Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,04/07/2019
Αριθ.Πρωτ.:1583964

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1784109,** οι εγκεκριμένες από την 26/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «Bluehouse Development S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5974301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

Α.Φ.Μ. 999277947 (Φ.Α.Ε. Αθηνών)

(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2018 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ήταν 252.507,60 €, ενώ τα ενώ λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 5.788,50 € και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημιά 97.481,90 €.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018		**2017**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	12.809,66 / 339.855,04	= 0,04	16.204,39 / 274.079,53	= 0,06

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

	2018		**2017**	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	283.594,66 / 56.260,38	= 5,04	(78.923,44) / 353.002,97	= (0,22)

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	2018		**2017**	
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	56.260,38 / 339.855,04	= 0,17	353.002,97 / 274.079,53	= 1,29

	2018		**2017**	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	283.594,66 / 339.855,04	= 0,83	(78.923,44) / 274.079,53	= (0,29)

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	2018		**2017**	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	283.594,66 / 12.809,66	= 22,14	(78.923,44) / 16.204,39	= (4,87)

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2018		**2017**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων	(97.481,90)	= (0,38)	(270.603,36)	= (23,39)
Σύνολο Εσόδων	258.296,10		11.569,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	2018		**2017**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων	(97.481,90)	= (0,34)	(270.603,36)	= 3,43
Ίδια Κεφάλαια	283.594,66		(78.923,44)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

0,00 €

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00):

5.716,80 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2018 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018).
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018).

Αθήνα, 17η Ιουνίου 2019.

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηλέκτρα Δέμη

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξης Ιορδανίδης

Ο Λογιστής

Γεωργιος Πυρλής
Ο.Ε.Ε. 1543/Α' Τάξης

Υπόδειγμα Β.5:

Ισολογισμός -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

Α.Φ.Μ. 999277947 (Φ.Α.Ε. Αθηνών)

(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018) - ποσά σε €

		2018		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		407.330,69		407.330,68
Αποσβεσμένα	(394.521,03)		391.126,29	
Απομειωμένα	-	(394.521,03)	-	391.126,29
		12.809,66		**16.204,39**
Απαιτήσεις		26.790,91		206.218,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.541,55		27.798,08
Λοιπά		297.712,92		23.858,15
Σύνολο Ενεργητικού		**339.855,04**		**274.079,53**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		283.594,66		(78.923,44)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.164,08		341.483,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		43.096,30		11.519,42
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**339.855,04**		**274.079,53**

Υπόδειγμα Β.6:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

Α.Φ.Μ. 999277947 (Φ.Α.Ε. Αθηνών)

(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2018) - ποσά σε €

	2018	**2017**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	252.507,60	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.788,50	11.569,29
Παροχές σε εργαζόμενους	(42.342,23)	(37.931,75)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.397,00)	(3.397,00)
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	(293.313,79)	(231.656,26)
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	416,14	3.186,62
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	(17.141,12)	(12.374,26)
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	**(97.481,90)**	**(270.603,36)**
Φόροι	**-**	**-**
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	**(97.481,90)**	**(270.603,36)**

Αθήνα, 17η Ιουνίου 2019.

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος — Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ηλέκτρα Δέμη — Αλέξης Ιορδανίδης

Ο Λογιστής

Γεώργιος Πυρλής
Ο.Ε.Ε. 1543/Α' Τάξης