**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 10/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1373895

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58635304000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Στις **10/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1788887**, οι εγκεκριμένες από την 09/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58635304000**, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**
ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1506 ΘΕΡΜΗ 0, 57001, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

δ.τ. " Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε." της περιοδου 2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ 58635304000

| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 953.965,29 | 962.209,49 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | 546.007,03 | 461.227,27 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 407.958,26 | 500.982,22 |
| | 600,00 | 3.150,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 408.558,26 | 504.132,22 |
| Έξοδα διάθεσης | -262.209,70 | -310.997,55 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -20.599,47 | -18.780,01 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | -4.267,54 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| *Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων* | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα | 121.481,55 | 174.354,66 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | 91.895,20 | 93.533,78 |
| Φόροι εισοδήματος | 29.586,35 | 80.820,88 |
| *Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους* | 13.327,71 | 28.666,55 |
| | 16.258,64 | 52.154,33 |

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΧΡΥΣΗ

ΑΔΤ ΑΚ926254

ΜΕΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ

ΑΔΤ ΑΒ698198

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2018

ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ

ΑΔΤ ΑΝ226093

Α.Μ. 0116900 Α'ΤΑΞΗΣ

**ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ. Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΑΕ**

**ΜΑΕ :54786/62/Β/03/0128 ΓΕΜΗ: 00058635304000**

**Αγροτ 1507 Θέρμη , Θεσσαλονίκη**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920,όπως ισχύει και του Ν.4308/2014)**

Για την εταιρεία «Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε. του 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ.«Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.» της 31.12.2017 ΜΑΕ54786/62/Β/03/0128

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Ενσώματα πάγια | | |
| Γήπεδα -Οικόπεδα | 616.151,38 | 616.151,38 |
| Ακίνητα | 1.003.638,81 | 1.080.392,37 |
| Μεταφορικά Μέσα | 1473,44 | 5.673,44 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5,41 | 11.743,21 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.621.269,04 | 1.713.960,40 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,15 | 0,15 |
| *Σύνολο* | 0,15 | 0,15 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.621.269,19** | **1.713.960,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 302.414,01 | 306.957,21 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 13.327,71 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.296.838,84 | 2.193.436,53 |
| *Σύνολο* | 2.612.580,56 | 2.500.393,74 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **2.612.580,56** | **2.500.393,74** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)** | **4.233.849,75** | **4.214.354,29** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 126.400,00 | 126.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 126.400,00 | 126.400,00 |
| **Διαφορές Εύλογης Αξίας** | | |
| Διαφορές Αξίας Ενσώματων Παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 519.387,17 | 519.387,17 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -28.185,15 | -44.443,79 |
| *Σύνολο* | 491202,02 | 474.943,38 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **617.602,02** | **601.343,38** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο προβλέψεων** | **0,00** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 1.937.311,76 | 2.002.367,13 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.937.311,76 | 2.002.367,13 |

| | | |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 780.154,03 | 774.749,64 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 341.380,27 | 320.684,78 |
| Φόρος εισοδήματος | 2.326,69 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 95.904,70 | 90.837,69 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 367.267,96 | 410.008,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 57.151,71 | 14.362,75 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 34.750,61 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.678.935,97 | 2.610.643,78 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.616.247,73** | **3.613.010,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.233.849,75** | **4.214.354,29** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ.«Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.»της περιόδου 2017

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 953.965,29 | 962.209,49 |
| Κόστος πωλήσεων | 546.007,03 | 461.227,27 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | 407.958,26 | 500.982,22 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 600,00 | 3.150,00 |
| | 408.558,26 | 504.132,22 |
| Έξοδα διοίκησης | -262.209,70 | --310.997,55 |
| Έξοδα διάθεσης | -20.599,47 | -18,780,01 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -4.267,54 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| *Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων* | 121.481,55 | 174.354,66 |
| Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 91.895,20 | 93.533,78 |
| *Αποτέλεσμα προ φόρων* | 29.586,35 | 80.280,88 |
| Φόροι εισοδήματος | 13.327,71 | 28.666,55 |
| *Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους* | 16.258,64 | 52.154,33 |

