

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 12/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1569579

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALCHIMICA Ανώνυμη Εταιρεία**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALCHIMICA Ανώνυμη Εταιρεία**» το διακριτικό τίτλο «**ALCHIMICA Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008312901000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1763115**, οι εγκεκριμένες από την **27/05/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1763116**, η από **27/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**:

- Η ελεγκτική εταιρεία «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.» (ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.), με ΑΜ ΣΟΕΛ 125 και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 20671.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 20341.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA A.E. (αρ. ΓΕΜΗ 8312901000)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019

ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης
Εταιρείας

«ALCHIMICA Α.Ε.»

Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018,
διαχειριστικής περιόδου 1/1/2018 -31/12/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ALCHIMICA Α.Ε.**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ALCHIMICA ΑΕ » ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών προϊόντων, με κύριο αντικείμενο στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων, για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο . Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες και μη εγκαταστάσεις, παράγει προϊόντα τα οποία διαθέτει προς εμπόριο τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και σε εξαγωγές.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας, είναι δύο εργοστάσια στο Βαθύ Αυλίδος, ένα εργοστάσιο στο Αιγάλεω και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα .

Τα προϊόντα μας είναι πιστοποιημένα κατά CE για 25 έτη, είναι υψηλών προδιαγραφών με ευκολία εφαρμογής και σύμφωνα με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ποιότητας ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007.

Απολογισμός 2018

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην επέκταση της δραστηριότητας, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Το 2018 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις της +7,52%, σε ένα οικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εγχώρια αγορά.

Η συνολική κερδοφορία επηρεάσθηκε από την συγκυριακή μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους κατά -0,79% λόγω ανατιμήσεων των πρώτων υλών.

Οι εξαγωγές το 2018 ανήλθαν σε 31.426.388,39 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 2.183.509,41 ευρώ σε ποσοστό +7,47%, σε σχέση με το 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην διεύρυνση σε νέες αγορές.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος ανήλθαν σε 8.838.907,37 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 633.859,69 ευρώ σε ποσοστό +7,47%, σε σχέση με το 2017.

Αυτή η αύξηση είναι επακόλουθο της ενίσχυσης της γκάμας των προϊόντων μας και της επέκτασης της χρήσης των προϊόντων μας στην συντήρηση και επισκευή δομικών κατασκευών.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.576.352,40 και ανήλθαν σε 15.633.356,25 την 31/12/2018. Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης, δίνει στην εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται , χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Στόχοι & Προοπτική για το 2019

Η Εταιρεία παρά τις δυσκολίες και τις αβεβαιότητες τόσο στην Ελληνική όσο και στη διεθνή οικονομία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα τις εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων της. Οι ενέργειες αυτές θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων όσο και στη κερδοφορία της.

Το 2019 η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι η αύξηση των πωλήσεων της στην εγχώρια αγορά θα συνεχισθεί με ρυθμό αύξησης άνω του 7,5% .

Το 2019 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει στόχο να πετύχει νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας αύξηση των εργασιών της σε διψήφιο νούμερο σε σχέση με τη χρήση 2018.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2019 θα επικεντρωθούν :

- Η επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Βελτίωση όλων βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Με βάση τα αποτελέσματα του Α τετραμήνου 2019 τα οικονομικά μεγέθη παρουσιάζονται βελτιωμένα, με τον κύκλο εργασιών να σημειώνει αύξηση +14,63% σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά μεγέθη.

Τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας θα ενισχυθούν περαιτέρω το 2019 - 2020 που θα υπερβούν τα 3,0 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Τσατσούλης Κριμίζης Χρήστος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσατσούλη Κριμίζη Ρωξάνη	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Κομνηνού Ειρήνη	Γραμματέας
Κατσάνης Γρηγόρης	Μέλος
Πουλάκης Κων/νος	Μέλος

2. Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Μεταβολή % 2018 vs. 2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40.265.295,76	37.447.926,66	7,52%
Μικτό αποτέλεσμα	8.943.037,58	8.597.399,19	4,02%
% σε πωλήσεις	22,21%	23,00%	
Έξοδα	-4.790.470,13	-4.596.375,12	4,22%
Λοιπά Έσοδα / (Έξοδα)	1.045.550,98	492.711,43	112,20%
EBIDTA - Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων & αποσβέσεων	6.028.678,27	5.207.665,68	15,77%
% σε πωλήσεις	13,98%	13,90%	
Αποσβέσεις	-830.558,85	-713.930,18	16,34%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα)	-242.982,25	-193.159,44	25,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.955.136,18	4.300.576,06	15,22%
Κέρδη μετά από φόρους	3.547.162,16	3.020.808,28	17,42%
Λειτουργικό Cash Flow	2.515.162,19	1.491.618,56	68,62%
Καθαρός Δανεισμός (Net Leverage)	2.300.312,44	2.134.736,34	7,76%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.633.356,25	14.057.003,85	11,21%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας. Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, επηρεάζει την εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός της δανεισμός, κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα. Μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης κατά +1% θα έχει αρνητική επίδραση κατά 47.530 ευρώ στα αποτελέσματα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 60 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 22% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η εταιρεία στην χρήση 2018 έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 44.277,16 και συνολικά € 49.981,94 για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή, δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας. Το λειτουργικό cash flow ανήλθε σε 2,5 εκ. ευρώ και είναι σημαντικά βελτιωμένο + 68,62% έναντι της περσινής χρήσης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2017 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018.

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Η Εταιρεία μας έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Ενιαίο Σύστημα: ISO 9001 για την Ποιότητα, ISO 14001 για το περιβάλλον και ISO 45001 για την Υγιεινή και Ασφάλεια (Υ&Α).

