Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,15/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1590727

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1792242,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο «ΤΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7252601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** [Αρ. ΓεΜΗ 725260100ο]
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 160.000, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 160.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 110.000 και 50.000 αντίστοιχα. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 27.200, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 27.200 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 27.200 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 9.000 ευρώ. 3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2013 έως 2015, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις σχετικές φορολογικές διατάξεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018, εκτιμούμε δε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 06/06/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χρ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜΤΕ (Αρ. ΓΕΜΗ 7252601000)
Επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018, περίοδος 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Αθήνα, 2α Ιουνίου 2019

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των πεπραγμένων της χρήσης αυτής.

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή όγδοη (28η) κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, ο πίνακας γενικής εκμετάλλευσης και το προσάρτημα της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	2018	2017	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	714.390,06	1.007.754,16	-293.364,10	-41,06%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	21.633,95	373.237,61	-351.603,66	-1625,24%
Αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη)	70.454,66	144.918,48	-74.463,82	-105,69%
Αποτ/τα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη)	47.638,26	99.387,74	-51.749,48	-108,63%

Οικονομική θέση της εταιρείας.
Η Οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε 1.619.326,76€ έναντι 1.691.688,50€ της προηγούμενης χρήσης.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	2018	Ποσοστό (%)	2017	Ποσοστό (%)
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.603.446,72		1.823.973,36	
Σύνολο Ενεργητικού	2.537.539,94	0,63%	2.774.237,01	0,66%
Πάγιο Ενεργητικό	934.093,22		950.263,65	
Σύνολο Ενεργητικού	2.537.539,94	0,37%	2.774.237,01	0,34%
Ίδια Κεφάλαια	1.619.326,76		1.691.688,50	
Σύνολο Υποχρεώσεων	918.213,18	1,76%	1.082.548,51	1,56%
Ίδια Κεφάλαια	1.619.326,76		1.691.688,50	
Σύνολο Παθητικού	2.537.539,94	0,64%	2.774.237,01	0,61%
Σύνολο Υποχρεώσεων	918.213,18		1.082.548,51	
Σύνολο Παθητικού	2.537.539,94	0,36%	2.774.237,01	0,39%

Σύνολο Ενεργητικό - Σύνολο Παθητικού	2.537.539,94		2.774.237,01
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.603.446,72		1.823.973,36
Πάγιο Ενεργητικό	934.093,22		950.263,65
Ίδια κεφάλαια	1.619.326,76		1.691.688,50
Σύνολο υποχρεώσεων	918.213,18		1.082.548,51

Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.
Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στον πίνακα **Γ 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια** (παρ.8 αρ.29 Ν.4308/2014) του συνταχθέντος και επισυναπτόμενου προσαρτήματος της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:
Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, ρευστότητας, ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψημότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι λιανικές πωλήσεις είναι ελάχιστες και γίνονται κυρίως της μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας
Διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
Η εταιρία το 2018 κατά μέσο όρο απασχόλησε 16 εργαζομένους.
Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.
Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
-Εκπαίδευση εργαζομένων.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (συσκευασίες, γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α).

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δεν συντρέχει περίπτωση

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 16 Ν. 2190
Δεν συντρέχει περίπτωση

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση των κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα , επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα:

Στόχοι και προοπτικές για τη νέα οικονομική χρήση
Σκοπός της Διοίκησης της εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2019και λόγω της οικονομικής κρίσης στόχος είναι η μικρότερη δυνατή μείωση του τζίρου των μελετών με την προσέγγιση νέων πελατών στον κατασκευαστικό τομέα στην εσωτερική αγορά και κυρίως στο εξωτερικό. Σε οργανωτικό επίπεδο στόχος είναι η περαιτέρω αναβάθμιση του τμήματος παραγωγής μελετών με την αγορά νέου Software και Hardware υλοποιώντας τα νέα επιχορηγούμενα πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης που έχουν ανακοινωθεί.

Διανομή μερίσματος
Σχετικά με τη διανομή μερίσματος η διοίκηση της εταιρείας δεν αποφάσισε τη διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση.

