ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 10/07/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1356651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **10/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1788088,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58723504000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. **ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
   ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 13, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ
& ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Οικονομικές – Λογιστικές – Συμβουλευτικές -& Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΕ»

Για τη Χρήση 2017 (Από 1/1 έως 31/12/2017)

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση της 16/8/2018 ενέκρινε τη παρούσα Έκθεση Διαχείρισης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη παράγραφο 3 του άρθρου 43^{α} του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την ισχύ του Ν.4308/2014

Ειδικότερα :

Α/Α	***ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ***	***ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ***

1.	Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.	Α) **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου** Η εταιρία δραστηριοποιούμενη στον τομέα παροχής λογιστικών και φοροτεχνικών υπηρεσιών το επιχειρησιακό μοντέλο είναι ανθρωποκεντρικό . Παράλληλα η συχνή μεταβολή του νομοθετικού πλαισίου αναγκάζει την εταιρία να επενδύσει συνεχώς στη πληροφορική γιατί μόνο με αυτό τον τρόπο μπορεί να ανταποκριθεί στις συνεχώς αυξανόμενες απαιτήσεις των πελατών της **Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές** Το 2017 οι Στόχοι της εταιρίας ήταν - Να διατηρήσει το ύψος των πωλήσεων - Να αποφύγει την δημιουργία ζημιών - Επέκταση των δραστηριοτήτων στο τμήμα μελετών Βασικές Αξίες είχε: - Τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού - Τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πελάτες Κύριες Στρατηγικές είχε : - Να δραστηριοποιηθεί στη περιφέρεια Αττικής - Να ξεκινήσει τις διεθνείς συνεργασίες **Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης** - Η διοίκηση κατάφερε να τηρήσει σταθερούς κανόνες απέναντι στο προσωπικό - Να επιβάλει πλήρως την εφαρμογή των διαδικασιών που προβλέπονται στα σχετικά ISO - Να ξεκινήσει την ανάπτυξη τμήματος εσωτερικού ελέγχου Δ) **Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.** - Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 944.822,46€ έναντι 991.206,85 το 2016. Μείωση 4% - Το αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων ανήλθε σε ζημίες 40.821,95€ έναντι ζημιών 6.061,47€ το 2016 - Το αποτέλεσμα μετά φόρων ανήλθε σε ζημίες 45.149,15€ έναντι ζημιών 10.422,36€ το 2016

2.	Κυριότεροι κίνδυνοι	Α) **Αναφορά με μνεία στους κύριους πελάτες και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους** - Η εταιρία συνεχίζει να δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών στον ιδιωτικό αλλά και στον δημόσιο τομέα - Ο τομέας παροχής υπηρεσιών στις ιδιωτικές επιχειρήσεις (Λογιστικές , Φοροτεχνικές , Χρηματοοικονομικές) απεικονίζει το 49,21% του κύκλου εργασιών - Ο τομέας παροχής υπηρεσιών στους φορείς των ΟΤΑ (Λογιστικές , Φοροτεχνικές , Χρηματοοικονομικές) απεικονίζει το 10,26% του κύκλου εργασιών - Ο τομέας παροχής υπηρεσιών στους λοιπούς φορείς του δημοσίου (Λογιστικές , Φοροτεχνικές , Χρηματοοικονομικές) απεικονίζει το 40,53% του κύκλου εργασιών Η συνεργασία με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις στηρίζεται στην απευθείας διαπραγμάτευση μαζί τους ενώ η συνεργασία με τους φορείς του δημοσίου στηρίζεται στη διαδικασία συμμετοχής σε δημόσιους διαγωνισμούς που ενίοτε παραβλέπουν και την ουσιαστική ποιοτική παροχή υπηρεσιών **Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.** Οι προοπτικές της εταιρίας είναι θετικές. Η οικονομική κρίση αλλά και η προσπάθεια εκσυγχρονισμού της χώρας απαιτούν να βελτιωθεί το επίπεδο παροχής υπηρεσιών στο τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρία και συνεπώς η επένδυση που έχει λάβει χώρα τα τελευταία έτη στη «ποιότητα» μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί Το συνεχώς μεταβαλλόμενο θεσμικό φορολογικό πλαίσιο αποτελεί αίτιο οι «ζωντανές» οικονομικές οντότητες να αναζητούν συνεχώς εταιρίες που διαθέτουν πολύ καλές οργανωτικές δομές για να έχουν την δυνατότητα να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις «των καιρών» και η ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ τις διαθέτει Η επιλογή της ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ να ξεφύγει από τα στενά όρια παροχής λογιστικών υπηρεσιών και να αναπτυχθεί σε παράπλευρους τομείς καθημερινά δικαιώνεται **Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται**. Δεν υπάρχουν σχετικοί κίνδυνοι . Αντίθετα υπάρχουν θετικές προοπτικές

