ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 05/07/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1584078

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**PHARAE PALACE**», τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14782645000** και πρώην αριθμό ΜΑΕ **16084/026/Β/87/0011.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1784660,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**PHARAE PALACE**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14782645000,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΦΜ 094157771 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΑΕ 16084/26/Β/87/011 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14782645000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ

«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018) σύμφωνα με τον Ν.4308/2017 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **1.524.051,65** € και τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων 250.927,78 €. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης μετά από φόρους **223.687,57€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **27.240,21 €.**

Τα κυριότερα σημεία της Οικονομικής Δραστηριότητας της επιχείρησης τη περασμένη διαχειριστική χρήση της εταιρίας από 1-1-2018 έως 31-12-2018 είναι τα εξής:
Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρείας κατά την χρήση 2018 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2017 είναι τα ακόλουθα :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2018/2017**
Ενσώματα πάγια	2.461.001,48	2.492.156,72	-1,25%
Άυλα πάγια στοιχεία	3.002,38	4.603,78	-34,78%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	199.376,78	198.313,23	0,54%
Αποθέματα	17.544,25	16.926,18	3,65%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.053.934,96	981.200,28	7,41%
Σύνολο Ενεργητικού	**3.734.859,85**	**3.693.200,19**	1,13%
Καθαρή θέση	3.414.299,56	3.580.007,99	-4,63%
Προβλέψεις για Κινδύνους-Έξοδα	0,00	0,00	0,00%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.628,25	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	271.932,04	113.192,20	140,24%
Σύνολο Παθητικού	**3.734.859,85**	**3.693.200,19**	1,13%

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι τα ακόλουθα :

Εξέλιξη των Εργασιών της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2018/2017**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	1.524.051,65	1.454.757,42	4,76%
Κόστος Πωλήσεων	1.076.468,79	1.023.676,07	5,16%
Μικτά αποτελέσματα	447.582,86	431.081,35	3,83%
Καθαρά Αποτελέσματα (πρό φόρων)	250.927,78	254.959,06	-1,58%

Με βάση τα ποιο πάνω στοιχεία η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση , παρ' όλη την άνοδο του κύκλου εργασιών μας τα κέρδη μας παρέμειναν περίπου σταθερά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν την Οικονομική διάρθρωση της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2018**		**31/12/2017**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2018/2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.071.479,21	28,69%	998.126,46	27,03%	6,14%
Σύνολο ενεργητικού	3.734.859,85		3.693.200,19		
Πάγιο ενεργητικό	2.464.003,86	65,97%	2.496.760,50	67,60%	-2,41%
Σύνολο ενεργητικού	3.734.859,85		3.693.200,19		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	3.414.299,56	1065,10%	3.580.007,99	3162,77%	-66,32%
Σύνολο υποχρεώσεων	320.560,29		113.192,20		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	48.628,25	1,30%	0,00	0,00%	
Σύνολο παθητικού	3.734.859,85		3.693.200,19		
Ίδια κεφάλαια	3.414.299,56	91,42%	3.580.007,99	96,94%	-5,69%
Σύνολο παθητικού	3.734.859,85		3.693.200,19		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ίδια κεφάλαια	3.414.299,56	138,57%	3.580.007,99	143,39%	-3,36%
Πάγιο ενεργητικό	2.464.003,86		2.496.760,50		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.071.479,21	394,02%	998.126,46	881,80%	-55,32%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	271.932,04		113.192,20		
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κινήσεως	3.462.927,81	323,19%	3.580.007,99	358,67%	-9,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.071.479,21		998.126,46		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).					

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν τα αποτελέσματα και την απόδοση και αποδοτικότητα της εταιρείας για τη χρήση 2018 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2018**		**31/12/2017**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2018/2017**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	250.927,78	16,23%	254.959,06	17,45%	-6,99%
Σύνολο εσόδων	1.546.509,61		1.460.861,46		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	250.927,78	7,35%	254.959,06	7,12%	3,23%
Ίδια κεφάλαια	3.414.299,56		3.580.007,99		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	447.582,86	29,37%	431.081,35	29,63%	-0,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.524.051,65		1.454.757,42		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τον περασμένο χρόνο ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 4,76% , και τα αποτελέσματα μας ήταν κερδοφόρα και παρουσίασαν μικρή υποχώρηση κατά -1,58% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων έγινε , ποιο πάνω πέραν τούτου όμως επισημαίνουμε και τα κυριότερα σημεία .

