Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,25/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1577396

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1772884,** οι εγκεκριμένες από την 20/06/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων» , το διακριτικό τίτλο «LORIVAL Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065
Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.344.313,38		1.253.507,53	
Μείον: Απομειωμένα		1.344.313,38		1.253.507,53
		3.241.031,13		**3.331.836,98**
Απαιτήσεις		172.487,49		154.469,99
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.657,73		2.243,61
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		12.149,44		20.075,46
Σύνολο ενεργητικού		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.411.075,58		3.506.687,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.250,21		1.938,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31ης Δεκέμβριοου 2018

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.805,85)	(90.805,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(40.801,24)	(33.344,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50,60	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(55,09)	(46,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(95.611,58)**	**(88.146,56)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(95.611,58)**	**(88.146,56)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ515727	ΑΔΤ ΑΚ 096945	ΑΔΤ ΑΕ 028380
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
Α.Φ.Μ. : 094394868, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - Γ.Ε.Μ.Η.: 2110301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065
Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.344.313,38		1.253.507,53	
Μείον: Απομειωμένα		1.344.313,38		1.253.507,53
		3.241.031,13		**3.331.836,98**
Απαιτήσεις		172.487,49		154.469,99
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.657,73		2.243,61
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		12.149,44		20.075,46
Σύνολο ενεργητικού		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.411.075,58		3.506.687,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.250,21		1.938,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31ης Δεκέμβριοου 2018

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(90.805,85)	(90.805,86)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(40.801,24)	(33.344,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50,60	50,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(55,09)	(46,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(95.611,58)**	**(88.146,56)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(95.611,58)**	**(88.146,56)**

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ515727	ΑΔΤ ΑΚ 096945	ΑΔΤ ΑΕ 028380
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2110301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000

ποσά σε €

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.585.344,51		4.585.344,51
Μείον: Αποσβεσμένα	1.344.313,38		1.253.507,53	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.344.313,38	0,00	1.253.507,53
		3.241.031,13		**3.331.836,98**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		172.487,49		154.469,99
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.657,73		2.243,61
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		12.149,44		20.075,46
Σύνολο ενεργητικού		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.411.075,58		3.506.687,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.250,21		1.938,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.428.325,79**		**3.508.626,04**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν απασχόλησε προσωπικό την χρήση 2018**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΒ 515727	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 096945	ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΕ 028380 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗ

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/18 και τις διατάξεις του Νόμου 4308/2017 – ''Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις'', η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων .

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2018 προκύπτει ότι τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσό των 36.000,00 €, τα έξοδα 40.805,73 € και οι αποσβέσεις 90.805,85 € και η ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό 95.611,58 €.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική. Σχετικά με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) υπήρξε κάποια μείωση κατόπιν προσφυγής των κατοίκων της περιοχής Φιλοθέης-Ψυχικού. Κατά το έτος 2018 καταβλήθηκε ΕΝΦΙΑ 27.337,28 €. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2018 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.17, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του Ν. 4548/18.

Το Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
εξαχθέν από το
βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 5
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX: 210 6723800
ΑΦΜ: 094394868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κων/νος Ι. Ζαφειράκης