Συμμορφώνεται με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία και οι δραστηριότητες της δεν έχουν Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα.

Τα προϊόντα μας παράγονται με μεθοδολογίες και πρακτικές που να εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος και θέτουμε επαρκείς δομές για την πρόληψη Περιβαλλοντικής Μόλυνσης.

Συνεργαζόμαστε μόνο με αδειοδοτημένους φορείς για την απόρριψη των αποβλήτων με νόμιμο τρόπο.

Στα πλαίσια δε της περιβαλλοντικής προστασίας, έχουμε αντικαταστήσει στους Ατμολέβητες το καύσιμο Πετρελαίου με το φιλικότερο καύσιμο Φυσικού Αερίου και τον συμβατικό φωτισμό με σύγχρονο φωτισμό τεχνολογίας LED, για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε όλες τις εργοστασιακές εγκαταστάσεις μας .

Τηρούμε πρόγραμμα μετρήσεων της ποιότητας της ατμόσφαιρας, όσον αφορά την διάχυση πτητικών διαλυτών, την εκλυόμενη σκόνη και τον θόρυβο σε όλες τις μονάδες παραγωγής.

Τα προϊόντα μας έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνια, είναι υψηλών προδιαγραφών και έχουν μεγάλη ευκολία εφαρμογής.

Παρακολουθούμε και εφαρμόζουμε σε διαρκή βάση την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία που σχετίζεται με τα προϊόντα μας, με την Περιβαλλοντική Διαχείριση και την Υγιεινή & Ασφάλεια. Διατηρούμε τον εξοπλισμό της παραγωγής σε άρτια κατάσταση, φροντίζοντας την τακτική συντήρηση – επισκευή – ανανέωσή του, προκειμένου να καλύπτει τις σύγχρονες μεθόδους παραγωγής και να προλαμβάνει Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Χρησιμοποιούμε πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά γνωστής και αναγνωρισμένης ποιότητας που ανταποκρίνονται στις ποιοτικές απαιτήσεις των Πελατών και στις Νομοθετικές Απαιτήσεις που σχετίζονται με την Περιβαλλοντική Διαχείριση.

Παρακολουθούμε τον χώρο του Εθνικού & του Διεθνούς ανταγωνισμού και ενσωματώνει άμεσα οποιαδήποτε θετική εξέλιξη σε θέματα Ποιότητας, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Υ&Α.

Η εταιρεία υλοποιεί τους Περιβαλλοντικούς Στόχους και τους Στόχους για την Υ&Α που θέτει, μέσα από την αποτελεσματική παρακολούθηση και την κατάλληλη διαχείρισή τους.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 165 και 145 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία αποβλέπει στην συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού της και έχει σχεδιάσει προγράμματα επιμόρφωσης βάσει των λειτουργικών της απαιτήσεων και ατομικών αναγκών.

Η Εταιρεία παρέχει πρόγραμμα πρόσθετης ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και ασφάλειας ζωής, το κόστος του οποίου διαμορφώθηκε στη τρέχουσα χρήση σε € 150.796,87.

6. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2018 και της προηγούμενης 2017 έχουν ως ακολούθως:

<u>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ</u>			
		<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ</u>	<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</u>
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u>			
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό	19.545.189 = 67,43%	17.869.855 = 66,13%

	Σύνολο ενεργητικού	28.986.363		27.020.902	
2	<u>Πάγιο ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	<u>8.966.112</u> 28.986.363	=	<u>8.198.322</u> 27.020.902	= 30,34%

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

3	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	<u>15.633.356</u> 12.974.407	=	<u>14.057.004</u> 12.656.811	= 111,06%
---	--	---------------------------------	---	---------------------------------	------------------

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

4	<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u> Σύνολο παθητικού	<u>12.974.407</u> 28.986.363	=	<u>12.656.811</u> 27.020.902	= 46,84%
5	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο παθητικού	<u>15.633.356</u> 28.986.363	=	<u>14.057.004</u> 27.020.902	= 52,02%

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

6	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Πάγιο ενεργητικό	<u>15.633.356</u> 8.966.112	=	<u>14.057.004</u> 8.198.322	= 171,46%
---	--	--------------------------------	---	--------------------------------	------------------

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

7	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>19.545.189</u> 11.141.074	=	<u>17.869.855</u> 10.990.145	= 162,60%
---	---	---------------------------------	---	---------------------------------	------------------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

8	<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u> Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>8.404.116</u> 19.545.189	=	<u>6.879.709</u> 17.869.855	= 38,50%
---	--	--------------------------------	---	--------------------------------	-----------------

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ</u> <u>2018</u>		<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</u> <u>2017</u>	
1	<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u> Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>5.198.119</u> 40.265.296	=	<u>4.493.736</u> 37.447.927	= 12,00%
2	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ</u>	<u>4.955.136</u>	=	<u>4.300.576</u>	= 11,48%

	<u>φόρων</u> Σύνολο εσόδων	40.265.296		37.447.927	
----------------------	-------------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

7. Σημαντικά γεγονότα

Α. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε στις 10.9.2018 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

α) την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2017 (1/1 – 31/12/2017) με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, β) την έγκριση διανομής μερίσματος για τη χρήση του έτους 2017, γ) την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 και την έγκριση των διαχειριστικών πράξεων και πράξεων εκπροσώπησης του Δ.Σ. , δ) την εκλογή της Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές ΑΕ, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και την χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2018 (1.1.2018-31.12.2018), καθώς και την αμοιβή αυτών, ε) την έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017, καθώς και στην προέγκριση και τον καθορισμό των αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018, αυτών, ιβ) Τέλος έγινε ενημέρωση των μετόχων για διάφορα θέματα που άπτονται της λειτουργίας και των προοπτικών της Εταιρείας, της θυγατρικής Εταιρείας στο Ηνωμένο Βασίλειο και Τουρκία καθώς και του Ομίλου εν γένει.

