

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα, 27/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1376747

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΤΣΟΥΠΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1774883**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΥΤΣΟΥΠΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΥΤΣΟΥΠΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5754301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας,
Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

Επωνυμία:

ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης,
Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών
Επιχειρήσεων

Νομικός τύπος:

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περίοδος αναφοράς:

01/01/2017 - 31/12/2017

Διεύθυνση της έδρας:

ΣΕΚΕΡΗ 4 ΑΘΗΝΑ

Αριθμός μητρώου:

005754301000

Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης
δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την
προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ενώ τα
ιδία κεφάλαια από αρνητικά στη χρήση 2016, ποσού € 120.183,69,
στη χρήση 2017 είναι θετικά ποσού € 83.189,99

Υπό εκκαθάριση:

Όχι

Κατηγορία:

Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ Μικρή Οντότητα

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2016	2015
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού:	738.098,47	766.204,08
Μέσος όρος προσωπικού:	0,00	0,00

ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ

**Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας,
Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

13η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	419.412,92	403.118,22
Μείον: Αποσβεσμένα	-29.396,28	-27.968,11
Απαιτήσεις	324.519,42	1.759,71
Λοιπά	295.113,89	361.188,65
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.009.649,95</u>	<u>738.098,47</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	83.189,99	-120.183,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	926.459,96	858.282,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>1.009.649,95</u>	<u>738.098,47</u>

Παρατηρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές

<p style="text-align: center;">ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 13η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000</p>					
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.428,17	-1.428,17			
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-25.534,35	-34.458,58			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	296.706,47	0,00			
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-83.219,01	-52.612,82			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.848,74	0,00			
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>203.373,68</u>	<u>-88.499,57</u>			
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u><u>203.373,68</u></u>	<u><u>-88.499,57</u></u>			
<table> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;"> Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Λ146433 </td><td style="text-align: center; vertical-align: top;"> ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ ΑΑ061797 </td><td style="text-align: center; vertical-align: top;"> Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ037947 </td></tr> </table>			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Λ146433	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ ΑΑ061797	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ037947
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Λ146433	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ ΑΑ061797	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ037947			

3. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ))

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29&16):

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

25. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

34. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34):

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Α.146433

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ061797

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ037947