ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 12/07/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1344092

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Την **12/07/2019**καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1790772,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΤΑΣΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16096134000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ-ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

2. ΠΕ Κεφαλληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΛΑΤΟΥ - ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΛΑΣΣΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Αρ. Μ.Α.Ε. 36552/93/Β/96/05

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16096134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017..... Σελ.6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ……..... Σελ.7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΥ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την εικοστή διαχειριστική περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017, η πορεία των εργασιών της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΥ Α.Ε.», υπήρξε μάλλον καλή. Ειδικότερα όσον αφορά την κατά την διαχειριστική περίοδο αυτή επιχειρηματική μας δράση, έχουμε να σας ανακοινώσουμε ότι τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε 107.428,48 ευρώ έναντι 106.985,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Το κόστος των εσόδων αυτών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 81.216,13 έναντι 81.939,97 κατά την προηγούμενη χρήση και κατ' επέκταση το μικτό κέρδος της εκμετάλλευσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 25.045,97 έναντι ευρώ 25.045,97 της προηγούμενης χρήσεως.

Από την άλλη πλευρά οι δαπάνες της διαχειριστικής αυτής περιόδου έχουν ως ακολούθως:

	2017	2016
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8.130,14	11.257,12
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	823,66	1.669,64
Σύνολο	17.258,55	12.926,75

Αν από τα μικτά κέρδη αφαιρέσουμε τις δαπάνες της χρήσεως, αφαιρέσουμε τους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα 22.493651 ευρώ καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές 5.234,96 ευρώ έναντι κερδών 12.112,52 ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Αφαιρούμε Έκτακτα και Ανόργανα αποτελέσματα ποσού ευρώ 1.096,12 ευρώ και καταλήγουμε στα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως που είναι 4.138,84 ευρώ έναντι κερδών 9.692,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Στις ζημιές της χρήσεως αυτής της περιόδου προστίθεται φόρος εισοδήματος ποσού 2.766,53 ευρώ και συνολικά διαμορφώνονται ζημιές ύψους 6.905,37 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθενται οι ζημίες των προηγούμενων περιόδων και το σύνολο ύψος των ζημιών εις νέον ανέρχεται σε ευρώ 179.503,30 ευρώ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**59.862,46**	**11,78%**	**85.528,03**	**15,11%**
Σύνολο ενεργητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Πάγιο ενεργητικό	**445.029,40**	**87,57%**	**476.251,09**	**84,13%**
Σύνολο ενεργητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**115,07%**	**280.302,94**	**98,11%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**236.253,30**		**285.709,16**	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**236.253,30**	**46,49%**	**285.709,16**	**50,47%**
Σύνολο παθητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**53,49%**	**280.302,94**	**49,51%**
Σύνολο παθητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**62,09%**	**280.302,94**	**55,86%**
Πάγιο ενεργητικό	**445.029,40**		**476.251,09**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	**59.862,46**	**25,34%**	**85.528,03**	**29,94%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**236.253,30**		**285.709,16**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**΄-5.234,96**	**-4,87%**	**12.112,62**	**11,32%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**-4.138,84**	**-3,85%**	**9.692,24**	**9,06%**
Σύνολο εσόδων	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**9.692,24**	**3,46%**	**9.692,24**	**3,46%**
Ίδια κεφάλαια	**280.302,94**		**280.302,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	**26.212,35**	**24,40%**	**25.045,97**	**23,41%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο του έτους 2018, προσδοκούμε ότι παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση οι πωλήσεις θα αυξηθούν σε σχέση με το 2017

3. Υποκαταστήματα εταιρείας
   Σπήλαιο Αγ. Γερασίμου Λάσση

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

   Δεν συνέβησαν

Κύριοι Μέτοχοι

1.-Σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και την παρούσα έκθεση

2.- Απαλλάξατε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Λάσση , 30 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπυρίδων Μηλάτος Φακούντος

