

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 06/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1577838

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/07/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **751501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1785597**, οι εγκεκριμένες από την 14/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1785598**, η από 14/06/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 11^η Μαΐου 2018, επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΛΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντιστάσης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ Δ.Τ. «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.»
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.751501000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2018- 31.12.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων 15.037.327,16 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των 230.283.556,61 ευρώ. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 7.906.197,03 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται πολύ καλή.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε 46.246.160,88 Ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.064.472,86	64,68%	40.313.715,07	51,15%
Σύνολο ενεργητικού	97.496.627,45		78.816.809,06	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	34.432.154,59	35,32%	38.503.093,99	48,85%
Σύνολο ενεργητικού	97.496.627,45		78.816.809,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	46.246.160,88	90,56%	46.272.525,94	143,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	51.064.959,29		32.327.080,17	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	51.064.959,29	52,38%	32.327.080,17	41,02%
Σύνολο παθητικού	97.496.627,45		78.816.809,06	
Καθαρή Θέση	46.246.160,88	47,43%	46.272.525,94	58,71%
Σύνολο παθητικού	97.496.627,45		78.816.809,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	46.246.160,88	134,31%	46.272.525,94	120,18%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	34.432.154,59		38.503.093,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.064.472,86	124,94%	40.313.715,07	154,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.477.481,04		26.154.671,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	12.586.991,82	19,96%	14.159.043,42	35,12%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.064.472,86		40.313.715,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	16.114.793,17	7,00%	11.967.775,70	6,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	230.283.556,61		181.371.733,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ</u>	<u>15.037.327,16</u>	6,34%	<u>10.774.519,50</u>	5,72%
Σύνολο εσόδων	237.291.238,78		188.268.561,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ</u>	<u>15.037.327,16</u>	32,52%	<u>10.774.519,50</u>	23,28%
Καθαρή Θέση	46.246.160,88		46.272.525,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>21.740.072,29</u>	9,44%	<u>16.015.465,67</u>	8,83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	230.283.556,61		181.371.733,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι προστατευμένες από τη φύση τους από τον κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγματικές ισοτιμίες, καθώς όλες οι συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) που γίνονται στον τομέα του φυσικού αερίου βασίζονται σε διεθνείς τιμές αναφοράς σε δολάρια Αμερικής.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων. Το ομολογιακό δάνειο και η πιστωτική γραμμή έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο απαρτίζεται από το επιτόκιο Euribor τριών (3) μηνών (το οποίο παρουσιάζει αρνητική τιμή και υπολογίζεται ως μηδενικό βάσει της δανειακής σύμβασης), πλέον σταθερού περιθωρίου (βάσει δανειακής σύμβασης) με συνέπεια ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων να είναι περιορισμένος. Η εταιρεία έχει

αποπληρώσει το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της κατά την 01/04/2019 και κατά την 02/01/2019 αντιστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους, θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος καθώς η εταιρεία έχει λάβει είτε εγγυητικές επιστολές τραπεζών από τους πελάτες της προκειμένου να εξασφαλιστεί, είτε προπληρωμές – προκαταβολές. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της, με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον έχει πρόσβαση σε πρόσθετη χρηματοδότηση μέσω πιστωτικού ανοιχτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού με ικανοποιητικό όριο για κάλυψη των αναγκών της.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

κ.κ. Μέτοχοι,

σας παρουσιάζουμε κατωτέρω μία επισκόπηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας και των προοπτικών της.

