Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **12/06/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1568317**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000395001000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000395001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1762596**, οι **εγκεκριμένες** από την **21/05/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1762597**, η από **21/05/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης** από **01/01/2019 έως 31/12/2019**, η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία εδρεύει στην Λεωφ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124, ΤΚ: 11526, Αθήνα, με ΑΦΜ: 094434361 (ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ), αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **001893601000** και με **Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.: 132**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000395001000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 14105/01ΑΤ/Β/86/565

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι τελικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 της «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 23/04/2019. Τα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύτηκαν στον τύπο, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Οι Οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας **«www.alter-ego.gr».**

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	

		Σελίδα
1	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
3	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
4	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	15
5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16-17
6	Στοιχεία Καταστάσεως Ταμειακών Ροών	18
7.	Γενικές Πληροφορίες για τον όμιλο	19
8.	Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	29
9	Πληροφόρηση ανά Τομέα	29
10	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	32
11	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των στοιχείων του Ισολογισμού	35
12.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	42

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της «*ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ* »

επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων

για τη περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «***ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας και του Ομίλου,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ***ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***. ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου. Δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης-μυοκτονίας, υπηρεσιών τοπίου κ.α.) στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονομα και επώνυμο	**Θέση**
Χρήστος Γεωργακόπουλος	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος Κωνσταντινίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Βερζοβίτης	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ανθή Ηλιοπούλου	Μέλος
Θωμάς Κωνσταντινίδης	Μέλος
Θεόδωρος Χρόνης	Μέλος
Χαράλαμπος Βαξεβάνης	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου* διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	2018	**2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	10.963.488,51	10.850.171,48	1,04%
Μικτά κέρδη	834.459,33	676.405,01	23,37%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	7,61%	6,23%	22,09%
EBITDA	383.467,68	308.736,66	24,21%
EBIT	343.516,22	271.207,65	26,66%
Κέρδη προ φόρων	301.818,34	252.625,25	19,47%
Κέρδη μετά φόρων	157.095,54	154.144,47	1,91%

*ποσά σε €

Η ανάλυση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από το εσωτερικό ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο υπηρεσιών καθαρισμού και φύλαξης και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς/ αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κλπ.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Ο όμιλος εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Ο όμιλος ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο όμιλος παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν διατρέχουν κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρεία και ο όμιλος συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε σε 570 και 658 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία και ο όμιλος συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Οι δαπάνες επιμόρφωσης στην διάρκεια της χρήσης ανήλθαν σε **14** χιλ. ευρώ.

5. Επιδόσεις του Ομίλου

5.1 Αριθμοδείκτες (ποσά σε €)

		31/12/2018			31/12/2017
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		3.409.037,32		3.125.947,96
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**170,15%**	2.003.588,28	**145,45%**	2.149.130,53
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		3.368.980,18		3.073.992,31
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**168,15%**	2.003.588,28	**143,03%**	2.149.130,53
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		459.114,18		406.625,48
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**22,91%**	2.003.588,28	**18,92%**	2.149.130,53
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		2.575.049,20		2.309.268,30
	Ίδια κεφάλαια	**201,15%**	1.280.141,77	**185,83%**	1.242.698,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		2.003.588,28		2.149.130,53
προς Ίδια κεφάλαια	Καθαρή θέση	**156,51%**	1.280.141,77	**172,94%**	1.242.698,27
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		276.066,52		255.947,26
	Καθαρή θέση	**21,57%**	1.280.141,77	**20,60%**	1.242.698,27
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		3.409.037,32		3.125.947,96
	Συνολικό Ενεργητικό	**88,43%**	3.855.190,97	**88,01%**	3.551.966,57
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	**39,71**	10.963.488,51	**42,39**	10.850.171,48
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	**φορές**	276.066,52	**φορές**	255.947,26
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	**2,84**	10.963.488,51	**3,05**	10.850.171,48
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	3.855.190,97	**φορές**	3.551.966,57
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	**8,56**	10.963.488,51	**8,73**	10.850.171,48
	Καθαρή θέση	**φορές**	1.280.141,77	**φορές**	1.242.698,27
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		834.459,33		676.405,01
	Κύκλος Εργασιών	**7,61%**	10.963.488,51	**6,23%**	10.850.171,48
Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		341.769,80		290.154,26
	Καθαρή θέση	**26,70%**	1.280.141,77	**23,35%**	1.242.698,27

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσβλέπουν στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και του Ομίλου.