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16096134000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017-31/12/2017)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		416.150,43	430.590,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.672,58	2.435,75
Λοιπός εξοπλισμός		1.611,27	19.641,26
Σύνολο		**419.434,28**	**452.667,97**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		26.902,27	26.902,27
Σύνολο		**26.902,27**	**26.902,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.012,00	0,00
Σύνολο		**2.012,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**448.348,55**	**479.570,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		10.792,14	29.159,90
Λοιπές απαιτήσεις		32.381,46	49.689,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	1.007,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		16.688,86	6.669,14
Σύνολο		**59.862,46**	**86.535,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**59.862,46**	**86.535,34**
Σύνολο ενεργητικού		**508.211,01**	**566.105,58**
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		390.355,00	390.355,00
Σύνολο		**390.355,00**	**390.355,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.954,85	1.954,85
Αποτελέσματα εις νέο		-179.503,30	-172.597,93
Σύνολο		**-177.548,45**	**-170.643,08**
Σύνολο καθαρής θέσης		**212.806,55**	**219.711,92**
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.049,56	60.591,02
Σύνολο	**59.049,56**	**60.591,02**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	167.706,18	146.516,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.996,21	52.593,71
Φόρος εισοδήματος	2.766,53	11.837,80
Λοιποί φόροι και τέλη	48.881,84	38.212,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.230,38	5.413,70
Λοιπές υποχρεώσεις	5.672,16	31.134,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	101,60	93,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**236.354,90**	**285.80264**
Σύνολο υποχρεώσεων	**295.404,46**	**346.393,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**508.211,01**	**566.105,58**

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	107.428,48	106.985,94
Κόστος πωλήσεων	81.216,13	81.933,28
Μικτό αποτέλεσμα	26.212,35	25.052,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	26.212,35	**25.052,66**
Έξοδα διοίκησης	8.130,14	11.257,12
Έξοδα διάθεσης	823,66	1.669,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	445,34	2.420,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.541,46	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**18.354,67**	**9.705,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.493,51	6,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.138,84**	**9.698,93**
Φόροι εισοδήματος	2.766,53	6.602,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.905,37**	**3.089,26**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΑΣΣΗ Αργοστόλι Κεφαλονιάς

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36552/93/Β/96/05.

ΓΕ.ΜΗ.: 16096134000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2017.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία **δεν έχει χορηγήσει** εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 μέχρι και τη χρήση 2017.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή

3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

4. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάσση 30 Ιουνίου 2018

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Μηλάτος Φακούντος Σπυρίδων	Δρόσου Γεωργία	Παπάζογλου Ουρανία
Α.Δ.Τ. Χ 810149	Α.Δ.Τ. ΑΕ 635615	Α.Δ.Τ. Ν 180852
		Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 948

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΛΑΤΟΥ - ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΛΑΣΣΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Αρ. Μ.Α.Ε. 36552/93/Β/96/05

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 16096134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017..... Σελ.6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ……..... Σελ.7

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΥ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την εικοστή διαχειριστική περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017, η πορεία των εργασιών της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ − ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ − ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ − ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ» και δ.τ. «ΤΑΣΥ Α.Ε.», υπήρξε μάλλον καλή. Ειδικότερα όσον αφορά την κατά την διαχειριστική περίοδο αυτή επιχειρηματική μας δράση, έχουμε να σας ανακοινώσουμε ότι τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε 107.428,48 ευρώ έναντι 106.985,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Το κόστος των εσόδων αυτών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 81.216,13 έναντι 81.939,97 κατά την προηγούμενη χρήση και κατ' επέκταση το μικτό κέρδος της εκμετάλλευσης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 25.045,97 έναντι ευρώ 25.045,97 της προηγούμενης χρήσεως.

Από την άλλη πλευρά οι δαπάνες της διαχειριστικής αυτής περιόδου έχουν ως ακολούθως:

	2017	2016
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8.130,14	11.257,12
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	823,66	1.669,64
Σύνολο	17.258,55	12.926,75

