ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 12/07/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1589094

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Στις **12/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΟΝΒΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14487035000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1790746 οι εγκεκριμένες από την 03/07/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1790747 η από 03/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΚΟΜΠΟΛΙΤΗΣ ΖΗΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35601.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Η Εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 647χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις σε παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό Ευρώ 647χιλ., η καθαρή θέση ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 19χιλ. και ποσό Ευρώ 22χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή

Deloitte.

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 2019

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Κτίριο Ζ2
555 35 Πυλαία, Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 60752, 570 01 Θέρμη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2018-31.12.2018 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 28.198.531,80 και σε σύγκριση με αυτόν της προηγουμένης χρήσεως, έχει αυξηθεί κατά 0,4% περίπου. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 9.091.059,12 (2017: 8.919.765,15) ή 32% (2017: 32%) επί των πωλήσεων και παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο.

3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Ανδρέα Συγγρού 48 & Πεντέλης στο Μαρούσι.

4. Οικονομική θέση της Εταιρίας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η θέση της Εταιρίας εμφανίζεται σαφής και πραγματική στον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2018-31.12.2018 καθότι δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση στις αρχές που διέπουν την σύνταξη και την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις στον κλάδο της κονσερβοποιίας και μία από τις κορυφαίες θέσεις στο χώρο της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, συνεχίζοντας μια παράδοση που ξεπερνά τα 90 χρόνια παρουσίας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2018	31.12.2017
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.		
(Α) Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	73,78%	74,29%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	21,99%	16,84%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	68,75%	56,07%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	236,84%	243,37%
(Β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσης προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	24,93%	33,43%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	32,24%	31,76%
(Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
Αποθέματα / Κόστος Πωληθέντων Χ 365	245	236
Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Χ 365	135	129
Προμηθευτές / Αγορές Χ 365	80	73

5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η μακροχρόνια παρουσία της στην αγορά που συνοδεύεται από σημαντικότατη γνώση και εμπειρία του κλάδου της αλλά και υψηλή τεχνογνωσία, σε συνδυασμό με την επίτευξη νέων εμπορικών συμφωνιών και την περαιτέρω ενίσχυση των υποδομών και της οργάνωσής της, βοηθούν την Εταιρία να αντιμετωπίζει με επιτυχία τον ανταγωνισμό και στο μέλλον. Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στους πιο κάτω κινδύνους:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος. Σημαντικός όγκος των αγορών της Εταιρίας είναι σε ξένο νόμισμα (USD) αλλά κρίνοντας κατά περίπτωση και χρησιμοποιώντας πράξεις forward προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό.
- Κίνδυνος μεταβολής τιμών. Οι μεταβολές στις τιμές των βασικών πρώτων υλών παρουσιάζουν διακυμάνσεις, καθώς επηρεάζονται σημαντικά από την προσφορά και ζήτηση των υλών αυτών παγκοσμίως. Η Εταιρία για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί παγκόσμιο δίκτυο προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει προσφορών.
- Επιτοκίου και εύλογης αξίας. Λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, υπάρχουν αυξητικές τάσεις του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά ο κίνδυνος που υπάρχει, στην παρούσα φάση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, παρόλα αυτά η Εταιρία διαπραγματεύεται με τις τράπεζες για βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, λόγω μη είσπραξης ή αδυναμία είσπραξης. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει ενδελεχώς τις απαιτήσεις της 31.12.2018 και εκτιμά ότι δεν τίθεται κίνδυνος σημαντικής επισφάλειας καθώς εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη απομείωσης επί των απαιτήσεων.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία αναγκάζεται κατά καιρούς να αυξάνει τον τραπεζικό της δανεισμό, καθώς ενδεχομένως να προμηθευτεί σημαντικό ύψος βασικών α' υλών τη στιγμή που αυτές αλιευτούν. Ο δανεισμός της Εταιρίας από τις τράπεζες είναι ευνοϊκός παρά την οικονομική κρίση.
Η Εταιρία τον Δεκέμβριο του 2016, υπέγραψε με τους ομολογιούχους νέο πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου παρέμεινε ο ίδιος με αυτόν που είχε αρχικά οριστεί δηλαδή τον Μάιο του 2021, αλλά τροποποιήθηκαν οι καταβολές χρεολυσίων οι οποίες μέχρι και τον Μάιο του 2018 ανέρχονται στο μισό από το ποσό το οποίο είχε αρχικά οριστεί. Το γεγονός αυτό επίδρασε θετικά στην βελτίωση των ταμειακών ροών.
Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν επαρκή όρια χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τα επιτόκια που ισχύουν στην αγορά και λαμβάνει αποφάσεις για τη λήψη δανεισμού προς όφελός της. Η Εταιρία τον Δεκέμβριο του 2016, υπέγραψε με τους ομολογιούχους πρόσθετη πράξη βάση της οποίας πέτυχε τη βελτίωση του περιθωρίου με το οποίο μειώνεται σε 3% ως τον Φεβρουάριο του 2019 και βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τους ομολογιούχους για την ευνοϊκή ρύθμιση του επιτοκίου και λοιπών όρων της δανειακής σύμβασης.

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Λόγω της εθνικής κυρίως αλλά και της διεθνούς οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των οικονομικών συνθηκών η Διοίκηση της Εταιρίας δεν μπορεί με βεβαιότητα να δεσμευθεί για τις μελλοντικές εξελίξεις. Εκείνο όμως που μπορεί να βεβαιώσει είναι ότι θα επιδιώξει τη διεύρυνση των εργασιών, όπως μέχρι σήμερα έχει κάνει, παρά τη συρρίκνωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης. Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία αυτής από την ίδρυσή της, η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται ικανοποιητική.