A. Φυσικό Αέριο

Κατά την περίοδο αναφοράς, η συνολική ποσότητα φυσικού αερίου που πωλήθηκε από την εταιρεία ανέρχεται σε 946 εκατομμύρια κυβικά μέτρα. Σχετικές συμβάσεις υπογράφηκαν με πελάτες διαφόρων κατηγοριών, όπως ανεξάρτητοι ηλεκτροπαραγωγοί (Elpedison και Ήρων), εταιρείες παροχής αερίου (ΕΠΑ Αττικής, ΕΠΑ Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας), διωλιστήρια (Motor Oil Hellas) και βιομηχανίες (ΕΛΒΑΛ και λοιπές). Μέτοχοι στους περισσότερους απ' αυτούς τους πελάτες είναι μεγάλες εταιρείες του εξωτερικού, όπως η Edison/EDF (στην

Elpedison), η Engie και η Qatar Petroleum (στην Ήρων), η Shell (στην ΕΠΑ Αττικής όσον αφορά στην περίοδο πριν την εξαγορά της από τη ΔΕΠΑ) και η Eni (στην ΕΠΑ Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας), καθιστώντας εξαιρετικά αξιόπιστο το χαρτοφυλάκιο πελατών της Εταιρείας.

Περαιτέρω, με βάση τη μακροχρόνια σύμβαση για την αγοραπωλησία φυσικού αερίου (για την περίοδο 2018-2027) που έχει συνάψει η εταιρεία με την Gazprom Export, για το 2019 η εταιρεία έχει εξασφαλίσει 980 εκατ. κυβ. μέτρα αερίου από την Gazprom Export και έχει υπογράψει συμβάσεις ετήσιας διάρκειας για την πώληση φυσικού αερίου στους ίδιους πελάτες, όπως στην περίοδο αναφοράς.

B. Ακίνητα

Κατά την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της στην αγορά ακινήτων με ικανοποιητικό τρόπο, παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, δεδομένου ότι η εταιρεία έχει επιτύχει πληρότητα των ακινήτων της κατά 92,3%. Το εισόδημα από τα ενοίκια (χωρίς την επανατιμολόγηση των κοινόχρηστων δαπανών ποσού 854.954,60 ευρώ) για το έτος 2018 ήταν 2.909.911,77 ευρώ.

Γ. NECO

Η εταιρεία NECO A.E., στην οποία η ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS συμμετέχει με 25%, κατά το έτος 2018 παρουσίασε βάσει προσωρινών στοιχείων ζημιά 0,1 εκατομμυρίων ευρώ από την εμπορική εκμετάλλευση των ηλεκτρικών διασυνδέσεων με την Ιταλία και από τις εισαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας που αποκτήθηκαν μέσω δημοπρασιών. Δεν υπήρχε δραστηριότητα στην ελληνο-βουλγαρική διασύνδεση.

Δ. Αχελώος

Η από 8 Ιανουαρίου 1996 σύμβαση κατασκευής και θέσης σε λειτουργία των υδροηλεκτρικών σταθμών Συκιάς και Πευκόφυτου, επί των έργων εκτροπής του ποταμού Αχελώου, που η εταιρεία έχει αναλάβει, παραμένει ανενεργή μέχρι σήμερα, ενώ έχουν παρέλθει άπρακτα 23 έτη από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Το θέμα ακόμη εκκρεμεί και η εταιρεία αναζητά τον πιο αποτελεσματικό τρόπο για να το επιλύσει.

E. Enelco

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 25% στην εταιρία ENELCO A.E., ενώ το υπόλοιπο 75% ανήκει στην ENEL S.p.A. Η ENELCO επί του παρόντος είναι ανενεργή και, σύμφωνα με το

Ελληνικό δίκαιο, μπορεί να εκκαθαριστεί και λυθεί μόνο αν το αποφασίσει ο μέτοχος πλειοψηφίας. Η Διοίκηση αναζητά τρόπους για να αποχωρήσει από την ENELCO. Η εταιρεία, στην κλειόμενη χρήση απομείωσε την ανωτέρω συμμετοχή κατά ποσό ευρώ 405.471,00 με συνέπεια η ανακτήσιμη αξία της από την συμμετοχή στην εταιρεία ENELCO να ανέρχεται σε 231.523,00 ευρώ.

