541.024,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 35.390,36 | 44.949,65 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 94.314,77 | 61.626,68 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 17.645,30 | 79.365,03 |
| Λοιπά Εξοδα και ζημιές | 345.623,08 | 440.078,83 |
| Λοιπά Εσοδα και κέρδη | 76.217,04 | 25.196,43 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 115.219,89 | 123.856,42 |
| **Αποτέλεσμα πρό φόρων** | **84.744,36** | **-93.756,88** |
| Φόροι | -37.181,96 | -12.296,71 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **47.562,40** | **-106.053,59** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

# *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2018*

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***

***ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ***

***40Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018-31.12.2018 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000***

***Υπόδειγμα Β.5***

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | ***2018*** | | ***2017*** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 5.384.053,76 | | 5.481.795,80 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 3.395.204,02 | | 3.381.789,56 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | -3.395.204,02 | 0,00 | -3.381.789,56 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 91.235,34 | | 44.911,15 |
| Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 2.944.500,65 | | 2.935.366,60 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **5.024.585,73** | | **5.080.283,99** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | | 2.395.283,45 | | 2.347.721,05 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 2.073.791,71 | | 2.336.984,89 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 555.510,57 | | 395.578,05 |
| | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων** | | **5.024.585,73** | | **5.080.283,99** |

***ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε***

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***

***Υπόδειγμα Β.6***

| | ***2018*** | ***2017*** |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 545.940,00 | 541.024,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 35.390,36 | 44.949,65 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 94.314,77 | 61.626,68 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 17.645,30 | 79.365,03 |
| Λοιπά Εξοδα και ζημιές | 345.623,08 | 440.078,83 |
| Λοιπά Εσοδα και κέρδη | 76.217,04 | 25.196,43 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 115.219,89 | 123.856,42 |
| **Αποτέλεσμα πρό φόρων** | **84.744,36** | **-93.756,88** |
| Φόροι | -37.181,96 | -12.296,71 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **47.562,40** | **-106.053,59** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

# ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΑΦΜ 094055521 Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)**

## Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

### *α. Επωνυμία της Οντότητας. (Παρ. 3(α) άρθρου 29)*

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

### *β. Νομικός τύπος της οντότητας. (Παρ. 3(β) άρθρου 29)*

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### *γ. Περίοδος αναφοράς.* **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

### *δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας. (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

### *ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου. (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμένη στο ΜΑΕ με αριθ μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

### *Στ. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρου 29)*

Αρνητικό.

### *ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν. (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*

Αρνητικό.

## ***η. Κατηγορία της Οντότητας .*** ***(Παρ. 3(η) άρθρου 29)***

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

## ***θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.*** ***(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)***

Ισολογισμός χρήσεως 2018 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2018.

## ***ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.*** ***(Παρ. 16 άρθρου 29)***

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 2.537.000,30 ευρώ.

## ***κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ***. ***(Παρ. 25 άρθρου 29***)

| Κωδικός | Περιγραφή | Χρεωστ.Υπόλ. |
|---|---|---|
| 33.09.00.0002 | ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ | 16.475,62 |
| 33.09.00.0003 | ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΩ | 11.721,93 |
| 33.09.00.0004 | ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 16.754,40 |
| 33.95.00.0012 | ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ | 1.422.951,35 |
| 33.95.00.0013 | ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ | 1.422.951,34 |
| Γενικά Σύνολα | | 2.890.854,64 |

## *Ιε.Σημειώσεις*

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

| | | |
|---|---|---|
| 40.00 | ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ | 3.271.410,00 |
| 41 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ-ΔΙΑΦ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ -ΕΠΙΧΟΡΗΓ ΕΠΕΝΔ | 848,18 |
| 42 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ | -876.974,73 |
| | | |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | **2.395.283,45** |

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔ. 'ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ'

| | |
|---|---|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 198.598,34 |
| ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤΟΣ | 139.514,15 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 |
| ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 7.510,59 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | **345.623,08** |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000
**Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ της «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στην Αθήνα σήμερα, 10/05/2019 και ώρα 18:00, συνήλθε σε συνεδρίαση το ΔΣ της εταιρείας στα γραφεία της, στην οποία παρέστησαν οι:

- Ελένη Παντελή Δάμκου ,**Πρόεδρο**ς
- Βάσω Παντελή Δάμκου , **Αντιπρόεδρος**.
- Κωνσταντίνος Πέτρου Σεκερτζής, **Μέλος**.

