Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,12/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1592156

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1791427,** οι εγκεκριμένες από την 08/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2262101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»** ιδρύθηκε το 1996, με σκοπό α) την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων και β) την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών.

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται με μυστική ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση με τριετή θητεία που παρατείνεται μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου του. Σε κάθε περίπτωση η θητεία του δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία (4ετία).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο.

Η εταιρεία να εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης Αρχής, από το μοναδικό σύμβουλο-διαχειριστή.

Στον ανωτέρω παρέχεται το δικαίωμα, όπως με την εταιρική υπογραφή, να διαχειρίζεται τα θέματα της εταιρείας σε καθημερινή βάση.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 22η εταιρική χρήση τα συνολικά έσοδα της εταιρίας ανήλθαν σε 29.004,00 Ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε 31.182,00 Ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση 7%.

Παραθέτουμε κατωτέρω την ανάλυση των συνολικών εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2018 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2017:

	2018	2017	2018 έναντι 2017	2018 έναντι 2017
Κύκλος εργασιών	29.004,00	31.182,00	-2.178,00	-7%
Γενικό σύνολο εσόδων	**29.004,00**	**31.182,00**	**-2.178,00**	**-7,0%**

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανήλθαν σε 77.711,76 Ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο σύνολο είχε ανέλθει σε 78.826,76 Ευρώ.

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εξόδων της εταιρείας για την χρήση 2018 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2017:

	2018	2017	2018 έναντι 2017	2018 έναντι 2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.705,20	56.527,20	3.178,00	6%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.825,00	3.850,00	-25,00	-1%
Παροχές τρίτων	2.598,02	2.581,92	16,10	1%
Φόροι & Τέλη	10.491,60	11.031,26	-539,66	-5%
Διάφορα Έξοδα	1.085,44	4.813,08	-3.727,64	-77%
Χρεωστικοί Τόκοι & Έξοδα	6,50	23,30	-16,80	-72%
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**77.711,76**	**78.826,76**	**-1.115,00**	**-1,4%**

Η εταιρεία παρουσίασε ζημιές χρήσης ποσού ύψους ευρώ 48.707,76 ενώ την προηγούμενη χρήση είχε παρουσιάσει ζημιές ύψους 47.777,41 ευρώ.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 287.336,50 ευρώ.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 183.220,90 ευρώ**.** Δεν υπάρχουν λοιπά άυλα στοιχεία.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 209,34 ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική

.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 67.058,94 έναντι Ευρώ 115.766,70 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	209,34	0,11%	760,21	0,41%
Σύνολο ενεργητικού	183.430,24		183.981,11	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	183.220,90	99,89%	183.220,90	99,59%
Σύνολο ενεργητικού	183.430,24		183.981,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	67.058,94	57,62%	115.766,70	169,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	116.371,30		68.214,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	116.371,30	63,44%	68.214,41	37,08%
Σύνολο παθητικού	183.430,24		183.981,11	
Ίδια κεφάλαια	67.058,94	36,56%	115.766,70	62,92%
Σύνολο παθητικού	183.430,24		183.981,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	67.058,94	36,60%	115.766,70	63,18%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	183.220,90		183.220,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	209,34	0,18%	760,21	1,11%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.371,30		68.214,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-116161,96	-55489%	-67.454,20	-8873,1%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	209,34		760,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-59.757,48	-206,03 %	-59.026,76	-189,30 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.004,00		31.182,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-48.707,76	-167,93%	-47.777,41	-152,07%
Σύνολο εσόδων	29.004,00		31.417,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-48.707,76	-72,63%	-47.777,41	-41,27%
Ίδια κεφάλαια	67.058,94		115.766,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	11.049,72	38,10%	11.382,00	36,50%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	29.004,00		31.182,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι στόχοι και οι στρατηγικές της Εταιρείας για την χρήση 2018, κατά την οποία αναμένεται να συνεχιστεί η σοβαρή ύφεση που πλήττει την Ελληνική Οικονομία, είναι:

- Διατήρηση θετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές) καθώς και αυστηρής επιλογής και αξιολόγησης των επενδυτικών ευκαιριών.
- Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο δημιουργίας επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.
- Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών.

5. Κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- **Εφοδιαστική Αλυσίδα**

Οι προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της, είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

- **Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής

- **Ασφάλιση Αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν είχε έντοκες υποχρεώσεις.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρία.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρία.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει το κάτωθι ακίνητο:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Γραφεία: Αθήνα, Ακαδημίας 18 , 6ος όροφος	1.400.132,69	1.216.911,85	183.220,84

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 3 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλαμε για έγκριση έχει συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει σήμερα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 και να απαλλάξετε τον Σύμβουλο – Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής

Ηλίας Λ. Κεχαγιάς

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ακαδημίας 18, Αθήνα

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36221/01/Β/96/348

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 002262101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 002262101000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.441.441,33		1.441.441,33
Μείον: Αποσβεσμένα	1.258.220,43		1.258.220,43	
Απομειωμένα	0,00	183.220,90	0,00	183.220,90
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		209,34		760,21
Σύνολο ενεργητικού		***183.430,24***		***183.981,11***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		67.058,94		115.766,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		116.371,30		68.214,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***183.430,24***		***183.981,11***

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2019

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 51153/ Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 002262101000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.004,00	31.182,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-59.705,20	-28.937,11
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.000,06	-50.234,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	235,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-6,50	-23,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-48.707,76	-47.777,41
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-48.707,76**	**-47.777,41**

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2019

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 51153/ Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ακαδημίας 18, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 002262101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία παρ 2(α) του άρθρου 1
Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμ.περιόδων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο 2018 εντοπίστηκε σφάλμα στην απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου, που αφορά την εμφάνιση του κύκλου εργασιών στα Λοιπά συνήθη έσοδα. Προκειμένου τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα, έγινε η σχετική διόρθωση στα προαναφερόμενα ποσά της προηγούμενης χρήσης.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : << Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014>>
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα (παρ. 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014).
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 287.336,50 και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Αναλυτικά το κεφάλαιο αποτελείται από 9.790 μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 29,35 η κάθε μία. Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.585,14 και τα έκτακτα αποθεματικά σε ποσό ευρώ 42,72. Το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο ανέρχεται σε ποσό ευρώ <221.905,42>. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ποσό ευρώ 67.058,94. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.	
Αθήνα , 30 Ιουνίου 2019	
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 550640 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 51153/ Α΄ΤΑΞΗΣ