ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,11/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1592005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία: **Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο: **PSARA VILLAS O.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16212634000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **11/07/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **1789836**, το από 09/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο «PSARA VILLAS O.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 16212634000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε. ΚΑΙ ΑΦΜ: 998594470

Στον Καραβόμυλο σήμερα την 09/07/2019 μεταξύ των συμβαλλόμενων:
Α) Στεφανάτος Γεράσιμος του Κυριναίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Καραβόμυλου Σάμης Κεφαλληνίας , με ΑΦΜ:047389825 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και
Β) Στεφανάτος Γεώργιος του Κυριναίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Καραβόμυλου Σάμης Κεφαλλήνιας με Α.Φ.Μ. 068123538 Δ.Ο.Υ Αργοστολίου συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:
«Τροποποίηση της εταιρείας Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο PSARA VILLAS Ο.Ε. και ΑΦΜ 998594470 ως προς τα άρθρο τρία του αρχικού καταστατικού»

Δυνάμει του από 12/04/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομορρύθμου εταιρείας που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του πρωτοδικείου Κεφαλληνίας με αύξοντα αριθμό 78/14-04-2008 καθώς και της μετέπειτα τροποποίησης με αύξοντα αριθμό ΚΑΚ: 1351981/2018 στις 01/10/2018, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε.», διακριτικό τίτλο «PSARA VILLAS Ο.Ε.» και ΑΦΜ **998594470.**
Από σήμερα και στο εξής θα ισχύουν τα παρακάτω:

Άρθρο 3

1.Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων , ως ενοικιαζόμενος επιπλωμένες κατοικίες
- Η τυποποίηση , εμφιάλωση ελαιολάδου και το πρατήριο ελαιόλαδου.
- Λιανικό εμπόριο σε μη εξειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό.
- Λιανικό εμπόριο αποσταγμάτων, ηδύποτων, άλλων οινοπνευματωδών ποτών, σύνθετων αλκοολούχων παρασκευασμάτων για την παραγωγή ποτών
- Λιανικό εμπόριο κρασιού από νωπά σταφύλια, εκτός από το αφρώδες κρασί, μούστου σταφυλιών
- Λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου

- Λιανικό εμπόριο φυσικού μελιού
- Παρασκευαστήριο τοπικών προϊόντων και γλυκισμάτων.

2.Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου , που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως δεν τροποποιήθηκαν με το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω οι άνω μόνοι εταίροι α) Στεφανάτος Γεράσιμος του Κυριναίου 50% και β) Στεφανάτος Γεώργιος του Κυριναίου 50% κωδικοποιούν το καταστατικό της άνω εταιρείας, ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρείας .Επωνυμία αυτής

1.Στον Καραβόμυλο σήμερα την 09/07/2019 μεταξύ των συμβαλλόμενων:

Α. Στεφανάτος Γεράσιμος του Κυριναίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Καραβόμυλου Σάμης Κεφαλληνίας , με αριθμό φορολογικού μητρώου ΑΦΜ:047389825 Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου και

Β. Στεφανάτος Γεώργιος του Κυριναίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Καραβόμυλου Σάμης Κεφαλλήνιας με αριθμό φορολογικού μητρώου Α.Φ.Μ. 068123538 Δ.Ο.Υ Αργοστολίου ,

συμφωνείται η σύνταξη του παρόντος καταστατικού , με το οποίο συμφωνούν την σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας όπου ετερόρρυθμος εταίρος θα είναι ο δεύτερος των συμβαλλόμενων

2.Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι <<Γ. & Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ Ο.Ε.>> διακριτικό τίτλο <<PSARA VILLAS Ο.Ε.>>

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρείας

1.Ως έδρα της εταιρείας ορίζετε το Δ.Δ. Καραβόμυλου Δήμου Σάμης Νομού Κεφαλληνίας.

2.Η εταιρία μπορεί να υδρεύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη , ακλουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1.Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων , ως ενοικιαζόμενος επιπλωμένες κατοικίες
- Η τυποποίηση , εμφιάλωση ελαιολάδου και το πρατήριο ελαιόλαδου.
- Λιανικό εμπόριο σε μη εξειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό.
- Λιανικό εμπόριο αποσταγμάτων, ηδύποτων, άλλων οινοπνευματωδών ποτών, σύνθετων αλκοολούχων παρασκευασμάτων για την παραγωγή ποτών
- Λιανικό εμπόριο κρασιού από νωπά σταφύλια, εκτός από το αφρώδες κρασί, μούστου σταφυλιών
- Λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου
- Λιανικό εμπόριο φυσικού μελιού
- Παρασκευαστήριο τοπικών προϊόντων και γλυκισμάτων.

2.Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου , που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστου χρόνου.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1.Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων ευρώ(80.000,00).
2.Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει κατά χρήση στην εταιρεία , το ½ εξ αδιαίρετου αγροτεμάχιου, άρτιου και οικοδομήσιμου , που βρίσκεται στη θέση << ΨΑΡΑ>> εντός ζώνης και έκτος σχεδίου του Δ.Δ. Καραβόμυλου του Δήμου Σάμης του Νομού Κεφαλλήνιας ,επιφάνειας δυο χιλιάδων ογδόντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών 2.089,60 τ.μ. όπως περιγράφεται στο συμβόλαιο Νο 2906/20-08-2005 της συμβολαιογράφου Σάμης Ζαχαράτου Δήμητρας του Αυγουστίνου , η αντικειμενική του αξία ανέρχεται στο πόσον των τεσσάρων χιλιάδων πεντακόσιων εβδομήντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (4.579,25ευρω).Το τεκμαρτό ενοίκιο υπολογίζεται στο ποσόν των δυο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 ευρώ),για όλη την διάρκεια της εταιρείας

.Επίσης οι δύο εταίροι εισφέρουν την με αριθμό 295/2006 οικοδομική άδεια , που έχει εκδοθεί στο όνομα τους και με βάση την οποία έχουν αρχίσει την οικοδόμηση δυο διώροφων κατοικιών .Το μέχρι σήμερα κόστος κατασκευής των οποίων ,μαζί με την άδεια οικοδομής ανέρχεται στο ποσόν των εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (67.500,00 ευρώ),σύμφωνα με την συνημμένη κατάσταση αποδείξεων λιανικής πώλησης , για την ανέγερση.
Ακόμη εισφέρουν ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ(5.000,00) έκαστος.
3.Οι εταίροι θα προσφέρουν και την προσωπική τους εργασία.

Άρθρο 6

Διαχειριστές της εταιρίας

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δυο εταίροι Στεφανάτος Γεράσιμος του Κυριναίου και Στεφανάτος Γεώργιος του Κυριναίου.
2.Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκαίρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών , που ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του , κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7

Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο έκτος της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας ης εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9

Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογράφη και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2.Οι εταίρου συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες)ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία , δηλαδή κατά 50% ο καθένας τους.

3.Με κοινή συμφώνα των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρίσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία , κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδώων της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10

Λύση της εταιρίας

1.Η εταιρεία λύεται όταν κάποιος από τους εταίρους κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργιάς αυτής.

2.Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου , η εταιρία συνεχίζεται από την επιζόντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11

Εκκαθάριση της εταιρίας

1.Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι (και διαχειριστές)

3.Κατα την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους)

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού ,καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους , που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση , θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στεφανάυος Γεράσιμος

Στεφανατος Γεώργιος