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2018 σε **1.524.051,65€**, έναντι **1.454.757,42€** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2018 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **69.294,23€** ή ποσοστό **4,76%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2018 σε **447.582,86€** έναντι **431.081,35€** στο 2017, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση** κατά **29.641,13€** ή ποσοστό **6,81%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2018 ανήλθε σε **425.476,53€** έναντι **421.346,52€** στο 2017 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **4.130,01€**, ποσοστιαία μεταβολή **0,98%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2018 ανέρχονται στο ποσό των **3.414.299,56€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 2.625.641,60€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2017 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **3.580.007,99€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 3.015.037,60€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2018	%
Παροχές σε εργαζόμενους	626.959,40€	48,48%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	486.313,47€	37,60%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.406,73€	0,57%
Αποσβέσεις	171.117,45€	13,23%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	1.499,54€	0,12%
Σύνολο	**1.293.296,59€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 626.959,40€ με ποσοστό 48,48%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 171.117,45€ το 2018 από 161.194,96€ το 2017, αυξημένες κατά 6,16% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα προκύψαντα κατά το 2018 καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν σε 250.927,78 €. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης μετά από φόρους **223.687,57€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **27.240,21 €** . Τα κέρδη της χρήσης επιβαρύνθηκαν με μειωμένο φόρο εισοδήματος επειδή η εταιρία τα συμψήφισε με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων οι οποίες και εξαντλήθηκαν. Η διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) προτείνουμε να γίνει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ-ΖΗΜΙΩΝ) ΧΡΗΣΗΣ 2018	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	250.927,78
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-376.237,11
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 29%	27.240,21
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-152.549,54**
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 5%	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-152.549,54**

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα (Οικόπεδα και κτίρια) που έχει στην κατοχή της η εταιρία τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργική της δραστηριότητα , καθώς και η αξία κτήσεως των, οι συνολικές αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί και η αναπόσβεστη αξία των όπως αυτά αναλυτικά καταγράφονται και στο Μητρώο Παγίων , απεικονίζονται στον ποιο κάτω πίνακα .

ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	1.097,89 μ2	Ιδιοχρησιμο-ποιείται	1.058.223,82	0,00	1.058.223,82
ΚΤΙΡΙΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	6.030,00 μ2	Ξενοδοχείο Ιδιόχρηση	5.763.851,74	4.666.683,48	1.097.168,26
Συνολική Αξία Ακινήτων					**6.822.075,56**	**4.666.683,48**	**2.155.392,08**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και των δυσμενών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 196.813,69 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.01) : 122.228,12 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018).
- Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. από τυχόν αξιώσεις της εταιρίας εναντίον τους για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2018 έως : 31/12/2018).

Καλαμάτα, 31-5-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Γαιτανάρος Ιωάννης

1. **Σύλβια Κουτουμάνου**
   Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. **Κουτουμάνος Ανδρέας Μέλος**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Γαιτανάρος Ιωάννης

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΦΜ 094157771 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΑΕ 16084/26/Β/87/011 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14782645000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.

