

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα, 10/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1551243

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΒ YUM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1788855**, οι εγκεκριμένες από την 17/04/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΒ YUM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **573501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



YAB YUM
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Αθήνα, Απρίλιος 2019

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελ.</u>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ισολογισμός	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης	7
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	7
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	7
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	7
6. Πληροφορίες μετοχικού κεφαλαίου-ιδίων κεφαλαίων	7

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της YAB YUM Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 17-4-2019 με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής:

I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε € 4.775.658,68.
2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε € 2.068.413,42.
3. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι € 895.944,78 και αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 609.181,38
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερ	€ 286.759,12
Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	€ 4,28
4. Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι € 3.603.190,04.

II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 128.659,96, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 382.254,51 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.991.359,95. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.408.540,01.
2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι € 102.128,65 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη € 39.618,74 και οι Πιστωτές διάφοροι € 52.902,64.

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των € 711.171,96 έναντι € 687.603,72 της χρήσης 2017 και τα λοιπά έσοδα € 29.090,17 έναντι € 10.222,78 της χρήσης 2017.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 188.028,15, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί – πιστωτικοί) στο ποσό των € 2.627,89 και ο φόρος εισοδήματος € 172.607,36. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις € 382.254,51.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

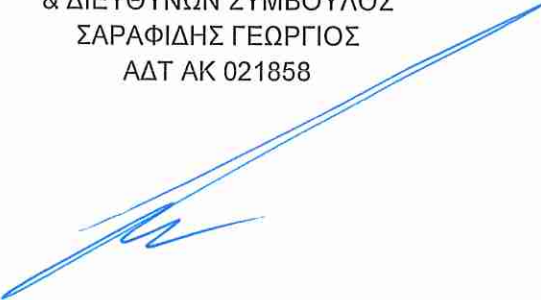
Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη € 382.254,51.

Αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	19.112,73
2. Μερίσματα πληρωτέα	360.000,00
3. Κέρδη εις νέον	<u>3.141,78</u>
	382.254,51

Αθήνα, 17-4-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858



Ισολογισμός

	31/12/2018	31/12/2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.775.658,68	4.775.658,68
Μείον: Αποσβεσμένα	(2.068.413,42)	(1.935.956,07)
Μείον: Απομειωμένα	- (2.068.413,42)	- (1.935.956,07)
Απαιτήσεις	-	-
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	895.944,78	736.938,96
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>3.603.190,04</u>	<u>3.576.641,57</u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.408.540,01	3.326.285,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.128,65	98.200,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.521,38	152.155,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>3.603.190,04</u>	<u>3.576.641,57</u>

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

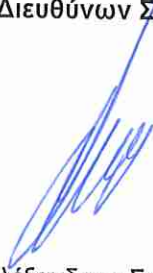
	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	711.171,96	687.603,72
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(132.457,35)	(140.794,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.570,80)	(77.798,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29.090,17	10.222,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.627,89	835,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	554.861,87	480.068,47
Φόροι εισοδήματος	(172.607,36)	(160.515,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	382.254,51	319.553,41

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Σαραφίδης
ΑΔΤ ΑΚ021858

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αλέξανδρος Σαραφίδης
ΑΔΤ ΑΒ717007

Η υπεύθυνη λογιστηρίου



Βασιλική Τομπούλη
ΑΔΤ ΑΒ695829
Α.Μ. ΟΕΕ 20503

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΥΑΒ ΥΜ Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 000573501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Η διεύθυνση της έδρας στον αριθμό 45B της οδού Ερμού στην Αθήνα με Τ.Κ.10563.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18/8/2017 και τελούν υπό την έγκρισή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»).

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Πολύ Μικρές» επιχειρήσεις της παρ.2^α του άρθρου 1.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 για σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια που περιλαμβάνονται στα Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2018.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στο τέλος της χρήσης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

6. Πληροφορίες Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδίων κεφαλαίων

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 128.659,96, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 382.254,51 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.991.359,95. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.408.540,01.

ΥΑΒ ΥΥΜ ΑΕΒΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μετοχές της εταιρείας είναι **ονομαστικές**, δεν αποκτήθηκαν νέες ίδιες μετοχές εντός του 2018, ο αριθμός μετοχών είναι 360.930 αξίας 3,57€ έκαστη και έχουν ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο & Δ/νση Μετόχων	Αριθμός μετοχών
1.	Οικιακός Εξοπλισμός Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία, Πυλαία, Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου	360.860
2.	Γεώργιος Σαραφίδης Μενελάου & Ξενοφώντος Βούλα Αττικής	28
3.	Αλέξανδρος Σαραφίδης, Ελαιώνες Πυλαίας Θεσσαλονίκης	28
4.	Αριστοφάνης Σαραφίδης, Μ.Βασιλείου 50, Βούλα Αττικής	7
5.	Βασίλειος Σαραφίδης, Ματζαρίδη 16, Πανόραμα-Θεσσαλονίκη	7

ΣΥΝΟΛΟ

360.930



YAB YUM
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Αθήνα, Απρίλιος 2019

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελ.</u>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ισολογισμός	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης	7
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	7
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	7
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	7
6. Πληροφορίες μετοχικού κεφαλαίου-ιδίων κεφαλαίων	7

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της YAB YUM Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 17-4-2019 με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής:

I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε € 4.775.658,68.
2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε € 2.068.413,42.
3. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι € 895.944,78 και αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 609.181,38
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερ	€ 286.759,12
Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	€ 4,28
4. Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι € 3.603.190,04.

