

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382236

Fax: 2103616464

E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα, 02/07/2019

Αριθ.Πρωτ.:1583551

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **01/07/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1778866**, οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **700101000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
28ης Ιουνίου 2019 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 2.424.610,60 € έναντι 2.303.028,11 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.232.313,16 € έναντι 1.287.946,61 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 25.471,32 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 18.849,40 €.

	<u>Χρήση 2018</u>	<u>Χρήση 2017</u>
Έξοδα διοικήσεως	€ 996.982,08	€ 1.012.118,18

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	2.844.948,64	52,35%	3.344.235,71	58,23%
Σύνολο Ενεργητικού	5.434.823,32		5.742.960,85	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	2.011.586,16	37,01%	1.820.296,47	31,70%
Σύνολο Ενεργητικού	5.434.823,32		5.742.960,85	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	1.291.206,82	31,16%	1.305.487,88	29,42%
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.143.616,50		4.437.472,97	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	1.291.206,82	23,76%	1.305.487,88	22,73%
Σύνολο Παθητικού	5.434.823,32		5.742.960,85	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>4.143.616,50</u>	76,24%	<u>4.437.472,97</u>	77,27%
Σύνολο Παθητικού	5.434.823,32		5.742.960,85	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>1.291.206,82</u>	64,19%	<u>1.305.487,88</u>	71,72%
Πάγιο Ενεργητικό	2.011.586,16		1.820.296,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>2.844.948,64</u>	84,36%	<u>3.344.235,71</u>	99,03%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.372.372,99		3.377.121,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεων και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>25.471,32</u>	1,05%	<u>18.849,40</u>	0,82%
Πωλήσεις	2.424.610,60		2.303.028,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	<u>25.471,32</u>	1,97%	<u>18.849,40</u>	1,44%
Ίδια Κεφάλαια	1.291.206,82		1.305.487,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.232.313,16</u>	50,82%	<u>1.287.946,61</u>	55,92%
Πωλήσεις	2.424.610,60		2.303.028,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2019 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους πιστεύουμε ότι θα είναι ανοδική.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε

- Γήπεδα -Οικόπεδα € 109.345,69
- Κτίρια € 291.183,83
- Μηχανήματα € 137,10
- Μεταφορικά μέσα € 5.175,36
- Έπιπλα € 8.037,11

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω Υποκαταστήματα.

A) Υποκατάστημα Αλίμου επί της οδού Κουμουνδούρου 10

B) Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης στο 7^ο χ.λ.μ. Λεωφόρου Θεσσαλονίκης – Μουδανιών.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2018 ανήλθε σε 2.424.610,60 € και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.232.313,16 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 996.982,08 €. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 208.931,81 € και μετά την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και ζημιών 28.236,15 €, και των λοιπών εσόδων και κερδών 18.729,11 €, διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων στο ποσό 25.471,32 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 25.471,32 € προτείνεται να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

11. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος ελέγχεται πολύ ικανοποιητικά δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται με μέση πίστωση 3 μηνών. Επίσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα των οποίων ελέγχεται τακτικά. Παράλληλα η εταιρεία προβαίνει σε λήψη μέτρων για τον έλεγχο και την είσπραξη των επί πιστώσει πωλήσεων και δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση 2019.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστες εμπορικές και λοιπές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών Ο κίνδυνος των ταμιακών ροών κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό ελεγκτικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

13. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία.

14. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

**«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
21ο χλμ. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 21^ο χλμ. Λαυρίου, Κορωπί, Τ.Κ. 19400
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 000700101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- 1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 2. Τα μηχανήματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- 3. Τα μεταφορικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μεταφορικά μέσα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 12%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα έπιπλα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20%, και που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2018	450.688,94	1.807.389,66	35.720,03	135.368,21	1.289.679,54	1.400.074,43

Προσθήκες περιόδου	109.345,69	291.183,83	137,10	5.175,36	8.037,11	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	20.544,55	6.333,36	872.634,28	188.745,23
Υπόλοιπο 31.12.2018	560.034,63	2.098.573,49	15.312,58	134.710,21	425.082,37	1.211.329,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	733.604,97	30.419,33	124.698,37	1.188.160,74	821.645,76
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	21.312,96	892,99	2.345,68	19.869,70	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			20.540,66	6.333,30	872.303,66	188.605,08
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	754.917,93	10.771,66	120.710,75	335.726,78	633.040,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	560.034,63	1.343.655,56	4.540,92	13.999,46	89.355,59	578.288,52

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	946.333,85	959.380,76
Σύνολο	946.333,85	959.380,76

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	229.487,88	296.703,47
Χρεόγραφα	0,00	624.735,20
Λοιποί	34.753,34	33.863,06
Σύνολο	264.241,22	955.301,73

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	2.034,40	6.584,67
Καταθέσεις όψεως	171.240,56	223.232,91
Σύνολο	173.274,96	229.817,58

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 78.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.560.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 163.337,65 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 198.111,42 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται σε € 101.563,15 και σχηματίσθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

Το Υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 795.845,25.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια	771.243,51	1.060.351,10
Σύνολο	771.243,51	1.060.351,10

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών ανέρχονται στο ποσό των 500.000,00 ευρώ.