Αμοιβές μελών Διοικητικού συμβουλίου
Σχετικά με τις αμοιβές μελών Δ.Σ για την οικονομική χρήση έτους 2018 η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την μη καταβολή αμοιβών από τη σχετική προέγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2018.

Με βάσει τα προαναφερθέντα , την έκθεση ελέγχου των ελεγκτών Α.Ε καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν υπήρξαν ώστε να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Με τιμή
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜΤΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 28η χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
Αρ. ΓΕΜΗ : 7252601000 - Αρ. ΜΑΕ 22547/01/β/90/446

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	849.686,24	866.722,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,20	0,20
Λοιπός εξοπλισμός	46.907,04	36.780,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	*896.593,48*	*903.503,85*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	37.499,74	46.759,80
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων	*37.499,74*	*46.759,80*
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοοικ/κών περιουσιακών στοιχείων	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**934.093,22**	**950.263,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	293.327,73	413.340,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	162.361,83
Λοιπές απαιτήσεις	147.958,92	165.484,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	12.075,97	7.335,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.150.084,10	1.075.452,18
Σύνολο χρηματοοικ/κών στοιχείων & προκατ/λών	*1.603.446,72*	*1.823.973,36*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.603.446,72**	**1.823.973,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	***2.537.539,94***	***2.774.237,01***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	69.000,00	69.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	*69.000,00*	*69.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμ. ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	117.574,00	117.574,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	287.013,29	287.013,29
Αποτελέσματα εις νέο	1.145.739,47	1.218.101,21
Σύνολο αποθεματικών & αποτελ/των εις νέο	*1.550.326,76*	*1.622.688,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.619.326,76**	**1.691.688,50**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο Προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	776.228,76	809.245,54
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**776.228,76**	**809.245,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	33.016,77	21.920,99
Εμπορικές υποχρεώσεις + ΧΥπροφ.1353,23	41.867,30	92.908,10
Φόρος εισοδήματος	22.816,40	45.530,74
Λοιποί φόροι και τέλη	15.688,67	60.513,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.946,59	24.621,00
Λοιπές υποχρεώσεις	7.648,69	27.808,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**141.984,42**	**273.302,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**918.213,18**	**1.082.548,51**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***2.537.539,94***	***2.774.237,01***

ΑΘΗΝΑ 30/05/2019
ΕΝΑ ΜΒΑΣΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΚΝΙΑΣ
ΑΔΤ.ΑΝ006618

ΑΣΗΜΙΝΑ ΔΟΡΙΖΑ
ΑΔΤ.ΑΚ524936

Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔ.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ.ΑΜ549435

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τ. ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τ.ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜΤΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
Αρ. ΓΕΜΗ : 7252601000 - Αρ. ΜΑΕ 22547/01/β/90/446

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	714.390,06	1.007.754,16
Κόστος πωλήσεων	-502.756,11	-634.516,55
Μικτό αποτέλεσμα	211.633,95	373.237,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μερικό σύνολο	211.633,95	373.237,61
Έξοδα διοίκησης	-118.881,72	-175.257,51
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-637,97	-7.255,07
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.235,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	93.350,24	190.725,03
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21.029,93	15,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-43.925,51	-45.822,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	70.454,66	144.918,48
Φόροι εισοδήματος κλπ φόροι	-22.816,40	-45.530,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**47.638,26**	**99.387,74**

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 30/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΚΝΙΑΣ
ΑΔΤ.ΑΝ006618

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΑΣΙΜΗΝΑ ΔΟΡΙΖΑ
ΑΔΤ.ΑΚ524986

Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΘΕΟΔ.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ.ΑΜ549435

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ έτους 2018

Τ. ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία : Τ. ΤΣΙΚΝΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜΤΕ

β) Νομικός τύπος : Α.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς : 01/01/2018 – 31/12/2018

δ) Διεύθυνση έδρας : Κέας 67, 112 55, Αθήνα

ε) Διεύθυνση έδρας : Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 7252601000 – Αρ. ΜΑΕ 22547/01/β/90/446

ζ) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο **συντελεστή απόσβεσης 4%** που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο **συντελεστή απόσβεσης 4%,** που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ & λογισμικό	20%
(5)	Επιπλα και σκεύη	10%
(6)	Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (επισφαλείς απαιτήσεις).