Β. Συμμετοχή σε εκθέσεις του εξωτερικού.

Κατά τη διάρκεια του 2018, η εταιρεία συμμετείχε σε παρουσιάσεις :

α. Big five Dubai, β. Expro Milano, γ. Turkish build Τουρκία και δ. Φιλιππίνες.

Η αδιάλειπτη εδώ και 20 χρόνια συμμετοχή της Εταιρείας σε διεθνείς εκθέσεις επισφραγίζει τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και προοπτικών.

Η παρουσία της εταιρείας σε εκθέσεις και events του εξωτερικού κρίνεται μέγιστης σημασίας για τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και για το λόγο αυτό η εταιρεία προγραμματίζει την ενεργή συμμετοχή της σε επόμενες σημαντικές διεθνείς εκθέσεις του κλάδου, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Γ. Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2017 .

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 23η Οκτωβρίου

2018, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία μας εξειδικεύεται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο, στα συστήματα πολυουρεθάνης για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό της, αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα για να ανταποκριθεί στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω, στο Βαθύ Αυλίδος - Ριτσώνα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας

11. Διανομή Κερδών από τη θυγατρική στην Αγγλία

Η THREEFOURTEEN POLYMERS LTD προέβη σε διανομή μερισμάτων ύψους 400.000 ευρώ με βάση την απόφαση της 12^{ης} Νοεμβρίου 2018 της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

12. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2018:

	2018
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2017	8.423.798,98
Πλέον:	
Κέρδη χρήσης 2018	4.955.136,18
Μείον φόρος εισοδήματος	-1.407.974,02
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2018	3.547.162,16
Μείον αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172	400.000,00
Σύνολο κερδών προς διάθεση	11.570.961,14

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	0
Πρώτο μέρισμα	1.000.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	10.570.961,14
Σύνολο	11.570.961,14

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 13/5/2019 εκδικάσθηκε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η προσφυγή της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου που αφορά πρόσθετους φόρους που κατέβαλλε η Alchimica ΑΕ ύψους 301.263,31 € που αφορούσε παράβαση του άρθρου 51B του Ν. 2238/1994. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την έκδοση της απόφασης του ΣΤΕ 1143/2018 πιθανολογεί ότι το συνολικό ποσό θα της επιστραφεί.

Εκτός από το παραπάνω συμβάν , μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Θεωρώντας δεδομένο ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από την μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο προς τον σκοπό της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας, θεωρούμε υποχρέωση μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρείας μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας λοιπόν τις εκτεθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, 01/01/2018-31/12/2018, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν επικυρώνοντας όλες τις ενέργειες μας , κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Αθήνα 2 Μαΐου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος

Γρηγόριος Κατσάνης

Η Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Πουλάκης

Τσατσούλη-Κριμίζη Ρωξάνη

Κομνηνού Ειρήνη

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΑΜΨΑΚΟΥ 7, ΤΚ 11528 - ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 45949/01ΔΤ/Β/00/23

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8312901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	31
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	32
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	36
9. Προβλέψεις.....	36
10. Υποχρεώσεις	36
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	38
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	38
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	38
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	39
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	39
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	39
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	39
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	40
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	40
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	40
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.	40
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.	41
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	41
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	41
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	41
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	42
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	42
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	42
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	42
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	43

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.398.817,75	4.701.252,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.150.994,52	906.235,88
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	528.813,98	514.294,40
Σύνολο		7.078.626,25	6.121.782,38
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	12.960,74	15.230,74
Λοιπά άυλα	6.4	1.874.525,49	2.061.308,59
Σύνολο		1.887.486,23	2.076.539,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	477.665,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		475.060,96	475.060,96
Σύνολο		475.060,96	952.726,16
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.441.173,44	9.151.047,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		605.906,46	570.625,38
Εμπορεύματα		46.125,80	28.563,68
Πρώτες ύλες και υλικά		6.591.195,43	5.957.916,29
Σύνολο		7.243.227,69	6.557.105,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	7.016.322,33	6.379.877,23
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.788.562,45	2.324.095,82
Προπληρωμένα έξοδα		415.000,36	620.112,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.082.076,63	1.988.663,67
Σύνολο		12.301.961,77	11.312.749,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		19.545.189,46	17.869.854,62
Σύνολο Ενεργητικού		28.986.362,90	27.020.902,49