9.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	537.057,31	473.658,98
Σύνολο	537.057,31	473.658,98

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2014 έως 2018.

Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Λογαριασμοί προς απόδοση	9.940,75	10.494,36
Επιταγές πληρωτέες	4.135,09	3.361,95
Πιστωτές διάφοροι	205.805,43	43.527,46
Σύνολο	219.881,27	57.383,77

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.853.863,53	1.573.503,52
Πωλήσεις Προϊόντων	527.049,77	452.459,25
Πωλήσεις Υπηρεσιών	36.165,00	19.119,75
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	7.532,30	257.945,59
Έσοδα κεφαλαίων	8.579,09	32.876,84
Σύνολο	2.433.189,69	2.335.904,95

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
-------	------------	------------

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	619.235,28	613.220,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.615,57	27.696,92
Παροχές τρίτων	74.435,63	76.728,80
Φόροι τέλη	59.338,20	32.504,39
Διάφορα έξοδα	160.936,08	125.245,48
Τόκοι και συναφή έξοδα	208.931,81	289.994,53
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	44.421,32	136.721,72
Σύνολο	1.205.913,89	1.302.112,71

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού € 25.471,32, να μεταφερθεί στο Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	25	25

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	495.028,37	523.929,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	124.206,91	131.866,10
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	13.206,13
Προσυπολογισμένες αμοιβές & έξοδα	0,00	-55.780,82
Σύνολο	619.235,28	613.220,87

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην παρούσα χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας
Υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων ποσού € 2.000.000,00

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

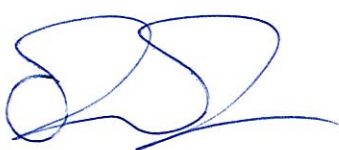
Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



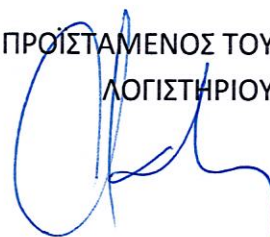
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041050

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 014722/2011
Αρ. Αδείας 13119 Α τάξης

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
25η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.903.690,19	1.696.416,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.540,92	5.839,78
Λοιπός εξοπλισμός	<u>103.355,05</u>	<u>118.040,17</u>
Σύνολο	<u>2.011.586,16</u>	<u>1.820.296,47</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>578.288,52</u>	<u>578.428,67</u>
Σύνολο	<u>578.288,52</u>	<u>578.428,67</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>2.589.874,68</u>	<u>2.398.725,14</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.132.771,74	996.274,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	<u>233.950,33</u>	<u>147.680,25</u>
Σύνολο	<u>1.366.722,07</u>	<u>1.143.954,82</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	946.333,85	959.380,76
Λοιπές απαιτήσεις	264.241,22	955.301,73
Προπληρωμένα έξοδα	94.376,54	55.780,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>173.274,96</u>	<u>229.817,58</u>
Σύνολο	<u>1.478.226,57</u>	<u>2.200.280,89</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>2.844.948,64</u>	<u>3.344.235,71</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.434.823,32</u>	<u>5.742.960,85</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.560.000,00	1.560.000,00
Σύνολο	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	527.052,07	527.052,07
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-795.845,25</u>	<u>-781.564,19</u>
Σύνολο	<u>-268.793,18</u>	<u>-254.512,12</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>1.291.206,82</u>	<u>1.305.487,88</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	<u>771.243,51</u>	<u>1.060.351,10</u>
Σύνολο	<u>771.243,51</u>	<u>1.060.351,10</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.254.624,58	2.493.172,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	537.057,31	473.658,98
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	319.906,40	319.558,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.962,68	33.348,16
Λοιπές υποχρεώσεις	219.881,27	57.383,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>9.940,75</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>3.372.372,99</u>	<u>3.377.121,87</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>4.143.616,50</u>	<u>4.437.472,97</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>5.434.823,32</u>	<u>5.742.960,85</u>

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.424.610,60	2.303.028,11
Κόστος πωλήσεων	1.192.297,44	1.015.081,50
Μικτό αποτέλεσμα	1.232.313,16	1.287.946,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>8.579,09</u>	<u>32.876,84</u>
Σύνολο	1.240.892,25	1.320.823,45
Έξοδα διοίκησης	996.982,08	1.012.118,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.236,15	46.094,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>18.729,11</u>	<u>46.233,03</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	234.403,13	308.843,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>208.931,81</u>	<u>289.994,53</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	25.471,32	18.849,40
Φόροι Εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>25.471,32</u>	<u>18.849,40</u>

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 014722

ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0013119/Α ΤΑΞΗΣ