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα

ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης παρ.2 αρθρου 16 (παρ.6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσεις με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρ.29)

Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14	Σύνολο παγίων (1:
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	496.177,50	425.914,12	922.091,62	0	0	0	15.489,00	613.479,26	25.952,60	639.431,86	0	0	0	0,00	1.577.012,48
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	3.956,35	0,00	3.956,35	0	0	0	0,00	3.956,35
Κόστος κτήσης 31.12.2017	496.177,50	425.914,12	922.091,62	0	0	0	15.489,00	617.435,61	25.952,60	643.388,21	0	0	0	0,00	1.580.968,83
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	256,99	21.242,92	21.499,91	0	0	0	0,00	21.499,91
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	496.177,50	425.914,12	922.091,62	0	0	0	15.489,00	617.692,60	47.195,52	664.888,12	0	0	0	0,00	1.602.468,74
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017		38.332,26	38.332,26	0	0	0	15.488,80	588.183,26	7.006,33	595.189,59	0	0	0	0,00	649.010,65
Αποσβέσεις 2017		17.036,56	17.036,56	0	0	0	0,00	7.265,36	4.152,41	11.417,77	0	0	0	0,00	28.454,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		55.368,82	55.368,82	0	0	0	15.488,80	595.448,62	11.158,74	606.607,36	0	0	0	0,00	677.464,98
Αποσβέσεις 2018		17.036,56	17.036,56	0	0	0	0,00	5.474,48	5.899,24	11.373,72	0	0	0	0,00	28.410,28
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		72.405,38	72.405,38	0	0	0	15.488,80	600.923,10	17.057,98	617.981,08	0	0	0	0,00	705.875,26
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.201	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.201	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.201	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2017	496.177,50	370.545,30	866.722,80	0	0	0	0,20	21.986,99	14.793,86	36.780,85	0	0	0	0,00	903.503,85
Λογιστική αξία 31.12.2018	496.177,50	353.508,74	849.686,24	0	0	0	0,20	16.769,50	30.137,54	46.907,04	0	0	0	0,00	896.593,48

2. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία άρθρου 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόσθηκε το άρθρο 24.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 531.420,12 € είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 596.241,79 €

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει 15ετη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης με την ALPHA LEASING AE που αφορά την ενοικίαση του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου ΚΕΑΣ 67 ΑΘΗΝΑ με τη μέθοδο sale and leaseback η οποία λήγει 25/09/2029.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων της παραπάνω λειτουργικής μίσθωσης έχει ως ακολούθως :

Τα πρώτα 5 έτη (2014 -2019)	Μηνιαίο μίσθωμα	5.418,61 ευρώ
Από 6 έως 10 έτος (2020 -2024)	Μηνιαίο μίσθωμα	7.881,61 ευρώ
Από 11 έως 15 έτος (2024 -2029)	Μηνιαίο μίσθωμα	9.341,28 ευρώ

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει χορηγήσει σε τρίτους τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές :

1.	Καλής εκτέλεσης έργου	178.603,13 €
2.	Προκαταβολής	31.879,50 €
3.	Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	68.190,74 €

6. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Εσοδα	2018	2017
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	671.440,39 €	674.629,16 €
Πωλήσεις υπηρ. τρίτων χωρών	30.980,00 €	172.315,00 €
Πωλήσεις υπηρ. ενδοκοινοτικών	11.969,67 €	160.810,00 €
Σύνολο	714.390,06 €	1.007.754,16 €

7. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν.

8. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 16 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 17).

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Αθήνα 02 Ιουνίου – 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ | Ένα μέλος του Δ.Σ.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΚΝΙΑΣ | **ΑΣΗΜΙΝΑ ΘΟΡΙΖΑ**

Ο προϊστ/νος λογιστηρίου

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνω ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου το οποίο χορηγήθηκε με ημερομηνία 06 Ιουνίου 2019.

Αθήνα **6η** Ιουνίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 16771