Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,08/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1587988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ERGOTRAK και αριθμό ΓΕΜΗ **1200901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1785614 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1785615 η από 28/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.,»**, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 114.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)»

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ERGOTRAK

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1/1/2018 έως 31/12/2018
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε. (ERGOTRAK) την 16η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ergotrak.gr καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, www.sfakianakis.gr

ERGOTRAK
Γ.Ε.ΜΗ.: 1200901000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28903/01/Β/93/250(2009)
Σιδηροκάστρου 5-7
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της ERGOTRAK προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2018 4
1. Γενικές πληροφορίες 18
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων. 19
2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....24
2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....26
2.3 Ενοποίηση 27
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 27
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 27
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 27
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα..... 27
2.6 Ενσώματα πάγια.....28
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....28
(α) Λογισμικό 28
2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων.....28
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....29
α) Απαιτήσεις από πελάτες 29
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις..... 29
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις..... 29
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
2.10 Αποθέματα.....30
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....30
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 30
2.13 Δανεισμός.....30
Λογιστικές αρχές 30
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό..... 30
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....30
2.15 Παροχές στο προσωπικό 31
Βραχυπρόθεσμες παροχές 31
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο 31
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία..... 31
2.16 Προβλέψεις.....31
2.17 Αναγνώριση εσόδων 31
α) Πωλήσεις αγαθών..... 31
β) Παροχή υπηρεσιών..... 31
γ) Έσοδα από τόκους..... 32
δ) Έσοδα από δικαιώματα 32
ε) Μερίσματα 32
2.18 Μισθώσεις.....32
Εκμισθωτής 32
Μισθωτής 32
2.19 Διανομή μερισμάτων.....32
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 32
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 32
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 33
4.1 Κρίσεις.....34
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές.....34
5. Πληροφόρηση κατά τομέα..... 34
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης 34
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 35
7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 36
8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές 36
9. Αποθέματα 37
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις..... 37
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 37

12. Ταμιακά διαθέσιμα 38
13. Ίδια Κεφάλαια 38
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο 38
13.2 Λοιπά αποθεματικά 38
13.3 Αποτελέσματα εις νέον 39
14. Δάνεια 39
14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια 39
14.2 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια 40
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 40
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 41
17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 41
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
19. Αποτελέσματα 44
19.1 Ανάλυση πωλήσεων 44
19.2 Ανάλυση δαπανών 44
19.3 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης 45
19.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα 45
19.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα 45
20. Έξοδο Φόρου εισοδήματος 46
21. Λειτουργικές Μισθώσεις 47
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 47
23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 47
24. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 48
24.1 Επιτοκιακός κίνδυνος 48
24.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού 49
25. Αμοιβές ελεγκτών 50
26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα 50

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της ERGOTRAK προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει και υποβάλλει στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2018.

1. Θέση στην αγορά

Η Εταιρεία αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγά ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), TEMSA (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων), και Hitachi (μηχανήματα ορυχείων) στην Ελληνική Αγορά και τα Βαλκάνια (μέσω της θυγατρικής Ergotrak Bulgaria Ltd).

Στη χρήση 2018 η Εταιρεία λειτούργησε με 3 καταστήματα από όπου διενεργήθηκαν όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της.

1. Γ Φάση, ΝΒ1Α Ο.Τ 32, περιοχή Σίνδου
2. Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής
3. Λ. Κηφισού 154, Περιστέρι Αττικής

2. Οικονομικά Αποτελέσματα για τη χρήση 2018

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόσθηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 3,8% προερχόμενη κυρίως από την σημαντική αύξηση των πωλήσεων Λεωφορείων Temsa & φορτηγών Ford και διαμορφώθηκε σε € 19,2 εκατ. έναντι € 18,5 εκατ. την προηγούμενη χρήση.

Πιο συγκεκριμένα:

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Κατά το 2018 η αγορά χωματουργικών μηχανημάτων και μηχανημάτων μεταλλείων συνέχισε να βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Κατά το 2018 η αγορά αυξήθηκε κατά 29,9% περίπου συνεχίζοντας την ανοδική της πορεία από το 2017 ενώ οι πωλήσεις της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 54%. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου μειώθηκε στο 3,6% από το 6,1% του 2017. Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων αποτελεσμάτων μεγάλη ανάπτυξη εσόδων (51,7%) έναντι του 2017 σημειώθηκε από τη δραστηριότητα των μισθώσεων ανυψωτικών μηχανημάτων.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Κατά το 2018 η αγορά Η/Ζ κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2017. Το μερίδιο αγοράς μηχανημάτων σε τεμάχια διατηρήθηκε περίπου στο 13% ενώ οι πωλήσεις του κλάδου παρουσίασαν μείωση κατά 22,6%.

Φορτηγά και Λεωφορεία

Ο κλάδος των φορτηγών και λεωφορείων το 2018 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 61% σε σχέση με το 2017. Ο κύκλος εργασιών των καινούργιων Φορτηγών DAF σημείωσε μείωση 14,2%, με παράλληλη μείωση του μεριδίου των φορτηγών DAF από το 9,6% του 2017 στο 7,2% το 2018. Σημαντική αύξηση του κύκλου προέκυψε και από τις πωλήσεις των βαρέων φορτηγών FORD Trucks των οποίων η προώθηση των πωλήσεων αποτελεί καινούργια δραστηριότητα του Κλάδου. Παράλληλα ο κύκλος εργασιών καινούργιων λεωφορείων TEMSA σημείωσε σημαντική αύξηση 196%.

Ανταλλακτικά

Το έτος 2018 οι πωλήσεις ανταλλακτικών συνέχισαν την αυξητική πορεία και σημείωσαν αύξηση 6.8%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στους οίκους CUMMINS και DAF οι οποίοι αποτελούν τον κορμό της δραστηριότητας των ανταλλακτικών, όπως αναπτύσσεται παρακάτω:

Αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών κινητήρων και H/Z CUMMINS κατά 3,7%. Αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών φορτηγών MAN 6,4% και αύξηση DAF 6,5%.

Ο οίκος LINDE σημείωσε αύξηση στις πωλήσεις ανταλλακτικών κατά 13,6%.

Case και Hitachi σημείωσαν αύξηση πωλήσεων κατά 18,4%.

Μικτά Κέρδη και EBITDA

Το μικτό αποτέλεσμα για τη χρήση 2018 παρουσίασε αύξηση 12,4% σε σχέση με την περσινή περίοδο και διαμορφώθηκε στα € 4,1 εκατ. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 0,8 εκατ. αυξημένα κατά € 0,2 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης (€ 0,6 εκατ.).