Αν από τα μικτά κέρδη αφαιρέσουμε τις δαπάνες της χρήσεως, αφαιρέσουμε τους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα 22.493651 ευρώ καταλήγουμε στα ολικά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές 5.234,96 ευρώ έναντι κερδών 12.112,52 ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Αφαιρούμε Έκτακτα και Ανόργανα αποτελέσματα ποσού ευρώ 1.096,12 ευρώ και καταλήγουμε στα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως που είναι 4.138,84 ευρώ έναντι κερδών 9.692,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Στις ζημιές της χρήσεως αυτής της περιόδου προστίθεται φόρος εισοδήματος ποσού 2.766,53 ευρώ και συνολικά διαμορφώνονται ζημιές ύψους 6.905,37 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθενται οι ζημίες των προηγούμενων περιόδων και το σύνολο ύψος των ζημιών εις νέον ανέρχεται σε ευρώ 179.503,30 ευρώ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**59.862,46**	**11,78%**	**85.528,03**	**15,11%**
Σύνολο ενεργητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Πάγιο ενεργητικό	**445.029,40**	**87,57%**	**476.251,09**	**84,13%**
Σύνολο ενεργητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**115,07%**	**280.302,94**	**98,11%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**236.253,30**		**285.709,16**	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**236.253,30**	**46,49%**	**285.709,16**	**50,47%**
Σύνολο παθητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**53,49%**	**280.302,94**	**49,51%**
Σύνολο παθητικού	**508.211,01**		**566.105,58**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	**271.856,11**	**62,09%**	**280.302,94**	**55,86%**
Πάγιο ενεργητικό	**445.029,40**		**476.251,09**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	**59.862,46**	**25,34%**	**85.528,03**	**29,94%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**236.253,30**		**285.709,16**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**΄-5.234,96**	**-4,87%**	**12.112,62**	**11,32%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**-4.138,84**	**-3,85%**	**9.692,24**	**9,06%**
Σύνολο εσόδων	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**9.692,24**	**3,46%**	**9.692,24**	**3,46%**
Ίδια κεφάλαια	**280.302,94**		**280.302,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	**26.212,35**	**24,40%**	**25.045,97**	**23,41%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	**107.428,48**		**106.985,94**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο του έτους 2018, προσδοκούμε ότι παρά την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση οι πωλήσεις θα αυξηθούν σε σχέση με το 2017

3. Υποκαταστήματα εταιρείας
   Σπήλαιο Αγ. Γερασίμου Λάσση

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

   Δεν συνέβησαν

Κύριοι Μέτοχοι

1.-Σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και την παρούσα έκθεση

2.- Απαλλάξατε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Λάσση , 30 Ιουνίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπυρίδων Μηλάτος Φακούντος

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16096134000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017-31/12/2017)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		416.150,43	430.590,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.672,58	2.435,75
Λοιπός εξοπλισμός		1.611,27	19.641,26
Σύνολο		**419.434,28**	**452.667,97**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		26.902,27	26.902,27
Σύνολο		**26.902,27**	**26.902,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.012,00	0,00
Σύνολο		**2.012,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**448.348,55**	**479.570,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		10.792,14	29.159,90
Λοιπές απαιτήσεις		32.381,46	49.689,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	1.007,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		16.688,86	6.669,14
Σύνολο		**59.862,46**	**86.535,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**59.862,46**	**86.535,34**
Σύνολο ενεργητικού		**508.211,01**	**566.105,58**
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		390.355,00	390.355,00
Σύνολο		**390.355,00**	**390.355,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.954,85	1.954,85
Αποτελέσματα εις νέο		-179.503,30	-172.597,93
Σύνολο		**-177.548,45**	**-170.643,08**
Σύνολο καθαρής θέσης		**212.806,55**	**219.711,92**
Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.049,56	60.591,02
Σύνολο	**59.049,56**	**60.591,02**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	167.706,18	146.516,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.996,21	52.593,71
Φόρος εισοδήματος	2.766,53	11.837,80
Λοιποί φόροι και τέλη	48.881,84	38.212,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.230,38	5.413,70
Λοιπές υποχρεώσεις	5.672,16	31.134,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	101,60	93,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**236.354,90**	**285.80264**
Σύνολο υποχρεώσεων	**295.404,46**	**346.393,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**508.211,01**	**566.105,58**

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	107.428,48	106.985,94
Κόστος πωλήσεων	81.216,13	81.933,28
Μικτό αποτέλεσμα	26.212,35	25.052,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	26.212,35	**25.052,66**
Έξοδα διοίκησης	8.130,14	11.257,12
Έξοδα διάθεσης	823,66	1.669,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	445,34	2.420,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.541,46	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**18.354,67**	**9.705,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.493,51	6,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.138,84**	**9.698,93**
Φόροι εισοδήματος	2.766,53	6.602,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.905,37**	**3.089,26**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΛΑΤΟΥ ΦΑΚΟΥΝΤΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΑΣΣΗ Αργοστόλι Κεφαλονιάς

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36552/93/Β/96/05.

ΓΕ.ΜΗ.: 16096134000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2017.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία **δεν έχει χορηγήσει** εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 μέχρι και τη χρήση 2017.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή

3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

4. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάσση 30 Ιουνίου 2018

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
Μηλάτος Φακούντος Σπυρίδων	Δρόσου Γεωργία	Παπάζογλου Ουρανία
Α.Δ.Τ. Χ 810149	Α.Δ.Τ. ΑΕ 635615	Α.Δ.Τ. Ν 180852
		Α.Δ.Ο.Ε.Ε. 948