ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,26/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1578905

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΡΙROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1773242,** οι **εγκεκριμένες από την 25/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΡΙROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**» , το διακριτικό τίτλο «**IFS IPIROTIKI FACILITY SERVICES S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8618801000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

IPIROTIKI FACILITY SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000

	2018		2017	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	0,00		0,00	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.794,48		62.956,90	
Λοιπός εξοπλισμός	85.836,66		44.773,45	
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.110,32		6.527,11	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00	
Σύνολο		***194.741,46***		***114.257,46***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00	
Υπεραξία	0,00		0,00	
Λοιπά άυλα	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00	
Λοιπά	24.515,11		24.585,15	
Σύνολο		***24.515,11***		***24.585,15***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**219.256,57**		**138.842,61**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00	
Εμπορεύματα	0,00		0,00	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	57.108,77		0,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00	
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00	
Σύνολο		***57.108,77***		***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	1.051.798,88		1.763.754,92	
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	739.547,89		546.726,82	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.001,00		5.001,00	
Προπληρωμένα έξοδα	22.989,98		2.512,79	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.730,53		336.383,83	
Σύνολο		***1.888.068,28***		***2.654.379,36***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.945.177,05**		**2.654.379,36**	
Σύνολο ενεργητικού	**2.164.433,62**		**2.793.221,97**	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	60.000,00		60.000,00	
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00	
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00	
Σύνολο		***60.000,00***		***60.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00		20.000,00	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00	
Αποτελέσματα εις νέο	956.623,45		861.936,71	
Σύνολο		***976.623,45***		***881.936,71***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.036.623,45**		**941.936,71**	
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00	
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	0,00		0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	53.232,92		0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.102,70		270.828,01	
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	192.609,48		317.264,94	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	298.413,78		708.908,26	
Λοιπές υποχρεώσεις	511.157,04		554.284,05	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-56.705,75		0,00	
Σύνολο		***1.127.810,17***		***1.851.285,26***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.127.810,17**		**1.851.285,26**	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.164.433,62**		**2.793.221,97**	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ Α\ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΣ

ΑΔΤ Α\ [illegible]

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

Α΄ ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0050312

ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1-ΘΕΣ/ΚΗ, ΤΗΛ. 2310 538408

Α.Δ.Τ. ΑΚ 302188 - ΑΦΜ: 030369490

IPIROTIKI FACILITY SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.491.089,90	7.135.004,84
Κόστος πωλήσεων	240.073,82	261.826,62
Μικτό αποτέλεσμα	6251016,08	6873178,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	6251016,08	6873178,22
Έξοδα διοίκησης	0	0
Έξοδα διάθεσης	6.041.386,57	6.578.673,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9719,11	6433,86
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	22.117,45	106.697,44
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	4891,8
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	177792,95	176481,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.723,03	18.723,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	142069,92	157757,44
Φόροι εισοδήματος	47.383,18	45.749,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	94686,74	112007,78

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ[illegible]

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0050312
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1-ΘΕΣ/ΚΗ, ΤΗΛ. 2810 538408
Α.Δ.Τ. ΑΚ 502188 - ΑΦΜ 038369478

IPIROTIKI FACILITY SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000

	2018		2017	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	0,00		0,00	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.794,48		62.956,90	
Λοιπός εξοπλισμός	85.836,66		44.773,45	
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.110,32		6.527,11	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00	
Σύνολο		***194.741,46***		***114.257,46***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00	
Υπεραξία	0,00		0,00	
Λοιπά άυλα	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00		0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00	
Λοιπά	24.515,11		24.585,15	
Σύνολο		***24.515,11***		***24.585,15***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**219.256,57**		**138.842,61**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00	
Εμπορεύματα	0,00		0,00	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	57.108,77		0,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00	
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00	
Σύνολο		***57.108,77***		***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	1.051.798,88		1.763.754,92	
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	739.547,89		546.726,82	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.001,00		5.001,00	
Προπληρωμένα έξοδα	22.989,98		2.512,79	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.730,53		336.383,83	
Σύνολο		***1.888.068,28***		***2.654.379,36***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.945.177,05**		**2.654.379,36**	
Σύνολο ενεργητικού	**2.164.433,62**		**2.793.221,97**	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	60.000,00		60.000,00	
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00	
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00	
Σύνολο		***60.000,00***		***60.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00		0,00	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00		20.000,00	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00	
Αποτελέσματα εις νέο	956.623,45		861.936,71	
Σύνολο		***976.623,45***		***881.936,71***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.036.623,45**		**941.936,71**	
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00	
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	0,00		0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00	
Σύνολο		***0,00***		***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	53.232,92		0,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.102,70		270.828,01	
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	192.609,48		317.264,94	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	298.413,78		708.908,26	
Λοιπές υποχρεώσεις	511.157,04		554.284,05	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-56.705,75		0,00	
Σύνολο		***1.127.810,17***		***1.851.285,26***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.127.810,17**		**1.851.285,26**	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.164.433,62**		**2.793.221,97**	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ Α\ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΣ

ΑΔΤ Α\ [illegible]

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

Α΄ ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0050312

ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1-ΘΕΣ/ΚΗ, ΤΗΛ. 2310 538408

Α.Δ.Τ. ΑΚ 302188 - ΑΦΜ: 030369490

IPIROTIKI FACILITY SERVICES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8618801000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.491.089,90	7.135.004,84
Κόστος πωλήσεων	240.073,82	261.826,62
Μικτό αποτέλεσμα	6251016,08	6873178,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	6251016,08	6873178,22
Έξοδα διοίκησης	0	0
Έξοδα διάθεσης	6.041.386,57	6.578.673,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9719,11	6433,86
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	22.117,45	106.697,44
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	4891,8
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	177792,95	176481,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.723,03	18.723,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	142069,92	157757,44
Φόροι εισοδήματος	47.383,18	45.749,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	94686,74	112007,78

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 555506

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ[illegible]

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0050312
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1-ΘΕΣ/ΚΗ, ΤΗΛ. 2810 538408
Α.Δ.Τ. ΑΚ 502188 - ΑΦΜ 038369478

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018
ΤΗΣ
«IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

Επωνυμία (άρθ. 29 § 3α)

IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

Νομικός τύπος (άρθ. 29 § 3β)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Περίοδος αναφοράς (άρθ. 29 § 3γ)

1/1/2018 - 31/12/2018

Διεύθυνση της Έδρας (άρθ. 29 § 3δ)

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 409 ΤΚ 16346, ενώ διαθέτει και γραφεία στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Κ.Καραμανλή 3Α ΤΚ 55132

Δημόσιο μητρώο (άρθ. 29 § 3ε)

Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 8618801000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθ. 29 § 3στ)

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (άρθ. 29 § 3ζ)

Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (άρθ. 29 § 3η)

Μικρή οντότητα

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Νόμος ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις

Αρθρο 2. Καθορισμός μεγέθους οντοτήτων

1. Οι οντότητες κατατάσσονται με βάση το μέγεθός τους στις παρακάτω κατηγορίες των παραγράφων 2 έως 6 του παρόντος άρθρου.

2. Πολύ μικρές οντότητες.
Πολύ μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:
α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.
β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.
γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.

3. Ειδικά οι οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 εντάσσονται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με μόνη προϋπόθεση ότι ο κύκλος εργασιών τους δεν υπερβαίνει το ποσό του 1.500.000 ευρώ.

4. Μικρές οντότητες.
Μικρές οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές οντότητες και κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:
α) Σύνολο ενεργητικού: 4.000.000 ευρώ.
β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 8.000.000 ευρώ.
γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 50 άτομα.

5. Μεσαίες οντότητες.
Μεσαίες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες δεν είναι πολύ μικρές ή μικρές οντότητες και οι οποίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:
α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.
β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.
γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.

6. Μεγάλες οντότητες.
Μεγάλες οντότητες είναι οι οντότητες οι οποίες κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:
α) Σύνολο ενεργητικού: 20.000.000 ευρώ.
β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 40.000.000 ευρώ.
γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.