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.902.000,00	1.902.000,00
Σύνολο		1.902.000,00	1.902.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.100.723,05	700.723,05
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.059.672,06	1.059.672,06
Αποτελέσματα εις νέο		11.570.961,14	10.394.608,74
Σύνολο		13.731.356,25	12.155.003,85
Σύνολο καθαρής θέσης		15.633.356,25	14.057.003,85
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	378.599,86	307.087,48
Σύνολο προβλέψεων		378.599,86	307.087,48
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια			
		1.833.333,00	1.666.666,00
Σύνολο		1.833.333,00	1.666.666,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		2.021.131,30	1.623.400,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		1.527.924,77	833.334,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.928.761,50	6.029.419,81
Φόρος εισοδήματος		1.407.974,02	1.279.767,78
Λοιποί φόροι και τέλη		50.067,69	78.378,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		187.380,31	178.261,24
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	973.053,37	930.077,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		44.780,83	37.505,58
Σύνολο		11.141.073,79	10.990.145,16
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		12.974.406,79	12.656.811,16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		28.986.362,90	27.020.902,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		28.986.362,90	27.020.902,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	25	40.265.295,76	37.447.926,66
Κόστος πωλήσεων		31.322.258,18	28.850.527,47
Μικτό Αποτέλεσμα		8.943.037,58	8.597.399,19
Άλλα έσοδα	25	1.007.868,85	980.528,19
Έξοδα διοίκησης		1.750.234,33	1.514.662,16
Έξοδα διάθεσης		3.040.235,80	3.081.712,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές		362.317,87	487.816,76
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		0,99	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		400.000,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.198.119,42	4.493.735,50
Πιστωτικοί τόκοι		87,04	55,40
Χρεωστικοί τόκοι		243.070,28	193.214,84
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.955.136,18	4.300.576,06
Φόροι εισοδήματος		1.407.974,02	1.279.767,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.547.162,16	3.020.808,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	1.902.000,00	700.723,05	1.059.672,06	8.373.800,46	12.036.195,57
Διανομές στους φορείς				-1.000.000,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				3.020.808,28	3.020.808,28
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.020.808,28	2.020.808,28
<u>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</u>	<u>1.902.000,00</u>	<u>700.723,05</u>	<u>1.059.672,06</u>	<u>10.394.608,74</u>	<u>14.057.003,85</u>
Υπόλοιπα 1/1/2018	1.902.000,00	700.723,05	1.059.672,06	10.394.608,74	14.057.003,85
Διανομές στους φορείς				-1.970.809,76	-1.970.809,76
Αποτελέσματα περιόδου		400.000,00		3.147.162,16	3.547.162,16
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.176.352,40	1.576.352,40
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	1.902.000,00	1.100.723,05	1.059.672,06	11.570.961,14	15.633.356,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)</u>	31/12/2018	31/12/2017
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.955.136,18	4.300.576,06
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	830.558,85	713.930,18
Προβλέψεις	71.512,38	2.572,82
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	243.070,28	193.159,44
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	6.100.277,69	5.210.238,50
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-686.122,34	-2.289.816,50
Μεταβολή απαιτήσεων	-636.445,10	-1.156.898,95
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.279.502,00	1.626.611,91
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	-243.070,28	-193.214,84
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-739.975,78	-1.705.301,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.515.162,19	1.491.618,56
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.110.005,57	-2.178.773,40
Τόκοι εισπραχθέντες	87,04	55,40
Μερίσματα εισπραχθέντα	400.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-709.918,53	-2.178.718,00
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	1.258.979,06	2.115.693,34
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.970.809,76	-1.000.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-711.830,70	1.115.693,34
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	1.093.412,96	428.593,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.988.663,67	1.560.069,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.082.076,63	1.988.663,67

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας

«ALCHIMICA A.E.»

**Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018,
διαχειριστικής περιόδου 1/1/2018 -31/12/2018.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ALCHIMICA A.E.**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία «ALCHIMICA ΑΕ » ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών προϊόντων, με κύριο αντικείμενο στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων, για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο . Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες και μη εγκαταστάσεις, παράγει προϊόντα τα οποία διαθέτει προς εμπόριο τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και σε εξαγωγές.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας, είναι δύο εργοστάσια στο Βαθύ Αυλίδος, ένα εργοστάσιο στο Αιγάλεω και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα .

Τα προϊόντα μας είναι πιστοποιημένα κατά CE για 25 έτη, είναι υψηλών προδιαγραφών με ευκολία εφαρμογής και σύμφωνα με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ποιότητας ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007.

Απολογισμός 2018

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην επέκταση της δραστηριότητας, αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Το 2018 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις της +7,52%, σε ένα οικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εγχώρια αγορά.

Η συνολική κερδοφορία επηρεάστηκε από την συγκυριακή μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους κατά -0,79% λόγω ανατιμήσεων των πρώτων υλών.

Οι εξαγωγές το 2018 ανήλθαν σε 31.426.388,39 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 2.183.509,41 ευρώ σε ποσοστό +7,47%, σε σχέση με το 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην διείσδυση σε νέες αγορές.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος ανήλθαν σε 8.838.907,37 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 633.859,69 ευρώ σε ποσοστό +7,73%, σε σχέση με το 2017. Αυτή η αύξηση είναι επακόλουθο της ενίσχυσης της γκάμας των προϊόντων μας και της επέκτασης της χρήσης των προϊόντων μας στην συντήρηση και επισκευή δομικών κατασκευών.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.576.352,40 και ανήλθαν σε 15.633.356,25 την 31/12/2018. Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης, δίνει στην εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται , χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Στόχοι & Προοπτική για το 2019

Η Εταιρεία παρά τις δυσκολίες και τις αβεβαιότητες τόσο στην Ελληνική όσο και στη διεθνή οικονομία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα τις εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων της. Οι ενέργειες αυτές θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων όσο και στη κερδοφορία της.

Το 2019 η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι η αύξηση των πωλήσεών της στην εγχώρια αγορά θα συνεχισθεί με ρυθμό αύξησης άνω του 7,5% .

Το 2019 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει στόχο να πετύχει νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας αύξηση των εργασιών της σε διψήφιο νούμερο σε σχέση με τη χρήση 2018.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2019 θα επικεντρωθούν :

- Η επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Βελτίωση όλων βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Με βάση τα αποτελέσματα του Α τετραμήνου 2019 τα οικονομικά μεγέθη παρουσιάζονται βελτιωμένα, με τον κύκλο εργασιών να σημειώνει αύξηση +14,63% σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά μεγέθη.

Τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας θα ενισχυθούν περαιτέρω το 2019 - 2020 που θα υπερβούν τα 3,0 εκ. ευρώ.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Τσατσούλης Κριμίζης Χρήστος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσατσούλη Κριμίζη Ρωξάνη	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Κομνηνού Ειρήνη	Γραμματέας
Κατσάνης Γρηγόρης	Μέλος
Πουλάκης Κων/νος	Μέλος

2. Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Μεταβολή %</u> <u>2018 vs. 2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40.265.295,76	37.447.926,66	7,52%
Μικτό αποτέλεσμα	8.943.037,58	8.597.399,19	4,02%
% σε πωλήσεις	22,21%	23,00%	
Έξοδα	-4.790.470,13	-4.596.375,12	4,22%
Λοιπά Έσοδα / (Έξοδα)	1.045.550,98	492.711,43	112,20%
EBIDTA - Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων & αποσβέσεων	6.028.678,27	5.207.665,68	15,77%
% σε πωλήσεις	13,98%	13,90%	
Αποσβέσεις	-830.558,85	-713.930,18	16,34%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/(Έσοδα)	-242.982,25	-193.159,44	25,79%
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.955.136,18	4.300.576,06	15,22%
Κέρδη μετά από φόρους	3.547.162,16	3.020.808,28	17,42%
Λειτουργικό Cash Flow	2.515.162,19	1.491.618,56	68,62%
Καθαρός Δανεισμός (Net Leverage)	2.300.312,44	2.134.736,34	7,76%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	15.633.356,25	14.057.003,85	11,21%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας. Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, επηρεάζει την εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός της δανεισμός, κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα. Μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης κατά +1% θα έχει αρνητική επίδραση κατά 47.530 ευρώ στα αποτελέσματα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 60 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 22% του συνολικού κύκλου

εργασιών. Η εταιρεία στην χρήση 2018 έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 44.277,16 και συνολικά € 49.981,94 για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή, δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας. Το λειτουργικό cash flow ανήλθε σε 2,5 εκ. ευρώ και είναι σημαντικά βελτιωμένο + 68,62% έναντι της περσινής χρήσης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2017 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018.

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Η Εταιρεία μας έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Ενιαίο Σύστημα: ISO 9001 για την Ποιότητα, ISO 14001 για το περιβάλλον και ISO 45001 για την Υγιεινή και Ασφάλεια (Υ&Α).

Συμμορφώνεται με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία και οι δραστηριότητες της δεν έχουν Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα.

Τα προϊόντα μας παράγονται με μεθοδολογίες και πρακτικές που να εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος και θέτουμε επαρκείς δομές για την πρόληψη Περιβαλλοντικής Μόλυνσης.

Συνεργαζόμαστε μόνο με αδειοδοτημένους φορείς για την απόρριψη των αποβλήτων με νόμιμο τρόπο.

Στα πλαίσια δε της περιβαλλοντικής προστασίας, έχουμε αντικαταστήσει στους Ατμολέβητες το καύσιμο Πετρελαίου με το φιλικότερο καύσιμο Φυσικού Αερίου και τον συμβατικό φωτισμό με σύγχρονο φωτισμό τεχνολογίας LED, για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε όλες τις εργοστασιακές εγκαταστάσεις μας .

Τηρούμε πρόγραμμα μετρήσεων της ποιότητας της ατμόσφαιρας, όσον αφορά την διάχυση πτητικών διαλυτών, την εκλυόμενη σκόνη και τον θόρυβο σε όλες τις μονάδες παραγωγής.

Τα προϊόντα μας έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνια, είναι υψηλών προδιαγραφών και έχουν μεγάλη ευκολία εφαρμογής.

Παρακολουθούμε και εφαρμόζουμε σε διαρκή βάση την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία που σχετίζεται με τα προϊόντα μας, με την Περιβαλλοντική Διαχείριση και την Υγιεινή & Ασφάλεια. Διατηρούμε τον εξοπλισμό της παραγωγής σε άρτια κατάσταση, φροντίζοντας την τακτική συντήρηση – επισκευή – ανανέωσή του, προκειμένου να καλύπτει τις σύγχρονες μεθόδους παραγωγής και να προλαμβάνει Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Χρησιμοποιούμε πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά γνωστής και αναγνωρισμένης ποιότητας που ανταποκρίνονται στις ποιοτικές απαιτήσεις των Πελατών και στις Νομοθετικές Απαιτήσεις που σχετίζονται με την Περιβαλλοντική Διαχείριση.

Παρακολουθούμε τον χώρο του Εθνικού & του Διεθνούς ανταγωνισμού και ενσωματώνει άμεσα οποιαδήποτε θετική εξέλιξη σε θέματα Ποιότητας, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Υ&Α.

Η εταιρεία υλοποιεί τους Περιβαλλοντικούς Στόχους και τους Στόχους για την Υ&Α που θέτει, μέσα από την αποτελεσματική παρακολούθηση και την κατάλληλη διαχείρισή τους.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 165 και 145 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία αποβλέπει στην συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού της και έχει σχεδιάσει προγράμματα επιμόρφωσης βάσει των λειτουργικών της απαιτήσεων και ατομικών αναγκών.

Η Εταιρεία παρέχει πρόγραμμα πρόσθετης ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και ασφάλειας ζωής, το κόστος του οποίου διαμορφώθηκε στη τρέχουσα χρήση σε € 150.796,87.

6. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2018 και της προηγούμενης 2017 έχουν ως ακολούθως:

<u>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ</u>					
		<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ</u>		<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</u>	
		<u>2018</u>		<u>2017</u>	
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
1	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	19.545.189	=	17.869.855	=
	Σύνολο ενεργητικού	28.986.363		27.020.902	
					66,13%
2	<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	8.966.112	=	8.198.322	=
	Σύνολο ενεργητικού	28.986.363		27.020.902	
					30,34%

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

3	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	$\frac{15.633.356}{12.974.407} =$	120,49%	$\frac{14.057.004}{12.656.811} =$	111,06%
---	--	-----------------------------------	----------------	-----------------------------------	----------------

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

4	<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u> Σύνολο παθητικού	$\frac{12.974.407}{28.986.363} =$	44,76%	$\frac{12.656.811}{27.020.902} =$	46,84%
---	---	-----------------------------------	---------------	-----------------------------------	---------------

5	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο παθητικού	$\frac{15.633.356}{28.986.363} =$	53,93%	$\frac{14.057.004}{27.020.902} =$	52,02%
---	--	-----------------------------------	---------------	-----------------------------------	---------------

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

6	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Πάγιο ενεργητικό	$\frac{15.633.356}{8.966.112} =$	174,36%	$\frac{14.057.004}{8.198.322} =$	171,46%
---	--	----------------------------------	----------------	----------------------------------	----------------

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

7	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	$\frac{19.545.189}{11.141.074} =$	175,43%	$\frac{17.869.855}{10.990.145} =$	162,60%
---	---	-----------------------------------	----------------	-----------------------------------	----------------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

8	<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u> Κυκλοφορούν ενεργητικό	$\frac{8.404.116}{19.545.189} =$	43,00%	$\frac{6.879.709}{17.869.855} =$	38,50%
---	--	----------------------------------	---------------	----------------------------------	---------------

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ</u> <u>2018</u>		<u>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</u> <u>2017</u>	
1	<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u> Κύκλος εργασιών (καθαρός)	$\frac{5.198.119}{40.265.296} =$	12,91%	$\frac{4.493.736}{37.447.927} =$	12,00%
2	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u> Σύνολο εσόδων	$\frac{4.955.136}{40.265.296} =$	12,31%	$\frac{4.300.576}{37.447.927} =$	11,48%

7. Σημαντικά γεγονότα

A. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε στις 10.9.2018 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

α) την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2017 (1/1 – 31/12/2017) με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, β) την έγκριση διανομής μερίσματος για τη χρήση του έτους 2017, γ) την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 και την έγκριση των διαχειριστικών πράξεων και πράξεων εκπροσώπησης του Δ.Σ. , δ) την εκλογή της Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές ΑΕ, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και την χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2018 (1.1.2018-31.12.2018), καθώς και την αμοιβή αυτών, ε) την έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017, καθώς και στην προέγκριση και τον καθορισμό των αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018, αυτών, ιβ) Τέλος έγινε ενημέρωση των μετόχων για διάφορα θέματα που άπτονται της λειτουργίας και των προοπτικών της Εταιρείας, της θυγατρικής Εταιρείας στο Ηνωμένο Βασίλειο και Τουρκία καθώς και του Ομίλου εν γένει.

B. Συμμετοχή σε εκθέσεις του εξωτερικού.

Κατά τη διάρκεια του 2018, η εταιρεία συμμετείχε σε παρουσιάσεις :

α. Big five Dubai, β. Expro Milano, γ. Turkish build Τουρκία και δ. Φιλιππίνες.

Η αδιάλειπτη εδώ και 20 χρόνια συμμετοχή της Εταιρείας σε διεθνείς εκθέσεις επισφραγίζει τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και προοπτικών.

Η παρουσία της εταιρείας σε εκθέσεις και events του εξωτερικού κρίνεται μέγιστης σημασίας για τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και για το λόγο αυτό η εταιρεία προγραμματίζει την ενεργή συμμετοχή της σε επόμενες σημαντικές διεθνείς εκθέσεις του κλάδου, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Γ. Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2017 .

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 23η Οκτωβρίου 2018, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία μας εξειδικεύεται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο, στα συστήματα πολυουρεθάνης για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό της, αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα

προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα για να ανταποκριθεί στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω, στο Βαθύ Αυλίδος - Ριτσώνα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας

11. Διανομή Κερδών από τη θυγατρική στην Αγγλία

Η THREEFOURTEEN POLYMERS LTD προέβη σε διανομή μερισμάτων ύψους 400.000 ευρώ με βάση την απόφαση της 12^{ης} Νοεμβρίου 2018 της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

12. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2018:

	2018
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2017	8.423.798,98
Πλέον:	
Κέρδη χρήσης 2018	4.955.136,18
Μείον φόρος εισοδήματος	-1.407.974,02
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2018	3.547.162,16
Μείον αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172	400.000,00
Σύνολο κερδών προς διάθεση	11.570.961,14

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	0
Πρώτο μέρισμα	1.000.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	10.570.961,14
Σύνολο	11.570.961,14

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 13/5/2019 εκδικάσθηκε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η προσφυγή της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου που αφορά πρόσθετους φόρους που κατέβαλλε η Alchimica ΑΕ ύψους 301.263,31 € που αφορούσε παράβαση του άρθρου 51B του Ν. 2238/1994. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την έκδοση της απόφασης του ΣΤΕ 1143/2018 πιθανολογεί ότι το συνολικό ποσό θα της επιστραφεί.