αφορά περίοδο χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 – ΑΦΜ: 094157771Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14782645000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.,** ΑΦΜ **094157771** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14782645000** επί της οδού **ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**)που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο την οικονομική της κατάσταση και αφορούν περίοδο **από 1/1/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

περιόδου από 1/1/2018 έως 31/12/2018

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.155.392,08	2.166.307,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	162.786,80	124.176,48
Λοιπός εξοπλισμός	142.822,60	201.673,03
Σύνολο	**2.461.001,48**	**2.492.156,72**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.002,38	4.603,78
Σύνολο	**3.002,38**	**4.603,78**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.563,09	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	557,59	557,59
Λοιπά	196.256,10	197.755,64
Σύνολο	**199.376,78**	**198.313,23**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.663.380,64**	**2.695.073,73**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	17.544,25	16.926,18
Σύνολο	**17.544,25**	**16.926,18**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	147.812,69	153.655,03

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	656,25	
Λοιπές απαιτήσεις	77.287,99	21.169,99
Προπληρωμένα έξοδα	2.499,20	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	825.678,83	806.375,26
Σύνολο	**1.053.934,96**	**981.200,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.071.479,21**	**998.126,46**
Σύνολο ενεργητικού	**3.734.859,85**	**3.693.200,19**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.625.641,60	3.015.037,60
Σύνολο	**2.625.641,60**	**3.015.037,60**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.807,50	26.807,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	914.400,00	914.400,00
Αποτελέσματα εις νέο	(152.549,54)	(376.237,11)
Σύνολο	**788.657,96**	**564.970,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.414.299,56**	**3.580.007,99**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	48.628,25	
Σύνολο	**48.628,25**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	57.560,50	25.405,77
Φόρος εισοδήματος	27.240,21	
Λοιποί φόροι και τέλη	20.704,59	17.285,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.920,20	28.921,17
Λοιπές υποχρεώσεις	124.399,59	36.551,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.106,95	5.028,19
Σύνολο	**271.932,04**	**113.192,20**
Σύνολο υποχρεώσεων	**320.560,29**	**113.192,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.734.859,85**	**3.693.200,19**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

-	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.524.051,65**	**1.454.757,42**
Κόστος πωλήσεων	(1.076.468,79)	(1.023.676,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**447.582,86**	**431.081,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.388,62	4.249,00
	464.971,48	**435.330,35**
Έξοδα διοίκησης	(109.755,84)	(82.968,16)
Έξοδα διάθεσης	(101.950,47)	(92.210,63)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.093,91	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**254.359,08**	**260.151,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.975,43	1.855,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.406,73)	(7.047,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**250.927,78**	**254.959,06**
Φόροι εισοδήματος	(27.240,21)	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**223.687,57**	**254.959,06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

-	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.524.051,65**	**1.454.757,42**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	618,07	(1.746,53)
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.388,62	4.249,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(175.013,17)	(161.940,67)
Παροχές σε εργαζόμενους	(626.959,40)	(574.048,41)
Αποσβέσεις	(171.117,45)	(161.194,96)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(315.703,15)	(299.924,29)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.093,91	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**254.359,08**	**260.151,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.975,43	1.855,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.406,73)	(7.047,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**250.927,78**	**254.959,06**
Φόροι εισοδήματος	(27.240,21)	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**223.687,57**	**254.959,06**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.22) Ισολογισμού και κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	**1.058.223,82**	**0,00**	**5.712.750,76**	**292.603,55**	**0,00**	**1.195.756,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31.955,79**	0,00
Προσθήκες περιόδου			**51.100,98**	**61.167,18**		**25.971,69**								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου				**14.918,34**										
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.058.223,82**	**0,00**	**5.763.851,74**	**338.852,39**	**0,00**	**1.221.728,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31.955,79**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**4.604.667,37**	**168.427,07**	**0,00**	**994.083,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.352,01**	
Αποσβέσεις περιόδου			**62.016,11**	**22.556,85**		**84.943,09**							**1.601,40**	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				**14.918,33**		**120,97**								
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**4.666.683,48**	**176.065,59**	**0,00**	**1.078.905,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.953,41**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.058.223,82**	**0,00**	**1.097.168,26**	**162.786,80**	**0,00**	**142.822,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.002,38**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**27,65**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα
Καλαμάτα , 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Γαϊτανάρος Ιωάννης	**Κουτουμάνου Σύλβια**	**Μαρινόπουλος Δημήτριος**
ΑΔΤ Φ135745 30/5/2001	**ΑΔΤ Ν 480923/9-8-1989**	**ΑΔΤ Π 524407/1990**