7. Το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» και το καθαρό ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών» που αναφέρονται σε αυτό το άρθρο είναι εκείνα των αντίστοιχων κονδυλίων των υποδειγμάτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ως εξής:
α) «Σύνολο ενεργητικού» είναι το ποσό του κονδυλίου «Σύνολο ενεργητικού» του υποδείγματος ισολογισμού Β.1.1 ή Β.1.2 ή Β.5, αναλόγως.
β) «Κύκλος εργασιών» είναι το ποσό του κονδυλίου «Κύκλος εργασιών (καθαρός)» του υποδείγματος της Κατάστασης αποτελεσμάτων Β.2.1 ή Β.2.2 ή Β.6, αναλόγως.

8. Σε περίπτωση περιόδου διαφορετικής του δωδεκάμηνου, ο κύκλος εργασιών για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου υπολογίζεται κατ' αναλογία σε ετήσια βάση.

*9. Όταν η οντότητα υπερβαίνει ή παύει να υπερβαίνει τα όρια δύο εκ των τριών κριτηρίων των παραγράφων 2 και 4 έως 6 ή το κριτήριο της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου **για δύο διαδοχικές περιόδους**, για τους σκοπούς εφαρμογής των ρυθμίσεων αυτού του νόμου η αλλαγή κατηγορίας μεγέθους ενεργοποιείται από την περίοδο που έπεται των δύο εν λόγω διαδοχικών περιόδων.*

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθ. 29 § 3θ)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθ. 29 § 4)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (άρθ. 29 § 5)

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου

Α. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του, κάτι που εκτιμάται πως δεν έχει συμβεί στα πάγια στοιχεία της Εταιρίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Επίσης διαγράφονται αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους κάτι που δεν έχει συμβεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

Β. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν διαθέτει αποτιμημένα Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα

Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης οι οποίες δεν υπήρξαν έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες ήταν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Δ. Αποθέματα

Ο λογαριασμός «αποθέματα» περιλαμβάνει μόνο το κόστος αναλώσιμων υλικών τα οποία καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων», γεγονός που δεν συνέβη κατά το φορολογικό έτος 2018.

Ε. Προκαταβολές δαπανών

Αρχική καταχώριση

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

IPIROTIKI FACILITY SERVICES

Ε. Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική καταχώριση

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

ΣΤ. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Αρχική καταχώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Διαφορά λογιστικής αξίας με το αντάλλαγμα που καταβάλλεται

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ζ. Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Η. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Θ. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

Ι. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (άρθ. 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολ/σμού (άρθ. 29 § 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (άρθ. 29 § 8)

Πίνακας Μεταβολών μη Κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	Μικτή Λογιστική Αξία Πρ. Χρήσης	Προσθέσεις - Αφαιρέσεις Τρέχουσας Χρήσης	Μικτή Λογιστική Αξία Τρέχουσας Χρήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις Πρ. Χρήσης	Αποσβέσεις Τρέχουσας Χρήσης	Συνολο Αποσβέσ.	Καθαρή Λογιστική Αξία
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	10.419,64	0,00	10.419,64	3.892,53	416,79	4.309,32	**6.110,32**
Μηχανήματα και Τεχνικές εγκαταστάσεις	192.609,89	49.056,19	241.666,08	129.652,99	9.218,61	138.871,60	**102.794,48**
Μεταφορικά Μέσα	56.088,99	31.500,00	87.588,99	28.590,22	6.529,74	35.119,96	**52.469,03**
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	74.962,44	22.045,26	97.007,70	57.687,76	5.952,31	63.640,07	**33.367,63**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (άρθ. 29 § 10)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (άρθ. 29 § 13)

Η Εταιρία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της κεφάλαιο κίνησης τύπου "Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός¨ από την Εθνική Τράπεζα (Αρ.Συμβ.1047068611) με εμπράγματες εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της Εταιρίας.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (άρθ. 29 § 14)

Η Εταιρία δεν διαθέτει Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (άρθ. 29 § 16)

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθ. 29 § 18)

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχει.