7. Ακίνητα της Εταιρίας

α) Οικόπεδα

1. Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) εκτάσεως 31.773 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει του υπ'αριθ.11222/13.3.88 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φωτεινής Π. Κόκκα, κατοίκου Θεσ/νίκης.
2. Οικόπεδο εκτάσεως 1.097,50 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 530/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% εξ' αδιαιρέτου, και συμμετοχή επί του 50% ψιλής κυριότητος κατά 50%, και επικαρπία 25%.
3. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,5 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 531/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% ψιλής κυριότητος και 50% επικαρπία.
4. Οικόπεδο εκτάσεως 6.309,19 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 1810/22.06.06 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Μουρατίδου Βασιλικής, κατοίκου Θες/νίκης, με ποσοστό 100%.
5. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,50 τ.μ. ευρισκόμενο εις την Καλλιτεχνούπολη Αττικής, που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει των υπ' αριθ 20.162/ 20.07.2016 και 20.163/20.07.2016 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου – Παπαδοκοστώλη με ποσοστό 100%.
6. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Λογοθέτου, αρ.2.
7. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $139^{Α}$.
8. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $140^{Α}$.

β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων ανεγερθέντα επί του οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, προκειμένου ν' αποτελέσουν βιομηχανοστάσιο μετά των απαραιτήτων παρακουλουθημάτων και παραρτημάτων αυτού συνολικής επιφανείας 10.894 τ.μ..

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας κατά το 2014 με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου προσημειώθηκαν υπέρ των τραπεζών.

8. Συμμετοχές της Εταιρίας

Με την υπ' αριθμό 176/19.5.99 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην συσταθείσα ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σκοπός της οποίας είναι η οικονομική διαχείριση της βιομηχανικής περιοχής Σταυροχωρίου – Κιλκίς με συμμετοχή 6,41% στο κεφάλαιο αυτής.

9. Περιβαλλοντικά – Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία έχει αναπτύξει και εγκαταστήσει Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Ποιότητας της Υγείας & Ασφαλείας στην Εργασία και του Περιβάλλοντος ISO 14001. Στα πλαίσια αυτά έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται εγχειρίδια λειτουργίας, διαδικασίες και οδηγίες εργασίας μέσω των οποίων παρακολουθούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της ποιότητας, της υγείας και ασφάλειας στην εργασία καθώς και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

10. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11. Κοινωνικός απολογισμός

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 212 (2017: 210) άτομα, εκ των οποίων τα 85 (2017: 85) αφορούν σε έμμισθο προσωπικό και κατά 127 (2017: 125) σε ημερομίσθιο προσωπικό.

12. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως κ.κ. Μέτοχοι και μέχρι σήμερα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ δε συνέβησαν.

27 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	**ΦΩΤΙΑΔΗΣ Κ. ΝΙΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ085726	**Α.Δ.Τ. Λ427465**

ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Δήμος Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 014487035000

Ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 12
Γ.Ι Ισολογισμός 12
Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 15
Γ.ΙV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 16
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Συνέχιση δραστηριοτήτων 17
3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία 18
3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 18
3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 18
3.4. Αποσβέσεις παγίων 18
3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή 19
3.6. Απομείωση παγίων 19
3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων 19
3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση 19
3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 20
3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 20
3.12. Αποθέματα 20
3.13. Ταμειακά διαθέσιμα 20
3.14. Καθαρή θέση 20
3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 21
3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 21
3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 21
3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
3.20. Προβλέψεις 21
3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους 21
3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 21
3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις 21
3.24. Φόρος εισοδήματος 22
3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 22
3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων 22
3.28. Πώληση αγαθών 22
3.29. Παροχή υπηρεσιών 22
3.30. Έσοδα από τόκους 22
3.31. Έσοδα από μερίσματα 22

3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 22
4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 23
4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 23
4.3. Ενσώματα πάγια 24
4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
4.5. Αποθέματα 25
4.6. Εμπορικές απαιτήσεις 26
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 26
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
4.9. Κεφάλαιο 27
4.10. Δάνεια 27
4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις 28
4.12. Εμπορικές υποχρεώσεις 28
4.13. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 28
4.14. Φόρος Εισοδήματος 28
4.15. Λοιπές υποχρεώσεις 29
4.16. Κύκλος εργασιών 29
4.17. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης 30
4.18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 31
4.19. Λοιπά έξοδα και ζημίες 31
4.20. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης 31
4.21. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη 31
4.22. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων 31
4.23. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών 31
4.24. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο 31
4.25. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα εταίρος 31
4.26. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο 31
4.27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό 31
4.28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
4.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις 32
4.30. Αναταξινόμηση κονδυλίων 32
4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις 32
4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 32

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2018-31.12.2018 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 28.198.531,80 και σε σύγκριση με αυτόν της προηγουμένης χρήσεως, έχει αυξηθεί κατά 0,4% περίπου. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 9.091.059,12 (2017: 8.919.765,15) ή 32% (2017: 32%) επί των πωλήσεων και παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο.

3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Ανδρέα Συγγρού 48 & Πεντέλης στο Μαρούσι.