II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 128.659,96, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 382.254,51 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.991.359,95. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.408.540,01.
2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι € 102.128,65 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη € 39.618,74 και οι Πιστωτές διάφοροι € 52.902,64.

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των € 711.171,96 έναντι € 687.603,72 της χρήσης 2017 και τα λοιπά έσοδα € 29.090,17 έναντι € 10.222,78 της χρήσης 2017.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 188.028,15, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί – πιστωτικοί) στο ποσό των € 2.627,89 και ο φόρος εισοδήματος € 172.607,36. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις € 382.254,51.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

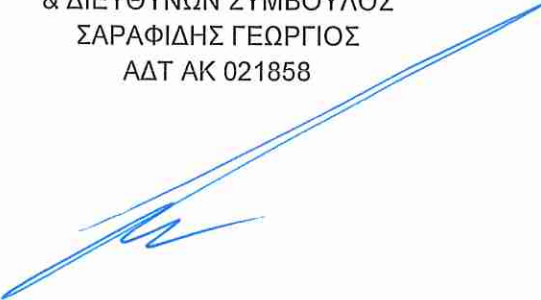
Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη € 382.254,51.

Αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	19.112,73
2. Μερίσματα πληρωτέα	360.000,00
3. Κέρδη εις νέον	<u>3.141,78</u>
	382.254,51

Αθήνα, 17-4-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858



Ισολογισμός

	31/12/2018	31/12/2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.775.658,68	4.775.658,68
Μείον: Αποσβεσμένα	(2.068.413,42)	(1.935.956,07)
Μείον: Απομειωμένα	- (2.068.413,42)	- (1.935.956,07)
Απαιτήσεις	-	-
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	895.944,78	736.938,96
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>3.603.190,04</u>	<u>3.576.641,57</u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.408.540,01	3.326.285,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.128,65	98.200,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.521,38	152.155,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>3.603.190,04</u>	<u>3.576.641,57</u>

Οι σημειώσεις της σελίδας 7 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

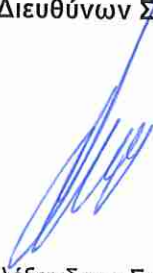
	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	711.171,96	687.603,72
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(132.457,35)	(140.794,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.570,80)	(77.798,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29.090,17	10.222,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.627,89	835,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	554.861,87	480.068,47
 Φόροι εισοδήματος	 (172.607,36)	 (160.515,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	382.254,51	319.553,41

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Σαραφίδης
ΑΔΤ ΑΚ021858

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αλέξανδρος Σαραφίδης
ΑΔΤ ΑΒ717007

Η υπεύθυνη λογιστηρίου



Βασιλική Τομπούλη
ΑΔΤ ΑΒ695829
Α.Μ. ΟΕΕ 20503

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΥΑΒ ΥΜ Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 000573501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Η διεύθυνση της έδρας στον αριθμό 45B της οδού Ερμού στην Αθήνα με Τ.Κ.10563.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18/8/2017 και τελούν υπό την έγκρισή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»).

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Πολύ Μικρές» επιχειρήσεις της παρ.2^α του άρθρου 1.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 για σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια που περιλαμβάνονται στα Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2018.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στο τέλος της χρήσης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

6. Πληροφορίες Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδίων κεφαλαίων

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 1.288.520,10, τα αποθεματικά € 128.659,96, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων € 382.254,51 και τα συνολικά κέρδη εις νέον € 1.991.359,95. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.408.540,01.

ΥΑΒ ΥΥΜ ΑΕΒΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2018 έως 31^η Δεκ 2018
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μετοχές της εταιρείας είναι **ονομαστικές**, δεν αποκτήθηκαν νέες ίδιες μετοχές εντός του 2018, ο αριθμός μετοχών είναι 360.930 αξίας 3,57€ έκαστη και έχουν ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο & Δ/νση Μετόχων	Αριθμός μετοχών
1.	Οικιακός Εξοπλισμός Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία, Πυλαία, Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου	360.860
2.	Γεώργιος Σαραφίδης Μενελάου & Ξενοφώντος Βούλα Αττικής	28
3.	Αλέξανδρος Σαραφίδης, Ελαιώνες Πυλαίας Θεσσαλονίκης	28
4.	Αριστοφάνης Σαραφίδης, Μ.Βασιλείου 50, Βούλα Αττικής	7
5.	Βασίλειος Σαραφίδης, Ματζαρίδη 16, Πανόραμα-Θεσσαλονίκη	7

ΣΥΝΟΛΟ

360.930