ΣΤ. ΘΡΑΚΗ

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 39,40% στην εταιρία Θρακη Α.Ε., βασικό περιουσιακό στοιχείο της οποίας αποτελεί η κοινοπραξία ΘΡΑΚΗ - ΕΛΠΕ η οποία είναι μέτοχος στην Trans – Balkan Pipeline BV που έχει αναλάβει την κατασκευή του αγωγού Burgas – Αλεξανδρούπολη. Η συγκεκριμένη κοινοπραξία βρίσκεται σε στάδιο εκκαθάρισης. Κατα την 31/12/2018 διενεργήθηκε απομείωση ποσού Ευρώ 1.843.006,00. Το εναπομένον ποσό της συμμετοχής στην εταιρεία ΘΡΑΚΗ ΑΕ ανέρχεται σε 1.498.685,24 ευρώ.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας την 31.12.2018 αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>%</u>	<u>Συν. Αξία</u>
Gazprom export L.T.D	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Πυρσός Α.Ε.	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Σύνολο (Κοινές ονομαστικές μετοχές)	<u>37.619.342</u>		100%	<u>16.552.510,48</u>

6. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες με τα εξής ποσοστά συμμετοχής:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία (Euro) 31.12.2018
ΘΡΑΚΗ Α.Ε.	39,4032%	3.722.206,84
ENELCO Α.Ε.	25,00%	3.213.317,00
NECO Α.Ε.	25,00%	150.000,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ TELLAS	50,00%	7.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ FO STET	50,00%	2.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	50,00%	15.000,00
Σύνολο σε €		7.110.523,84
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		5.197.815,60

		1.912.708,24
CMA Technology Ltd (εταιρεία διαχείρισης χαρτοφυλακίου)		123.943,34
Γενικά Σύνολα		2.036.651,58

Χρεόγραφα

Κατά την 31.12.2018 είχαμε τα παρακάτω χρεόγραφα:

Είδος	Ποσότητα (τμχ.)	Αξία σε € 31.12.2017	Πρόβλεψη υποτίμησης 01.01.2018 έως 31.12.2018	Αξία αποτιμήσεως σε € 31.12.2018
OTE AE	4.000	46.000,00	0,00	46.000,00
Σαράντης ABEE	8.000	43.433,60	0,00	43.433,60
Ελληνικά Πετρέλαια AE	12.320	93.755,20	0,00	93.755,20
Alpha Bank	77	191,73	0,00	191,73
ΣΥΝΟΛΟ		183.380,53	0,00	183.380,53

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31.12.2018 είχαμε τις παρακάτω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Καταθέσεις σε συνάλλαγμα	Αξία σε Ξ.Ν. 31.12.2018	Αξία αποτίμησης σε € 31.12.2018
Καταθέσεις σε \$	27.352.764,28	23.888.876,95
Καταθέσεις σε CHF	46,88	41,60
Σύνολο καταθέσεων σε συνάλλαγμα		23.888.918,55
Καταθέσεις σε euro		10.415.199,30
Γενικό σύνολο καταθέσεων		34.304.117,85

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία επενδύει τα χρηματικά της διαθέσιμα σε προθεσμιακές καταθέσεις με ικανοποιητικά περιθώρια απόδοσης.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2018, είναι τα εξής:

10.1. Πολυώροφο κτίριο στο Μαρούσι, επί των οδών Γραβιάς & Γρανικού. (Το ακίνητο πώληθηκε κατα την 24/04/2019)

10.2. Οικόπεδο και κτίριο στην Αθήνα, επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34.

10.3. Κτίρια Α', Β' και Δ' και οικόπεδο στο Χαλάνδρι, επί των οδών Κηφισίας 280 με πρόσοψη και επί των οδών Ύδρας 2 και Φιλελλήνων και επί των οδών Αγρινίου 3 και Φιλελλήνων.

10.4. Πολυώροφο κτίριο στην Αθήνα, επί της διασταυρώσεως των οδών Βασ. Κωνσταντίνου 38 και Αμύντα, το οποίο λειτουργούσε ως ξενοδοχείο με τον τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ», αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και επτά ορόφους. Το κτίριο έχει μετατραπεί σε κτίριο γραφείων.