4. Οικονομική θέση της Εταιρίας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η θέση της Εταιρίας εμφανίζεται σαφής και πραγματική στον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2018-31.12.2018 καθότι δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση στις αρχές που διέπουν την σύνταξη και την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις στον κλάδο της κονσερβοποιίας και μία από τις κορυφαίες θέσεις στο χώρο της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, συνεχίζοντας μια παράδοση που ξεπερνά τα 90 χρόνια παρουσίας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2018	31.12.2017
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.		
(Α) Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	73,78%	74,29%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	21,99%	16,84%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	68,75%	56,07%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	236,84%	243,37%
(Β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσης προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	24,93%	33,43%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	32,24%	31,76%
(Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
Αποθέματα / Κόστος Πωληθέντων Χ 365	245	236
Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Χ 365	135	129
Προμηθευτές / Αγορές Χ 365	80	73

5. <u>Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου</u>

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η μακροχρόνια παρουσία της στην αγορά που συνοδεύεται από σημαντικότατη γνώση και εμπειρία του κλάδου της αλλά και υψηλή τεχνογνωσία, σε συνδυασμό με την επίτευξη νέων εμπορικών συμφωνιών και την περαιτέρω ενίσχυση των υποδομών και της οργάνωσής της, βοηθούν την Εταιρία να αντιμετωπίζει με επιτυχία τον ανταγωνισμό και στο μέλλον. Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στους πιο κάτω κινδύνους:

α. <u>Κίνδυνοι Αγοράς</u>

- <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>. Σημαντικός όγκος των αγορών της Εταιρίας είναι σε ξένο νόμισμα (USD) αλλά κρίνοντας κατά περίπτωση και χρησιμοποιώντας πράξεις forward προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό.
- <u>Κίνδυνος μεταβολής τιμών</u>. Οι μεταβολές στις τιμές των βασικών πρώτων υλών παρουσιάζουν διακυμάνσεις, καθώς επηρεάζονται σημαντικά από την προσφορά και ζήτηση των υλών αυτών παγκοσμίως. Η Εταιρία για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί παγκόσμιο δίκτυο προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει προσφορών.
- <u>Επιτοκίου και εύλογης αξίας</u>. Λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, υπάρχουν αυξητικές τάσεις του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά ο κίνδυνος που υπάρχει, στην παρούσα φάση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, παρόλα αυτά η Εταιρία διαπραγματεύεται με τις τράπεζες για βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

β. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, λόγω μη είσπραξης ή αδυναμία είσπραξης. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει ενδελεχώς τις απαιτήσεις της 31.12.2018 και εκτιμά ότι δεν τίθεται κίνδυνος σημαντικής επισφάλειας καθώς εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη απομείωσης επί των απαιτήσεων.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία αναγκάζεται κατά καιρούς να αυξάνει τον τραπεζικό της δανεισμό, καθώς ενδεχομένως να προμηθευτεί σημαντικό ύψος βασικών α' υλών τη στιγμή που αυτές αλιευτούν. Ο δανεισμός της Εταιρίας από τις τράπεζες είναι ευνοϊκός παρά την οικονομική κρίση.
Η Εταιρία τον Δεκέμβριο του 2016, υπέγραψε με τους ομολογιούχους νέο πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου παρέμεινε ο ίδιος με αυτόν που είχε αρχικά οριστεί δηλαδή τον Μάιο του 2021, αλλά τροποποιήθηκαν οι καταβολές χρεολυσίων οι οποίες μέχρι και τον Μάιο του 2018 ανέρχονται στο μισό από το ποσό το οποίο είχε αρχικά οριστεί. Το γεγονός αυτό επίδρασε θετικά στην βελτίωση των ταμειακών ροών.
Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν επαρκή όρια χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τα επιτόκια που ισχύουν στην αγορά και λαμβάνει αποφάσεις για τη λήψη δανεισμού προς όφελός της. Η Εταιρία τον Δεκέμβριο του 2016, υπέγραψε με τους ομολογιούχους πρόσθετη πράξη βάση της οποίας πέτυχε τη βελτίωση του περιθωρίου με το οποίο μειώνεται σε 3% ως τον Φεβρουάριο του 2019 και βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τους ομολογιούχους για την ευνοϊκή ρύθμιση του επιτοκίου και λοιπών όρων της δανειακής σύμβασης.

6. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Λόγω της εθνικής κυρίως αλλά και της διεθνούς οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των οικονομικών συνθηκών η Διοίκηση της Εταιρίας δεν μπορεί με βεβαιότητα να δεσμευθεί για τις μελλοντικές εξελίξεις. Εκείνο όμως που μπορεί να βεβαιώσει είναι ότι θα επιδιώξει τη διεύρυνση των εργασιών, όπως μέχρι σήμερα έχει κάνει, παρά τη συρρίκνωση της εγχώριας καταναλωτικής δαπάνης. Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία αυτής από την ίδρυσή της, η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται ικανοποιητική.

7. Ακίνητα της Εταιρίας

α) Οικόπεδα

1. Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) εκτάσεως 31.773 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει του υπ'αριθ.11222/13.3.88 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φωτεινής Π. Κόκκα, κατοίκου Θεσ/νίκης.
2. Οικόπεδο εκτάσεως 1.097,50 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 530/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% εξ' αδιαιρέτου, και συμμετοχή επί του 50% ψιλής κυριότητος κατά 50%, και επικαρπία 25%.
3. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,5 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 531/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% ψιλής κυριότητος και 50% επικαρπία.
4. Οικόπεδο εκτάσεως 6.309,19 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 1810/22.06.06 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Μουρατίδου Βασιλικής, κατοίκου Θες/νίκης, με ποσοστό 100%.
5. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,50 τ.μ. ευρισκόμενο εις την Καλλιτεχνούπολη Αττικής, που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει των υπ' αριθ 20.162/ 20.07.2016 και 20.163/20.07.2016 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου – Παπαδοκοστώλη με ποσοστό 100%.
6. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Λογοθέτου, αρ.2.
7. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $139^{Α}$.
8. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $140^{Α}$.

