ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,26/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1574724

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. FEN BAU KITCHENS-WINDOWS LTD)**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1773354,** οι εγκεκριμένες από την 10/06/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. FEN BAU KITCHENS-WINDOWS LTD)» , το διακριτικό τίτλο «FEN BAU Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«850301000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ¨ FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.¨

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2018 – 31.12.2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000850301000

Κύριοι Εταίροι,

Παράλληλα με την κατάθεση για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας ¨FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.¨, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} του κ.Ν.2190/1920 καθώς και τον Ν.4308/2014 (περί Ε.Λ.Π.) σας παρουσιάζω την έκθεσή μου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) **Εξέλιξη των εργασιών:**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία στη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 είχε κέρδη 17.819,21 ευρώ, ευρώ έναντι 10.425,00 ευρώ το προηγούμενο έτος.

Ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 532.778,30 ευρώ και το κόστος πωλήσεων στο ποσό των 429.361,85 ευρώ.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 58.890,00 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 19.058,43 ευρώ και τέλος τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 5.330,48 ευρώ.

2) **Οικονομική θέση της Εταιρίας:**

Σε ό,τι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των 180.000,00 ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των 58.878,56 ευρώ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρίας καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσοστό 111,88%.

Για την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και την πληρέστερη εικόνα της, παραθέτουμε τον πιο κάτω πίνακα αριθμοδεικτών (σε ευρώ):

Α. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης:					%
-Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	451.862,53	/	462.738,87	=	97,65%
-Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	58.878,56	/	403.860,31	=	14,58%
-Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	58.878,56	/	10.876,34	=	541,34%
-Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	451.862,53	/	403.860,31	=	111,88%
Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητα:					
-Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια κεφάλαια	17.819,21	/	58.878,56	=	30,26%

3) <u>Ξένο συνάλλαγμα:</u>

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε Ξ.Ν. κατά την 31η/12/2018.

4) <u>Προβλεπόμενη πορεία:</u>

Αναμένεται αυξητική πορεία του κύκλου εργασιών που θα οδηγήσει σε κερδοφόρα αποτελέσματα και στις επόμενες χρήσεις.

5) <u>Ακίνητα</u>

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

6) <u>Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα:</u>

Η εταιρεία κατείχε μεταχρονολογημένες επιταγές στο χαρτοφυλάκιο της, ύψους 2.326,80 και στην Alpha Bank σε εγγύηση δανείου ύψους 18.000,00 κατά την 31η/12/2018.

7) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης:</u>

Δεν υπάρχουν.

8) <u>Λογιστικές αρχές:</u>

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για το 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014.

9) <u>Διάθεση αποτελεσμάτων:</u>

Τα κέρδη της παρούσας χρήσης θα απομειώσουν τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

Γλυφάδα 31.05.2019

Ο Διαχειριστής

Φελιξ Βαλλιανος

FEN BAU
ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Λεωφ. Βουλιαγμένης 33, Γλυφάδα. Τ.Κ. 16674
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 00850301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.561,12	5.912,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	1.544,07	1.101,23
Σύνολο	**7.105,20**	**7.013,40**
Άυλα Πάγια στοιχεία		
Δαπάνες Ανάπτυξης	1.036,00	0,00
Σύνολο	**1.036,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.735,14	2.735,14
Σύνολο	**2.735,14**	**2.735,14**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**10.876,34**	**9.748,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	198.783,00	172.718,00
Σύνολο	198.783,00	172.718,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	169.734,23	239.089,01
Λοιπές απαιτήσεις	1.690,38	10.282,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	81.654,92	4.816,24
Σύνολο	253.079,53	254.187,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	**451.862,53**	**426.905,92**
Σύνολο ενεργητικού	**462.738,87**	**436.654,46**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	180.000,00	180.000,00
Σύνολο	180.000,00	180.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-121.121,44	-138.940,65
Σύνολο	-121.121,44	-138.940,65
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**58.878,56**	**41.059,35**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	36.053,06	44.834,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	355.496,22	312.473,93
Λοιποί φόροι και τέλη	11.496,92	3.700,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	566,13	566,13
Λοιπές υποχρεώσεις	247,98	34.019,41
Σύνολο	403.860,31	395.595,11
Σύνολο υποχρεώσεων	**403.860,31**	**395.595,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**462.738,87**	**436.654,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2018

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	532.778,30	460.900,43
Κόστος πωλήσεων	429.361,85	374.788,92
Μικτό αποτέλεσμα	**103.416,45**	**86.111,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,10
	103.416,45	**86.111,61**
Έξοδα διοίκησης	19.058,43	4.350,83
Έξοδα διάθεσης	58.890,00	66.058,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.487,22	1.552,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	168,68	1,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.149,48**	**14.151,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,21	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.330,48	3.726,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.819,21**	**10.425,00**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**17.819,21**	**10.425,00**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΕΛΙΞ ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ787770

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μ.ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 20024

FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) Άρθρου 29)	FEN BAU ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) Άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) Άρθρου 29)	01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) Άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 33 , ΓΛΥΦΑΔΑ, ΤΚ 16674
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) Άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00850301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) Άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) Άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) Άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 1α Άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) Άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 Άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 Άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Ν.4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να είναι συγκρίσιμα.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 Άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψε.

Πίνακας ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(Παρ. 8 Άρθρου 29)

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΚΤΗΡΙΑ	8.776,07	351,04	2.863,91	5.561,12
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	8.070,43	0,00	8.070,42	0,01
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	21.700,59	325,26	19.831,26	1.544,07
ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	1.110,00	74,00		1.036,00
	39.657,09	750,30	30.765,59	8.141,20

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της περιόδου και έως τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. (Παρ.9 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν.

Χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της οντότητας: (Παρ.12 Άρθρου 29)	Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί και καταβληθεί.
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού. (Παρ.14 Άρθ.29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. (Παρ. 18 Άρθρου 29)	Δεν λογίσθηκαν τόκοι περιόδου που να αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ. 20 Άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ή προμερίσματα.
Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα. (Παρ. 23 Άρθρου 29)	ΕΝΕΡΓΟΙ ΤΗΝ 31/12/2018 : 1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ : 8.653,78 ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ : 2.188,59
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Σημειώσεις	

ΓΛΥΦΑΔΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΦΕΛΙΞ ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Α 20084