Καθαρά αποτελέσματα

Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε € 150 χιλ. παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2017, όπου υπήρξε επενδυτική ζημιά ύψους € 2 εκατ. από την Ergotrak Bulgaria.

3. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και Ταμιακών Ροών για τη χρήση 2018

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31.12.2018 ανήλθε σε € 2,5 εκατ. έναντι € 2,3 εκατ. την 31.12.2017.

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται πλήρως στις φορολογικές και ασφαλιστικές της υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο καθώς επίσης και σε όλες τις υποχρεώσεις έναντι τρίτων.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ύψους € 5,68 εκατ. αφορά τη νέα σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου η οποία υπεγράφη στις 16.10.2018 και με την οποία αναδιαρθρώθηκε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας.

Τα ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσης ανήλθαν σε € 1,4 εκατ. έναντι € 0,4 εκατ. την περυσινή χρήση, απόρροια των καταθέσεων που πραγματοποίησαν πελάτες κατά το κλείσιμο της χρήσης.

4. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν υπολογιστεί επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2018 (ERGOTRAK)		
	31/12/2018	**31/12/2017**
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	3,84%	11,96%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	107,39%	-4631,55%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Αποτέλεσμα προ φόρων / Πωλήσεις	1,22%	-10,76%
Αποτέλεσμα μετά φόρων / Πωλήσεις	0,78%	-10,98%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	6,07%	-86,78%
Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	9,47%	-85,07%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	21,35%	19,73%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,30	2,42
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	77,57%	77,14%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	5,32	5,01
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,23	1,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,76	0,98

5. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2018

Στις 16 Οκτωβρίου 2018 υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών με την οποία αναδιαρθρώθηκε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας.

Ο Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποίησε τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της Εταιρείας.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων αφορά σε χονδρικές πωλήσεις και γίνονται σε πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Επιπλέον, διενεργούνται και πωλήσεις οι οποίες καλύπτονται με παρακράτηση κυριότητας. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ενώ κατά το τέλος του έτους η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

Πρέπει να σημειωθεί πως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ήταν μικρότερο του 50% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/18. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει κερδοφορία για το προσεχές έτος και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού θα επιδράσει θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν διμερές δάνειο τα περιθώρια του οποίου είναι συμφωνημένα για τα επόμενα 8έτη στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας.

ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εξακολουθεί να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά στην οποία δραστηριοποιείται στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επισημαίνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο του 50% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/18.

Στις 16 Οκτωβρίου 2018 υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών με την οποία αναδιαρθρώθηκε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας. Η εκταμίευση του ομολογιακού δανείου συνέβαλε στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, δεδομένου ότι μέσω αυτής το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 5,68 εκατ. το οποίο ήταν ταξινομημένο ως βραχυπρόθεσμο την 31η Δεκεμβρίου 2017, ταξινομήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ως μακροπρόθεσμο.

Η ανωτέρω σύμβαση προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων της Εταιρείας έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις.

Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγαλύτερη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

— Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και τη σταδιακή βελτίωση που παρουσιάζεται στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

— Την επιτυχή εφαρμογή του αναθεωρημένου επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και προεξοφλεί την επαλήθευση των εκτιμήσεών της στο άμεσο προσεχές μέλλον.

— Τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

— Την υπογραφή της νέας δανειακής σύμβασης και την εκταμίευση του νέου δανείου.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθόσον έχουν δοθεί διαβεβαιώσεις από το μοναδικό μέτοχο ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει την χρηματοοικονομική και λειτουργική υποστήριξη του.

7. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης

Στις 15 Μαρτίου 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ΕΥΡΩ 590 χιλ.

Εκτός του ανωτέρου, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

8. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό. Για το λόγο αυτό προσλαμβάνει προσωπικό βάσει επαγγελματικών προσόντων, φροντίζει για την εξέλιξη τους σύμφωνα με τον ζήλο που δείχνουν προς την εργασία τους και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ύπαρξη φιλικού περιβάλλοντος προς το προσωπικό της. Η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η μελλοντική επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις της υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν η Εταιρεία δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την

μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Η Εταιρεία στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Interamerican
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Ωστόσο έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες και συνεργασίες με εταιρείες ανακύκλωσης, για την ομαλή και αποτελεσματική αξιοποίηση όλων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό καθώς και των λοιπών χρησιμοποιημένων υλικών όπως λάδια, μπαταρίες κλπ.

Η επιχείρηση σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις είναι εγγεγραμμένη στον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.) και πλήρως εναρμονισμένη για να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.)

10. Προοπτικές της Εταιρείας

Οι στόχοι της εταιρίας για το 2019 είναι η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών στους βασικούς κλάδους, με μειωμένη εξάρτηση από μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα. Η δημιουργία δικτύου στους κλάδους των Φορτηγών, κινητήρων και Η/Ζ με σκοπό τη βελτιωμένη κάλυψης της αγοράς & τη διεύρυνση του πελατολογίου. Η ανάπτυξη των χωματουργικών μηχανημάτων και των φορτηγών Ford Trucks.

Μηχανήματα Έργων & Μεταλλείων

Για το 2019 προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων.

Μηχανήματα Διακίνησης Φορτίων

Για το 2019 αναμένεται σταθεροποίηση και ελαφρά πτώση της αγοράς κυρίως λόγω της προεκλογικής περιόδου όπου θα εισέρθει η χώρα. Οι επιδοτήσεις μέσα από προγράμματα ΕΣΠΑ για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, θα τονώσουν την αγορά με αρκετές όμως από τις πωλήσεις να υλοποιούνται την επόμενη χρονιά. Επιπλέον προβλέπεται η δυναμική μετάβαση της αγοράς προς τις μισθώσεις μηχανημάτων διακίνησης φορτίων κατά τα πρότυπα των Ευρωπαϊκών χωρών. Στόχος του κλάδου είναι να αυξήσει το μερίδιό του μέσω των πωλήσεων και μισθώσεων καινούργιων μηχανημάτων καθώς επίσης και να επεκταθεί στη πολύ κερδοφόρα δραστηριότητα εμπορίας και βραχυπρόθεσμης μίσθωσης μεταχειρισμένων μηχανημάτων. Επιπρόσθετος στόχος του κλάδου μηχανημάτων διακίνησης φορτίων είναι να αυξήσει τον κύκλο εργασιών των συνεργείων του κλάδου και το 2019.