β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων ανεγερθέντα επί του οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, προκειμένου ν' αποτελέσουν βιομηχανοστάσιο μετά των απαραιτήτων παρακουλουθημάτων και παραρτημάτων αυτού συνολικής επιφανείας 10.894 τ.μ..

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας κατά το 2014 με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου προσημειώθηκαν υπέρ των τραπεζών.

8. Συμμετοχές της Εταιρίας

Με την υπ' αριθμό 176/19.5.99 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην συσταθείσα ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σκοπός της οποίας είναι η οικονομική διαχείριση της βιομηχανικής περιοχής Σταυροχωρίου – Κιλκίς με συμμετοχή 6,41% στο κεφάλαιο αυτής.

9. Περιβαλλοντικά – Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία έχει αναπτύξει και εγκαταστήσει Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Ποιότητας της Υγείας & Ασφαλείας στην Εργασία και του Περιβάλλοντος ISO 14001. Στα πλαίσια αυτά έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται εγχειρίδια λειτουργίας, διαδικασίες και οδηγίες εργασίας μέσω των οποίων παρακολουθούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της ποιότητας, της υγείας και ασφάλειας στην εργασία καθώς και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

10. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11. Κοινωνικός απολογισμός

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 212 (2017: 210) άτομα, εκ των οποίων τα 85 (2017: 85) αφορούν σε έμμισθο προσωπικό και κατά 127 (2017: 125) σε ημερομίσθιο προσωπικό.

12. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως κ.κ. Μέτοχοι και μέχρι σήμερα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ δε συνέβησαν.

27 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	**ΦΩΤΙΑΔΗΣ Κ. ΝΙΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ085726	**Α.Δ.Τ. Λ427465**

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Η Εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 647χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις σε παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό Ευρώ 647χιλ., η καθαρή θέση ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 19χιλ. και ποσό Ευρώ 22χιλ. αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 2019

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Κτίριο Ζ2
555 35 Πυλαία, Θεσσαλονίκη
Τ.Θ. 60752, 570 01 Θέρμη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Γ.Ι Ισολογισμός

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4.3**	4.760.554,53	4.834.938,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4.3**	2.807.090,18	2.608.712,66
Λοιπός εξοπλισμός	**4.3**	532.393,16	488.799,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4.3**	598.967,87	598.967,87
Σύνολο		*8.699.005,74*	*8.531.418,96*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**4.4**	744.224,55	750.673,66
Σύνολο		*744.224,55*	*750.673,66*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.443.230,29**	**9.282.092,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		9.752.919,59	9.804.984,69
Εμπορεύματα		404.301,04	271.999,22
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.669.400,68	2.284.762,48
Προκαταβολές για αποθέματα		1.305.569,09	2.964.726,70
Λοιπά αποθέματα		0,00	10.432,18
Σύνολο	**4.5**	*14.132.190,40*	*15.336.905,27*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	10.444.957,17	9.955.523,85
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	1.394.115,04	911.070,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.088,20	6.218,74
Προπληρωμένα έξοδα		50.704,39	97.114,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.8**	540.665,51	516.785,51
Σύνολο		*12.436.530,31*	*11.486.713,49*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***26.568.720,71***	**26.823.618,76**
Σύνολο ενεργητικού		**36.011.951,00**	**36.105.711,38**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.9**	5.369.000,00	5.369.000,00
Σύνολο		*5.369.000,00*	*5.369.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.9**	822.268,38	822.268,38
Κρατικές επιχορηγήσεις		619.723,21	850.658,85
Αποτελέσματα εις νέο		(318.585,32)	(1.837.807,71)
Σύνολο		*1.123.406,27*	*(164.880,48)*
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.492.406,27**	**5.204.119,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.10**	18.301.610,00	19.879.930,00
Σύνολο		*18.301.610,00*	*19.879.930,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.10**	4.954.800,34	6.088.478,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**4.10**	1.664.300,73	1.267.483,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.12**	2.910.124,78	2.666.780,64
Φόρος εισοδήματος	**4.14**	99.524,29	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		200.825,40	133.681,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		223.444,09	231.998,46
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	1.077.616,27	563.197,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		87.298,83	70.040,84
Σύνολο		*11.217.934,73*	*11.021.661,86*
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.519.544,73**	**30.901.591,86**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**36.011.951,00**	**36.105.711,38**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**.**

Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	**4.16**	28.198.531,80	28.081.474,81
Κόστος πωλήσεων		(19.107.472,68)	(19.161.709,66)
Μικτό αποτέλεσμα		9.091.059,12	8.919.765,15
Λοιπά συνήθη έσοδα		11.500,00	23.705,58
		9.102.559,12	8.943.470,73
Έξοδα διοίκησης	**4.17**	(2.036.791,87)	(2.032.243,23)
Έξοδα διάθεσης	**4.17**	(4.827.960,57)	(4.402.886,06)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**4.19**	(461.156,58)	(358.978,56)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		790.255,42	737.635,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.566.905,52	2.886.998,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		302,60	290,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(948.461,44)	(1.147.705,71)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.618.746,68	1.739.583,58
Φόροι εισοδήματος	**4.14**	(99.524,29)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.519.222,39	1.739.583,58