για να λάβει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

***ΘΕΜΑ 1ον*** : **Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
***ΘΕΜΑ 2ον*****: Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.**
Αφού διαπιστώνεται η απαρτία άρχεται η συνεδρίαση :

**ΘΕΜΑ 1ον ) Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόεδρος του ΔΣ διαβάζει την έκθεση του ΔΣ προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έχει ως ακολούθως:

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

## ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την παρούσα χρήση τα έσοδα της εταιρείας και σε σχέση με αυτά της προηγουμένης χρήσεως διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω :

| Λογαριασμος | Περιγραφή | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| 72.11.00.0000 | ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ. ΑΠΟΘ. | 0,00 | 1.024,00 |
| | | | |
| 73.00.00.0023 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ 23% | 0,00 | 0,00 |
| 73.00.00.0024 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ 24% | 545.940,00 | 540.000,00 |
| 75.05.00.0001 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 |
| 75.05.00.0002 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ | 5.487,07 | 19.999,65 |
| 75.05.00.0003 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 1007 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ) | 19.495,50 | 24.950,00 |
| 75.05.00.0004 | ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 584 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ) | 10.407,79 | |
| | | | |
| | | 581.330,36 | 585.973,65 |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Παραθέτουμε την κατάσταση αποτελεσμάτων 2018 σε παράθεση με το 2017 κατά ΕΛΠ.

| ***Υπόδειγμα Β.6*** | | |
|---|---|---|
| | ***2018*** | ***2017*** |
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 545.940,00 | 541.024,00 |
| Λοιπά συνήθη Εσοδα | 35.390,36 | 44.949,65 |
| Μεταβολές Αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές στους εργαζομένους | 94.314,77 | 61.626,68 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ | 17.645,30 | 79.365,03 |
| Λοιπά Έξοδα και ζημιές | 345.623,08 | 440.078,83 |
| Λοιπά Έσοδα και κέρδη | 76.217,04 | 25.196,43 |

| | | |
|---|---|---|
| Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό) | 115.219,89 | 123.856,42 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **84.744,36** | **-93.756,88** |
| Φόροι | -37.181,96 | -12.296,71 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **47.562,40** | **-106.053,59** |

## Ίδια Κεφάλαια

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | 2.395.283,45 | 2.347.721,05 |

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 3.035.735,99 | 60,42% | 2.980.277,75 | 58,66% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 5.024.585,73 | | 5.080.283,99 | |
| | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.988.849,74 | 39,58% | 2.100.006,24 | 41,34% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 5.024.585,73 | | 5.080.283,99 | |
| | | | | |
| | 2018 | | 2017 | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.395.283,45 | 91,10% | 2.347.721,05 | 85,92% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.629.302,28 | | 2.732.562,94 | |
| | | | | |
| | 2018 | | 2017 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.629.302,28 | 52,33% | 2.732.562,94 | 53,79% |
| Σύνολο παθητικού | 5.024.585,73 | | 5.080.283,99 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.395.283,45 | 47,67% | 2.347.721,05 | 46,21% |
| Σύνολο παθητικού | 5.024.585,73 | | 5.080.283,99 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.395.283,45 | 120,44% | 2.347.721,05 | 111,80% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.988.849,74 | | 2.100.006,24 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.035.735,99 | 546,48% | 2.980.277,75 | 753,40% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 555.510,57 | | 395.578,05 | |
| | | | | |
| Κεφάλαιο κινήσεως | 2.480.225,42 | 81,70% | 2.584.699,70 | 86,73% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.035.735,99 | | 2.980.277,75 | |

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 84.744,36 | 12,89% | -93.756,88 | -15,34% |
| Σύνολο εσόδων | 657.547,40 | | 611.170,08 | |
| | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 84.744,36 | 3,54% | -93.756,88 | -3,99% |
| Ίδια κεφάλαια | 2.395.283,45 | | 2.347.721,05 | |
| | | | | |

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία θα συνεχίσει τη μίσθωση μέσω διαδικτύου οικήματα στο οικόπεδο 584 ευρισκόμενο στην Αμμουλιανή της Χαλκιδικής κυρίως σε ξένους πελάτες. Όλα αυτά υπολογίζουμε να αποφέρουν το 2019 επιπλέον έσοδα .

