Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 11/06/2019
Αριθ.Πρωτ.:1567136

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1762431,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων»** , το διακριτικό τίτλο **«ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5257001000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000
ΑΦΜ: 999506750
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	2016	2015
Κύκλος Εργασιών	12.200,00	15.600,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές εργαζομένων	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-55.250,24	-55.268,24
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-17.489,90	-23.157,92
Λοιπά έσοδα & κέρδη	126,59	1.515,54
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-135,30	-167,35
Αποτελέσματα προ φόρων	-60.548,85	-61.477,97
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-60.548,85	-61.477,97

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ 027331	ΑΔΤ Χ 158963	ΑΔΤ Ξ 183473

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β5)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)

	2016		2015	
Περιουσικά Στοιχεία				
Πάγια		1.616.725,05		1.616.725,05
Μείον: Αποσβεσμένα	420.090,13		364.839,89	
: Απομειωμένα	0,00	1.196.634,92	0,00	1.251.885,16
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.192,67		5.190,39
Προκαταβολές και έσοδα ειπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		198.767,43		194.458,74
Σύνολο Ενεργητικού		1.400.595,02		1.451.534,29
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		1.386.578,60		1.447.084,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		14.016,42		4.450,04
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.400.595,02		1.451.534,29

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Ρ 027331	ΑΔΤ Χ 158963	ΑΔΤ Ξ 183473

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29*	ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29*	ΑΕ
Περίοδος Αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29*	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29*	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 8 ΤΚ 17124 Ν.ΣΜΥΡΝΗ
Δημόσιο Μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29*	Γ.ΕΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29*	Η οντότητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμέυσεις εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29*	Δεν υπαρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
ΙΕ Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το μετοχικό κεφάλαιο της οντότητας ανέρχεται στο ποσό των 1.604.730,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας σε 1.386.578,60 ευρώ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Ρ 027331

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Ξ 183473

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Χ 158963

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Σ. ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ

Στην Αθήνα σήμερα την 03η Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 πμ, συνήλθε, σε Τακτική μηνιαία συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΊΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και δ.τ. «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.», Η συνεδρίαση έγινε στα γραφεία αυτής επί της οδού Σκοπέλου, αρ. 8 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα ημερησίας διατάξεως

Παραβρέθηκαν
1. Καπλάνογλου Ειρήνη του Γεωργίου ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
2. Σιώτου Μαρία του Άγγελου ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
3. Κινατζόγλου Ελένη του Νικολάου ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016.
2. Απόφαση σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων και θέματα ημερησίας διατάξεως στην πρόσκληση των Μετόχων.
3. Έκθεση Πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά την χρήση 01/01/2016-31/12/2016
4. Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καπλάνογλου Ειρήνη πήρε τον λόγο επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016

Με την έναρξη της συνεδριάσεως η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καπλάνογλου Ειρήνη παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, πίνακες των οποίων διανεμήθηκαν στα μέλη και έχει ως εξής

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος, αναφέρει στο Δ.Σ. ότι η εκμετάλλευση της επιχείρησης παρουσιάζει ζημίες 60.548,85 ευρώ, το οποίο θα μεταφερθεί εις νέον. Μετά την παράθεση του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει
τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν διανεμηθεί χωρίς καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2^{ο} Απόφαση σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων και τα θέματα ημερήσιας διατάξεως στην πρόσκληση των μετόχων.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ύστερα από εισήγηση του προέδρου το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει την σύγκλιση της Τακτικής Γενική Συνέλευσης για την 09^{η} Σεπτεμβρίου ημέρα Σάββατο και ώρα 11π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης που αναφέρονται στην πρόσκληση που συντάχθηκε και έχει ως εξής

¨ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**»

Σύμφωνα με την απόφαση 03/08/2017 του Δ.Σ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του άρθρου του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**» σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 09^{η} Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 11π.μ στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Σκοπέλου, αρ. 8 στην Αθήνα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα

1.Απολογισμός και έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 01/01/2016-31/12/2016.

2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2016-31/12/2016.

3.Συζήτηση και απόφαση για απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για την χρήση από 01/01/2016-31/12/2016.

4.Εκλογή δύο (2) τακτικών και (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2017-31/12/2017.

5.Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας (5) ημέρες πριν την Γ.Σ.

Αθήνα 28/08/2017

Η Πρόεδρος
Καπλάνογλου Ειρήνη

ΘΕΜΑ 3^{ο} Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά την χρήση 01/01/2016-31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 09/09/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/90 όπως αυτό Αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και Π.Δ. 498/87 ,υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 12.200,00 επίσης οι καθαρές ζημίες της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 60.548,85

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Άλλωστε τα ακίνητα είναι εμπορικά και ορισμένα ίσως νοικιαστούν φέτος. Υπάρχει κάποια κίνηση στην αγορά.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι περισσότερο κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει και νέα αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:
Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Ολοκληρώνοντας την έκθεση μας σας κάνουμε γνωστό ότι περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις παρατίθενται στο προσάρτημα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΘΕΜΑ 4^{ο} :Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017

Η εταιρεία βάσει του Ν3604/07 δεν υποχρεούται στην εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 επειδή οι πωλήσεις της δεν ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο ευρώ.

ΘΕΜΑ 5ο :Διάφορες Ανακοινώσεις.

Τελειώνοντας συνεχίζει ο πρόεδρος αφού εκφράσω την αισιοδοξία μου για το μέλλον της εταιρείας και ευχαριστήσω τα μέλη του Δ.Σ. για την συμβολή τους στην θετική εξέλιξη της εταιρείας εισηγούμαι την απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΑΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