Πετρελαιοκινητήρες και Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη

Η αγορά των Η/Ζ αναμένεται για το 2019 να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με μικρή άνοδο.

Θα υπάρξουν κάποια projects σε επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας (Data centres, κινητή τηλεφωνία κ.λπ.) που θα απαιτούν χρηματοδότηση και ιδιαίτερη τεχνική γνώση.

Θα γίνει προσπάθεια περεταίρω διείσδυσης στην αγορά του τουρισμού που αναπτύσσεται ραγδαία.

Θα γίνει προσπάθεια διατήρησης του μεριδίου αγοράς με πιθανή μείωση λόγω μεταφοράς του μεγαλύτερου ποσοστού κατασκευής των Η/Ζ στην Ινδία και Κίνα. Το γεγονός αυτό θα επηρεάσει σημαντικά τις πωλήσεις λόγω αύξησης των τιμών, αύξησης του χρόνου παράδοσης και περιορισμού της δυνατότητας συμμετοχής σε projects. Πιθανή λύση του προβλήματος είναι η προσθήκη νέου προϊόντος που απαιτεί χρηματοδότηση και οργανωτική αλλαγή

Φορτηγά και Λεωφορεία

Για το 2019 αναμένεται αύξηση της αγοράς φορτηγών συγκριτικά με το 2018, εξαιτίας της δυναμικής προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου. Οι σημαντικοί περιορισμοί στις χρηματοδοτήσεις του σχετικού πελατολογίου και η γενικότερη έλλειψη διαθέσιμων κεφαλαίων θα επηρεάσουν σίγουρα τις πωλήσεις του κλάδου που θα κυμανθούν σε συντηρητικά επίπεδα. Ο κλάδος φορτηγών και λεωφορείων θα προσπαθήσει να διατηρήσει ή και να αυξήσει τα μερίδια αγοράς του προσπαθώντας να εκμεταλλευτεί στοχευμένα τις ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Ανταλλακτικά

Για το έτος 2019, δεν προβλέπονται σημαντικές διαφοροποιήσεις συγκριτικά με το 2018.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και την πορεία της Εταιρείας για τη χρήση 2018.

Αθήνα, 16η Απριλίου 2019

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 2.2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι την 31 Δεκεμβρίου 2018 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί μικρότερο του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	2.965.825	2.599.567
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	73.007	87.733
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	149.025	149.025
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	305.198	380.096
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	16.180	2.200
		3.509.235	**3.218.621**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	5.085.233	5.466.014
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	5.685.284	4.982.193
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.366.395	414.582
		12.136.912	**10.862.789**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**15.646.147**	**14.081.410**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	7.421.719	7.421.719
Λοιπά αποθεματικά	13.2	132.663	132.663
Αποτελέσματα εις νέον	13.3	(5.078.355)	(5.210.417)
		2.476.027	**2.343.965**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14.1	5.678.245	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	140.082	146.971
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	459.590	463.036
		6.277.917	**610.007**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	6.880.553	5.447.438
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.2	11.650	5.680.000
		6.892.203	**11.127.438**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.170.120**	**11.737.445**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**15.646.147**	**14.081.410**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-50 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά σε Ευρώ	**ΣΗΜ.**	**1.1-31.12.2018**	**1.1-31.12.2017**
Πωλήσεις	19.1	**19.242.983**	**18.530.664**
Κόστος Πωλήσεων	19.1	(15.134.084)	(14.873.809)
Μικτό Κέρδος		**4.108.899**	**3.656.855**
Έξοδα διάθεσης	19.2	(5.119.386)	(4.890.951)
Έξοδα διοίκησης	19.2	(1.279.846)	(1.222.738)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.3	2.853.273	2.836.891
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		**562.940**	**380.057**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.4	(330.378)	(306.280)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.4	1.975	3.288
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.5	0	(2.071.022)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**234.537**	**(1.993.957)**
Φόρος εισοδήματος	20	(84.206)	(40.049)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων (Α)		**150.331**	**(2.034.006)**
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών		0	1.593.098
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		24.574	(37.961)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		**24.574**	**1.555.137**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) μετά φόρων (Α)+(Β)		**174.905**	**(478.869)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-50 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
2018	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**7.421.719**	**0**	**132.663**	**(5.210.417)**	**2.343.965**
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 9)	0	0	0	(42.843)	**(42.843)**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**7.421.719**	**0**	**132.663**	**(5.253.260)**	**2.301.122**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	**0**	**0**	**0**	**150.331**	**150.331**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	**0**	**0**	**0**	**24.574**	**24.574**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	**0**	**0**	**0**	**174.905**	**174.905**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**7.421.719**	**0**	**132.663**	**(5.078.355)**	**2.476.027**

2017	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	**7.421.719**	**(1.593.098)**	**132.663**	**(3.138.450)**	**2.822.834**
(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (Α)	**0**	**0**	**0**	**(2.034.006)**	**(2.034.006)**
Λοιπά Συνολικά Έξοδα (Β)	**0**	**0**	**0**	**(37.961)**	**(37.961)**
Διαγραφή αρνητικού Αποθεματικού Εύλογης Αξίας (Γ)	**0**	**1.593.098**	**0**	**0**	**1.593.098**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα (Α)+(Β)+(Γ)	**0**	**1.593.098**	**0**	**(2.071.967)**	**(478.869)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**7.421.719**	**0**	**132.663**	**(5.210.417)**	**2.343.965**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-50 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)		
Λειτουργικές δραστηριότητες	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	234.537	(1.993.957)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	276.805	235.373
Προβλέψεις	354.962	247.933
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0	(184.260)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.687	(5.221)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	330.378	306.280
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	154.647	(78.900)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(877.459)	473.969
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.385.876	170.499
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(279.596)	(278.701)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.582.837**	**(1.106.985)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απόκτηση)/Διαγραφή θυγατρικής και αποθεματικού εύλογης αξίας	0	2.071.022
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	(680.179)	(620.142)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	47.180	18.500
Τόκοι εισπραχθέντες	1.975	3.288
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(631.024)**	**1.472.668**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**951.813**	**365.683**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**414.582**	**48.899**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.366.395**	**414.582**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18-50 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο «ERGOTRAK» («η Εταιρεία» ή «Ergotrak»).

Η Ergotrak δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία μηχανημάτων, επαγγελματικών οχημάτων ανταλλακτικών και service. Ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1993 και έχει διάρκεια 50 ετών, μέχρι το 2043. Η Εταιρεία μέσω συμβάσεων που έχει συνάψει με τις εταιρείες Daf, Temsa, Case, Linde, Cummins και Hitachi έχει το δικαίωμα αποκλειστικής διανομής των προϊόντων τους στην Ελλάδα.