IPIROTIKI
FACILITY SERVICES

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (άρθ. 29 § 23α)

Ο μέσος όρος απασχολούμενων κατά την περίοδο 1/1/2018 έως 31/12/2018 ανέρχεται σε 419,92 ήτοι 420.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (άρθ. 29 § 25)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Σημειώσεις

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο Πρόεδρος	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ξενοφ. Αθανασίου	Νικ. Τσακαλίδης	ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0050312 ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1-ΘΕΣ/ΚΗ, ΤΗΛ. 2310 538408 Α.Δ.Τ. ΑΚ 302188 - ΑΦΜ: 030369490

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ
«IPIROTIKI FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»
Για την εταιρική χρήση από 1.1.2018 έως 31.12.2018

Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43β του Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση στη Γενική Συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1.1.2018 – 31.12.2018 .

Ταυτόχρονα σας παραθέτουμε :

Ι. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.
(Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Η εταιρία μας δραστηριοποιείται στην Παροχή Υπηρεσιών καθαρισμού και εστίασης κυρίως σε πελάτες μας Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα, ως επί το πλείστον, σε Δημόσια Νοσοκομεία. Λαμβάνοντας μέρος σε Δημόσιους μειοδοτικούς Διαγωνισμούς, αναλαμβάνουμε την εξυπηρέτηση των πελατών μας στις παραπάνω δραστηριότητες αμέσως μετά την υπογραφή των συμβάσεων ανάθεσης των συγκεκριμένων έργων στην Εταιρία μας. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων μας αλλά και όντας μια Εταιρία βάρους Εργατικού, λειτουργούμε πάντοτε με επίκεντρο τον Άνθρωπο και το Περιβάλλον, καταφέρνοντας καθημερινά να αναπτύσσουμε νέους τρόπους προσέγγισης της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας οι οποίοι μας επιτρέπουν να διαφοροποιούμε τις υπηρεσίες μας σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Ο βασικός μας στόχος είναι η συνεχής ανάπτυξη του πελατολογίου μας με τους ίδιους και ευνοϊκότερους όρους συνεργασίας.

Οι αρχές διοίκησης της Εταιρίας μας βασίζονται στην ορθή τήρηση της ιεραρχίας.

Οι προηγούμενες επιδόσεις της Εταιρίας συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα

	31-12-2018	31-12-2017
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	6.491.089,90	7.135.004,84
Κόστος πωλήσεων	240.073,82	261.826,62
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμετ/σεως	**6.251.016,08**	**6.873.178,22**
Εξοδα Λειτουγίας	6.077.109,60	6.597.397,75
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	22.117,45	106.697,44
Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμετ/σεως	**151.789,03**	**169.083,03**
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα (+) / έξοδα (-)	-9.719,11	-11.325,59
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**142.069,92**	**157.757,44**

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων (άυλων και ενσώματων) της Εταιρίας συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	10.419,64	4.309,32	6.110,32
Μηχανήματα και Τεχνικές εγκαταστάσεις	241.666,08	138.871,60	102.794,48
Μεταφορικά Μέσα	87.588,99	35.119,96	52.469,03
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	97.007,70	63.640,07	33.367,63

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι

(Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρία αναπτύσσεται).

Η εταιρία μας, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί, δε διαθέτει ιδιαίτερους κινδύνους. Όπως προαναφέρθηκε, το πελατολόγιό μας αποτελείται στην πλειοψηφία του από Νομικά πρόσωπα του Δημοσίου, κάτι που εμπνέει ασφάλεια και σταθερότητα, τόσο στη δραστηριότητα όσο και στις πληρωμές. Συμπληρωματικά επαναλαμβάνουμε πως η Εταιρία μας δραστηριοποιείται στον τομέα της παροχής υπηρεσίας, συνεπώς η χρήση προμηθευτών είναι ποσοστιαία μικρή (αναλώσιμα υλικά κλπ).

III. Περιβαλλοντικά ζητήματα

(Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες. Αναφορά στην ανάπτυξη των πρασίνων προϊόντων και υπηρεσιών).

Η Εταιρία λειτουργεί με βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος και έχει πιστοποιηθεί από την ανώνυμη ευρωπαϊκή εταιρία ελέγχων και πιστοποιήσεων. Συμπληρωματικά, σε κάθε σταθμό λειτουργίας μας υπάρχουν εστίες ανακύκλωσης (μελάνι, χαρτί, πλαστικό, καπάκια κλπ)

IPIROTIKI FACILITY SERVICES
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

IV. Εργασιακά ζητήματα

(Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών- ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και στη συνδικαλιστική ελευθερία. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης κλπ).