10.5. Διαμέρισμα στον 3ο όροφο στο Μαρούσι επί της οδού Νικ. Πλαστήρα 3.

Η δραστηριότητά μας στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων είναι επιτυχής και σταθερά κερδοφόρα χωρίς να απαιτεί χρηματοδότηση από λοιπούς κλάδους δραστηριοτήτων μας.

10. Δάνεια Τραπεζών

Τα τραπεζικά δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία έως τις 31.12.2018 έχουν ως ακολούθως:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018	ΣΚΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
ALPHA BANK	5.500.000,00	5.500.000,00	Αναδιάρθρωση δανείων από ALPHA. Λήφθηκε στο 2010
ALPHA BANK	10.000.000,00	10.000.000,00	Κεφάλαιο Κίνησης
ΣΥΝΟΛΑ	15.500.000,00	15.500.000,00	

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν διαθέτει.

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

13. Εργασιακά ζητήματα

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρίας το 2018 αριθμούσε 31 άτομα. Η εταιρία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.

Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2018 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου, καθώς και Α' Βοηθειών για το σύνολο των εργαζομένων.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με την Trastor ΑΕΕΑΠ την 25.02.2019 για την πώληση δύο ακινήτων που βρίσκονται στον Παράδεισο Αμαρουσίου επί των οδών Γραβιάς 4 & Γρανικού. Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για την απόκτηση των δύο ακινήτων ανήλθε σε € 12.000.000. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 24η Απριλίου 2019.

Εξόφληση Δανείου

Στις 2/1/2019 αποπληρώθηκε το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας προς την τράπεζα ALPHA ποσού € 10.000.000. Επιπλέον, την 1/4/2019 αποπληρώθηκε και το Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας προς την ίδια τράπεζα αξίας € 5.500.000.

15. Άλλα θέματα

Δεν υπάρχουν άλλα θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μαρούσι, 14 Ιουνίου 2019

**Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Αλεξάντερ
Μεντβέντεφ

**Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Νικόλαος
Συμεωνίδης

**Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Χρήστος
Κοπελούζος

**Η
ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

Τατιάνα
Περέιμα

**ΤΟ
ΜΕΛΟΣ**

Αλεξέι
Ντιάτσκωφ

**ΤΟ
ΜΕΛΟΣ**

Ανδρέας
Διαμαντόπουλος

**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2018

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	10
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
8. Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	19
9. Λοιπές Απαιτήσεις.....	20
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	20
11. Προβλέψεις.....	20
12. Υποχρεώσεις	21
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	23
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	23
17. Αναβαλλόμενοι φόροι	23
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	25
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	25
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	25
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 11^η Μαΐου 2018, επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.511,58	1.928,18
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	101.249,56	129.424,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	31.922.880,88	33.572.366,64
Σύνολο		32.025.642,02	33.703.719,66
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	1.433,67	2.183,99
Σύνολο		1.433,67	2.183,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		368.427,32	497.673,47
Χρεωστικοί τίτλοι		123.943,34	118.331,63
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.4	1.912.708,24	4.181.185,24
Σύνολο		2.405.078,90	4.797.190,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		34.432.154,59	38.503.093,99
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.341,44	17.341,44
Σύνολο		17.341,44	17.341,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		175.250,57	623.733,20
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8	23.017.404,64	15.645.432,22
Λοιπές απαιτήσεις	9	5.328.593,65	16.195.811,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		183.380,53	183.380,53
Προπληρωμένα έξοδα		36.826,50	148.449,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	34.305.675,53	7.499.566,38
Σύνολο		63.047.131,42	40.296.373,63
Σύνολο κυκλοφορούντων		63.064.472,86	40.313.715,07
Σύνολο Ενεργητικού		97.496.627,45	78.816.809,06