3.	Περιβαλλοντικά ζητήματα	**Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον** Η εταιρία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών και η «σύνδεση» της με επιπτώσεις στο περιβάλλον είναι απειροελάχιστες. **Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών** Η εταιρία προσπαθεί συνεχώς να αυξήσει τη συμμετοχή της στην ανακύκλωση των απορριμμάτων της – ειδικά στο χαρτί – και να περιορίσει τις εκτυπώσεις γιατί αυτές είναι το κύριο αίτιο αύξησης, από τη λειτουργίας της απορριμμάτων χαρτιού **Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.** Δεν υπάρχουν
4.	Εργασιακά ζητήματα	**Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών** Στην εταιρία εφαρμόζεται απαρέγκλιτα ο κανόνας των ίσων ευκαιριών για όλους . Τα μόνα κριτήρια που υπάρχουν είναι οι γνώσεις και η διάθεση του καθενός για εργασία **Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.** Η διοίκηση της εταιρίας σέβεται με απόλυτο τρόπο τα δικαιώματα των εργαζομένων και τη συνδικαλιστική ελευθερία **Γ)Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.** - Η υγιεινή και η ασφάλεια είναι προτεραιότητα για την εταιρία . Στο πλαίσιο αυτό το 2017 έγινε επένδυση στις υποδομές υγιεινής - Η εταιρία έχει αναπτύξει εσωτερικό πρόγραμμα εκπαίδευσης των εργαζομένων της και ταυτόχρονα χρηματοδοτεί συνεχώς την συμμετοχή του προσωπικού σε εξειδικευμένα σεμινάρια - Οι προαγωγές γίνονται με μόνο κριτήριο τη δυνατότητα προσφορά στην εταιρία

5.	Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)	Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσης

Α/Α	Ονομασία	Μαθηματικός Τύπος	2016
1	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9,43
2	Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	0,95
3	Δείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	Κύκλος Εργασιών / Απαιτήσεις	1,30
4	Δείκτης Κάλυψης Τόκων	Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Χρεωστικών Τόκων	-9,17
5	Δείκτης Οικονομικής Μόχλευσης	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,23
6	Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ 100 / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-5,59
7	Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ100 / Σύνολο Ενεργητικού	-4,53
8	Δείκτης Καθαρού Κέρδους	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ100 / Κύκλος Εργασιών	-4,78

6.	Επιπλέον πληροφόρηση	**Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας** - Η οικονομική εξέλιξη της εταιρίας προβλέπεται να είναι θετική . Ήδη άρχισε να αποδίδει η λειτουργία του γραφείου στην Αττική - Στο διάστημα του 2018 που ήδη έχει διανυθεί η εταιρία έχει υποδεχθεί νέους πελάτες **Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης** Γίνεται σημαντική προσπάθεια στην ανάπτυξη μηχανογραφικών εφαρμογών προσαρμοσμένων στις ανάγκες της εταιρίας . Έλαβαν χώρα προσλήψεις εξειδικευμένου προσωπικού **Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920** Δεν έχουν αποκτηθεί νέες μετοχές ούτε υπήρξε μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο **Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας** Λειτουργεί «Γραφείο Αττικής» το οποίο στελεχώθηκε το 2016 **Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:** **αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης** Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοπιστωτικά μέσα **ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.** Δεν υπάρχει σχετικός κίνδυνος

Ο Πρόεδρος του ΔΣ Τα μέλη του ΔΣ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ
& ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οικονομικές – Λογιστικές – Συμβουλευτικές & Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μοναστηρίου 13, 54627 ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058723504000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Οικονομικές - Λογιστικές - Συμβουλευτικές & Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΕ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2017

14η Εταιρική Χρήση (Από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΡΙΘ ΜΑΕ:56835/62/Β/04/0109 ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ:058723504000

[redacted]

