**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,27/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1578924

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **27/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SSP και αριθμό ΓΕΜΗ **6681301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1775126 οι εγκεκριμένες από την 10/06/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/10/2017 έως 30/09/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1775127 η από 10/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/10/2018 έως 30/09/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

***Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.***

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2018, και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ΕΥΡΩ 218 χιλιάδες περίπου, από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 170 χιλιάδες περίπου αφορά σε προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, τα Αποτελέσματα Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 170 χιλιάδες περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 14δ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμεί μία σημαντική δικαστική υπόθεση συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 223 χιλιάδων περίπου πλέον προσαυξήσεων, για την οποία ο Νομικός Σύμβουλος και η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβασή της και ιδιαίτερα το ύψος των υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την υπόθεση αυτή. Κατά συνέπεια, η αξιολόγηση της έκβασης της ως άνω δικαστικής υπόθεσης και των τυχόν επιπτώσεών της στην οικονομική θέση της Εταιρείας δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση. Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 003650601000
www.kpmg.com/gr

## Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2018.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2017 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2018.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2018 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2017 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2018) συνετάγησαν βάσει των Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

## Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2018 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2017-30/9/2018 ύψους Ευρώ 556.339,40.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2018.

## ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 977.190,88 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 4.362.630,58, χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης 2018.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

## III. Πληροφορίες για τις δραστηριότητές και την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας .

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2017-30/09/2018 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της, στόχος που σύμφωνα με την διοίκηση έχει επιτευχθεί. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2018. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 1.442.321.53. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον δεν βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» αλλά και στα περιφερειακά Αεροδρόμια Κέρκυρας «Ι. Καποδίστριας», Ζακύνθου «Δ. Σολωμός», Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», Ρόδου «Διαγόρας» και Χανίων «Ι. Δασκαλογιάννης».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 17.979.603,08 έναντι Ευρώ 12.130.719,13 στην χρήση 1/10/2016-30/09/2017, λόγω αυξημένης επιβατικής κίνησης των αεροδρομίων αλλά και των νέων χώρων πώλησης προϊόντων.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 13.260.565,38 (χρήση 1/10/2016-30/09/2017: Ευρώ 8.753.375,95).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2017-30/09/2018, τα κέρδη της χρήσης, προστέθηκαν στο υπόλοιπο κερδών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.617.298,33. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.859.812,88 (αντί Ευρώ 2.832.570,21 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2018 – 30/9/2019) πιστεύουμε ότι θα είναι ακόμη καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2019. Η προοπτική αυτή μας δίνει την δυνατότητα να επεκταθούμε επενδύοντας σε νέα σημεία πώλησης εντός του Αεροδρομίου Αθηνών και των περιφερειακών Αεροδρομίων της χώρας μας.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των πέντε περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Ρόδου, Χανίων και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:
**1.**Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 5.288.064,72/ Ευρώ 10.931.315,68= **48,38%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

**2.** Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 5.288.064,72/ Ευρώ 7.728.366,56= **68,43%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

**3.**Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.859.812,88/ Ευρώ 10.931.315,68= **26,15%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια και ευρωστία της Εταιρείας μας.

**4.**Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.859.812,88/Ευρώ 5.207.062,99= **54,91%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για την χρηματοδότηση των παγίων.

**IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα**
Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

**V. Εργασιακά θέματα**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 179 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση των εργασιών της Εταιρείας αλλά και τον αριθμό των εργαζομένων. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

**VI. Λοιπά θέματα**

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ίδιες Μετοχές.
Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17$^{ο}$ κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης εννέα υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης, δύο υποκαταστήματα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου, τρία υποκαταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας, δύο υποκαταστήματα εντός του αερολιμένα Ρόδου και ενός υποκαταστήματος εντός του αερολιμένα Χανίων.
**Διανομή**

Για τα αποτελέσματα εις νέον Ευρώ 1.081.529,09 προτείνεται διανομή ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | : | 51,202.41 |
| Μέρισμα | : | 1.020.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον | : | 10.326,68 |
| | | 1.081.529,09 |

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2019
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

# ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 17ο ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ

## Αρ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212/(04)

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6681301000

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
# (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

## 1 Οκτωβρίου 2017 έως 30 Σεπτεμβρίου 2018

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/09/2018....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου2018....8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....16
8. Προβλέψεις....17
9. Υποχρεώσεις....18
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....19
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....20
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....19
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δε ...ν εμφανίζονται στον ισολογισμό....19
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....21
16. Μεταγενέστερα γεγονότα....21

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2017 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2018.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2018 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2017 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2018) συνετάγησαν βάσει των Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

## Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2018 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2017-30/9/2018 ύψους Ευρώ 556.339,40.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2018.

## ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 977.190,88 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 4.362.630,58, χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης 2018.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

## III. Πληροφορίες για τις δραστηριότητές και την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας .

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2017-30/09/2018 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της, στόχος που σύμφωνα με την διοίκηση έχει επιτευχθεί. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2018. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 1.442.321.53. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον δεν βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» αλλά και στα περιφερειακά Αεροδρόμια Κέρκυρας «Ι. Καποδίστριας», Ζακύνθου «Δ. Σολωμός», Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», Ρόδου «Διαγόρας» και Χανίων «Ι. Δασκαλογιάννης».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 17.979.603,08 έναντι Ευρώ 12.130.719,13 στην χρήση 1/10/2016-30/09/2017, λόγω αυξημένης επιβατικής κίνησης των αεροδρομίων αλλά και των νέων χώρων πώλησης προϊόντων.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 13.260.565,38 (χρήση 1/10/2016-30/09/2017: Ευρώ 8.753.375,95).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2017-30/09/2018, τα κέρδη της χρήσης, προστέθηκαν στο υπόλοιπο κερδών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.617.298,33. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.859.812,88 (αντί Ευρώ 2.832.570,21 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2018 – 30/9/2019) πιστεύουμε ότι θα είναι ακόμη καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2019. Η προοπτική αυτή μας δίνει την δυνατότητα να επεκταθούμε επενδύοντας σε νέα σημεία πώλησης εντός του Αεροδρομίου Αθηνών και των περιφερειακών Αεροδρόμιών της χώρας μας.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των πέντε περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Ρόδου, Χανίων και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:
**1.**Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 5.288.064,72/ Ευρώ 10.931.315,68= **48,38%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

**2.** Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 5.288.064,72/ Ευρώ 7.728.366,56= **68,43%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της
Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

**3.**Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.859.812,88/ Ευρώ 10.931.315,68= **26,15%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια
και ευρωστία της Εταιρείας μας.

**4.**Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.859.812,88/Ευρώ 5.207.062,99= **54,91%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν
για την χρηματοδότηση των παγίων.

**IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα**
Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

**V. Εργασιακά θέματα**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 179 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση των εργασιών της Εταιρείας αλλά και τον αριθμό των εργαζομένων. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

**VI. Λοιπά θέματα**

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ίδιες Μετοχές.
Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17$^{Ο}$ κτίριο του Διεθνή Λερολιμένα Αθηνών
είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης εννέα υποκαταστήματα εντός του
Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα
Θεσσαλονίκης, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου, τρία
υποκαταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας, δύο υποκαταστήματα εντός του αερολιμένα Ρόδου και
ενός υποκαταστήματος εντός του αερολιμένα Χανίων.

**Διανομή**

Για τα αποτελέσματα εις νέον Ευρώ 1.081.529,09 προτείνεται διανομή ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | : | 51,202.41 |
| Μέρισμα | : | 1.020.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον | : | 10.326,68 |
| | | 1.081.529,09 |

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη
αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2019
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

## ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
## ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
## 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| | Σημείωση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Εγκαταστάσεις Κτιρίων | 6,1 | 1.335.089,58 | 600.883,96 |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 6,1 | 687.871,64 | 253.019,67 |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 6,1 | 1.492.255,90 | 829.388,75 |
| *Σύνολο* | | 3.515.217,12 | 1.683.292,38 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 6,2 | 238.864,08 | 167.940,64 |
| *Σύνολο* | | 238.864,08 | 167.940,64 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 6,3 | 1.452.981,79 | 1.123.859,39 |
| *Σύνολο* | | 1.452.981,79 | 1.123.859,39 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων** | | **5.207.062,99** | **2.975.092,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 352.756,00 | 175.266,31 |
| Προκαταβολές αποθεματων | | 143.431,97 | 25.741,58 |
| *Σύνολο* | | 496.187,97 | 201.007,89 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1.1 | 357.994,90 | 180.997,03 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.1.2 | 8.610,92 | 21.017,10 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 76.312,35 | 48.758,51 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1.3 | 4.785.146,55 | 4.550.577,27 |
| *Σύνολο* | | 5.228.064,72 | 4.801.349,91 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **5.724.252,69** | **5.002.357,80** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **10.931.315,68** | **7.977.450,21** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.584.630,00 | 1.584.630,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 193.653,79 | 135.007,96 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.081.529,09 | 1.112.932,25 |
| | | 1.275.182,88 | 1.247.940,21 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.859.812,88** | **2.832.570,21** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 8,2 | 343.136,24 | 124.784,98 |
| *Σύνολο* | | 343.136,24 | 124.784,98 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.1.1 | 4.437.640,36 | 2.565.034,74 |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.496,53 | 282.208,87 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 495.480,88 | 315.452,34 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 150.393,83 | 104.720,98 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.1.2 | 1.199.984,42 | 558.778,92 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 9.1.3 | 1.367.995,51 | 1.146.024,20 |
| Εσοδα επομένων χρήσεων | | 75.375,03 | 47.874,97 |
| *Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων* | | 7.728.366,56 | 5.020.095,02 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **10.931.315,68** | **7.977.450,21** |

