ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,15/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1594081

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **12/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1792567,** οι εγκεκριμένες από την **08/07/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9041201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018-31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 24.000,00 . Οι ζημιές χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 17.533,00 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.355.061,75 έναντι ποσού Ευρώ 3.372.594,75 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND A.E

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 9041201000

Σημείωση	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	486.583,84	488.074,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.069,50	7.308,00
Σύνολο	***493.653,34***	***495.382,77***
Δάνεια και απαιτήσεις	529,00	529,00
Σύνολο	***529,00***	***529,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**494.182,34**	**495.911,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.926.438,37	2.926.438,37
Σύνολο	***2.926.438,37***	***2.926.438,37***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	5.692,49	2.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	516,13	1.863,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.049,24	2.929,66
Σύνολο	**24.257,86**	***4.929,66***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.950.696,23**	**2.931.368,03**
Σύνολο ενεργητικού	**3.444.878,57**	**3.427.279,80**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	4.692.066,00	4.692.066,00
Σύνολο	***4.692.066,00***	***4.692.066,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.337.004,25	-1.319.471,25
Σύνολο	***-1.337.004,25***	***-1.319.471,25***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.355.061,75**	**3.372.594,75**
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.250,74	1.618,97
Λοιπές υποχρεώσεις	86.566,08	52.066,08
Σύνολο	**89.816,82**	**54.685,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**89.816,82**	**54.685,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.444.878,57**	**3.427.279,80**

SUNNYLAND A.E

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.000,00	21.000,00
Κόστος πωλήσεων	21.490,93	21.490,93
Μικτό αποτέλεσμα	**2.509,07**	**-490,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	4.698,91
	2.509,07	**4.207,98**
Έξοδα διοίκησης	15.420,73	167.211,50
Έξοδα διάθεσης	3.394,58	7.820,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.001,46	110.049,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.307,70**	**-280.873,34**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	225,30	80,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.533,00**	**-280.954,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.533,00**	**-280.954,29**

ΑΘΗΝΑ 25/05/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING ΙΚΕ

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 93, ΓΛΥΦΑΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009041201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης Δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Περιγραφή** / **Αξία Κτήσης** / **Αποσβέσεις** / **Αναπόσβεστο υπόλοιπο** Ακίνητα: 637.020,33 / 150.436,49 / 486.583,84 Λοιπός εξοπλισμός: 7.785,00 / 715,50 / 7.069,50 Άυλα πάγια στοιχεία: 38.674,13 / 38.674,13 / 0,00 **Σύνολο**: 683.479,46 / 189.826,12 / 493.653,34
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηροποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την παρούσα χρήση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων **ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ** €4.692.066,00 **Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο** €-17.533,00 **Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων** €-1.319.471,25 **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €3.355.061,75**	**Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.**

Γλυφάδα, 25/05/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING ΙΚΕ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.950.696,23	85,65%	2.931.368,03	85,53%
Σύνολο ενεργητικού	3.444.878,57		3.427.279,80	
Πάγιο ενεργητικό	493.653,34	14,33%	495.382,77	14,45%
Σύνολο ενεργητικού	3.444.878,57		3.427.279,80	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	4.692.066,00	5224,04%	4.692.066,00	8580,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	89.816,82		54.685,05	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	89.816,82	2,61%	54.685,05	1,60%
Σύνολο παθητικού	3.444.878,57		3.427.279,80	
Ίδια κεφάλαια	4.692.066,00	136,20%	4.692.066,00	136,90%
Σύνολο παθητικού	3.444.878,57		3.427.279,80	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	4.692.066,00	950%	4.692.066,00	947,16%
Πάγιο ενεργητικό	493.653,34		495.382,77	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.950.696,23	3285,24%	2.931.368,03	5360,46%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.816,82		54.685,05	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος				
Κεφάλαιο κινήσεως	2.860.879,41	96,96%	2.876.682,98	98,13%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.950.696,23		2.931.368,03	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-17.533,00	-73,05%	-280.954,29	-1337,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	24.000,00		21.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-17.533,00	-73,05%	-280.954,29	-1337,88%
Σύνολο εσόδων	24.000,00		21.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-17.533,00	-0,37%	-280.954,29	-5,99%
Ίδια κεφάλαια	4.692.066,00		4.692.066,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	2.509,07	10,45%	-490,93	-2,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	24.000,00		21.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές ύψους 17.533,00 € προ φόρων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε επίσης ζημιές 280.954,29 €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2019 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

ΑΘΗΝΑ 02 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

SUNNYLAND A.E

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 9041201000

Σημείωση	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	486.583,84	488.074,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.069,50	7.308,00
Σύνολο	***493.653,34***	***495.382,77***
Δάνεια και απαιτήσεις	529,00	529,00
Σύνολο	***529,00***	***529,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**494.182,34**	**495.911,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.926.438,37	2.926.438,37
Σύνολο	***2.926.438,37***	***2.926.438,37***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	5.692,49	2.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	516,13	1.863,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.049,24	2.929,66
Σύνολο	**24.257,86**	***4.929,66***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.950.696,23**	**2.931.368,03**
Σύνολο ενεργητικού	**3.444.878,57**	**3.427.279,80**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	4.692.066,00	4.692.066,00
Σύνολο	***4.692.066,00***	***4.692.066,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.337.004,25	-1.319.471,25
Σύνολο	***-1.337.004,25***	***-1.319.471,25***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.355.061,75**	**3.372.594,75**
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.250,74	1.618,97
Λοιπές υποχρεώσεις	86.566,08	52.066,08
Σύνολο	**89.816,82**	**54.685,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**89.816,82**	**54.685,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.444.878,57**	**3.427.279,80**

SUNNYLAND A.E

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018	Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.000,00	21.000,00
Κόστος πωλήσεων	21.490,93	21.490,93
Μικτό αποτέλεσμα	**2.509,07**	**-490,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	4.698,91
	2.509,07	**4.207,98**
Έξοδα διοίκησης	15.420,73	167.211,50
Έξοδα διάθεσης	3.394,58	7.820,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.001,46	110.049,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.307,70**	**-280.873,34**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	225,30	80,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.533,00**	**-280.954,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.533,00**	**-280.954,29**

ΑΘΗΝΑ 25/05/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ
		EUROACCOUNTING ΙΚΕ

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 93, ΓΛΥΦΑΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009041201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης Δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Περιγραφή** / **Αξία Κτήσης** / **Αποσβέσεις** / **Αναπόσβεστο υπόλοιπο** Ακίνητα: 637.020,33 / 150.436,49 / 486.583,84 Λοιπός εξοπλισμός: 7.785,00 / 715,50 / 7.069,50 Άυλα πάγια στοιχεία: 38.674,13 / 38.674,13 / 0,00 **Σύνολο**: 683.479,46 / 189.826,12 / 493.653,34
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηροποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την παρούσα χρήση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων **ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ** €4.692.066,00 **Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο** €-17.533,00 **Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων** €-1.319.471,25 **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** **€3.355.061,75**	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Γλυφάδα, 25/05/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING ΙΚΕ