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	16.552.510,48	16.552.510,48
Σύνολο		16.552.510,48	16.552.510,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	19.601.961,87	24.332.590,63
Αποτελέσματα εις νέο		10.091.688,53	5.387.424,83
Σύνολο		29.693.650,40	29.720.015,46
Σύνολο καθαρής θέσης		46.246.160,88	46.272.525,94
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	185.507,28	217.202,95
Σύνολο		185.507,28	217.202,95
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	0,00	5.500.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	587.478,25	672.408,52
Σύνολο		587.478,25	6.172.408,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	12.1.1	15.500.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	852.169,57	1.149.513,06
Λοιποί φόροι και τέλη		6.882.328,33	4.301.936,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		65.621,57	63.328,05
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.2	5.427.897,42	5.714.006,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.2.3	21.739.132,91	14.915.780,90
Έξοδα επόμενων χρήσεων		10.331,24	10.106,40
Σύνολο		50.477.481,04	26.154.671,65
Σύνολο Υποχρεώσεων		51.064.959,29	32.327.080,17
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		97.496.627,45	78.816.809,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13	230.283.556,61	181.371.733,09
Κόστος πωλήσεων	13	208.543.484,32	165.356.267,42
Μικτό Αποτέλεσμα		21.740.072,29	16.015.465,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	3.764.866,37	3.888.940,10
		25.504.938,66	19.904.405,77
Έξοδα διοίκησης	13	7.906.197,03	7.645.325,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13	2.375.437,95	3.271.109,50
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	13	2.268.477,00	0.00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.194,66	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		8.691,52	5.652,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	3.149.080,31	2.974.153,27
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		16.114.793,17	11.967.775,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		82.849,31	28.083,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	1.160.315,32	1.221.339,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.037.327,16	10.774.519,50
Φόροι εισοδήματος		5.063.692,22	1.873.394,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		9.973.634,94	8.901.124,93

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
- Υπόλοιπα 1/1/2017	16.552.510,48	24.332.590,63	(3.513.700,10)	37.371.401,01
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	8.901.124,93	8.901.124,93
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	16.552.510,48	24.332.590,63	5.387.424,83	46.272.525,94
-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 1/1/2017	16.552.510,48	24.332.590,63	5.387.424,83	46.272.525,94
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	16.552.510,48	24.332.590,63	5.387.424,83	46.272.525,94
Υπόλοιπα 1/1/2018	16.552.510,48	24.332.590,63	5.387.424,83	46.272.525,94
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη της εταιρείας	0,00	269.371,24	(269.371,24)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	(5.000.000,00)	(5.000.000,00)	(10.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	9.973.634,94	9.973.634,94
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	16.552.510,48	19.601.961,87	10.091.688,53	46.246.160,88

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 - β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
 - γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
 - δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι
 - ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98
ΓΕ.ΜΗ.: 000751501000.
 - στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
 - η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
 - θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
 - ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 14/06/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι

εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δηλαδή σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα ακίνητα που προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων και επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.4.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.5. Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση που ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέφει το υπόλοιπο του σχετικού ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Κόστος δανεισμού

Οι δαπάνες που σχετίζονται με το δανεισμό καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.1.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (ΚΝ 2112/1920) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.13. Έσοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλεωμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου το φυσικό αέριο παρέχεται στους πελάτες και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΔΕΣΦΑ. Με βάση τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΔΕΣΦΑ που περιέχουν την ημερήσια κατανάλωση φυσικού αερίου και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης τιμολογείται μηνιαία. Για τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου που αφορά στον τελευταίο

μήνα της διαχειριστικής περιόδου το τιμολόγιο εκδίδεται τις πρώτες ημέρες του μήνα που αμέσως ακολουθεί και απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου».

- Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε έσοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση λοιπών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5.1 Συγκριτικά Στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανεμηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσεως.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	235.977,16	1.983.528,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	8.416,54
Υπόλοιπο 31.12.2017	235.977,16	1.991.945,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	233.632,38	1.822.360,41
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	40.159,91
Υπόλοιπο 31.12.2017	234.048,98	1.862.520,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.928,18	129.424,84
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	235.977,16	1.991.945,16
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.081,00
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	109.861,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	235.977,16	1.888.165,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	234.048,98	1.862.520,32
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	34.251,22
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	109.856,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	234.465,58	1.786.915,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.511,58	101.249,56

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Υπόλοιπο 31.12.2017	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	18.087.993,59	18.087.993,59
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.649.485,71	1.649.485,71
Υπόλοιπο 31.12.2017		19.737.479,30	19.737.479,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	11.930.464,64	21.641.902,00	33.572.366,64
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Υπόλοιπο 31.12.2018	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	19.737.479,30	19.737.479,30
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.649.485,76	1.649.485,76
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	21.386.965,06	21.386.965,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	11.930.464,64	19.992.416,24	31.922.880,88

Επειδή δεν υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμες απομειώσεις (Ν.4308/2014), η εταιρεία δεν διενήργησε στην κλειόμενη χρήση έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.205.495,34
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.205.495,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.201.837,55
Αποσβέσεις περιόδου	1.473,80
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.203.311,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	2.183,99
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.205.495,34
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	10.262,08
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.195.233,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.203.311,35
Αποσβέσεις περιόδου	750,04
Υπόλοιπο 31.12.2018	10.261,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	4.193.799,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.433,67

6.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Αξία Συμμετοχής	Διεύθυνση	% Συμμετοχή
ΘΡΑΚΗ ΑΕ	1.498.685,24	Δηληγιάννη 59, Κηφισιά	39,40
ENELCO ΑΕ	231.523,00	Γραβιάς 4, Μαρούσι	25,00
NECO ΑΕ	150.000,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	25,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ FO TELESTET	2.500,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	50,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	15.000,00	Καποδιστρίου 38-40, Φιλοθέη	50,00
Κ/Ε ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	7.500,00	Μαρίνα Ζέας	25,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ TELLAS	7.500,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	50,00
Σύνολο	1.912.708,24		

Η εταιρεία, στην κλειόμενη χρήση, καταχωρήσε στα αποτελέσματα χρήσης απομείωση για την συμμετοχή της στην εταιρεία ΘΡΑΚΗ ΑΕ ποσού ευρώ 1.863.006 και στην εταιρεία ENELCO ποσού ευρώ 405.471

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.557,68	2.862,74
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	10.388.770,04	5.635.663,56
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	27.138,21	1.861.040,08
Καταθέσεις προθεσμίας	23.888.209,60	0,00
Σύνολο	34.305.675,53	7.499.566,38

8. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Φυσικό Αέριο)	22.953.578,02	15.570.622,82
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Κοινόχρηστα)	63.826,62	74.809,40
Σύνολο	23.017.404,64	15.645.432,22

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού είναι η κάτωθι:

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιποί Χρεώστες	1.537.011,52	678.214,50
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών	29.217,24	21.862,12
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	500.000,00	1.500.000,00
Προκαταβολές Προμηθευτών	3.262.324,89	13.970.160,86
Προκαταβολές Πιστωτών	40,00	9,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα Λογ.Φόροι-Τέλη	0,00	25.565,06
Σύνολο	5.328.593,65	16.195.811,54

Στο κονδύλι «Προκαταβολές Προμηθευτών» της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2.416.212,52 που αφορά σε προκαταβολή για αγορά φυσικού αερίου από την GAZPROM. Το αντίστοιχο κονδύλι της χρήσης 2017 ήταν ευρώ 13.836.326,69.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 37.619.342 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,44 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 16.552.510,48.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	3.216.493,30	2.947.122,06
Αποθεματικά επενδύσεων	6.796.118,19	6.796.118,19
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' αρθ.7 ν. 2579/98	410.621,62	410.621,62
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' αρθ.8 Ν.2579/98	5.683.238,28	10.683.238,28
Αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν. 2065/92	0,39	0,39
Αποθ/κα από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	3.488.300,07	3.488.300,07
Διαφορά από μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	7.190,02	7.190,02
Σύνολο	19.601.961,87	24.332.590,63

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας που έλαβε χώρα στις 11 Μαΐου 2018 ενέκρινε τη διανομή ποσού ευρώ 5.000.000 από Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' αρθ.8 Ν.2579/98 και ευρώ 5.000.000 από κέρδη της χρήσης 2017.

