ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **28/06/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **77696**

Συνημ.:
Ισολογισμός χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000964001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1776394**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000964001000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17254/01/Β/88/326

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	419.385,19	395.540,47	23.844,72	419.385,19	395.540,47	23.844,72
5. Μεταφορικά μέσα	48.820,00	48.819,99	0,01	48.820,00	48.819,99	0,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	35.895,36	35.894,33	1,03	35.895,36	35.894,33	1,03
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II)	504.100,55	480.254,79	23.845,76	504.100,55	480.254,79	23.845,76
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			6.285,97			8.294,23
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			402.458,21			374.873,83
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			408.744,18			383.168,06
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			158,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			432.589,94			407.172,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(109.500 Μετοχές χ 2,93 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	320.835,00	320.835,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	636,57	636,57
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	12.261,85	11.175,75
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	79.402,58	58.766,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	413.136,00	391.413,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	19.453,94	14.288,54
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	19.453,94	14.288,54
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.470,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	432.589,94	407.172,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014**	**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	35.100,92	38.735,24
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.746,81	8.793,14
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	29.354,11	29.942,10
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	348,32
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	29.354,11	29.593,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	29.354,11	29.593,78
Υπόλ. κερδών/ζημιών προηγ. χρήσεως	58.766,64	40.287,83
Σύνολο	88.120,75	69.881,61
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	7.632,07	10.142,40
Κέρδη προς διάθεση/Ζημίες εις νέον	80.488,68	59.739,21
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.086,10	972,57
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	79.402,58	58.766,64
	80.488,68	59.739,21

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΑ ΤΖΑΝΗ ΚΑΛΟΓΕΡΑ
Α.Δ.Τ. Μ 032326

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΑ
Α.Δ.Τ. Ρ 626005

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΚΥΡΙΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 564006
Α'ΤΑΞΗ Αρ. Αδείας 23502

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ , ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Χρήσεως 1-1-2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Εν συνεχεία της από 5-5-2015 εκθέσεως διαχειρίσεως, σας παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες και επεξηγήσεις.

Η αποτίμηση του κτιρίου επί της οδού Ζαλόγγου αρ. 10Β Αθήνα εγένετο στην αξία που προέκυψε μετά τη γενόμενη αναπροσαρμογή του την 31-12-2004 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/19992, αγοράστηκε το 1989αντί του ποσού των δρχ. 13.400.000 ήτοι € 39.325,02 και απογράφεται στην τιμή των 168.567,48 € μετά τις γενόμενες αναπροσαρμογές τις 31-12-92 , 31-12-96, 31-12-2000 και 31-12-2004, το οποίο το 2014 απέφερε κέρδη 11.333,60 ευρώ.

Η εταιρεία μέσα στο έτος 1995 προέβη στην αγορά ακινήτων που βρίσκονται στην Αθήνα Αγ. Θέκλας αρ. 11 και Πιττάκη αρ. 10-12 αποτελούμενη από (10) δέκα ιδιοκτησίες καταστήματα – αποθήκες-οικίες και εργαστήρια με το υπ΄ αριθμ. 1834/3-4-1995 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ν. Μπέση αντί του ποσού τω δρχ. 41.665.040 ήτοι € 122.274,51 τα οποία είναι μισθωμένα και τα οποία απέφεραν στην εταιρεία το 2014 έσοδα 35.100,92 ευρώ.

Τα ακίνητα αυτά αποτιμήθηκαν σε € 250.817,71 μετά την αναπροσαρμογή που έγινε την 31-12-96, 31-12-2000 και 31-12-2004 σύμφωνα με τον Ν. 265/1992.

Επίσης η αποτίμησης των μεταφορικών, μέσων των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εγένοντο στην τιμή κτήσεως αυτών.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων εγένοντο σύμφωνα με τους προβλεπόμενους συντελεστές του Π.Δ. 100/98.

Μέσα στη χρήση 2007 έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 67.390,00 η οποία προέκυψε από την υπεραξία αναπροσαρμογής της αξίας της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας. Κατόπιν τούτου το κεφάλαιο ανέρχεται σε € 320.835,00 και οι μετοχές που εκδόθηκαν είναι 109.500 των 2,93 € εκάστη.

Τελειώνοντας φρονούμε ότι με τις πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις που σας δίδομε επιτυγχάνεται η αρτιότερη πληροφόρησή σας και η παρουσίαση της εικόνας της περιουσίας της εταιρείας.

Αθήνα, 5/5/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

«ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ , ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 10Β – 106 78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 36 16 998
ΑΦΜ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 17254/01/Β/88/326

Σύμφωνα με το Κ.Ν. «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και του καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την Επωνυμία ««ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΕΚΔΟΤΙΚΗ , ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ» σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Ζαλόγγου αρ. 10Β, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2014 26η χρήση 1-1-2014 – 31-12-2014 και της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου τα πεπραγμένα της 26ης χρήσεως 1-1-2014 – 31-12-2014.
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της 26ης χρήσεως 1-1-2014 – 31-12-2014.
4. Εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Διάφορα θέματα, ανακοινώσεις, προτάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και του καταστατικού της εταιρείας όσοι μέτοχοι δικαιούνται και επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν να καταθέσουν μέχρι τις 20 Ιουνίου 2015 με αποδείξεις τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων Αθηνών ή σε οποιαδήποτε τράπεζα.