Χαλάνδρι, 23 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Γεωργακόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 23 Απριλίου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστάθιος Π. Καγιούλης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ενοποιημένες και Εταιρικές

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**9.1**	253.496,44	224.423,41	253.496,44	224.423,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		22.570,08	31.523,85	22.570,08	31.523,85
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	12.000,00	12.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9.2**	159.840,19	159.824,41	159.840,19	159.824,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.246,94	10.246,94	10.246,94	10.246,94
		446.153,65	**426.018,61**	**458.153,65**	**438.018,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		40.057,14	51.955,65	40.057,14	51.955,65
Απαιτήσεις από Πελάτες	**9.3**	2.618.237,14	2.396.896,18	2.629.666,72	2.396.152,18
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**9.4**	0,00	72.696,78	0	72.696,78
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξιά μέσω αποτελεσμάτων	**9.4**	66.243,11	0,00	66.243,11	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**9.5**	225.385,75	197.773,87	225.377,04	196.486,41
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9.6**	459.114,18	406.625,48	437.992,85	391.316,26
		3.409.037,32	**3.125.947,96**	**3.399.336,86**	**3.108.607,28**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.855.190,97**	**3.551.966,57**	**3.857.490,51**	**3.546.625,89**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9.7**	1.465.000,00	1.465.000,00	1.465.000,00	1.465.000,00
Αποθεματικά	**9.8**	2.351,43	-50.215,81	2.351,43	-50.215,81
Αποτελέσματα εις νέον		-190.959,77	-180.756,26	-182.709,89	-177.426,60
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής εταιρείας		**1.276.391,66**	**1.234.027,93**	**1.284.641,54**	**1.237.357,59**
Μη ελέγχουσες Συμμετοχές		3.750,12	8.670,34	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		**1.280.141,77**	**1.242.698,27**	**1.284.641,54**	**1.237.357,59**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	**9.9**	190.200,70	159550,83	190.200,70	159.550,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**9.10**	381.260,22	586,94	381.260,22	586,94
		571.460,92	**160.137,77**	**571.460,92**	**160.137,77**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		997.027,29	951.471,38	996.161,08	951.471,38
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		249.268,44	209.501,20	249.050,76	209.501,20
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		93.901,37	0,00	93.901,37	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**9.11**	663.391,18	988.157,95	662.274,84	988.157,95
		2.003.588,28	**2.149.130,53**	**2.001.388,05**	**2.149.130,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.575.049,20**	**2.309.268,30**	**2.572.848,97**	**2.309.268,30**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**3.855.190,97**	**3.551.966,57**	**3.857.490,51**	**3.546.625,89**

ΙΙ . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(1 Ιανουαρίου 2018– 31 Δεκεμβρίου 2018)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	Σημείωση				
Κύκλος εργασιών	8.1	10.963.488,51	10.850.171,48	10.961.010,89	10.848.765,03
Κόστος πωλήσεων	8.2	-10.129.029,18	-10.173.766,47	-10.128.730,13	-10.173.766,47
Μικτά κέρδη		**834.459,33**	**676.405,01**	**832.280,76**	**674.998,56**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.3	-359.538,64	-317.756,86	-356.329,94	-309.736,09
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.4	-110.590,21	-79.664,48	-101.998,89	-79.664,48
Λοιπα		-20.814,26	-7.776,02	-20.664,26	-7.776,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**343.516,22**	**271.207,65**	**353.287,67**	**277.821,97**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	8.5	-41.697,88	-18.582,40	-41.628,88	-18.537,40
Κέρδη προ φόρων		**301.818,34**	**252.625,25**	**311.658,79**	**259.284,57**
Φόροι εισοδήματος	8.6	-144.722,80	-98.480,78	-144.722,80	-98.480,78
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**157.095,54**	**154.144,47**	**166.935,99**	**160.803,79**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :					
Στοιχεία τα οποία θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Μεταβολή αποθεματικού των Διαθεσίμων προς Πώληση αξιογράφων		0,00	19.094,10	0,00	19094,1
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		0,00	-5.537,29	0,00	-5537,29
		0,00	**13.556,81**	**0,00**	**13.556,81**
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων		-1.980,67	-5.839,32	-1.980,67	-5839,32
Φόρος εισοδήματος		495,17	1.693,40	495,17	1693,4
		-1.485,50	**-4.145,92**	**-1.485,50**	**-4.145,92**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		**-1.485,50**	**9.410,89**	**-1.485,50**	**9.410,89**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**155.610,04**	**163.555,36**	**165.450,49**	**170.214,68**
Κέρδη /Ζημίες μετά από φόρους					
κατανεμημένα σε :					
Στους Μετόχους της Μητρικής εταιρείας		162.015,77	157.474,13	166.935,99	160.803,79
Στις μη ελέγχουσες Συμμετοχές		-4.920,23	-3.329,66	0	0
		157.095,54	**154.144,47**	**166.935,99**	**160.803,79**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως μετά από φόρους					
κατανεμημένα σε :					
Στους Μετόχους της Μητρικής εταιρείας		160.530,27	166.885,02	165.450,49	170.214,68
Στις μη ελέγχουσες Συμμετοχές		-4.920,23	-3.329,66	0	0
		155.610,04	**163.555,36**	**165.450,49**	**170.214,68**
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	8.6	0,3240	0,3149	0,3339	0,3216