Εκτός από το παραπάνω συμβάν , μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Θεωρώντας δεδομένο ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από την μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο προς τον σκοπό της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας, θεωρούμε υποχρέωση μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρείας μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας λοιπόν τις εκτεθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, 01/01/2018-31/12/2018, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν επικυρώνοντας όλες τις ενέργειες μας , κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Αθήνα 2 Μαΐου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος

Η Αντιπρόεδρος
Τσατσούλη-Κριμίζη Ρωξάνη

Τα Μέλη
Γρηγόριος Κατσάνης

Κωνσταντίνος Πουλάκης

Κομνηνού Ειρήνη

Βεβαιώνω ότι η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα την 20/05/2019.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019

ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκτακτος Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2067

ΣΟΛ  Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

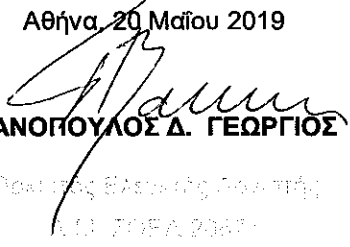
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019


ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΑ 2067

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 125

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2018 - 31.12.2018**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λαμπάκου 7 , Αθήνα , Τ.Κ. 11528.**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **45949/01ΔΤ/Β/00/23**

ΓΕ.ΜΗ.: **8312901000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7: έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8-9 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ% το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε πέντε έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό

τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.109.322,25	4.460.973,29	2.626.805,03	1.370.043,43	10.567.144,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	404.801,87	619.072,87	365.063,39	1.388.938,13
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.109.322,25	4.865.775,16	3.245.877,90	1.735.106,82	11.956.082,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.131.020,29	2.155.283,22	1.003.041,33	5.289.344,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	142.825,02	184.358,80	217.771,09	544.954,91
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.273.845,31	2.339.642,02	1.220.812,42	5.834.299,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.109.322,25	2.591.929,85	906.235,88	514.294,40	6.121.782,38
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.109.322,25	4.865.775,16	3.245.877,90	1.735.106,82	11.956.082,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	865.865,46	422.867,52	300.449,70	1.589.182,68
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00		-2.530,13	-2.530,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.109.322,25	5.731.640,62	3.668.745,42	2.033.026,39	13.542.734,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.273.845,31	2.339.642,02	1.220.812,42	5.834.299,75
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	168.299,91	178.108,88	285.930,11	918.269,01
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.530,12	-2.530,12
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.442.145,22	2.517.750,90	1.504.212,41	6.464.108,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.109.322,25	3.289.495,40	1.150.994,52	528.813,98	7.078.626,15

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία	Δικαιώματα συμβατικής χρήσης ακινήτων	ΣΥΝΟΛΟ ΑΨΛΩΝ
Αξία κτήσεως				0
Υπόλοιπο 1.1.2017	50.535,00	371.944,21	0,00	422.479,21
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.729,40	2.128.049,98	2.134.779,38
Υπόλοιπο 31.12.2017	50.535,00	378.673,61	2.128.049,98	2.557.258,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	36.134,98	275.609,01		311.743,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.800,00	28.161,01	139.014,26	168.975,27
Υπόλοιπο 31.12.2017	37.934,98	303.770,02	139.014,26	480.719,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	12.600,02	74.903,59	1.989.035,72	2.076.539,33
Αξία κτήσεως				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	50.535,00	378.673,61	2.128.049,98	2.557.258,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.166,95	0,00	9.166,95
Υπόλοιπο 31.12.2018	50.535,00	387.840,56	2.128.049,98	2.566.425,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	37.934,98	303.770,02	139.014,26	341.705,00
Αποσβέσεις περιόδου	1.800,00	30.597,98	165.822,07	198.220,05
Υπόλοιπο 31.12.2018	39.734,98	334.368,00	304.836,33	678.939,31
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	10.800,02	53.472,56	1.823.213,65	1.887.486,23

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.822.609,31	1.822.609,31
Προσθήκες περιόδου	1.180.757,74	1.180.757,74
Μεταφορές περιόδου	2.525.701,85	2.525.701,85
Υπόλοιπο 31.12.2017	477.665,20	477.665,20
Υπόλοιπο 1.1.2018	477.665,20	477.665,20
Προσθήκες περιόδου	197.118,30	197.118,30
Μεταφορές περιόδου	674.783,50	674.783,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης (μη κυκλοφορούντα)

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Περιγραφή		Ποσό	Ποσοστό συμμετοχής
MENZEL KYMIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	125.060,96	50%
THREEFOURTEEN POLYMERS LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	350.000,00	100%

Όσο αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας μας στην Τουρκία, παρά την σημαντική υποτίμηση της Τουρκικής Λίρας, η καθαρή θέση της θυγατρικής είναι υψηλότερη της αξίας επένδυσης που αναφέρεται παραπάνω (με βάση την ιστιμία τις 31-12-2018).

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	6.013.925,81	5.114.763,98
Επιταγές Εισπρακτές	1.052.378,46	1.270.818,03
Μείον : Προβλέψεις Επισφαλειών	-49.981,94	-5.704,78
Σύνολο	7.016.322,33	6.379.877,23

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	79.997,45	79.447,45
Δάνεια Προσωπικού	4.680,00	3.240,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.770,34	274,54
Λογ. διαχ. προκαταβ	135,55	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	1.701.979,11	2.241.133,83
Σύνολο	1.788.562,45	2.324.095,82

Στο κονδύλι Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνεται η προκαταβολή φόρου που αφορά τη τρέχουσα χρήση ύψους 1.279.759,47 ευρώ καθώς και απαίτηση από πρόσθετους φόρους που διεκδικεί δικαστικά η Εταιρεία ύψους 309.905,90 ευρώ. Τα αντίστοιχα κονδύλια στην περσινή χρήση ανερχόντουσαν σε 1.824.523,96 και 309.905,90 ευρώ.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	248.558,92	71.804,43
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.741.375,22	1.528.030,30
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	92.142,49	388.828,94
Σύνολο	3.082.076,63	1.988.663,67

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

A) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 100.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 19,02 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.902.000,00 και έχει καταβληθεί ολοσχερώς .