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**.**

Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	**5.369.000,00**	**0,00**	**822.268,38**	**850.658,85**	**(1.837.807,71)**	**5.204.119,52**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω Α.Χ.	0,00	0,00	0,00	(230.935,64)	230.935,64	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	1.288.286,75	**1.288.286,75**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(230.935,64)**	**1.519.222,39**	**1.288.286,75**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(230.935,64)**	**1.519.222,39**	**1.288.286,75**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2018	**5.369.000,00**	**0,00**	**822.268,38**	**619.723,21**	**(318.585,32)**	**6.492.406,27**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**5.251.000,00**	**33.000,00**	**822.268,38**	**1.084.342,03**	**(3.577.369,93)**	**3.613.240,48**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω Α.Χ.	0,00	0,00	0,00	(233.683,18)	233.683,18	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	1.505.900,40	**1.505.900,40**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(233.683,18)**	**1.739.583,58**	**1.505.900,40**
Εισφορά κεφαλαίου	0,00	85.000,00	0,00	0,00	0,00	**85.000,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	118.000,00	(118.000,00)	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές διορθωτικές εγγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	(21,36)	**(21,36)**
Μεταβολή χρήσεως	**118.000,00**	**(33.000,00)**	**0,00**	**(233.683,18)**	**1.739.562,22**	**1.590.879,04**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2017	**5.369.000,00**	**0,00**	**822.268,38**	**850.658,85**	**(1.837.807,71)**	**5.204.119,52**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.IV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημ.**	**1.1-31.12.2018**	**1.1-31.12.2017**
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.618.746,68	1.739.583,58
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων		868.834,79	886.859,62
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		130,54	21,34
Προβλέψεις/ αναστροφές προβλέψεων		(272.023,66)	(213.399,02)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		0,00	6.399,90
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι		948.158,84	1.147.415,27
		3.163.847,19	**3.566.880,69**
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(454.442,74)	(1.252.640,75)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		733.090,25	1.114.698,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		811.266,22	48.890,73
		4.253.760,92	**3.477.829,32**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(930.268,20)	(1.156.205,75)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0,00	0,00
Σύνολο		**3.323.492,72**	**2.321.623,57**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(990.160,24)	(472.855,03)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.275,80	42.499,91
Τόκοι εισπραχθέντες		302,60	290,44
Σύνολο		**(988.581.84)**	**(430.064,68)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	**4.9**	0,00	85.000,00
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) δανείων		(2.311.030,88)	(2.097.237,20)
Σύνολο		**(2.311.030,88)**	**(2.012.237,20)**
Συμφωνία μεταβολή διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		**23.880,00**	**(120.678,31)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		**516.785,51**	**637.463,82**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	**4.8**	**540.665,51**	**516.785,51**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**.**

Γ.V Σημειώσεις επί των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 014487035000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1. έως 31.12.2018 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Μαίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Συνέχιση δραστηριοτήτων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης όπως προσδιορίστηκε για τα ακίνητα με βάση μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δύναται να επιβαρυνθεί με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

3.4. Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 7-27 χρόνια
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10-35 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 6-10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 3-10 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 3-10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
Η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

3.6. Απομείωση παγίων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.
Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση, διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

3.13. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.14. Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στην Καθαρά θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κατά την πρώτη εφαρμογή η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε για τις κρατικές επιχορηγήσεις που λήφθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής να συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο ως την ολοσχερή μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσης.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.24. Φόρος εισοδήματος
Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρίας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι
Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", αντίστοιχα.

3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.28. Πώληση αγαθών
Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.29. Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.30. Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.31. Έσοδα από μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης των μερισμάτων.

3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών άλλων εκτός της ανακατάταξης κονδυλίων που αναφέρεται στη σημείωση 4.30.

4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν με εξαίρεση τη μη διενέργεια πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού

4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4.3. Ενσώματα πάγια

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	**1.050.115,88**	**4.892.023,41**	**12.147.205,56**	**475.168,30**	**2.550.885,58**	**599.053,98**	**18.723,65**	**21.733.176,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	141.938,50	59.643,41	34.392,00	203.416,12	0,00	0,00	**439.390,03**
Μειώσεις περιόδου	0,00	(4.200,00)	(5.233,38)	(97.532,50)	(10.723,81)	(86,11)	0,00	**(117.775,80)**
Λοιπές τακτοποιήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,02	2.685,42	0,00	(18.723,65)	**(16.038,21)**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.050.115,88**	**5.029.761,91**	**12.201.615,59**	**412.027,82**	**2.746.263,31**	**598.967,87**	**0,00**	**22.038.752,38**
Σωρευμένες αποβέσεις & απομειώσεις 1.1.2017	0,00	**(982.612,98)**	**(9.171.293,48)**	**(336.719,47)**	**(2.239.471,64)**	**0,00**	**0,00**	**(12.730.097,57)**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(264.181,31)	(426.740,59)	(31.699,67)	(120.718,74)	0,00	0,00	**(843.340,31)**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	1.855,38	5.131,16	50.897,17	8.749,52	0,00	0,00	**66.633,23**
Λοιπές τακτοποιήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	(0,02)	0,01	(528,76)	0,00	0,00	**(528,77)**
Σωρευμένες αποβέσεις & απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**(1.244.938,91)**	**(9.592.902,93)**	**(317.521,96)**	**(2.351.969,62)**	**0,00**	**0,00**	**(13.507.333,42)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.050.115,88**	**3.784.823,00**	**2.608.712,66**	**94.505,86**	**394.293,69**	**598.967,87**	**0,00**	**8.531.418,96**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2018	**1.050.115,88**	**5.029.761,91**	**12.201.615,59**	**412.027,82**	**2.746.263,31**	**598.967,87**	**0,00**	**22.038.752,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	191.820,91	613.500,42	27.470,00	157.368,91	0,00	0,00	**990.160,24**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.193,46)	0,00	0,00	**(5.193,46)**
Λοιπές τακτοποιήσεις / Μεταφορές	0,00	(920,20)	1.260,00	0,00	259,62	0,00	0,00	**599,42**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.050.115,88**	**5.220.662,62**	**12.816.376,01**	**439.497,82**	**2.898.698,38**	**598.967,87**	**0,00**	**23.024.318,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1.1.2018	0,00	**(1.244.938,91)**	**(9.592.902,93)**	**(317.521,96)**	**(2.351.969,62)**	**0,00**	**0,00**	**(13.507.333,42)**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(266.205,26)	(416.382,90)	(23.036,44)	(115.673,06)	0,00	0,00	**(821.297,66)**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.082,77)	0,00	0,00	**(2.082,77)**
Λοιπές τακτοποιήσεις / Μεταφορές	0,00	920,20	0,00	0,00	4.480,81	0,00	0,00	**5.401,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**(1.510.223,97)**	**(10.009.285,83)**	**(340.558,40)**	**(2.465.244,64)**	**0,00**	**0,00**	**(14.325.312,84)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.050.115,88**	**3.710.438,65**	**2.807.090,18**	**98.939,42**	**433.453,74**	**598.967,87**	**0,00**	**8.699.005,74**

4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	**3.763.148,59**
Προσθήκες περιόδου	33.465,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.796.613,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2017	**(3.002.506,71)**
Αποσβέσεις περιόδου	(43.519,31)
Λοιπές διορθωτικές κινήσεις	86,09
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2017	**(3.045.939,93)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**750.673,66**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	**3.796.613,59**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.796.613,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2018	**(3.045.939,93)**
Αποσβέσεις περιόδου	(47.537,13)
Αναστροφή απομείωσης	41.088,02
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2018	**(3.052.389,04)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**744.224,55**

Στα αύλα περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών δόμησης. Ειδικότερα τα εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών κατατάσσονται στα άυλα δικαιώματα καθώς αποτελούν διακριτά περιουσιακά στοιχεία. Τα δικαιώματα αυτά δεν αποσβένενται καθώς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή αλλά υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Εντός της τρέχουσας χρήσης βάσει νεότερης μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή διενεργήθηκε αναστροφή των εμπράγματων δικαιωμάτων συντελεστών δόμησης κατά το ποσό Ευρώ 41.088,02 έτσι ώστε το λογιστικό υπόλοιπο να ανέλθει σε ποσό Ευρώ 522.895,10 και να ανακτήσει πλήρως την αξία που θα είχε αν δεν είχε προσδιοριστεί ισόποση απομείωση σε παλαιότερη χρήση.

4.5. Αποθέματα

	31.12.2018	**31.12.2017**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	9.752.919,59	9.804.984,69
Εμπορεύματα	404.301,04	271.999,22
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.669.400,68	2.284.762,48
Προκαταβολές για αποθέματα	1.305.569,09	2.964.726,70
Λοιπά αποθέματα	0,00	10.432,18
Σύνολο	**14.132.190,40**	**15.336.905,27**

4.6. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις εκχωρημένες σε factoring	2.932.222,38	2.863.230,01
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	4.018.735,24	3.888.270,71
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων εκχωρημένα σε factoring	1.101.981,04	682.748,18
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	1.565.650,00	1.751.794,09
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	706.930,42	650.042,77
Επισφαλείς - Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	548.751,61	548.751,61
Σύνολο	**10.874.270,69**	**10.384.837,37**
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(429.313,52)	(429.313,52)
Σύνολο	**10.444.957,17**	**9.955.523,85**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	**429.313,52**	**2.390.396,82**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	3.000,00	10.151,45
Αναστροφή /χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(3.000,00)	(1.971.234,75)
Υπόλοιπο λήξης	**429.313,52**	**429.313,52**

Η Εταιρία διατηρεί μεγάλο αριθμό πελατών ώστε ο πιστωτικός κίνδυνος να διασπείρεται, και προβαίνει σε ασφαλιστική κάλυψη των απαιτήσεών της
Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα την εξέλιξη των ανωτέρω υπολοίπων και τον περιορισμό της έκθεσης του κινδύνου εισπραξιμότητάς τους καθορίζοντας πιστωτικό όριο ανά πελάτη.
Επιπλέον, η Διοίκηση διενήργησε απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών τους, ενώ για τις λοιπές απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, θεωρούνται ασήμαντες. Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από επιδοτούμενα προγράμματα ΟΑΕΔ και επιχορηγήσεις	774.554,13	321.600,69
Φόρος προστιθέμενης αξίας	567.847,64	533.897,81
Προκαταβολές προμηθευτών	5.001,62	1.990,62
Δοθείσες εγγυήσεις	40.621,36	36.952,04
Προκαταβολές στο προσωπικό	6.090,29	4.957,44
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	34,77
Λοιπές προκαταβολές	0,00	11.637,57
Σύνολο	**1.394.115,04**	**911.070,94**