III.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη/Ζημιές	Μη ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
	Ποσά σε €				
Υπόλοιπα 01/01/2017	**1.465.000,00**	**-63.772,62**	**-334.084,47**	**0,00**	**1.067.142,91**
Αποτέλεσμα περιόδου			157.474,13	-3.329,66	**154.144,47**
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		13.556,81			**13.556,81**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00			12.000,00	**12.000,00**
Ιδιες Μετοχές			0,00		**0,00**
Μερίσματα					**0,00**
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)	0,00		-4.145,92		**-4.145,92**
Υπόλοιπα 31/12/2017	**1.465.000,00**	**-50.215,81**	**-180.756,26**	**8.670,34**	**1.242.698,27**
Υπόλοιπα 01/01/2018	**1.465.000,00**	**-50.215,81**	**-180.756,26**	**8.670,34**	**1.242.698,27**
Μεταβολή λογστικής πολιτικής (I.F.R.S 9)		**52.567,24**	**-170.430,58**	**0,00**	**-117.863,34**
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα	**1.465.000,00**	**2.351,43**	**-351.186,84**	**8.670,34**	**1.124.834,93**
Αποτέλεσμα περιόδου			162.015,77	-4.920,23	157.095,54
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		0,00			0,00
Αύξηση/Μείωση Μετοχ. Κεφαλ. Θυγατρικής	0,00			0,00	0,00
Μερίσματα			0,00		0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			-1.788,70		-1.788,70
Ιδιες Μετοχές	0,00				0,00
Υπόλοιπα 31/12/2018	**1.465.000,00**	**2.351,43**	**-190.959,77**	**3.750,12**	**1.280.141,77**

ΙΙΙ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη/Ζημιές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
	Ποσά σε €			
Υπόλοιπα 01/01/2017	**1.465.000,00**	**-63.772,62**	**-334.084,47**	**1.067.142,91**
Αποτέλεσμα περιόδου			160.803,79	160.803,79
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		13.556,81		13.556,81
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00			0,00
Ιδιες Μετοχές	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			-4.145,92	-4.145,92
Υπόλοιπα 31/12/2017	**1.465.000,00**	**-50.215,81**	**-177.426,60**	**1.237.357,59**
Υπόλοιπα 01/01/2018	**1.465.000,00**	**-50.215,81**	**-177.426,60**	**1.237.357,59**
Μεταβολή λογστικής πολιτικής (I.F.R.S 9)		**52.567,24**	**-170.430,58**	**-117.863,34**
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα	**1.465.000,00**	**2.351,43**	**-347.857,18**	**1.119.494,25**
Αποτέλεσμα περιόδου			166.935,99	166.935,99
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		0,00		0,00
Αύξηση/Μείωση Μετοχ. Κεφαλ.	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			-1.788,70	-1.788,70
Ιδιες Μετοχές	0,00			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2018	**1.465.000,00**	**2.351,43**	**-182.709,89**	**1.284.641,54**

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	301.818,34	252.625,25	311.658,79	259.284,57
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		0		
Αποσβέσεις	39.951,46	37.529,01	39.951,46	37.529,01
Προβλέψεις	38.230,63	15.293,10	38.230,63	15.293,10
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	3.654,45	-177,45	3.654,45	-177,45
Τόκοι χρεωστικοί	-35.251,81	18.759,85	-35.251,81	18.714,85
Μείωση / Αύξηση απαιτήσεων	-380.583,56	-391.467,50	-394.035,89	-389.436,04
Αύξηση/μείωση αποθεμάτων	11.898,51	-21.820,45	11.898,51	-21.820,45
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	48.244,04	360.046,84	46.043,81	360.046,84
Τόκοι χρεωστικοί καταβλημένοι	35.251,81	-18.759,85	35.251,81	-18.714,85
Καταβλημένος Φόρος εισοδήματος		0	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**63.213,87**	**252.028,80**	**57.401,76**	**260.719,58**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-108.131,27	-146.342,68	-108.131,27	-146.342,68
Πληρωμές από αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	-12.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων και παγιων	44.329,50	0,00	44.329,50	0,00
Έσοδα Χρεογράφων, Πιστωτικοί Τόκοι	76,60	177,45	76,60	177,45
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**-63.725,17**	**-146.165,23**	**-63.725,17**	**-158.165,23**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	260.000,00	12.000,00	260.000,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-207.000,00	0,00	-207.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**53.000,00**	**12.000,00**	**53.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδο	**52.488,70**	**117.863,57**	**46.676,59**	**102.554,35**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	406.625,48	288.761,91	391.316,26	288.761,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**459.114,18**	**406.625,48**	**437.992,85**	**391.316,26**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω τελικών οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1 Έτος ίδρυσης 1986. Δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης-μυοκτονίας, υπηρεσιών τοπίου κ.α.) στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες

1.2 Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι:

Χρήστος Γεωργακόπουλος, Πρόεδρος

Γεώργιος Κωνσταντινίδης, Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Βερζοβίτης, Αντιπρόεδρος

Ανθή Ηλιοπούλου, Μέλος

Θωμάς Κωνσταντινίδης, Μέλος

Θεόδωρος Χρόνης, Μέλος

Χαράλαμπος Βαξεβάνης, Μέλος

1.3 Η δομή του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Όμιλος) περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
PARTNER HOTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ-ΑΤΤΙΚΗΣ	50%	Ολική

2. Οι Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ), με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2.2 Ενοποίηση.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδο-ομιλικές συναλλαγές, τα ενδο-ομιλικά υπόλοιπα και τα ενδο-ομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

3.2 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων.