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
	2017	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	14.100,95	17.141,01
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	14.100,95	17.141,01
Αυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	9.595,23	771,23
Σύνολο	9.595,23	771,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	1.000,00
Λοιπά	0,00	9.413,34
Σύνολο	0,00	10.413,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**23.696,18**	**28.325,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	724.171,17	891.633,13
Λοιπές απαιτήσεις	57.451,26	51.459,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	190.559,67	230.543,22
Σύνολο	972.182,10	1.173.635,40
Σύνολο κυκλοφορούντων	972.182,10	1.173.635,40
Σύνολο ενεργητικού	**995.878,28**	**1.201.960,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	2017	**2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.500,00	136.500,00
Σύνολο	136.500,00	136.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	131.136,68	131.136,68
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	539.714,70	704.438,85
Σύνολο	670.851,38	835.575,53
Σύνολο καθαρής θέσης	**807.351,38**	**972.075,53**
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	85.385,04	77.856,49
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**85.385,04**	**77.856,49**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	444,34	74,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.731,92	20.879,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	42.006,46	60.957,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.210,53	29.684,30
Λοιπές υποχρεώσεις	16.748,61	40.433,09
Σύνολο	103.141,86	152.028,96
Σύνολο υποχρεώσεων	**103.141,86**	**152.028,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**995.878,28**	**1.201.960,98**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος		
	2017	**2016**
	Λογιστική	**Λογιστική**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	944.822,46	991.206,85
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.935,82	59.518,72
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(603.864,99)	(688.912,91)
Αποσβέσεις	(16.081,69)	(16.972,00)
Προβλέψεις	0,00	0,00
Διάφοροι Φόροι	(26.982,75)	(26.127,84)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(361.040,26)	(359.023,04)
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.255,41	37.368,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(48.956,00)**	**(2.941,44)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.474,71	6.444,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(5.340,66)	(9.564,97)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(40.821,95)**	**(6.061,47)**
Φόροι εισοδήματος	(4.327,20)	(4.360,89)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(45.149,15)**	**(10.422,36)**

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων

Περιγραφή	Ημερομηνίες	14.Μεταφορικά Μέσα	15.Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Ενσώματα Περ Στοιχεία	Πάγια Υπό εκτέλεση	Γενικό Σύνολο
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2015**	**2.500,00 €**	**422.805,61 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**425.305,61 €**
Προσθήκες Περιόδου	2016	12.323,92 €	14.726,23 €	0,00 €	0,00 €	**27.050,15 €**
Τόκοι Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2016**	**14.823,92 €**	**437.531,84 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**452.355,76 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**1/1/2016**	**20,83 €**	**419.302,88 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**419.323,71 €**
Αποσβέσεις Περιόδου	2016	1.003,36 €	14.887,68 €	0,00 €	0,00 €	**15.891,04 €**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αυξήσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**8.400,00 €**
Λοιπά Αποσβέσεων (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Απομειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αντιστροφή Απομειώσεων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	**2016**	**1.024,19 €**	**434.190,56 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**435.214,75 €**
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2016**	**13.799,73 €**	**3.341,28 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**17.141,01 €**

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Στοιχείων

Περιγραφή	Ημερομηνίες	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				Γενικό Σύνολο
		18.01 Δαπάνες Ανάπτυξης	18.02 Δαπάνες Υπεραξίας	18.03 Λοιπά Άυλα	Άυλα Υπό Εκτέλεση	
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2016**	**0,00 €**	**0,00 €**	**96.610,56 €**	**0,00 €**	**96.610,56 €**
Προσθήκες Περιόδου	2017	0,00 €	0,00 €	11.796,00 €	0,00 €	**11.796,00 €**
Τόκοι Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Μικτή Λογιστική Αξία	**31/12/2017**	**0,00 €**	**0,00 €**	**108.406,56 €**	**0,00 €**	**108.406,56 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**1/1/2017**	**0,00 €**	**0,00 €**	**95.839,46 €**	**0,00 €**	**95.839,46 €**
Αποσβέσεις Περιόδου	2017	0,00 €	0,00 €	2.971,87 €	0,00 €	**2.971,87 €**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αυξήσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπά Αποσβέσεων (Διαφορές Αναπροσαρμογής κλπ)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Απομειώσεις Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Αντιστροφή Απομειώσεων Περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	**31/12/2017**	**0,00 €**	**0,00 €**	**98.811,33 €**	**0,00 €**	**98.811,33 €**
Καθαρή Λογιστική Αξία	**31/12/2017**	**0,00 €**	**0,00 €**	**9.595,23 €**	**0,00 €**	**9.595,23 €**