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης

γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με

την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | Γη (1) | Κτήρια (2) | Σύνολο (3) | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Βιολογικά πάγια (11) | Δαπάνες ανάπτυξης (12) | Υπεραξία (13) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0,00 | 0,04 | | 10% | 0,10 | 0,12 | | 10% | 10% | 10% | 0,10 | |
| Κόστος κτήσης | 616.151,38 | 1.983.026,53 | 2.599.177,91 | 0 | 358.013,60 | 42.000,00 | 400.013,60 | 0 | 0 | 0 | 420.729,20 | 3.419.920,71 |
| Προσθήκες 2017(31.12.2017) | 0,00 | 2.567,50 | 2.567,50 | 0 | 4.412,20 | 0,00 | 4.412,20 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 6,979,70 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2017 | 616.151,38 | 1.985.594,03 | 2.601.745,41 | 0 | 362.425,80 | 42.000,00 | 404.425,80 | 0 | 0 | 0 | 420.729,20 | 3.426.900,41 |
| Προσθήκες 2017 (31.12.2017) | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης | 616.151,38 | 1.985.594,03 | 2.601.745,41 | 0 | 362425,80 | 42.000,00 | 404.425,80 | 0 | 0 | 0 | 420.729,20 | 3.426.900,41 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017 | 0,00 | 902.634,16 | 902.634,16 | 0 | 346.270,39 | 36.326,56 | 382.596,95 | 0 | 0 | 0 | 420.729,05 | 1.705.960,16 |
| Αποσβέσεις 2017 | 0,00 | 79.321,06 | 79,321,06 | 0 | 16.150 | 4.200,00 | 20.350,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 99.671,06 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017 | 0,00 | 981.955,22 | 981.955,22 | 0 | 362.420,39 | 40.526,56 | 402.946,95 | 0 | 0 | 0 | 420.729,05 | 1.805.631,22 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017 | 0,00 | 981.955,22 | 981.955,22 | 0 | 362.420,39 | 40.526,56 | 402.946,95 | 0 | 0 | 0 | 420.729,05 | 1.805.631,22 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2017** | 616.151,38 | 1.003.638,81 | 1.619.790,19 | 0 | 5,41 | 1.473,44 | 1.478,85 | 0 | 0 | 0 | 0,15 | 1.621.269,19 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2017** | 616.151,38 | 1.003.638,81 | 1.619.790,19 | 0 | 5,41 | 1.473,44 | 1.478,85 | 0 | 0 | 0 | 0,15 | 1.621.269,19 |

### 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 1.614.514,34 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες

εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 2.000.000,00 ευρώ .

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων από ην Τράπεζα Πειραιώς υπολοίπου 780.120,20 κατά την 31/12/2017 έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 300.000,00

**3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 1.549.849,41 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 2.465.759,66

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 27 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2016).

**6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη 30/06/2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &**

**ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ**

**ΑΔΤ ΑΚ926254**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ**

**ΑΔΤ ΑΒ698198**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ**

**ΑΔΤ ΑΝ226093**

**ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0116900**

**“ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ “ δ.τ. « Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε»**
**Μ.Α.Ε : 54786/62/Β/03/0128**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 58635304000**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑ ΙΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 31-12-2017**
**( Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920)**

**Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2018**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας « ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δ.τ. «Ι.ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε» για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσης 31-12-2017**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31-12-2017 ( Εταιρικής Χρήσης από την 01-01-2017 έως 31-12-2017 ), τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης της ιδίας διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τον Πίνακα Διάθεσης των Κερδών ο οποίος τον συνοδεύει και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της Εταιρίας στη περίοδο αυτή,

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας , ήταν περίοδος καθιέρωσης και διατήρησης της εταιρίας μας στην αγορά. Το γεγονός αυτό, είχε ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση κύκλου εργασιών από την παροχή υπηρεσιών φροντίδας ηλικιωμένων, με συνέπεια να καλυφθεί το σταθερό κόστος λειτουργίας της εταιρίας μας.

Τα **κυριότερα σημεία** της περασμένης χρήσης , είναι τα εξής :

- Ο **κύκλος εργασιών**, ανήλθε το 2017 στα 953965,29 €
- Τα **καθαρά αποτελέσματα** χρήσης, **ήταν θετικά**. Κέρδος προ φόρων 29586,35 .€
- Έτσι η εταιρία εμφανίζει θετικά ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ύψους: 121481,55 € προ φόρων και τόκων.

# ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

α) Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές :

**1. Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις Αυτών**

- Επί των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων που κατέχει η εταιρία την 31-12-2017 δεν έγιναν αναπροσαρμογές .
- Οι Αποσβέσεις όλων των παγίων Περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013 παρ 4.
- Δεν υπάρχουν συμμετοχές
- Δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

**2. Αποζημιώσεις Αποχωρούντος και Απολυόμενου Προσωπικού**

Δεν σχηματίστηκε Πρόβλέψη για τις αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθημένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε Χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Οικονομικά λειτουργικά Αποτελέσματα ήταν **θετικά** στην παρούσα χρήση.
Τα έσοδα της εταιρίας στην χρήση ήταν αρκετά για να καλύψουν το σύνολο του σταθερού λειτουργικού κόστους της και να απομείνει το κέρδος που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αξίας 121.481,55 €
Μετά την αφαίρεση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων αξίας 91895,20 € εμφανίζονται τελικά κέρδη αξίας 29586,35 €. Ο οφειλόμενος φόρος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των13327,71 €

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Τα ανωτέρω αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά, δεδομένου ότι η εταιρία :

- Δεν έχει να αντιμετωπίσει Δαπάνες για πάγιες επενδύσεις
- Θα προσπαθήσει να περιορίσει τα Γενικά της έξοδα κατά ποσοστό της τάξεως 10%
- Η εταιρία ακλουθώντας τα ιδία επίπεδα τιμών πωλήσεων και μειώνοντας τα έξοδα θα προχωρήσουμε σε κερδοφορία για το 2019
- Δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή στο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

# ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η καθιέρωση και η διατήρηση της Εταιρίας μας στην αγορά ήταν το σημαντικό γεγονός με καλά λειτουργικά οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης.
Η αυξημένη χρηματοοικονομική της θέση της επιτρέπει να αντιμετωπίσει οτιδήποτε εμπόδιο πιθανόν προκύψει στο μέλλον**.**

**Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2018**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &**
**ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ926254**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ**
**Α.Δ.Τ. ΑΒ698198**

**Θεσσαλονίκη 30/06//2018**
**Ακριβές Αντίγραφο εκ του**
**Βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ**
**Η πρόεδρος του Δ.Σ**

**ΧΡΥΣΗ ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ926254**

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ &ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ δ.τ.«Ι. ΠΑΣΧΑΛΕΡΗΣ Α.Ε.» της 31.12.2017 ΜΑΕ54786/62/Β/03/0128 ΑΡ.ΓΕΜΗ 58635304000**

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Ενσώματα πάγια | | |
| Γήπεδα -Οικόπεδα | 616.151,38 | 616.151,38 |
| Ακίνητα | 1.003.638,81 | 1.080.392,37 |
| Μεταφορικά Μέσα | 1.473,44 | 5.673,44 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5,41 | 11.743,21 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.621.269,04 | 1.713.960,40 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,15 | 0,15 |
| *Σύνολο* | 0,15 | 0,15 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.621.269,19** | **1.713.960,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 0,00 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 302.414,01 | 306.957,21 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 13.327,71 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.296.838,84 | 2.193.436,53 |
| *Σύνολο* | 2.612.580,56 | 2.500.393,74 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **2.612.580,56** | **2.500.393,74** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)** | **4.233.849,75** | **4.214.354,29** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 126.400,00 | 126.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 126.400,00 | 126.400,00 |
| **Διαφορές Εύλογης Αξίας** | | |
| Διαφορές Αξίας Ενσώματων Παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 519.387,17 | 519.387,17 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -28.185,15 | -44.443,79 |

| | | |
|---|---|---|
| *Σύνολο* | 491.202,02 | 474.943,38 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **617.602,02** | **601.343,38** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο προβλέψεων** | **0,00** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 1.937.311,76 | 2.002.367,13 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.937.311,76 | 2.002.367,13 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 780.154,03 | 774.749,64 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 341.380,27 | 320.684,78 |
| Φόρος εισοδήματος | 2.326,69 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 95.904,70 | 90.837,69 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 367.267,96 | 410.008,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 57.151,71 | 14.362,75 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 34.750,61 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 1.678.935,97 | 1.610.643,78 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **3.616.247,73** | **3.613.010,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.233.849,75** | **4.214.354,29** |

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΧΡΥΣΗ

ΑΔΤ ΑΚ926254

ΜΕΛΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΕΡΗ ΕΛΕΝΑ

ΑΔΤ ΑΒ698198

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/06/2018

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΒΕΡΟΝΙΚΗ

ΑΔΤ ΑΝ226093

Α.Μ. 0116900 Α'ΤΑΞΗΣ