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, γίνεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο αναπόσβεστο κόστος τους και αποσβένονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

3.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αφορά κατ΄ αποκλειστικότητα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στην αξία κτήσης

τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων θεωρείται ως ωφέλιμη ζωή τους τα 5 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας στοιχείων του Ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση διερευνάται κατά πόσον η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί και σε αρνητική περίπτωση διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, καθώς δεν υπάρχει επίδραση από την ισχύ του προτύπου.

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,

β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη

διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το

εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπάρχει επίδραση από την εφαρμογή του Προτύπου την 1/1/2018, καθώς δεν υπάρχει σημαντικά υπόλοιπα πελατών και δεν έχουν καταγραφεί σημαντικές επισφάλειες κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς, οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση

Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.

Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

3.7 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των μετρητών και των καταθέσεων όψεως στις τράπεζες.

3.8 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,

β) θεωρείται πιθανή η εκροή οικονομικών πόρων για το διακανονισμό της υποχρέωσης, και

γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

3.9 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η εταιρεία, καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το μέσο επιτόκιο του τελευταίου εξαμήνου των

μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου εικοσαετούς διάρκειας.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που μπορεί να προέλθουν από διαφοροποίηση των αρχικών παραδοχών και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα ανάλογα με την υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των εργαζομένων.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοικήσεως της εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα 1ου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή.

3.12 Κέρδη ανά Μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της περιόδου που αναλογεί στους κατόχους των μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τόκοι – Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Μερίσματα – Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους , δηλαδή μετά την έγκρισή.

4. Διαχείριση Κινδύνων

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (συναλλαγματικός, επιτοκίων και λοιπών τιμών αγοράς)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι εργασίες διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας η οποία έχει αρμοδιότητα να προσδιορίζει, να εκτιμά και να αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους (Διαχείριση Κινδύνων) και να προχωρά στη προληπτική εφαρμογή των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεσή της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν.

Ειδικά για την εταιρεία ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στον κίνδυνο μη είσπραξης των απαιτήσεων της.

4.3 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς ο οποίος είναι ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στον συναλλαγματικό κίνδυνο, στον κίνδυνο επιτοκίων και στον κίνδυνο λοιπών αγοραίων τιμών.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν

μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

4.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνειο με σταθερό επιτόκιο και ως εκ τούτου ο κίνδυνος από τις μεταβολές των επιτοκίων είναι επουσιώδης.

4.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η Εταιρεία να αντιμετωπίσει μια δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στον προσδιορισμό των ελάχιστων κεφαλαίων που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα, προκειμένου να καλύπτονται όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη. Η εταιρεία παρακολουθεί της υποχρεώσεις της και φροντίζει για την έγκαιρη αποπληρωμή παρακολουθώντας της ταμειακές εισροές και εκροές και εξασφαλίζοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

4.7 Κίνδυνοι που απορρέουν από τι γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Ειδικά στην Ελληνική αγορά, οι οικονομικές συνθήκες επιδεινώθηκαν με ραγδαίο ρυθμό από το 2011, επηρεάζοντας ανάλογα την αγοραστική δύναμη, την κατανάλωση, την παραγωγή, την απασχόληση και τις διεθνείς εμπορικές συναλλαγές. Το ελληνικό κράτος αντιμετωπίζει σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα με αποτέλεσμα τη λήψη έκτακτων μέτρων για την ενίσχυση του κρατικού προϋπολογισμού. Παρ' όλο το αρνητικό κλίμα, η εταιρεία έχει αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις γεγονός που καταδεικνύει τις σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης της εταιρείας.

Μέσα σε ένα γενικότερο περιβάλλον αβεβαιότητας και οικονομικής αστάθειας μια ακριβής εκτίμηση της πορείας της αγοράς από την πλευρά της Διοίκησης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί. Παρόλα αυτά για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία, εντείνει τις προωθητικές της ενέργειες, εστιάζοντας παράλληλα στη μείωση του λειτουργικού κόστους και στην παραγωγή θετικών ταμειακών ροών.

5. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

«ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Το πρότυπο αντικατέστησε τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Το νέο πρότυπο δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία».
Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικατέστησε τις προβλέψεις του Δ.Λ.Π. 39 αναφορικά με την αρχική αναγνώριση και την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Με βάση την παράγραφο 7.2.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, η εταιρεία και ο όμιλος, δεν εφάρμοσαν το εν λόγω Δ.Π.Χ.Α. αναδρομικά και ως εκ τούτου οι διαφορές που

προέκυψαν από την υιοθέτησή του στη χρήση 2018 επηρέασαν τα σχετικά κονδύλια της 01.01.2018. Οι εν λόγω διαφορές και οι σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται στη σημείωση 9.3.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΗΝ Ή ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2019.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει περιορισμένη επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».
Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017».
Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση του ΔΛΠ 28».
Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9».
Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»
Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις».
Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδομένων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του ΔΛΠ 19».
Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του

κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

6. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ

6.1 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες τελικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την συνεδρίασή του της 23/04/2019.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας

- Γεωγραφικός τομέας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και κατά συνέπεια όλα τα έσοδα – έξοδα της περιόδου αφορούν συναλλαγές εντός της χώρας.

Επιχειρηματικός τομέας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης-μυοκτονίας , υπηρεσιών τοπίου κ.α) στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες.

Στη συνέχεια παραθέτουμε πίνακα με την κατάσταση οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων κάθε τομέα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΟΜΙΛΟΥ					
	Εμπορικός Κλάδος	**Υπηρεσίες Καθαρισμού, φύλαξης & διαχείρισης**	**Τεχνικός Τομέας**	**Μη κατανεμόμενα**	**Σύνολο 31/12/2018**
Περιουσιακά σοιχεία τρίτων					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.424,82	227.945,93	20.125,69		253.496,44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	483,34	20.309,37	1.793,15	170.071,35	192.657,21
Αποθέματα	857,22	36.019,69	3.180,23		40.057,14
Απαιτήσεις από πελάτες	56.030,27	2.354.338,79	207.868,08		2.618.237,14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.137,14	215.857,86	19.058,41	510.689,63	750.743,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**67.932,79**	**2.854.471,64**	**252.025,56**	**680.760,98**	**3.855.190,97**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο				1.465.000,00	1.465.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων				-184.858,23	-184.858,23
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων				**1.280.141,77**	**1.280.141,77**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.229,27	132.601,79	45.369,64	381.260,22	571.460,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.547,10	1.577.693,51	139.296,91	249.050,76	2.003.588,28
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	49.776,37	**1.710.295,30**	**184.666,55**	**1.910.452,75**	**3.855.190,97**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
	Εμπορικός Κλάδος	**Υπηρεσίες Καθαρισμού, φύλαξης & διαχείρισης**	**Τεχνικός Τομέας**	**Μη κατανεμόμενα**	**Σύνολο 31/12/2018**
Περιουσιακά σοιχεία τρίτων					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.424,82	227.945,93	20.125,69		253.496,44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	740,14	31.099,87	2.745,85	170.071,35	204.657,21
Αποθέματα	857,22	36.019,69	3.180,23		40.057,14
Απαιτήσεις από πελάτες	56.274,87	2.364.616,35	208.775,50		2.629.666,72
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.684,96	196.857,56	17.380,85	510.689,63	729.613,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**67.982,01**	**2.856.539,40**	**252.208,12**	**680.760,98**	**3.857.490,51**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο				1.465.000,00	1.465.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων				-180.358,46	-180.358,46
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων				**1.284.641,54**	**1.284.641,54**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.229,27	132.601,79	45.369,64	381.260,22	571.460,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.500,02	1.575.715,04	139.122,23	249.050,76	2.001.388,05
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	49.729,29	**1.708.316,83**	**184.491,87**	**1.914.952,52**	**3.857.490,51**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΟΜΙΛΟΥ

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Εσοδα από καθαρισμό ,συντηρήσεις ,φύλαξη	9.858.762,38	10.451.594,83
Εσοδα από υπηρεσίες υγείας	870.220,75	71.537,70
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιων	9.919.441,26	9.872.289,95
Μικτό Αποτέλεσμα από παροχή υπηρεσιων(α)	**809.541,87**	**650.842,58**
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Πωλήσεις	234.505,38	327.038,95
Μείον Κόστος πωλήσεων	209.587,92	301.476,52
Μικτό Αποτέλεσμα (β)	**24.917,46**	**25.562,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	**834.459,33**	**676.405,01**
Εξοδα Διοικήσεως	359.538,64	317.756,86
Εξοδα Διαθέσεως	110.590,21	79.664,48
Λοιπά Εσοδα-Εξοδα	62.512,14	26.358,42
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**301.818,34**	**252.625,25**
(Μείον) Φόροι	-144.722,80	-98.480,78
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**157.095,54**	**154.144,47**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Εσοδα από καθαρισμό ,συντηρήσεις ,φύλαξη	9.856.284,76	10.450.188,38
Εσοδα από υπηρεσίες υγείας	870.220,75	71.537,70
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιων	9.919.142,21	9.872.289,95
Μικτό Αποτέλεσμα από παροχή υπηρεσιων(α)	**807.363,30**	**649.436,13**
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Πωλήσεις	234.505,38	327.038,95
Μείον Κόστος πωλήσεων	209.587,92	301.476,52
Μικτό Αποτέλεσμα (β)	**24.917,46**	**25.562,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	**832.280,76**	**674.998,56**
Εξοδα Διοικήσεως	356.329,94	309.736,09
Εξοδα Διαθέσεως	101.998,89	79.664,48
Λοιπά Εσοδα-Εξοδα	62.293,14	26.313,42
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**311.658,79**	**259.284,57**
(Μείον) Φόροι	-144.722,80	-98.480,78
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**166.935,99**	**160.803,79**

8. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

8.1 Κύκλος εργασιών
Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	234.505,38	327.038,95	234.505,38	327.038,95
Παροχή υπηρεσιών	10.728.983,13	10.523.132,53	10.726.505,51	10.521.726,08
ΣΥΝΟΛΟ	**10.963.488,51**	**10.850.171,48**	**10.961.010,89**	**10.848.765,03**

8.2 Κόστος πωλήσεων.
Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
			(Ποσά σε €)	
Κόστος πωληθέντων εμπρευμάτων (α)	**209.587,92**	**301.476,52**	**209.587,92**	**301.476,52**
Κόστος υπηρεσιών				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.014.001,82	7.045.316,04	7.014.001,82	7.045.316,04
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	2.189.628,10	2.098.449,16	2.189.628,10	2.098.449,16
Φόροι-τέλη	17.870,31	19.466,25	17.870,31	19.466,25
Αποσβέσεις	39.951,46	37.529,01	39.951,46	37.529,01
Τηλεπικοινωνίες	33.504,34	33.504,34	33.504,34	33.504,34
Αναλώσιμα	401.854,60	488.820,57	401.854,60	488.820,57
Λοιπά έξοδα	222.630,63	149.204,58	222.331,58	149.204,58
Σύνολο κόστους υπηρεσιων (β)	**9.919.441,26**	**9.872.289,95**	**9.919.142,21**	**9.872.289,95**
Γενικό σύνολο (α)+(β)	**10.129.029,18**	**10.173.766,47**	**10.128.730,13**	**10.173.766,47**

8.3 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137.478,61	124.463,08	137.478,61	124.463,08
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	140.939,46	126.923,07	140.939,46	126.923,07
Φόροι -τέλη	19.811,25	7.838,44	19.811,25	7.838,44
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	61.309,32	58.532,27	58.100,62	50.511,50
Σύνολο	**359.538,64**	**317.756,86**	**356.329,94**	**309.736,09**

8.4 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.390,16	66.618,23	87.390,16	66.618,23
Αμοιβές Τρίτων	0,00	1.090,00	0,00	1.090,00
Παροχές τρίτων	5.176,65	5.865,93	5.176,65	5.865,93
Λοιπά	18.023,40	6.090,32	9.432,08	6.090,32
Σύνολο	**110.590,21**	**79.664,48**	**101.998,89**	**79.664,48**

8.4.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το συνολικό κόστος προσωπικού το οποίο επιβάρυνε τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα έξοδα διάθεσης και το κόστος εσόδων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	5.650.268,14	5.644.851,79	5.650.268,14	5.644.851,79
Κοινωνική ασφάλιση	1.476.378,35	1.484.304,99	1.476.378,35	1.484.304,99
Λοιπές παροχές	140.893,30	122.533,67	140.893,30	122.533,67
Σύνολο	**7.267.539,79**	**7.251.690,45**	**7.267.539,79**	**7.251.690,45**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού έχει ως εξής:

31.12.2018	31.12.2017
570	658

8.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτικοί τόκοι	76,60	177,45	76,60	177,45
Κέρδη (ζημίες) πώλησης /αποτίμησης τίτλων	-6.453,67	0	-6453,67	0
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	-35.320,81	-18759,85	-35251,81	-18714,85
	-41.697,88	-18.582,40	-41.628,88	-18.537,40

8.6 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είναι το άθροισμα του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης.

Το σύνολο για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	(Ποσά σε €)		(Ποσά σε €)	
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	133.886,99	102915,78	133.886,99	102.915,78
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρ.		0		0
Αναβαλλόμενος Φόρος	10.835,81	-4.435,00	10.835,81	-4.435,00
Σύνολο	**144.722,80**	**98.480,78**	**144.722,80**	**98.480,78**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	(Ποσά σε €)		(Ποσά σε €)	
Κέρδος προ Φόρων	301.818,34	252.625,25	311.658,79	259.284,57
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	**29%**	**29%**	**29%**	**29%**
Αναλογών φόρος εισοδήματος	87.527,32	73.261,32	90.381,05	75.192,53
Φόρος μη εκπιπτομένων εξόδων	32.419,06	23.288,25	32.419,06	23.288,25
Φόρος εσόδων μη υποκείμενων σε φορολογία	0	0	0	0
Μεταβολή φορολογικού στντελεστή	21.922,69	0	21.922,69	0
Φόρος φορολογικών ζημιών	2.853,73	1.931,21	0	0
Σύνολο	**144.722,80**	**98.480,78**	**144.722,80**	**98.480,78**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011-2013 και έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2017 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017,ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 και κατά συνέπεια και η χρήση 2012 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», διενεργείται ήδη από τους ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