Αναφορικά με την απαίτηση από επιδοτούμενα προγράμματα ΟΑΕΔ ποσού Ευρώ 321.600,69, η Εταιρία ανάθεσε σε δικηγορικό γραφείο το οποίο έχει καταθέσει αγωγή κατά του ΟΑΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου διεκδικώντας σε αρχικό στάδιο την είσπραξη του ποσού Ευρώ 282.878,99 το οποίο αντιστοιχεί σε ανεξόφλητες επιδοτήσεις β΄ εξαμήνου της χρήσης 2010 έως και την χρήση 2015. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και του νομικού συμβούλου της Εταιρίας η απαίτηση είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Την 31.12.2018 η Εταιρία αιτείται επιστροφή φόρου προστιθέμενης αξίας ποσού Ευρώ 315.951,80 από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς συντάσσεται με την άποψη του νομικού της συμβούλου ότι ο Ελληνικός Νόμος περί ΦΠΑ δεν έχει ενσωματώσει σωστά την κοινοτική οδηγία 2006/112/ΕΚ περί επιστροφής ΦΠΑ λόγω επισφαλών απαιτήσεων. Η Εταιρία και οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι υπάρχουν βάσιμες και μεγάλες πιθανότητες ευδοκίμησης της υπόθεσης αυτής, κατόπιν και των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	476.064,65	485.238,47
Ταμείο	64.600,86	31.547,04
Σύνολο	**540.665,51**	**516.785,51**

4.9. Κεφάλαιο

	31.12.2018	31.12.2017
Καταβλημένο	5.369.000,00	5.369.000,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	**5.369.000,00**	**5.369.000,00**

	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2017	**9.100.000**	**0,59**	**5.369.000,00**
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση	0,00	0,00	0,00
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2018	**9.100.000**	**0,59**	**5.369.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2018 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε Ευρώ 822.268,38.

4.10. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο

	31.12.2018	31.12.2017
Δάνειο	18.879.930,00	20.063.670,00
Τόκοι	76.012,31	80.385,12
Σύνολο	**18.955.942,31**	**20.144.055,12**

Μακροπρόθεσμο δάνειο

	31.12.2018	31.12.2017
Δάνειο	1.000.000,00	1.000.000,00
Τόκοι	9.968,42	3.358,33
Σύνολο	**1.009.968,42**	**1.003.358,33**

	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμο μέρος	18.301.610,00	19.879.930,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.664.300,73	1.267.483,45
Σύνολο	**19.965.910,73**	**21.147.413,45**

	31.12.2018	31.12.2017
0 – 1 έτη	1.664.300,73	1.267.483,45
2 – 5 έτη	18.301.610,00	19.879.930,00
Πέραν των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**19.965.910,73**	**21.147.413,45**

Η Εταιρία την 31.12.2018 έλαβε από τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων του από 11.02.2014 προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού 21.444.700, επιστολή συναίνεσης λόγω μη τήρησης ορισμένων όρων της σύμβασης του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και ως εκ τούτω παρέμειναν οι δανειακές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 17.301.610,00 ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς αυτές θα διακανονιστούν σύμφωνα με την σύμβαση μετά την 31.12.2019.

Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2018	**31.12.2017**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.814.578,14	3.080.331,29
Υποχρέωση από factoring	2.140.222,20	3.008.147,42
Σύνολο	**4.954.800,34**	**6.088.478,71**

4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις

	Υπόλοιπο 31.12.2018	**Φύση**	**Μορφή**
Τραπεζικά δάνεια	**4.954.800,32**	Εκχωρημένες απαιτήσεις	Οι εκχωρημένες απαιτήσεις σε factors ανέρχονται την 31.12.18 σε ποσό Ευρώ 2,9εκ. περίπου.
Ομολογιακά δάνεια	**18.955.942,32**	Υποθήκη	- Προσημείωση υποθήκης Α' Τάξης στα ακίνητα της Εταιρίας για ποσό Ευρώ 11εκ. - Προσημείωση υποθήκης Α' Τάξης σε κάθε είδους απαίτηση από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στο πλαίσιο συμβάσεων ασφάλισης που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων. - Ενέχυρο επί των εμπορικών σημάτων TRATA και FLOKOS, για ποσό Ευρώ 1εκ. - Κυμαινόμενο ενέχυρο επί των εμπορευμάτων για ποσό Ευρώ 5εκ.
	23.910.742,64		

4.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	774.854,08	966.670,46
Γραμμάτια πληρωτέα	786.251,52	1.091.369,45
Επιταγές πληρωτέες	414.199,82	130.913,88
Προμηθευτές εξωτερικού	934.819,36	477.826,85
Σύνολο	**2.910.124,78**	**2.666.780,64**

4.13. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

4.14. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, τα κέρδη της χρήσεως 2018, όσο και της συγκριτικής περιόδου φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές,

μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και την χρήση 2011.
Για την χρήση 2012, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2018, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2013 έως και 2017 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Deloitte" (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν στις 07.07.2014, 30.09.2015, 29.10.2016, 19.10.2017 και 31.10.2018 αντίστοιχα και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.
Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και διενεργείται από τον τακτικό ελεγκτή της Deloitte ΑΕ. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέρα αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Φόρος Εισοδήματος, που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Κέρδη χρήσης	1.618.746,68	1.739.583,58
Λογιστικές διαφορές και προσωρινές διαφορές	(159.555,18)	(1.945.657,31)
Φορολογικές ζημίες προηγουμένων χρήσεων	(1.116.004,31)	(957.351,34)
Σύνολο φορολογητέων κερδών	343.187,19	(1.163.425,65)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος χρήσης	99.524,29	0,00
Φόρος εισοδήματος	**99.524,29**	**0,00**