Μέχρι την ίδια ημερομηνία (20 Ιουνίου 2015) πρέπει να κατατεθούν στο ταμείο της εταιρείας και οι σχετικές αποδείξεις καταθέσεως των μετόχων, καθώς και τα έγγραφα της αντιπροσώπευσης.

Αθήνα. 5 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ , ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Χρήσεως 1-1-2014 – 31/12/2014

ΠΡΟΣ
Τη Γενική Συνέλευση της 30-6-2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την λήξασα 26η 1-1-2014 – 31-12-2014 δωδεκαμήνου διαρκείας οι εργασίες της εταιρείας μας διαμόρφωσαν αποτέλεσμα θετικό.

Το προκύψαν κατά την παρούσα χρήση κέρδος της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 29.354,11 €.

Επί του ισολογισμού και του λογαριασμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχομε την τιμήν να σας εκθέσουμε τας ακόλουθας πληροφορίες και επεξηγήσεις επ΄ αυτών.

Ειδικότερα επί του Ενεργητικού σημειούται:

Α) Το πάγιο ενεργητικό συνίσταται από τα κτίρια της εταιρείας που αγοράσθηκαν το έτος 1989 και 1995 και βρίσκονται στην Αθήνα, οδός Ζαλόγγου αρ. 10Β και στις οδούς Αγ. Θέκλας αρ. 11 και Πιττάκη αρ. 10-12 αντί του ποσού των δρχ. 13.400.000 ήτοι € 39.325,02 του πρώτου και αναγράφεται στην τιμή των 168.567,48 € μετά τη γενομένη αναπροσαρμογή των 31-12-1992, 31-12-1996, 31-12-2000 και 31-12-2004 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και στο ποσόν των 250.817 € των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην Αθήνα Αγ. Θέκλας αρ. 11 και Πιττάκη αρ. 10-12 μετά την αναπροσαρμογή των που έγινε την 31-12-1996, 31-12-2000 και 31-12-2004 και σύμφωνα με τον Ν.2065/1992 (αρχική του αξία 41.650.040δρχ ήτοι 122.274,51€), τα μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, πάντα αναγκαία για τη λειτουργία της επιχειρήσεως.

Β) Το κυκλοφορούν Ενεργητικό συνιστούν στοιχεία τα οποία φυσικώς προέκυψαν κατά τη λειτουργία της επιχειρήσεως. Ο λογαριασμός χρεώστες διάφοροι εικονίζει ποσά τα οποία προέρχονται από απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου και ο λογαριασμός Ταμείο αποτελεί το διαθέσιμο Ενεργητικό σε μετρητά.

Επί του Παθητικού σημειούται:

Οι υποχρεώσεις της επιχειρήσεως είναι φυσιολογικές.

Α) Ο λογαριασμός Τακτικό Αποθεματικό ανέρχεται στο ύψος που προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό.

Β) Ο λογαριασμός υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αφορά οφειλές προς το Δημόσιο (φόρο εισοδήματος κλπ.) που θα τακτοποιηθούν ή τακτοποιήθηκαν ήδη.

Γ) Ο λογαριασμός Διαφορές Αναπροσαρμογής από αξία λοιπών περιουσιακών στοιχείων προέρχεται από την υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή ακινήτου περιουσίας σύμφωνα με το Ν. 2065/92 και η οποία δεν έχει κεφαλαιοποιηθεί.

Δ) Ο λογαριασμός Υπόλοιπο κερδών εμφανίζει τα κέρδη του 2014.

Επί της αναλύσεως της καταστάσεως του Λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως»

Ο Ισολογισμός και η κατάσταση αναλύσεως των αποτελεσμάτων χρήσεως, συνετάγει σύμφωνα με το Εθνικό Λογιστικό Σχέδιο, όπως τούτο προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 409/86.

Φρονούμε δε ότι δεν χρήζει περαιτέρω αναλύσεως διότι με τα αναλυτικά στοιχεία που δίδονται με την παρούσα έκθεση παρέχεται η ευχέρεια στους μετόχους και σε κάθε τρίτο να μορφώσει γνώμη, επί της πορείας των εργασιών της εταιρείας και επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως αυτής.

Το προκύψαν κατά την παρούσα χρήση κέρδος 29.354,11 ευρώ συμπεριλαμβάνεται στον λογαριασμό Κέρδη εις νέον.

Και ήδη, Κύριοι Μέτοχοι παρακαλούμε όπως προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό, προβείτε στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Αθήνα 5 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