8.6 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής	162.015,77	157.474,13
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	500.000,00	500.000,00
Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή(ποσά σ	0	0
Κέρδη(Ζημιές)ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους(ποσά σε ευρώ)	0,3240	0,3149

9. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

9.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου μέχρι την 31.12.2018 έχει ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			**Άυλα**		
Ποσά σε Ευρώ €	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λογισμικό**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	**75.942,43**	**13.520,93**	**134.960,05**	**31.523,85**		**255.947,26**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**201.695,43**	**15.285,26**	**358.759,96**	**72.584,44**		**648.325,09**
Προσθήκες χρήσης	57.739,24	5.000,00	44.248,03	1.144,00	0,00	108.131,27
Μειώσεις χρήσης	(34.472,11)	(6.000,00)	(12.468,27)	0,00	0,00	(52.940,38)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**224.962,56**	**14.285,26**	**390.539,72**	**73.728,44**	**0,00**	**703.515,98**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	**125.753,00**	**1.764,33**	**223.799,91**	**41.060,59**		**392.377,83**
Αποσβέσεις χρήσης	8.793,40	2.125,64	18.934,65	10.097,77		39.951,46
Μειώσεις αποσβέσεων	(3.159,90)	(640,00)	(1.079,93)	0,00		(4.879,83)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**131.386,50**	**3.249,97**	**241.654,63**	**51.158,36**	**0,00**	**427.449,46**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**93.576,06**	**11.035,29**	**148.885,09**	**22.570,08**	**0,00**	**276.066,52**

9.2 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	118.850,48	99.693,65	118.850,48	99.693,65
Συνταξιοδοτικές & άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	40.989,71	38.659,60	40.989,71	38.659,60
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων	0,00	21.471,16	0,00	21.471,16
Φορολογικές ζημίες εκπιπτόμενες				
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων				
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων				
Λοιπες Απαιτησεις/Υποχρεώσεις				
Διαφορά απαιτήσεων / υποχρεώσεων	**159.840,19**	**159.824,41**	**159.840,19**	**159.824,41**

9.3 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	3.137.852,77	2.784.881,09	3.149.282,35	2.784.137,09
μείον προβλέψεις	-552.031,14	-420.400,42	-552.031,14	-420.400,42
Αξιόγραφα (επιταγές εισπρ.κ.λ.π)	32.415,51	32.415,51	32.415,51	32.415,51
Σύνολο	**2.618.237,14**	**2.396.896,18**	**2.629.666,72**	**2.396.152,18**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατά την 01.01.2018 ανήλθαν σε 128.522,96 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία και βάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 σε 3.107,76 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία, οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΠΕΛΑΤΕΣ							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Χωρίς**	**1-60**	**61-90**	**91-120**	**121-150**	**άνω των 150**	
31/12/2017	**Καθυστέρηση**	**Ημέρες**	**Ημέρες**	**Ημέρες**	**Ημέρες**	**ημερών**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Απαιτήσεις		960.552,97	611.016,49	370.895,84	6.689,04	867.398,26	2.816.552,60
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	60,00%	
Αναμενόμενες απώλειες		**4.802,76**	**12.220,33**	**11.126,88**	**334,45**	**520.438,96**	**548.923,38**
Υφιστάμενη πρόβλεψη απομείωσης 31/12/2017							**420.400,42**
Πρόσθετες αναμενόμενες ζημίες 1.1.2018							**128.522,96**
31/12/2018							
Απαιτήσεις		550.875,59	1.238.735,12	390.015,19	160.802,87	841.269,09	3.181.697,86
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	60,00%	
Αναμενόμενες απώλειες		**2.754,38**	**24.774,70**	**11.700,46**	**8.040,14**	**504.761,45**	**552.031,13**
Υφιστάμενη πρόβλεψη απομείωσης 01.01.2018							548.923,38
Πρόσθετες αναμενόμενες ζημίες 31.12.2018							**3.107,76**

9.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξιά μέσω αποτελεσμάτων

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία την 1/1/2018 (ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 9, ταξινόμησε τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία του Δ.Π.Χ.Π. 9, ‘’χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων’’. Η εν λόγω αναταξινόμιση η οποία δεν είχε επίδραση στον όμιλο και στην Εταιρεία έχει ως κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017 Λογιστική αξία με βάση το ΔΛΠ 39**	**Αναταξινομήσεις**	**01/01/2018 Λογιστική αξία με βάση το ΔΠΧΑ 9**
Χρηματοοικομικαά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	72.696,78	- 72.696,78	0
Λοιπά χρηματοοικονομικα στοιχεία ενργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	72.696,78	72.696,78

9.5 Λοιπές απαιτήσεις
Αφορούν απαιτήσεις από διαφόρους ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.807,84	10.829,24	16.807,84	10.829,24
Λοιπες απαιτήσεις	208.577,91	186.944,63	208.569,20	185.657,17
Σύνολο	**225.385,75**	**197.773,87**	**225.377,04**	**196.486,41**

9.6 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	778,73	890,84	778,73	890,84
Καταθέσεις όψεως	458.335,45	405.734,64	437.214,12	390425,42
Σύνολο	**459.114,18**	**406.625,48**	**437.992,85**	**391.316,26**

9.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2018 σε 1.465.000 € διαιρούμενο σε 500.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη.