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσης

Α/Α	Ονομασία	Μαθηματικός Τύπος	2016
1	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9,43
2	Δείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	0,95
3	Δείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	Κύκλος Εργασιών / Απαιτήσεις	1,30
4	Δείκτης Κάλυψης Τόκων	Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Χρεωστικών Τόκων	-9,17
5	Δείκτης Οικονομικής Μόχλευσης	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,23
6	Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ 100 / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-5,59
7	Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ100 / Σύνολο Ενεργητικού	-4,53
8	Δείκτης Καθαρού Κέρδους	Καθαρά Κέρδη Χρήσης Χ100 / Κύκλος Εργασιών	-4,78

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ
& ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ «ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ»

με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: «ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Οικονομικές – Λογιστικές – Συμβουλευτικές -& Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΕ»

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2017 έως 31/12/2017
	Μέγεθος οντότητας :	«Μικρή οντότητα»
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
Α	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Οικονομικές – Λογιστικές – Συμβουλευτικές -& Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΕ
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΕ
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Μοναστηρίου 13 Θεσσαλονίκη
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Άρ. ΓΕΜΗ: 058723504000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή Οντότητα με διπλογραφικά βιβλία»

ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
Β	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο «Παράρτημα Νο Ι» β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» . Η μέθοδος αναλύεται στο Μέρος Β των Λογιστικών Πολιτικών γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών. Η μέθοδος αναλύεται στο Μέρος Γ των Λογιστικών Πολιτικών
Δ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	

	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Επισυνάπτεται σχετικός Πίνακας
Ζ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24 του Ν. 4308/14
Η	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχει χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις
Θ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Ι	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) Στις 31/12/2017 είχαν εκδοθεί Εγγυητικές Επιστολές υπέρ της εταιρίας συνολικού ύψους 10.896,25€ β) Η εταιρία έχει Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις τις τελευταίες πέντε (5) που προηγούνται της κλειόμενης γ) Επίδικες υποθέσεις υπάρχουν και αφορούν εισπράξεις από επισφαλείς πελάτες .

ΙΑ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	α) Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. - Αποζημίωση αποχώρησης παλαιάς εργαζομένης ποσού β) Δεν συμψηφίστηκαν κονδύλια Εσόδων & Εξόδων γ)Τα Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών είναι : - Έκτακτα Κέρδη ...Διαγραφή Οφειλής προς Δ.Ο.Υ λόγω εμπρόθεσμης εξόφλησης 10.075,81€ - Έκτακτες Ζημίες ...Ζημίες από μη είσπραξη από πελάτες 29.576,53€ ...Φορολογικά Πρόστιμα Πελατών 4.108,35€ …Δαπάνες Παρελθόντων Ετών …1.779,15€ ...Λοιπά φορολογικά Πρόστιμα 1.026,809€ δ) Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στη χρήση είναι: ...Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού 9.263,39€
	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
ΙΓ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	32 εργαζόμενοι
ΙΔ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	

Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι της εταιρείας:

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οικονομικές – Λογιστικές – Συμβουλευτικές - & Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ΑΕ

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. *Γενικά*

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος η της Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. *Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία*

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα της περιόδου .

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή**	**Συντελεστής Απόσβεσης**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5%
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10%

3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

3.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. Επενδυτικά Ακίνητα

4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική**	**Συντελεστής Απόσβεσης**

	Ζωή	
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. ***Αποθέματα***

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος της Μέσης Σταθμικού Όρου
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. ***Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία***

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. ***Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία***

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

8. ***Υποχρεώσεις***

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. ***Προβλέψεις***

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. ***Κρατικές Ενισχύσεις***

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. ***Αναβαλλόμενη Φορολογία***

- Η οντότητα δεν παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. ***Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα***

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:

- Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
- Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. <u>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις</u>

- Το πρότυπο των Οικονομικών Καταστάσεων που χρησιμοποιείται είναι αυτό που προβλέπεται στο ν. 4308/14 για τις Μικρές Οντότητες
- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται *<u>«Κατ' είδος».</u>*

14. <u>Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ</u>

- Η χρήση που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά τα ΕΛΠ είναι η χρήση του 2015 (από 1/1 έως 31/12/2015)
- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
  - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
  - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
  - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
  - Ισολογισμός
    - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.*
    - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.*
    - *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.*
    - *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.*
    - *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.*

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
  - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
  - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.*
  - *Φόρος Εισοδήματος.*
  - *Λοιποί Φόροι.*

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας
περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Πανοζάχος Δημήτριος	**Φωτιάδης Παναγιώτης**	**Κωνσταντοπούλου Θεδώρα**