4.15. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προκαταβολές πελατών	561.759,97	372.918,73
Οφειλόμενες αμοιβές ημερομισθίων	56.317,29	118.891,25
Οφειλόμενες αμοιβές έμμισθων	62.580,81	52.352,61
Επιχορηγήσεις σε λοιπές υποχρεώσεις	385.940,13	0,00
Λοιπά	11.018,07	19.035,40
Σύνολο	**1.077.616,27**	**563.197,99**

4.16. Κύκλος εργασιών

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	21.887.095,52	22.565.326,12
Εξωτερικού	3.801.634,67	3.314.977,62
	25.688.730,19	**25.880.303,74**
Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	2.466.771,20	2.129.788,23
Εξωτερικού	43.030,41	71.382,84
	2.509.801,61	**2.201.171,07**
Σύνολο	**28.198.531,80**	**28.081.474,81**

4.17. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	31.12.2018				31.12.2017			
	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Σύνολο**	**Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας**	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως**	**Σύνολο**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.036.686,45	1.022.802,06	658.150,79	**4.717.639,30**	3.153.016,30	980.787,60	640.577,40	**4.774.381,30**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	358.975,53	119.779,56	**478.755,09**	362,90	432.549,90	126.995,60	**559.908,40**
Παροχές τρίτων	561.643,41	224.321,89	526.023,45	**1.311.988,75**	638.184,86	229.873,84	485.984,81	**1.354.043,51**
Φόροι τέλη	28.101,51	72.938,65	80.346,90	**181.387,06**	30.042,95	77.827,73	69.538,02	**177.408,70**
Διάφορα έξοδα	444.570,08	253.355,52	3.432.580,81	**4.130.506,41**	380.272,60	230.360,00	3.068.419,42	**3.679.052,02**
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	755.440,28	104.398,22	11.079,06	**870.917,56**	794.644,65	80.844,16	11.370,81	**886.859,62**
Συνολικό κόστος εξόδων παραγωγής, διοίκησης και διάθεσης	**4.826.441,73**	**2.036.791,87**	**4.827.960,57**	**11.691.194,17**	**4.996.524,26**	**2.032.243,23**	**4.402.886,06**	**11.431.653,55**

4.18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Μισθοί	2.197.684,69	2.246.643,61
Ημερομίσθια	1.493.407,05	1.510.445,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	914.553,73	919.226,10
Παροχές στο προσωπικό	111.993,83	98.065,73
Σύνολο	**4.717.639,30**	**4.774.381,30**
Μέσος όρος προσωπικού άτομα		
Διοικητικό προσωπικό	85	85
Εργατοτεχνικό προσωπικό	127	125
	212	**210**

4.19. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Ζημία από επισφαλείς πελάτες	85.526,24	10.151,45
Συναλλαγματικές διαφορές	116.567,50	132.052,89
Λοιπά	259.062,84	216.774,22
Σύνολο	**461.156,58**	**358.978,56**

4.20. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

	01.01.2018 31.12.2018	**01.01.2017 31.12.2017**
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	262.800,00	262.800,00
Σύνολο	**262.800,00**	**262.800,00**

4.21. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη
Δεν έχουν αναληφθεί τέτοιες δεσμεύσεις.

4.22. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων
Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω ύψους, συχνότητας ή σημασίας.

4.23. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών
Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

4.24. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο
Η Εταιρία εντός της τρέχουσας χρήσης δεν διένειμε κέρδη λόγω συσσωρεμένων ζημιών.

4.25. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα εταίρος
Δεν υφίστανται.

4.26. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο
Δεν συντρέχει.

4.27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό
Κατά την 31.12.2018 η Εταιρία έχει προαγοράσει USD 1.100χιλ. με προσυμφωνημένη την εκκαθάριση τους εντός της χρήσης 2019. Η ονομαστική αξία της ανωτέρω συμφωνίας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 957.903,18 και με βάση την εύλογη αξία τους την 31.12.2018 προκύπτει κέρδος ποσού Ευρώ 3.215,21.

4.28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υφίστανται.

4.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δεν υφίστανται.

4.30. Αναταξινόμηση κονδυλίων
Η Εταιρία προέβη στην ακόλουθη αναταξινόμηση κονδυλίων της χρήσης 2017 που έχουν γίνει στις σημειώσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση 2018 και δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα. Το ποσό Ευρώ 1.003.358,33 που αφορά το δάνειο από Alpha ΕΤΕΠ , αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια» στο κονδύλι «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό Ευρώ 1.000.000,00 και στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων» κατά ποσό Ευρώ 3.358,33 καθώς η αποπληρωμή του δανείου είναι καταβλητέα σε μία δόση τον Νοέμβριο 2020.

4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις
Η Εταιρία βάσει του από 11.02.2014 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου αρχικού ποσού Ευρώ 21.444.700 έχει δεσμευτεί σε κατά έτος αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 250.000 τα έτη 2019, 2020 και 2021.

4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 27η Μαΐου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από:

27 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ **Α.Δ.Τ. Χ085726**	**ΦΩΤΙΑΔΗΣ Κ. ΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ. Λ427465**	**ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ** **Αρ. Α.Δ.Τ. ΑΖ 854690** **Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 2941 Α' Τάξης**