B) Στα αποθεματικά περιλαμβάνονται :

1) Τακτικό αποθεματικό € 634.000,00 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

2) Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.2601/98 € 659.672,06

3) Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3220/04 € 400.000,00

4) Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα αρ.48 ν. 4172 € 465.816,06

5) Λοιπά έκτακτα αποθεματικά € 906,99

Γ) Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον € 11.570.961,14

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σχηματίσθηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού εντός της χρήσης 71.512,38 και το σύνολο των προβλέψεων αυτών στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε € 378.599,86.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με εγγύηση Ε.Τ.ΕΠ , με υπόλοιπο την 31/12/2018 € 1.500.000,00.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Κεφάλαιο κίνησης	0	2.021.131,30	0	2.021.131,30
Έως 1 έτος	0	1.527.924,77	0	1.527.924,77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0	3.549.056,07	0	3.549.056,07
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0	1.500.000,00	0	1.500.000,00
2 έως 5 έτη	0	333.333,00	0	333.333,00
Άνω των 5 ετών				
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0	1.833.333,00	0	1.833.333,00
Γενικό Σύνολο	0	5.382.389,07	0	5.382.389,07

γ) Στην λήξη της χρήσης την 31/12/2018 είχαμε στο τελωνείο εγγυητικές καλής εκτέλεσης (απαλλαγή από ΕΦΚ λόγω βιομηχανικής παραγωγής) ύψους 173.016,63 €.

δ) Την 31/12/2018 υφίσταται προσημείωση υποθήκης στο ακίνητό μας στο 69^ο χλμ. ΕΟ Αθηνών Λαμίας, που αφορά σε παλαιό ολοσχερώς εξοφλημένο ομολογιακό δάνειο της ΕΤΕ.

Εκκρεμεί δε η άρση της εν λόγω προσημείωσης.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.397.814,98	4.462.976,43
Προκαταβολές Πελατών	105.504,00	75.623,00
Επιπαγές Μεταχρον. Πληρωτέες	1.425.442,52	1.490.820,38
Σύνολο	4.928.761,50	6.029.419,81

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	29.502,38	1.067,02
Μερίσματα Πληρωτέα	909.907,58	933.200,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.643,41	-4.189,22
Σύνολο	973.053,37	930.077,80

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	45.005,21	2.698,11
Εισπρατόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	962.863,64	977.830,08
Έσοδα κεφαλαίων	400.087,04	55,40
Σύνολο	1.407.955,89	980.583,59

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.276.087,58	3.973.514,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	612.456,11	996.594,52
Παροχές τρίτων	1.532.120,21	1.269.266,12
Φόροι-Τέλη	85.857,42	76.605,63
Διάφορα έξοδα	2.160.566,39	2.126.386,68
Τόκοι και συναφή έξοδα	243.070,28	193.214,84
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	830.558,85	713.930,18
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	71.512,38	2.572,82
Σύνολο	9.812.229,22	9.352.085,38

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

	2018
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2017	8.423.798,98
Πλέον:	
Κέρδη χρήσης 2018	4.955.136,18
Μείον φόρος εισοδήματος	-1.407.974,02
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2018	3.547.162,16
Μείον αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172	400.000,00
Σύνολο κερδών προς διάθεση	11.570.961,14

Το πρώτο μέρισμα θα καταβληθεί από το αδιανέμητο υπόλοιπο κερδών της χρήσης 2015, το οποίο δεν έχει διανεμηθεί μέχρι σήμερα στους μετόχους.

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	0
Πρώτο μέρισμα	1.000.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	10.570.961,14
Σύνολο	11.570.961,14

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 1.970.809,76 από κέρδη της χρήσεως 2015, με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/09/2018.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	50	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	115	95
Σύνολο	165	145

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια-Παροχές	3.208.516,89	2.998.322,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	822.711,96	760.167,78
Παρεπόμενες παροχές	222.668,02	200.452,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22.190,71	14.572,57
Σύνολο	4.276.087,58	3.973.514,59

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	39.691.522,96	36.857.417,88
Εμπορική δραστηριότητα	573.772,80	590.508,78
Σύνολο	40.265.295,76	37.447.926,66
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.838.907,37	8.205.047,68
Ευρωπαϊκή αγορά	12.252.710,83	11.202.348,83
Αγορές τρίτων χωρών	19.173.677,56	18.040.530,15
Σύνολο	40.265.295,76	37.447.926,66

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία δεν είναι θυγατρική σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	120.000,00	15.036,48	0
Σύνολο	120.000,00	15.036,48	0

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.091.904,99	2.371.951,36
Λοιπά έσοδα	67.015,00	60.767,00
	2.158.919,99	2.432.718,36
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.918.783,84	3.745.942,56
Λοιπά έξοδα	16.492,80	
	3.935.276,64	3.745.942,56
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-3.234,49	90.753,03
	-3.234,49	90.753,03
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	182.442,79	775.608,32
	182.442,79	775.608,32

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
(Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7.700,00	7.700,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	7.700,00	7.700,00
	15.400,00	15.400,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει 15ετή συμβάση μισθώσης ακινήτου επί του οποίου ανέγειρε κτήριο γραφείων, η οποία λήγει την 31/12/2029.

Το ολικό μίσθωμα της σύμβασης ορίστηκε ίσο με το κόστος κατασκευής του κτιρίου.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2013 και 2014) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 (χρήσεις 2015 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 13/5/2019 εκδικάσθηκε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η προσφυγή της Εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου που αφορά πρόσθετους φόρους που κατέβαλλε η Alchimica AE ύψους 301.263,31 € που αφορούσε παράβαση του άρθρου 51B του Ν. 2238/1994. Η Διοίκηση της Εταιρείας μετά την έκδοση της απόφασης του ΣΤΕ 1143/2018 πιθανολογεί ότι το συνολικό ποσό θα της επιστραφεί.

Εκτός από το παραπάνω συμβάν, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα 02 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος

Πουλάκης Κωνσταντίνος

Κατσάνης Γρηγόριος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 030620/07

Α.Δ.Τ. Φ122887/01

ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ Α.Μ.0016312
Α.Δ.Τ. Χ652086