**ΣΠΑΤΑ 30 Σεπτεμβρίου 2018**

## ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

## ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| | Σημείωση | 01/10/2017-30/09/2018 | 01/10/2016-30/09/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 10 | 17.979.603,08 | 12.130.719,13 |
| Κόστος πωλήσεων | 10 | 4.719.037,70 | 3.377.343,18 |
| **Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη)** | | 13.260.565,38 | 8.753.375,95 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1.855,44 | 2.415,09 |
| | | 13.262.420,82 | 8.755.791,04 |
| Έξοδα διοίκησης | 10 | -1.219.534,88 | -746.713,20 |
| Έξοδα διάθεσης | 10 | -10.584.594,53 | -6.325.821,67 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -8.441,32 | -28.240,05 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 83.813,84 | 42.793,83 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.533.663,94 | 1.697.809,96 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 128,13 | 344,34 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 10 | -91.470,54 | -46.158,97 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη ) | | 1.442.321,52 | 1.651.995,33 |
| Φόροι Εισοδήματος | | 535.769,24 | 544.372,71 |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) | | 906.552,29 | 1.107.622,62 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 08 έως και 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.10.2017 - 30.09.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17ο Κτήριο Διοίκησης Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών ΄Ελ. Βενιζέλος΄

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212/(04)

ΓΕ.ΜΗ.: 006681301000.

στ) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάσει το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς δεν υπάρχουν παράγοντες ή ενδείξεις που να θέτουν σε κίνδυνο την υιοθέτηση της παραδοχής αυτής

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

ι) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη εναρμόνιση με τον Ν. 4308/2014 καθώς και την πρόβλεψη του ΚΝ 2190/1920. Η Εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας. Επίσης, για λόγους μη σημαντικότητας δεν πραγματοποιεί προεξόφληση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσω καθώς και χρήση αναλογιστικών παραδοχών στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές κατά την συνταξιοδότηση.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα

αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, και την εκτίμηση των λοιπών προβλέψεων που αφορούν κυρίως σε δικαστικές διαμάχες.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα: Στη διάρκεια της μίσθωσης (αρχική)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι αντικειμενικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης& Α εγκατάστασης, έξοδα πολυετούς απόσβεσης, άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα έξοδα ίδρυσης Α εγκατάστασης και πολυετούς απόσβεσης αφορούν έξοδα που έχουν κεφαλοποιηθεί πριν από την μετάβαση στα ΕΛΠ και αποσβένονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Στην κατηγορία αυτή ανήκον και οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους (πχ. Δημόσιο). Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται με βάση τα δεδομένα για την εξέλιξη των υποθέσεων σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Με βάση το Ν. 4308/2014 οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και εκτιμήθηκε ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα πρόκυπτε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** |
|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 2.490.362,23 | 392.788,47 | 1.727.322,81 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 1.061528.04 | 475.098,96 | 795.032,63 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 30.09.2018 | 3.551.890.27 | 867.887,43 | 2.522.355,44 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 1.889.478,27 | 139.768,80 | 897.934,06 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 357.322.42 | 40.246,99 | 132.165,48 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 30.09.2018 | 2.246.800,69 | 180.015,79 | 1.130.099,54 | 0,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2018** | **1.335.089,58** | **687.871,64** | **1.492.255,90** | **0,00** |
| Αξία κτήσεως | | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2016 | 2.078.887,81 | 259.676,09 | 1.175.706,74 | 14.700,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 411.474,42 | 133.112,38 | 551.616,07 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 2.490.362,23 | 392.788,47 | 1.727.322,81 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2016 | 1.764.247,02 | 117.945,66 | 830.617,83 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 125.231,25 | 21.823,14 | 67.316,23 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 1.889.478,27 | 139.768,80 | 897.934,06 | 0,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2017** | **600.883,96** | **253.019,67** | **829.388,75** | **0,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Η Εταιρεία αποτιμά τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις στο κόστος Κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.
Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομειώσης. Όλα τα πάγια είναι λειτουργικά και αναμένεται κερδοφορία από τη χρήση τους.