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχει.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Παρατίθενται τα ακίνητα της εταιρείας μετά των αποσβέσεων τους ,

| | | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κωδικός | Περιγραφή | Αξία | Αποσβέσεις | Αξία | Αποσβέσεις |
| 10.00.00.0001 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 7024 Μ2 | 293.591,90 | | 293.591,90 | |
| 10.00.00.0002 | ΑΓΡΟΤΕΜ.5589,30 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ 41404 | 176.082,17 | | 176.082,17 | |
| 10.00.00.0006 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6004,04Μ2 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ - 15323 | 77.271,99 | | 77.271,99 | |
| 10.00.00.0007 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ 8596,87 ΑΜΟΥΛΙΑΝΗ ΣΥΜΒ 57625 | 100.583,39 | | 100.583,39 | |
| 10.00.00.0009 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13533,70Μ2 ΑΜΜΟΥΛ ΟΤ 998 | 139.500,00 | | 139.500,00 | |
| 10.00.00.0010 | ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠ 584+995 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ | 431.032,61 | | 431.032,61 | |
| 11.00.00.0001 | ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 600Μ2,202,40Μ2 | 837.516,00 | 837.515,99 | 837.516,00 | 837.515,99 |
| 11.00.00.0002 | ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ 96Μ2 | 15.720,81 | 15.720,80 | 15.720,81 | 15.720,80 |
| 11.00.00.0003 | ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ | 1.963.494,00 | 1.963.493,99 | 1.963.494,00 | 1.948.552,51 |
| 11.00.00.0005 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 ΟΡΟΦ 36ΤΜ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 127 | 6.677,67 | 200,33 | 0,00 | 0,00 |
| 11.02.00.0001 | ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | 17.349,96 | 17.349,95 | 17.349,96 | 17.349,95 |
| 11.02.00.0002 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ | 359.559,32 | 359.559,31 | 359.559,32 | 359.559,31 |
| 11.02.00.0003 | ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ | 15.220,84 | 15.220,82 | 15.220,84 | 15.220,82 |
| 11.02.00.0004 | ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | 1.173,88 | 1.173,86 | 1.173,88 | 1.173,86 |
| 11.02.00.0005 | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ | 5.785,24 | 5.785,23 | 5.785,24 | 5.785,23 |
| 11.02.00.0006 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | 19.649,01 | 19.649,00 | 19.649,01 | 19.649,00 |
| 11.02.00.0007 | ΑΝΤΛΙΑ DAB GRUPPI JET 151Μ | 563,58 | 563,57 | 563,58 | 563,57 |
| 11.02.00.0008 | ΔΟΧΕΙΟ VAREM 300 ΛΙΤ ΚΑΘΕΤΟ | 194,75 | 194,74 | 194,75 | 194,74 |
| 11.02.00.0009 | ΒΥΤΙΟ 20000 ΛΙΤ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ | 2.347,76 | 2.347,75 | 2.347,76 | 2.347,75 |
| 11.02.00.0010 | 1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ | 567,98 | 567,97 | 567,98 | 567,97 |
| 11.02.00.0011 | 1 ΑΝΤΛΙΑ | 534,65 | 534,64 | 534,65 | 534,64 |
| 11.02.00.0012 | 1 ΑΝΤΛΙΑ TSURUMI LB2-400 | 440,21 | 440,20 | 440,21 | 440,20 |
| 11.03.00.0000 | ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ | 23.557,84 | 23.557,83 | 23.557,84 | 23.557,83 |

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

α) Αμμουλιανή Χαλκιδικής (συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών ).

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ |
|---|---|---|
| ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ | ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ | Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093 | Α.Δ.Τ. Π 293384 | ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206 |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

**Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.**

Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι σύμφωνα με το Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και λόγω του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2018 δεν χρησιμοποιήθηκαν ελεγκτές.

**ΘΕΜΑ 2ον) Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.**

Το ΔΣ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και συζήτηση μεταξύ των μελών αποφασίζει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2018 να συνέλθει στις 11/07/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00 στα γραφεία της εταιρείας και εξουσιοδοτεί την κ. Πρόεδρο του ΔΣ να δημοσιεύσει την κατωτέρω πρόσκληση στην οποία αναφέρονται και τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019 ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 17 ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000**

Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών” και το καταστατικό της εταιρείας το ΔΣ καλεί τους μετόχους της ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις 11 Ιουλίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17 απογευματινή στα γραφεία της εταιρείας.
Τα θέματα της ημερησίας διατάξεως είναι τα εξής:
1.) Υποβολή του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της εκθέσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα του έτους 2018.
2.) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2018.
3.) Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2018.
4.) Έγκριση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2018.
5.) Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου
6.) Προσαρμογή εταιρικού καταστατικού σύμφωνα με το Ν.4548/2018.
7.) Διάφορα θέματα, ανακοινώσεις, προτάσεις.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)