Η δραστηριότητα της Ergotrak επεκτείνεται και σε χώρες της Βαλκανικής (Βουλγαρία, Ρουμανία) μέσω θυγατρικών που έχει συστήσει στις χώρες αυτές.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αθήνα (Σιδηροκάστρου 5-7, Βοτανικός).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.ergotrak.gr και η ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου Σφακιανάκη, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία είναι www.sfakianakis.gr.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Σταύρος Τάκη του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Νικόλαος Πατσατζής του Αναστασίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Μέλος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος και Μέλος του Δ.Σ.

Επιπλέον να σημειωθεί ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ergotrak αφορούν τη περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2018, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2017 εκτός από τα νέα

πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλέπε Σημείωση 2.1.2).

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 και στο ΔΛΠ 28. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρούνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.

- Στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην Εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης.
- Στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου από την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του Ενεργητικού ή των Υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):

Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε. Η υιοθέτηση της ερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ ουσιαστικά διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον μισθωτή και εισάγει ένα λογιστικό μοντέλο ενός μισθωτή, βάσει του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου (στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) για όλες τις μισθώσεις, εκτός εάν εφαρμόζεται εξαίρεση αναγνώρισης. Κατά συνέπεια, η φύση των δαπανών που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες μισθώσεις θα αλλάξει και ο μισθωτής θα αναγνωρίσει την απόσβεση για το δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου για τις υποχρεώσεις μίσθωσης. Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι ο πραγματικός αντίκτυπος της υιοθέτησης του προτύπου την 01.01.2019 μπορεί να αλλάξει επειδή:

- Η Εταιρεία δεν έχει ακόμα οριστικοποιήσει τη δοκιμή και την αξιολόγηση των ελέγχων στα νέα συστήματα πληροφορικής και
- Οι νέες λογιστικές πολιτικές υπόκεινται σε αλλαγές έως ότου η Εταιρεία παρουσιάσει τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνουν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μεταβολής και δε θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Επομένως, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το σωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής εφαρμογής του προτύπου ως προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (μίσθωση εντός ενός έτους) και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (χαμηλότερο από € 4.500) δε θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η υποχρέωση μίσθωσης που θα αναγνωριστεί από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής θα αποτιμάται στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης που προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει επίσης ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση αυτή που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής. Οι πληρωμές μισθώσεων σχετίζονται περισσότερο με ενοίκια κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και οχήματα. Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναμένεται μικρή αύξηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης και της αναγνώρισης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα μεταβληθεί επίσης, καθώς το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το κόστος λειτουργικής μίσθωσης με ένα τέλος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων μίσθωσης. Αυτό θα

οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των κερδών προ φόρων τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA).

Ο πραγματικός αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελευταία αξιολόγηση των όρων των μισθώσεων, ιδίως όσον αφορά την άσκηση οποιασδήποτε επέκτασης μίσθωσης ή επιλογές τερματισμού. Με βάση την τελευταία αξιολόγηση της διοίκησης, ο αναμενόμενος αντίκτυπος της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 έχει ως εξής:

- **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας την 01.01.2019**

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου προτύπου η αναμενόμενη επίπτωση στην Εταιρεία είναι αύξηση στα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης κατά περίπου € 0,9 εκατ. (εξαιρώντας αναπροσαρμογές για προπληρωμένες ή δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από ενοίκια.

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρείας:**

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναμένεται ότι οι «Αποσβέσεις» θα αυξηθούν κατά € 165 χιλ. περίπου λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» θα αυξηθούν κατά περίπου € 32 χιλ. λόγω των τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα «Λειτουργικά Έξοδα» θα μειωθούν κατά περίπου € 182 χιλ. οδηγώντας σε βελτίωση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν μια συγκεκριμένη προϋπόθεση πληρείται, αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι βελτιώσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων αυτών δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Στις 18 Μαΐου 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε το μακροχρόνιο έργο του για την ανάπτυξη λογιστικού προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και δημοσίευσε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο επιτρέπει σήμερα μια ευρεία ποικιλία πρακτικών. Το ΔΠΧΑ 17 θα επηρεάσει θεμελιωδώς τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια και επενδυτικά συμβόλαια με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (δεν έχει καθοριστεί ακόμα η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά

στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της και επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 το 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Το αποτέλεσμα από την εφαρμογή του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων της Εταιρείας κατά € 5.056 και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 1.466 με αντίστοιχη επίδραση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών και οι επιπτώσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2017	ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμο-σμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	2.599.567	0	2.599.567
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	87.733	0	87.733
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	149.025	0	149.025
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	380.096	17.499	397.595
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.200	0	2.200
	3.218.621	**17.499**	**3.236.120**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.466.014		5.466.014
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.982.193	(60.342)	4.921.851
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	414.582	0	414.582
	10.862.789	**(60.342)**	**10.802.447**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**14.081.410**	**(42.843)**	**14.038.567**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.421.719	0	7.421.719
Λοιπά αποθεματικά	132.663	0	132.663
Αποτελέσματα εις νέον	(5.210.417)	(42.843)	(5.253.260)
	2.343.965	**(42.843)**	**2.301.122**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.971	0	146.971
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	463.036	0	463.036
	610.007	**0**	**610.007**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.447.438	0	5.447.438
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.680.000	0	5.680.000
	11.127.438	**0**	**11.127.438**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**11.737.445**	**0**	**11.737.445**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**14.081.410**	**(42.843)**	**14.038.567**

2.2 Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επισημαίνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο του 50% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/18.

Στις 16 Οκτωβρίου 2018 υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών με την οποία αναδιαρθρώθηκε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας. Η εκταμίευση του ομολογιακού δανείου συνέβαλε στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, δεδομένου ότι μέσω αυτής το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 5,68 εκατ. το οποίο ήταν ταξινομημένο ως βραχυπρόθεσμο την 31η Δεκεμβρίου 2017, ταξινομήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ως μακροπρόθεσμο.

Η ανωτέρω σύμβαση προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων της Εταιρείας έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις.

Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγαλύτερη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη:

— Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των ωφελειών του πλάνου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας και τη σταδιακή βελτίωση που παρουσιάζεται στην αγορά που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

— Την επιτυχή εφαρμογή του αναθεωρημένου επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και προεξοφλεί την επαλήθευση των εκτιμήσεών της στο άμεσο προσεχές μέλλον.

— Τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

— Την υπογραφή της νέας δανειακής σύμβασης και την εκταμίευση του νέου δανείου.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθόσον έχουν δοθεί διαβεβαιώσεις από το μοναδικό μέτοχο ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει την χρηματοοικονομική και λειτουργική υποστήριξη του.

2.3 Ενοποίηση

Η Εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις συμμετοχές της στις θυγατρικές Ergotrak Bulgaria και Ergotrak Romania καθώς η ενοποίηση πραγματοποιείται σε ανωτέρω επίπεδο στον Όμιλο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ. Επομένως, οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. από την ημερομηνία εξαγοράς 23.07.2008 και μετά.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται

στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια
Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.8). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	33	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	8-10	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	10	ΕΤΗ

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται σε 10 έτη.

2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για

τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η Εταιρεία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανακλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα. Η Εταιρεία δεν λειτούργησε ως μισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των υπηρεσιών της διενεργείται σε Ευρώ. Επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων αφορά σε χονδρικές πωλήσεις και γίνονται σε πελάτες με μειωμένο και ελεγχόμενο βαθμό επισφάλειας. Επιπλέον, διενεργούνται και πωλήσεις οι οποίες καλύπτονται με παρακράτηση κυριότητας. . Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ενώ κατά το τέλος του έτους η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

Πρέπει να σημειωθεί πως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ήταν μικρότερο του 50% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/18. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει κερδοφορία για το προσεχές έτος και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού θα επιδράσει θετικά στη ρευστότητα της Εταιρείας.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν διμερές δάνειο τα περιθώρια του οποίου είναι συμφωνημένα για τα επόμενα 8έτη στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεχθεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.14).

β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.6 και 2.7).

γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.15)

δ) Εκτιμώμενη απομείωση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλέπε σημείωση: 2.8)

ε) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.10)

στ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.8)

ζ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 15).

η) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 8).

θ) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών (βλέπε σημείωση: 11).

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία μηχανημάτων, επαγγελματικών οχημάτων ανταλλακτικών και service. Η Εταιρεία μέσω συμβάσεων που έχει συνάψει με τις εταιρείες Daf και Ford, Temsa, Case, Linde, Cummins και Hitachi έχει το δικαίωμα αποκλειστικής διανομής των προϊόντων τους

στην Ελλάδα. Επομένως, το σύνολο της δραστηριότητας και των οικονομικών δεδομένων αφορά το μοναδικό τομέα πώλησης.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις, γιατί αφενός δεν έχει επιδεινωθεί το γενικότερο κλίμα της κτηματαγοράς από το προηγούμενο έτος και αφετέρου δεν έχει μεταβληθεί η χρήση των ακινήτων.

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση 2018 έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκατ/σεις-Λοιπός Μηχαν/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσεως 31.12.2017	265.106	1.317.455	2.462.074	242.022	776.830	5.063.487
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(436.130)	(1.098.345)	(214.598)	(714.846)	(2.463.920)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**265.106**	**881.325**	**1.363.729**	**27.424**	**61.984**	**2.599.567**
Χρήση 2018 Προσθήκες	0	2.779	668.370	2.117	6.913	680.179
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης	0	0	(137.979)	(15.938)	0	(153.917)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(40.964)	(201.854)	(5.003)	(14.258)	(262.079)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	86.137	15.938	0	102.075
Αξία Κτήσης 31.12.2018	265.106	1.320.234	2.992.465	228.201	783.743	5.589.748
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(477.094)	(1.214.062)	(203.663)	(729.104)	(2.623.923)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	**265.106**	**843.140**	**1.778.403**	**24.538**	**54.639**	**2.965.825**

Η αντίστοιχη κίνηση για τη χρήση 2017 έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκατ/σεις-Λοιπός Μηχαν/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσεως 31.12.2016	265.106	1.317.455	1.883.516	239.400	756.568	4.462.044
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(395.840)	(946.996)	(209.072)	(692.689)	(2.244.597)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**265.106**	**921.615**	**936.520**	**30.327**	**63.879**	**2.217.447**
Χρήση 2017 Προσθήκες	0	0	592.849	6.331	20.263	619.442
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης	0	0	(14.290)	(3.709)	0	(17.999)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(40.290)	(152.131)	(6.175)	(22.158)	(220.754)
Μειώσεις Αποσβεσμένων	0	0	782	650	0	1.432
Αξία Κτήσης 31.12.2017	265.106	1.317.455	2.462.074	242.022	776.830	5.063.487
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(436.130)	(1.098.345)	(214.598)	(714.847)	(2.463.920)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**265.106**	**881.325**	**1.363.729**	**27.424**	**61.984**	**2.599.567**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 5.680.000 για εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2018	31.12.2017
Λογισμικά Προγράμματα	444.003	444.003
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(370.996)	(356.270)
ΣΥΝΟΛΟ	**73.007**	**87.733**

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται με συντελεστή 10%.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ.
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ '18	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2018
Λογισμικά Προγράμματα	444.003	0	0	444.003	356.270	14.726	0	370.996	73.007

8. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η Ergotrak αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ERGOTRAK	**Ελλάδα**		**Μητρική**
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΟ	99,97%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΑΜΕΣΟ	99,35%

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών στις θυγατρικές την 31.12.2018 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
ERGOTRAK BULGARIA	3.103.530	(1.113.472)	(1.990.058)	0
ERGOTRAK ROM	655.500	(506.475)	0	149.025
ΣΥΝΟΛΟ	**3.759.030**	**(1.619.947)**	**(1.990.058)**	**149.025**

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών στις θυγατρικές την 31.12.2017 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017 ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
ERGOTRAK BULGARIA	3.103.530	(635.548)	(1.990.058)	(477.924)	0
ERGOTRAK ROM	655.500	(506.475)	0	0	149.025
ΣΥΝΟΛΟ	**3.759.030**	**(1.142.023)**	**(1.990.058)**	**(477.924)**	**149.025**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2018.

9. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	5.651.233	5.966.014
Υποτίμηση αποθεμάτων	(566.000)	(500.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**5.085.233**	**5.466.014**

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2017	**(500.000)**
Σχηματισμός πρόβλεψης 2018	(226.134)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης 2018	160.134
Υπόλοιπο 31/12/2018	**(566.000)**

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	4.270.202	4.507.680
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	0	10.239
Επιταγές Εισπρακτέες	930.702	514.816
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(513.189)	(360.000)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**4.687.715**	**4.672.735**
Χρεώστες Διάφοροι	997.569	309.458
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**997.569**	**309.458**
ΣΥΝΟΛΟ	**5.685.284**	**4.982.193**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι κυρίως βραχυπρόθεσμης λήξης και κατανέμονται σε ευρύ αριθμό πελατών και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεών της χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η ειπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
Υπόλοιπο 31/12/2017	**(360.000)**
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ (Σημείωση 2.1.2)	(60.342)
Σχηματισμός πρόβλεψης 2018	(100.045)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	7.198
Υπόλοιπο 31/12/2018	**(513.189)**

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	31/12/2018	31/12/2017
Αγορές υπό παραλαβή	577.056	0
Ελληνικό Δημόσιο-Παρακρατούμενοι φόροι	84.252	23.275
Λοιποί Χρεώστες	49.882	33.355
Προκαταβολές προμηθευτών	64.529	93.933
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	67.628	59.419
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	154.222	99.476
ΣΥΝΟΛΟ	**997.569**	**309.458**

12. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	5.324	10.791
Καταθέσεις όψεως	1.361.071	403.791
ΣΥΝΟΛΟ	**1.366.395**	**414.582**

13. Ίδια Κεφάλαια

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 665.625 με ονομαστική αξία € 11,15 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 7.421.718,75.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.421.719	7.421.719
ΣΥΝΟΛΟ	**7.421.719**	**7.421.719**

13.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	82.248	82.248
Λοιπά Αποθεματικά	50.415	50.415
ΣΥΝΟΛΟ	**132.663**	**132.663**

Τα Λοιπά Αποθεματικά περιλαμβάνουν αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η φορολογία των ανωτέρω αποθεματικών σε περίπτωση διανομής θα ανέρχονταν σε ποσό € 14.621.

13.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(5.210.417)	(3.138.450)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	(42.843)	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	174.905	(2.071.967)
ΣΥΝΟΛΟ	**(5.078.355)**	**(5.210.417)**

14. Δάνεια

14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Στις 16 Οκτωβρίου 2018 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ύψους € 5,68 εκατ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι όροι της ανωτέρω σύμβασης του ομολογιακού δανείου είναι οι ακόλουθοι:

- Διάρκεια δανείου: 5 έτη από την ημερομηνία εκδόσεως με δυνατότητα παράτασης για 3 έτη ακόμα.
- Επιτόκιο: Euribor 6M +περιθώριο
- Περίοδος Εκτοκισμού: Εξάμηνη ή τρίμηνη, κατ' επιλογή της Εταιρείας.
- Αποπληρωμή: Ετήσιες καταβολές
- Παροχή εξασφαλίσεων:
  - Εμπράγματη εξασφάλιση (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού € 5,68 εκατ.
  - Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκείμενης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί αποθεμάτων.
- Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Η Εταιρεία θα πρέπει καθόλη τη διάρκεια του δανείου να τηρεί τους κάτωθι δείκτες, η μέτρηση των οποίων θα πραγματοποιείται σε εξαμηνιαία βάση επί των ενοποιημένων ελεγμένων εξαμηνιαίων και ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου:
  - Δείκτης κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους.
  - Δείκτης καθαρών δανειακών υποχρεώσεων προς κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).
  - Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις μικρότερες από € 10,0 εκατ. καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.

Επιπλέον, στους όρους του δανείου, περιλαμβάνονται σειρά προϋποθέσεων έκδοσης του δανείου, μεταξύ των οποίων η σύσταση των παραπάνω εξασφαλίσεων.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017
Ομολογιακό Δάνειο	5.668.350	0
Εφαρμογή αποτελεσματικού επιτοκίου	9.895	0
ΣΥΝΟΛΟ	**5.678.245**	**0**

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2018 του Ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	**31/12/2018**
Βραχυπρόθεσμα απο 0-1 έτη	11.650
Από 1-5 έτη	5.668.350
ΣΥΝΟΛΟ	**5.680.000**

Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο ανέρχεται σε περίπου 3,00%.

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές.

14.2 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	5.680.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	11.650	0
ΣΥΝΟΛΟ	**11.650**	**5.680.000**

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν από τις λογιστικές.

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Φορολογικών Ζημιών	0	68.750
Από αναπροσαρμογές οικοπέδων	26.736	31.014
Από αποζημίωση προσωπικού	114.897	134.280
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	65.086	58.000
Από υποτίμηση αποθεμάτων	125.820	116.000
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**332.539**	**408.044**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	12.630	12.226
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λοιπών προσωρινών διαφορών	14.711	15.722
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.341**	**27.948**
ΣΥΝΟΛΟ	**305.198**	**380.096**

Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2018
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Φορολογικών Ζημιών	68.750	0	(68.750)	0
Από αναπροσαρμογές οικοπεδων	31.014	0	(4.278)	26.736
Από αποζημίωση προσωπικού	134.280	(8.191)	(11.192)	114.897
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	58.000	17.499	(10.414)	65.086
Από υποτίμηση αποθεμάτων	116.000	0	9.820	125.820
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**408.044**	**9.308**	**(84.813)**	**332.539**
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	12.226	0	404	12.630
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λοιπών προσωρινών διαφορών	15.722	0	(1.011)	14.711
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.948**	**0**	**(607)**	**27.341**
ΣΥΝΟΛΟ	**380.096**	**9.308**	**(84.206)**	**305.198**

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις Παγίων	140.082	146.971
ΣΥΝΟΛΟ	**140.082**	**146.971**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 των οποίων η απόσβεση μεταφέρεται ετησίως στα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης (Σημείωση 19.3).

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Συνολικο Κόστος απασχοληης	3.454.410	3.449.506
Απασχολούμενο προσωπικό	104	106

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	459.590	463.036

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχές προσωπικού, έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	459.590	463.036
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	**459.590**	**463.036**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.782	21.599
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	7.872	6.334
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**36.654**	**27.933**
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	(7.996)	15.603
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	1.004	9.662
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**29.662**	**53.198**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	463.036	395.897
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.782	21.599
Κόστος τόκου	7.872	6.334
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	1.004	9.662
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(343)	(39.525)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	(7.996)	15.603
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(32.765)	53.466
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	**459.590**	**463.036**
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(32.765)	53.466
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	**(32.765)**	**53.466**
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**(32.765)**	**53.466**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	**463.036**	**395.897**
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(343)	(39.525)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	29.662	53.198
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(32.765)	53.466
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**459.590**	**463.036**

Οι προβλέψεις που αναγνωρίσθηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίσθηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,70%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	16,77	16,54

Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	2%	3%
46-50	1%	1%
50 και άνω	0%	0%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2018 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2018 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2018 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμός Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	5.558.030	3.999.169
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.198.658	1.302.816
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	123.865	145.453
ΣΥΝΟΛΟ	**6.880.553**	**5.447.438**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις Πάγιου Ενεργητικού (Βραχ/μες)	6.889	6.889
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	344.998	348.494
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	160.245	158.634
Προκαταβολές πελατών	549.367	712.335
Λοιπές υποχρεώσεις	137.159	76.464
ΣΥΝΟΛΟ	**1.198.658**	**1.302.816**

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση πωλήσεων

Οι ανάλυση των πωλήσεων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις ανταλλακτικών	9.429.869	8.830.086
Πωλήσεις Temsa/Ford	4.164.510	1.404.283
Πωλήσεις Daf	2.171.069	2.530.857
Πωλήσεις μηχανημάτων διακίνησης φορτίων και κινητήρων	3.477.535	5.765.438
ΣΥΝΟΛΟ	**19.242.983**	**18.530.664**

Στο Κόστος Πωλήσεων ενσωματώνονται κυρίως οι αναλώσεις αποθεμάτων.

19.2 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.454.410	3.449.506
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	529.121	525.525
Παροχές Τρίτων	638.851	578.879
Φόροι-Τέλη	36.282	50.482
Διάφορα Έξοδα	1.003.778	929.639
Αποσβέσεις	276.805	235.373
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	354.961	247.933
Άλλα Έξοδα	105.024	96.352
ΣΥΝΟΛΟ	**6.399.232**	**6.113.689**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	5.119.386	4.890.951
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.279.846	1.222.738
ΣΥΝΟΛΟ	**6.399.232**	**6.113.689**

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.718.248	2.731.502
Εργοδοτικές Εισφορές	674.585	668.011
Λοιπές Παροχές	61.577	49.993
ΣΥΝΟΛΟ	**3.454.410**	**3.449.506**

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	262.079	220.754
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	14.726	14.619
ΣΥΝΟΛΟ	**276.805**	**235.373**

Οι προβλέψεις / απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28.782	27.933
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	226.134	150.000
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	100.045	70.000
ΣΥΝΟΛΟ	**354.961**	**247.933**

19.3 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.736.399	1.726.148
Έσοδα από ενοικίαση μηχανημάτων & κτιρίων	602.554	397.365
Έσοδα από εγγυήσεις	250.831	341.198
Εισπρατόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	89.950	75.688
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	6.889	9.120
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	7.335	184.260
Λοιπά Έσοδα	159.315	103.112
ΣΥΝΟΛΟ	**2.853.273**	**2.836.891**

19.4 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	(330.378)	(306.280)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	1.975	3.288
ΣΥΝΟΛΟ	**328.403**	**302.992**

19.5 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	31/12/2018	31/12/2017
Ζημίες από θυγατρικές	0	2.071.022
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**2.071.022**

Η ζημιά προηγούμενης χρήσης αφορούσε α) την απομείωση της αξίας της θυγατρικής εταιρείας Ergotrak Bulgaria Ltd ποσού € 0,5 εκατ. και β) . τη διαγραφή αρνητικού αποθεματικού εύλογης αξίας της Ergotrak Bulgaria Ltd. ποσού € 1.6 εκατ.

20. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και απώλειας φορολογικών ζημιών	(84.206)	(40.049)
ΣΥΝΟΛΟ	**(84.206)**	**(40.049)**

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		31/12/2018		31/12/2017
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		234.537		(1.993.957)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (29%)		(68.016)		578.248
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπτόμενων δαπανών		(36.256)		(116.299)
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών		(40.595)		0
Επίπτωση λόγω μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογικών ζημιών χρήσης		60.661		(501.998)
ΣΥΝΟΛΟ	**(35,90)%**	**(84.206)**	**2,01%**	**(40.049)**

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο οφείλεται στη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα τα επόμενα έτη από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο Νόμος 4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποιεί τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 29% ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές από 25% έως 27%.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011-2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και η Εταιρεία θεωρεί ότι δε θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Εταιρεία	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
ERGOTRAK A.E.	-

21. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθωτής. Με βάση τις υφιστάμενες μισθώσεις κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα, τα μελλοντικά μισθώματα προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες, διακεκριμένα ανάλογα με το χρόνο που αφορούν και την ιδιότητα του μισθωτή ή εκμισθωτή σε σχέση με την Εταιρεία.

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ 31/12/2018				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Μετά τα 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	61.352	76.800	55.780	193.932
ΣΥΝΟΛΟ	**61.352**	**76.800**	**55.780**	**193.932**

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ 31/12/2017				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Μετά τα 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	61.352	76.800	74.980	213.132
ΣΥΝΟΛΟ	**61.352**	**76.800**	**74.980**	**213.132**

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	127.048	87.390
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	361.578	269.285
γ) Πελάτες	20.916	25.918
δ) Προμηθευτές	1.306.485	1.368.302

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας ανέρχονται σε € 161.478.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2018.

23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών που έχουν εκδοθεί από τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, εκκρεμείς (ανοικτές) την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν € 2,7 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

24. Ανάλυση Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας
Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	5.085.233	4.982.193	5.085.233	4.982.193
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.180	2.200	16.180	2.200
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.366.395	414.582	1.366.395	414.582
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.678.245	0	5.678.245	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.650	5.680.000	11.650	5.680.000
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.880.553	5.447.438	6.880.553	5.447.438

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται η Εταιρεία και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	2018	2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	149.025	149.025	Επίπεδο 2

24.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	0
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.689.895	5.680.000
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(5.689.895)**	**(5.680.000)**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	**(5.689.895)**	**(5.680.000)**
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	**28.449**	**28.400**

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

24.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού

Η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η εταιρεία Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε BGN και η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε LEU.

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2018		
	BGN	LEU	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	893.642	156.027	1.049.670
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**893.642**	**156.027**	**1.049.670**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	641.576	27.442	669.018
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**641.576**	**27.442**	**669.018**
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**252.066**	**128.586**	**380.652**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**252.066**	**128.586**	**380.652**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017		
	BGN	LEU	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.068.993	156.022	1.225.015
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.068.993**	**156.022**	**1.225.015**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	663.365	26.739	690.105
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**663.365**	**26.739**	**690.105**
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**405.628**	**129.282**	**534.910**
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	**405.628**	**129.282**	**534.910**

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η πιθανότητα σημαντικής μεταβολής των ισοτιμιών έναντι του ευρώ είναι ελάχιστη καθόσον αυτή καθορίζεται διοικητικά από τις τοπικές αρχές. Η ενδεχόμενη μεταβολή των ισοτιμιών θα επηρεάσει την καθαρή θέση της Εταιρείας ως εξής:

	BGN		LEU	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	252.066	405.628	128.586	129.282
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	12.603	20.281	6.429	6.464

25. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 12.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 8.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

26. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Στις 15 Μαρτίου 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του εκπροσώπου των ομολογιούχων σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ΕΥΡΩ 590 χιλ.

