

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα 09 /07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1371410

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2717501000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1787520**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2717501000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	222.838,92	624.629,78
Μείον: Αποσβεσμένα	216.458,32	376.440,23
Μείον: Απομειωμένα	<u>216.458,32</u>	<u>376.440,23</u>
	6.380,60	248.189,55
Απαιτήσεις	83.562,19	32.046,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		134,84
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	<u>55.388,16</u>	<u>25.135,35</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>145.330,95</u>	<u>305.506,69</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	128.058,37	149.128,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.642,58	132.042,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>11.630,00</u>	<u>24.335,40</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>145.330,95</u>	<u>305.506,69</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.412,00	167.155,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.934,96	28.354,32
Παροχές σε εργαζόμενους	(16.205,80)	(16.180,41)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(11.816,43)	(9.389,21)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(56.836,77)	(100.829,40)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35.210,61	6.410,38
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>(3.768,91)</u>	<u>(11.758,17)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>53.929,66</u>	<u>63.762,51</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>53.929,66</u>	<u>63.762,51</u>

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 094500159 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002717501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Ανώνυμη Εταιρεία** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **094500159** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002717501000** επί της οδού **ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 293.400,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 128.058,37€ προκύπτοντας ως κάτωθι.

Ανάλυση ιδίων κεφαλαίων

Κεφάλαια	293.400,00
Αποθεματικά	9.456,38
Αποτέλεσμα εις νέο	-174.798,01

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29

N.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και υπάρχουν εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους ποσό 8750,00.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, 30/06/2018

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Δ.Τ Ξ
164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618 Α
ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	222.838,92	624.629,78
Μείον: Αποσβεσμένα	216.458,32	376.440,23
Μείον: Απομειωμένα	<u>216.458,32</u>	<u>376.440,23</u>
	6.380,60	248.189,55
Απαιτήσεις	83.562,19	32.046,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		134,84
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	<u>55.388,16</u>	<u>25.135,35</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>145.330,95</u>	<u>305.506,69</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	128.058,37	149.128,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.642,58	132.042,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>11.630,00</u>	<u>24.335,40</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>145.330,95</u>	<u>305.506,69</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2017-31.12.2017) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	96.412,00	167.155,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.934,96	28.354,32
Παροχές σε εργαζόμενους	(16.205,80)	(16.180,41)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(11.816,43)	(9.389,21)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(56.836,77)	(100.829,40)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35.210,61	6.410,38
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>(3.768,91)</u>	<u>(11.758,17)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>53.929,66</u>	<u>63.762,51</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>53.929,66</u>	<u>63.762,51</u>

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055