9.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	2.351,43	2.351,43	2.351,43	2.351,43
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, καθαρά από φόρους	0	-52.567,24	0	-52.567,24
Σύνολο	**2.351,43**	**-50.215,81**	**2.351,43**	**-50.215,81**

9.9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά χρήση έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις για παροχές προσωπικού				
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	159.550,83	138.418,41	159.550,83	138.418,41
Κόστος τρέχουσας αποσχόλησης	59.679,53	-13.125,41	59.679,53	-13.125,41
Κόστος παροχών λήξης απασχόλησης	-23.536,88	48.422,39	-23.536,88	48.422,39
Κόστος τόκων	2.685,45	-13.570,79	2.685,45	-13.570,79
Καταληθείσες αποζημιώσεις	-10.158,90	-8.173,80	-10.158,90	-8.173,80
Αναλογιστικές ζημίες	1.980,67	7.580,03	1.980,67	7.580,03
Σύνολο υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού	**190.200,70**	**159.550,83**	**190.200,70**	**159.550,83**

Σχετικά με τις υποθέσεις (παραδοχές) που έγιναν για τον υπολογισμό των ανωτέρω υποχρεώσεων σημειώνουμε αναλυτικότερα τα εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	1,70%: iBoxx (-διάρκεια 10+ -Corporate	1,3%: iBoxx (διάρκεια 10)
Αύξηση Αποδοχών	2,00%	1,00%
Θνησιμότητα	EAE2005P	EAE2005P
Ηλικίες Κανονικής Αποχώρησης	67	67
Άλλα αίτια Αποχώρησης	**0-1:** 14,20% **1-2:** 3,60% **2 και άνω:** 1,40% (έτη προϋπηρεσίας)	2,50%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας στην παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης, σε αλλαγή των βασικών υποθέσεων εκτίμησης.

(Ποσά σε χιλ. €)	
Επιτόκιο προεξόφλησης + 50 μονάδες βάσης	174,83
Ποσοστό αύξησης μισθών + 50 μονάδες βάσης	206,80

9.10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια	380.673,28	0	380.673,28	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	586,94	586,94	586,94	586,94
	381.260,22	**586,94**	**381.260,22**	**586,94**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια» αφορά δάνειο που έχει χορηγηθεί από την μητρική εταιρεία, με επιτόκιο 5,25% και εξοφλητέο σε 60 ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των 9.500 ευρώ η κάθε μία (τελευταία δόση 28/02/2023)

9.11 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	365.654,76	358093,73	365.654,76	358.093,73
Προκαταβολές πελατών	520,46	13099,17	520,46	13.099,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	280.412,79	269368,42	280.412,79	269.368,42
Λοιπές υποχρεώσεις	16.803,17	347.596,63	15.686,83	347.596,63
Σύνολο	**663.391,18**	**988.157,95**	**662.274,84**	**988.157,95**

9.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, που ανήκουν στον όμιλο της εταιρείας «ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ». Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρίες που ελέγχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα ποσά από συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη και πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι και την λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ. €):

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη λόγω της μη ύπαρξης τέτοιου κινδύνου.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

	31/12/2018		31/12/2017	
	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Έξοδα από ενοίκια, ασφάλιστρα τόκοι κ.λ.π	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Έξοδα από ενοίκια, ασφάλιστρα τόκοι κ.λ.π
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ	**589**	**67**	**404**	**52**
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Δ.Α.Κ.	**3**	**0**	**3**	**0**
PARTNER HOTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	84	**0**	**0**	**0**
Σύνολα	**676**	**67**	**407**	**52**

	31/12/2018		31/12/2017	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ	3,6	475	46	340
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Δ.Α.Κ.	0,9	0		
PARTNER HOTEL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25	0	0	0
Σύνολα	29,5	475	46	340

β) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών Διοίκησης	134.465,97	87.935,16	134.465,97	87.935,16
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

10. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011-2013 και έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2017 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017,ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 και 2012 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τη χρήση 2018, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», διενεργείται ήδη από τους ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

10.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας.

10.3 Εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται κανένα εμπράγματο βάρος.

10.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2018 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία.

Χαλάνδρι, 23 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡ. Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΧΑΡ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 164312	ΑΔΤ Μ-726389	Α.Δ.Τ. ΑΖ 042317
		ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ0052762
		Α ΤΑΞΕΩΣ