Καθώς η Εταιρία είναι βάρους εργατικού, επιμένοντας στην καταπολέμηση της ανεργίας, ακολουθεί ανθρωπιστικούς κανόνες επιλογής προσωπικού, εκπαίδευσης αυτού και εργασίας. Η εταιρία σέβεται και τηρεί απόλυτα τους εργατικούς νόμους και φυσικά, ως ευρωπαϊκά πιστοποιημένη εταιρία, λειτουργεί απόλυτα οργανωμένα και στο κομμάτι αυτό. Ως αναπτυσσόμενη εταιρία, δημιουργεί πάντα νέες θέσεις εργασίας και συνεχώς εξελίσσει το προσωπικό της εκπαιδευτικά, ιεραρχικά αλλά και οικονομικά.

V. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

(Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Δεικτών).

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική με βάση τα δεδομένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

$$\text{Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας} = \frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$$

Δείχνει τη σχέση Παγίου Ενεργητικού με το σύνολο του Ενεργητικού

Κλειόμενη Χρήση					Προηγούμενη Χρήση				
Δείκτης Παγιοποίησης περιουσίας	=	219.256,57 / 2.164.044,52	=	10,1%	Δείκτης Παγιοποίησης περιουσίας	=	138.842,61 / 2.793.221,97	=	5,0%

Από τα στοιχεία του παραπάνω δείκτη συμπεραίνουμε την πολύ καλή αναλογία κεφαλαίων που διατεθεί η εταιρία σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κλειόμενη Χρήση					Προηγούμενη Χρήση				
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	1.929.796,14 / 1.177.943,92	=	1,6	Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	2.651.866,57 / 1.851.285,26	=	1,4

Από τα στοιχεία του παραπάνω δείκτη συμπεραίνουμε την σίγουρη δυνατότητα άμεσης κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρίας με το κυκλοφορούν ενεργητικό της

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

$$\text{Δείκτης Περιθωρίου Κέρδους (Gross or Net Margin)} = \frac{\text{Καθαρό Κέρδος}}{\text{Πωλήσεις}}$$

Δείχνει τη σχέση κέρδους με έσοδα

Κλειόμενη Χρήση					Προηγούμενη Χρήση				
Δείκτης περιθωρίου κέρδους	=	142.069,92 / 6.491.089,90	=	2,2%	Δείκτης περιθωρίου κέρδους	=	157.757,44 / 7.135.004,84	=	2,2%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό κερδοφορίας της δραστηριότητας σε επίπεδο ικανοποιητικό

VI. Επιπλέον Πληροφόρηση

1. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της δραστηριότητάς μας, προβλέπουμε ανοδική εξέλιξη της Εταιρίας μέσω διεύρυνσης πελατολογίου με καλύτερους όρους συνεργασίας, αύξηση του κύκλου εργασιών και παράλληλη αύξηση των καθαρών κερδών.

2. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρία διαθέτει 16.670 (δεκαέξι χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα) μετοχές της Τράπεζας Αττικής Α.Ε. (ΑΤΤ) μέσης τιμής κτήσης 0,30 € (τριάντα λεπτά) έκαστη, ήτοι συνολικής αξίας 5.001,00 € (πέντε χιλιάδες ένα). Οι ως άνω μετοχές αποκτήθηκαν την 16η Δεκεμβρίου 2015.

3. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

4. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

5. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Κ. Καραμανλή 3Α – Καλαμαριά Θεσσαλονίκη ΤΚ 55132

7. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της κεφάλαιο κίνησης τύπου "Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός¨ από την Εθνική Τράπεζα (Αρ.Συμβ.1047068611) με εμπράγματες εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της Εταιρίας. Ο Αλληλόχρεος αυτός λογαριασμός κινείται με τις καταθέσεις των καταβολών των πελατών μας και με τις αναλήψεις της Εταιρίας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 1.1.2018 – 31.12.2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ο Πρόεδρος	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος	Το μέλος
Ξενοφ. Αθανασίου	Νικ. Τσακαλίδης	Καλ. Μαραβελάκη	Ειρ. Κοφινιωτέλη