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 308,857.87 | 101,981,11 | 410,838.98 |
| Προσθήκες περιόδου | 106.704,00 | 20.823,96 | 127.527,96 |
| **Υπόλοιπο 30.09.2018** | 415,561.87 | 122,805.07 | 538,366.94 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2017 | 181,618.71 | 61,279.64 | 242,898.35 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 47.248,22 | 9.356,30 | 56.604,52 |
| **Υπόλοιπο 30.09.2018** | 228,866,93 | 70,635.94 | 299,502.87 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2018** | 186.694.94 | 52,169.13 | 238.864,08 |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2016 | 308,302.62 | 66,435.03 | 374,737.65 |
| Προσθήκες περιόδου | 555.25 | 35,546.08 | 36,101.33 |
| **Υπόλοιπο 30.09.2017** | 308,857.87 | 101,981,11 | 410,838.98 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 30.09.2016 | 153,558.68 | 57,370.31 | 210,928.99 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 28,060.03 | 3,909.32 | 31,969.35 |
| **Υπόλοιπο 30.09.2017** | 181,618.71 | 61,279.64 | 242,898.35 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2017** | 127,239.16 | 40,701.47 | 167,940.63 |

### 6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται κυρίως η εγγύηση ενοικίων ύψους Ευρώ 1.452.981,79, που έχει καταβληθεί προς το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες Εσωτερικού | 343.981.10 | 176.370,03 |

2017. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών.

**δ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Δικαστικές Υποθέσεις**

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 417.000 περίπου για τις οποίες έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 125.000 περίπου. Οι υποθέσεις αφορούν κυρίως:

i) Εργατικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας από πρώην υπαλλήλους για ποσό Ευρώ 103.000 περίπου οι οποίες αφορούν κυρίως σε αποζημίωση ηθικής βλάβης που σύμφωνα με την διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν προβλέπεται σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

ii) Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό Ευρώ 223.373,37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η Δικάσιμος είχε οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015 κατά την οποία αναβλήθηκε για την 29 Σεπτεμβρίου 2015. Περαιτέρω, οι αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου οι οποίες εκδόθηκαν με αριθ.6554 και 6555 την 05 Νοεμβρίου 2015 αναστέλλουν και ακυρώνουν την παραπάνω απαίτηση της ΥΠΑ στο σύνολο της. Για τις παραπάνω αποφάσεις η ΥΠΑ άσκησε έφεση η οποία συζητήθηκε την 28 Μαρτίου 2017 και εκδόθηκε η υπ.αριθ.4238/2018 απόφαση με την οποία απορρίπτει την έφεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της απόφασης του Εφετείου ασκήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο αίτηση αναίρεσης για τη συζήτηση της οποίας δεν έχει ορισθεί δικάσιμος. Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος αδυνατούν, εκ της φύσεως της ανωτέρω υπόθεσης, να εκτιμήσουν την έκβαση της υπόθεσης αυτής και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης σχετική πρόβλεψη.

iii) Επίσης υφίσταται δικαστική αξίωση τρίτου για προμήθειες πωλήσεων ποσού Ευρώ 73.214,04 πλέον προσαυξήσεων για το οποίο η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού Ευρώ 124.784,98.

**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως ακολούθως:

| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ | ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ |
|---|---|---|
| SSP CYPRUS LTD | 175.530,12 | 147.905,57 |
| SSP FINANCING UK LTD | 398.791,23 | 118.072,66 |
| **Σύνολο** | **574.321,35** | **265.978,23** |

**16. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2018, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα 29 Μαΐου 2019

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ | Το Μέλος του ΔΣ | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Καυκαλάς Κυριάκος | Μουρουζίδης Χαράλαμπος | Κουρπάς Θεόδωρος |