Εκτός του ανωτέρου, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά τη κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα παρατιθέμενα κονδύλια.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΡΑΦΕΛΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850	Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669	Α.Δ.Τ. ΑΜ-201608

ERGOTRAK

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 1200901000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 28903/01/Β/93/250(2009)
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 118 55

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ERGOTRAK. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότηwww.ergotrak.gr καθώς και στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.ergotrak.gr, www.sfakianakis.gr
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	16 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αναστάσιος Παναγίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37581)
Ελεγκτική εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σταύρος Τάκη - Πρόεδρος Νικόλαος Πατσατζής - Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Κουκουμέλης - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.965.825	2.599.567
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	73.007	87.733
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	470.403	531.321
Αποθέματα	5.085.233	5.466.014
Απαιτήσεις από πελάτες	4.687.715	4.672.735
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.363.964	724.040
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.646.147**	**14.081.410**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.421.719	7.421.719
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(4.945.692)	(5.077.754)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.476.027**	**2.343.965**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.476.027**	**2.343.965**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.678.245	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	599.672	610.007
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.650	5.680.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.880.553	5.447.438
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**13.170.120**	**11.737.445**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**15.646.147**	**14.081.410**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	**19.242.983**	**18.530.664**
Μικτά κέρδη	**4.108.899**	**3.656.855**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	562.940	380.057
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**234.537**	**(1.993.957)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**150.331**	**(2.034.006)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	24.574	1.555.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**174.905**	**(478.869)**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**0,2258**	**(3,0558)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	839.745	615.430

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017)	**2.343.965**	**2.822.834**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	174.905	(478.869)
Λοιπές μεταβολές	(42.843)	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017)	**2.476.027**	**2.343.965**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**234.537**	**(400.859)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	276.805	235.373
Προβλέψεις	354.962	247.933
Έσοδα από σχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	(184.260)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.687	(5.221)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	330.378	306.280
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	154.647	(78.900)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(877.459)	473.969
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.385.876	170.499
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(279.596)	(278.701)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.582.836**	**486.113**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση/Διαγραφή θυγατρικής (συμμετοχών & χρεογράφων)	0	477.924
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	(680.179)	(620.142)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	47.180	18.500
Τόκοι εισπραχθέντες	1.975	3.288
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(631.024)**	**(120.430)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**951.813**	**365.683**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**414.582**	**48.899**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.366.395**	**414.582**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31.12.2018 είναι σύμφωνες μς αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31.12.2017 με εξαίρεση τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την 01.01.2018 (Σημείωση 2.1.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ανέρχεται σε 104. Τα αντίστοιχα άτομα την 31.12.2017 ήταν 106.
3. Οι επενδύσεις της χρήσης 2018 ανέρχονται σε € 680.179.
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,68 εκατ. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου.
5. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	
α) Έσοδα	127.048
β) Έξοδα	361.578
γ) Απαιτήσεις	20.916
δ) Υποχρεώσεις	1.306.485
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	161.478
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΡΑΦΕΛΕΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 101669	Α.Δ.Τ. ΑΜ - 201608 Αρ. Αδείας Α' τάξης 0032292

ERGOTRAK

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 1200901000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 28903/01/Β/93/250(2009)
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 5-7, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 118 55

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ERGOTRAK. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότηwww.ergotrak.gr καθώς και στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr, όπου αναρτώνται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.ergotrak.gr, www.sfakianakis.gr
Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	16 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αναστάσιος Παναγίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37581)
Ελεγκτική εταιρεία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Σταύρος Τάκη - Πρόεδρος Νικόλαος Πατσατζής - Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Κουκουμέλης - Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.965.825	2.599.567
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	73.007	87.733
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	470.403	531.321
Αποθέματα	5.085.233	5.466.014
Απαιτήσεις από πελάτες	4.687.715	4.672.735
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.363.964	724.040
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.646.147**	**14.081.410**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.421.719	7.421.719
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(4.945.692)	(5.077.754)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.476.027**	**2.343.965**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.476.027**	**2.343.965**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.678.245	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	599.672	610.007
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.650	5.680.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.880.553	5.447.438
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**13.170.120**	**11.737.445**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**15.646.147**	**14.081.410**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	**19.242.983**	**18.530.664**
Μικτά κέρδη	**4.108.899**	**3.656.855**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	562.940	380.057
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**234.537**	**(1.993.957)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**150.331**	**(2.034.006)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	24.574	1.555.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**174.905**	**(478.869)**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**0,2258**	**(3,0558)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	839.745	615.430

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017)	**2.343.965**	**2.822.834**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	174.905	(478.869)
Λοιπές μεταβολές	(42.843)	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017)	**2.476.027**	**2.343.965**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**234.537**	**(400.859)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	276.805	235.373
Προβλέψεις	354.962	247.933
Έσοδα από σχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	(184.260)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.687	(5.221)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	330.378	306.280
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	154.647	(78.900)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(877.459)	473.969
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.385.876	170.499
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(279.596)	(278.701)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.582.836**	**486.113**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση/Διαγραφή θυγατρικής (συμμετοχών & χρεογράφων)	0	477.924
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	(680.179)	(620.142)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	47.180	18.500
Τόκοι εισπραχθέντες	1.975	3.288
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(631.024)**	**(120.430)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**951.813**	**365.683**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**414.582**	**48.899**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.366.395**	**414.582**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά την 31.12.2018 είναι σύμφωνες μς αυτές που υιοθέτησε ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την 31.12.2017 με εξαίρεση τα νέα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την 01.01.2018 (Σημείωση 2.1.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ανέρχεται σε 104. Τα αντίστοιχα άτομα την 31.12.2017 ήταν 106.
3. Οι επενδύσεις της χρήσης 2018 ανέρχονται σε € 680.179.
4. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,68 εκατ. για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου.
5. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	
α) Έσοδα	127.048
β) Έξοδα	361.578
γ) Απαιτήσεις	20.916
δ) Υποχρεώσεις	1.306.485
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	161.478
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΡΑΦΕΛΕΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 101669	Α.Δ.Τ. ΑΜ - 201608 Αρ. Αδείας Α' τάξης 0032292