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	217.202,95	217.202,95
Έσοδο από αχρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	(31.695,68)	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	185.507,27	217.202,95

12. Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίζει αρχικά και να επιμετρά μεταγενέστερα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στα οφειλόμενα ποσά τους (μέθοδος κόστους) αφού εκτιμά ότι οι διαφορές σε σχέση με τις εύλογες αξίες είναι επουσιώδεις.

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	Τραπεζικά δάνεια	Ομολογιακά Δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	10.000.000,00	5.500.000	15.500.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	10.000.000,00	5.500.000	15.500.000,00
Γενικό Σύνολο	10.000.000,00	5.500.000	15.500.000,00

Το Σεπτέμβριο 2010 η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 12.500.000 με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. Την 31 Δεκεμβρίου 2018 το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 5.500.000.

Στις χρήση 2018, στο πλαίσιο σύμβασης πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, η Εταιρεία έλαβε από την Alphabank τραπεζικό δανεισμό ποσού ευρώ 10.000.000 με κύριο σκοπό, μεταξύ άλλων, την χρηματοδότησή των αγορών φυσικού αερίου από την GAZPROM EXPORT LLC.

Τα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία δεν έχουν εξασφαλίσεις.

12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	587.478,25	672.408,52
Σύνολο	587.478,25	672.408,52

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	852.169,57	1.112.677,71
Επιταγές πληρωτέες	0,00	36.835,35
Σύνολο	852.169,57	1.149.513,06

12.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	4.441.802,64	4.192.929,68
Λοιποί πιστωτές	854.180,34	1.521.076,63
Προκαταβολές Ενοικίων	131.659,77	0,00
Επιστροφές λογ. Διαχειρίσεως Προκαταβολών	254,67	0,00
Σύνολο	5.427.897,42	5.714.006,31

Στο κονδύλι Προκαταβολές πελατών στην χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 4.192.929,68 που αφορά δοθείσα συμβατική προκαταβολή για κατασκευή Δημοσίου έργου. Η εταιρεία επιδιώκει την αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της.

12.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν κυρίως το τιμολόγιο της Gazprom Export LLC € 20.868.127,82 εκδόσεως Ιανουαρίου 2019, κατανάλωσης Δεκεμβρίου 2018. Το υπόλοιπο ποσό του λογαριασμού απαρτίζεται από τιμολόγια του ΔΕΣΦΑ και τόκους εγγυητικών και δανείων που εκδόθηκαν το 2019 και αφορούσαν την παρούσα χρήση.

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	222.864.453,77	178.221.162,63
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7.419.102,84	3.150.570,46
Σύνολο	230.283.556,61	181.371.733,09

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από ενοίκια	2.909.911,77	2.949.230,62
Έσοδα από κοινόχρηστα	854.954,60	939.709,48
Σύνολο	3.764.866,37	3.888.940,10

Κόστος Πωληθέντων	31/12/2018	31/12/2017
Αγορές Αερίου	201.126.075,94	161.074.148,50
Έξοδα διανομής φυσικού αερίου	7.102.471,82	4.005.606,80
Μισθοδοσία Αερίου	314.936,56	276.512,12
Σύνολο	208.543.484,32	165.356.267,42

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	31/12/2018	31/12/2017
Απομειώσεις συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες	2.268.477,00	0.00
Σύνολο	2.268.477,00	0.00

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.910.006,32	1.647.239,85
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	777.720,46	747.705,13
Παροχές Τρίτων	2.342.725,40	2.465.036,19
Φόροι Τέλη	624.032,13	588.834,64
Διάφορα Έξοδα	549.048,56	473.596,46
Αποσβέσεις	1.684.903,62	1.691.536,02
Προβλέψεις	17.760,54	31.377,55
Σύνολο	7.906.197,03	7.645.325,84

Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	31/12/2018	31/12/2017
Συναλλαγματικές Διαφορές	2.362.490,98	3.114.013,70
Λοιπά	12.946,97	157.095,80
Σύνολο	2.375.437,95	3.271.109,50

Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Συναλλαγματικές Διαφορές	3.080.162,37	2.900.612,42
Λοιπά	68.917,94	73.540,85
Σύνολο	3.149.080,31	2.974.153,27

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Τραπεζικά Έξοδα	8.387,08	13.266,98
Δάνεια	428.046,15	367.501,12
Εγγυητικές	723.882,09	840.571,13
Σύνολο	1.160.315,32	1.221.339,23

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη της χρήσης που δύναται να διανεμηθούν ανέρχονται σε ποσό € 9.338.746,99 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ποσού € 533.825,11 και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων ποσού € 101.062,83, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας είναι αρμόδια για την διάθεση των κερδών της χρήσης.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 10.000.000 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017 και από διανομή αποθεματικών τεχνικών εταιρειών τα οποία εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 11 Μαΐου 2018.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	30	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	31	31

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.845.438,60	1.595.325,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	288.526,66	274.274,62
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	3.392,48
Σύνολο	2.133.965,26	1.872.992,56

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	81.221,42	65.736,61
	81.221,42	65.736,61
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	203.734.297,63	163.592.551,83
	203.734.297,63	163.592.551,83
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	23.510,44	16.256,54
Λοιπές απαιτήσεις	2.416.212,52	13.836.335,69
	2.439.722,96	13.852.592,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	504.124,12	396.299,79
Αμοιβές Διοίκησης	996.661,09	703.904,72

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει και λάβει εγγυητικές επιστολές προς/από διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών από οφειλέτες	52.782.692,73	34.326.695,17
Εγγυητικές επιστολές για εισαγωγές φυσικού αερίου	46.773.947,20	37.006.869,17
Εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	9.296.996,99	7.469.067,45
Σύνολο	108.853.636,92	78.802.631,79

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαίωση). Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της χρήσεως 2012 από τις φορολογικές αρχές ο οποίος καταλόγισε πρόσθετους φόρους και προσανξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 556.503,62. Η εταιρεία έχει καταθέσει ενδικοφανείς προσφυγές για την ακύρωση των επιμέρους πράξεων προσδιορισμού φόρων και προσανξήσεων και εκτιμά ότι τελικά η εξέλιξη των ενεργειών της θα έχει θετική έκβαση. Ως εκ τούτου δεν προβέβη σε σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης στις οικονομικές της καταστάσεις διαχειριστικής χρήσης 2018.

Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της εταιρείας, η διοίκηση εκτιμά ότι έχει ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα ή άλλες απαραίτητες ενέργειες και είναι πιθανό να υπάρξει θετική έκβαση για το σύνολο των υποθέσεων αυτών και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πώληση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με την Trastor AEEAΠ την 25.02.2019 για την πώληση δύο ακινήτων που βρίσκονται στον Παράδεισο Αμαρουσίου επί των οδών Γραβιάς 4 & Γρανικού. Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για την απόκτηση των δύο ακινήτων ανήλθε σε € 12.000.000 και υπερβαίνει σημαντικά την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εξόφληση Δανείου

Στις 2/1/2019 αποπληρώθηκε το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας προς την τράπεζα ALPHA ποσού € 10.000.000. Επιπλέον, την 1/4/2019 αποπληρώθηκε και το Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας προς την ίδια τράπεζα αξίας € 5.500.000.

Μαρούσι, 14 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑΤΙΑΝΑ
ΠΕΡΕΥΜΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

A.Δ.Τ. AM 000909

Αρ.Πωσ Διαβ.
75 8140704

A.Δ.Τ. AI503931