ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 11/06/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1100689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **11/06/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14072310000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1761964 οι εγκεκριμένες από την 10/11/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1761965 η από 10/11/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στον ΡΙΟΛΟ ΑΧΑΪΑΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΛΩΛΑΣ ΦΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34011.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 20
1.1 Γενικά 20
1.2 Χρήση εκτιμήσεων 21
1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 21
1.5 Αναταξινομήσεις κονδυλίων 29
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 30
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30
2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30
2.2.1 Λογισμικά προγράμματα 30
2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 30
2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες 31
2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 31
2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση 31
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 31
2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 32
2.10 Διαθέσιμα 32
2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 32
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 33
2.13 Δάνεια 33
2.14 Μισθώσεις 33
2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 33
2.16 Μερίσματα 34
2.17 Δικαιώματα εργαζομένων 34
2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 34
2.19 Προβλέψεις 34
2.20 Επιχορηγήσεις 35
2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία 35
2.22 Αναγνώριση εσόδων 35
2.23 Έξοδα 36
2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις 36
2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 36
2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης 36
2.24 Κέρδη ανά μετοχή 36
2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας 36
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 36
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 38
5. Κύκλος εργασιών 38
..... 38
6. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 38
8.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 39
9. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 40
12. Φόροι εισοδήματος 40
13. Κέρδη ανά μετοχή 42
14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 42
15. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 43
16. Αποθέματα 44
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 44
18. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 44
19. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα 45

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο 45
21. Αποθεματικά κεφάλαια 45
22. Δάνεια 45
23. Δικαιώματα Εργαζομένων 45
24. Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα 46
25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46
26. Λοιπά στοιχεία παθητικού 47
27. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 47
28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 48
28.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 48
28.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 48
29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 50

Ανεξάρτητο μέλος της AGN International

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημέων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη

είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τον έλεγχό προέκυψε το εξής ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές α) για τη Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για τις χρήσεις 2011-2016, β) για τη PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ για τις χρήσεις 2015-2016 και γ) για τη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τις χρήσεις 2009-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ για τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ισχύουν τα ίδια εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη".

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον όμιλο και την Εταιρεία ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Αθήνα,

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Π. Μανδηλαράς
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Ανεξάρτητο μέλος της AGN International
Βλαχερνών 10, 15124, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 146

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας « ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΕ» που αποφασίστηκε να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της στις 10 Σεπτεμβρίου 2017.
Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2016 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:
«Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, ο οποίος μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

1.Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας
Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	15.877.994	18.771.760
Μικτό κέρδος	681.073	1.109.540
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	(759.693)	(405.233)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	14.415.866	18.452.722
Μικτό κέρδος	596.541	1.084.433
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους	(669.655)	(322.879)

2. Αριθμοδείκτες Εταιρείας

Οικονομικής Διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.240.202	
Σύνολο Ενεργητικού	28.139.069	0,26
Ιδια Κεφάλαια	6.078.135	
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.060.934	0,28
Ιδια Κεφάλαια	**6.078.135**	
Πάγιο Ενεργητικό	**20.898.867**	0,29
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**7.240.202**	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.070.365	1,78

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητος

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως	24.318,46	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.415.866	N/A

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φορων	38.467,58	
Ιδια Κεφάλαια	6.078.135	N/A
Μικτά αποτελέσματα	596.541	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	14.415.866	0,04
Μικτά αποτελέσματα	596.541	
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	13.819.325	0,04
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.415.866	
Ιδια Κεφάλαια	6.078.135	2,37

Λόγω ζημιών δεν υπάρχει διάθεση κερδών.

3. Αριθμοδείκτες ομίλου

Οικονομικής Διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.207.978	
Σύνολο Ενεργητικού	28.022.911	0,257
Ιδια Κεφάλαια	5.910.838	
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.060.934	0,268
Ιδια Κεφάλαια	**5.910.838**	
Πάγιο Ενεργητικό	**20.814.933**	0,284
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**7.207.978**	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.120.393	1,479

β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητος

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως	(759.693)	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.877.994	N/A
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φορων	(886.574)	
Ιδια Κεφάλαια	5.910.838	N/A
Μικτά αποτελέσματα	681.073	
	15.877.994	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		0,197
Μικτά αποτελέσματα	681.073	
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	15.196.920	0,045

Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	15.877.994	
Ιδια Κεφάλαια	5.910.838	2,686

4. Διαχείριση κινδύνων

Η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	3.102.622	2.056.670
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	303.016	422.792
ΣΥΝΟΛΟ	**3.405.638**	**2.479.462**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	2.819.807	1.924.866
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	316.965	440.120
ΣΥΝΟΛΟ	**3.419.587**	**2.364.986**

Β.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε €.

Γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακή διάρθρωση της εταιρείας είναι βασισμένη σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου . Κατά συνέπεια, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

ΕΤΑΙΡΙΑ	**31/12/2016**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	16.893.981	1.960.934
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		1.434.713
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις		16.913
Σύνολα	**17.893.981**	**3.412.560**

ΕΤΑΙΡΙΑ	**31/12/2015**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	16.251.898	1.318.851
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		37.151
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
Σύνολα	**16.251.898**	

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2016**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	16.893.981	1.960.934
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		1.448.449
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις		74.457
Σύνολα	**17.893.981**	**3.483.840**

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2015**	**<1 έτος**
Τραπεζικός Δανεισμός	16.251.898	1.318.851
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		75.008
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις		183.510
Σύνολα	**16.251.898**	**1.577.369**

5. Υποκαταστήματα

Η Όμιλος και η εταιρεία δεν τηρούν υποκαταστήματα

6.Προσωπικό

Η εταιρεία προσφέρει 51 θέσεις εργασίας, ενώ ολόκληρος ο όμιλος 54. Η εταιρεία και κατά συνέπεια ο όμιλος εξασφαλίζουν ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Το 2016 η Χαρτοποιία Κομοτηνής ξεκίνησε την επανεκκίνηση δραστηριοτήτων Καινοτομίας, Έρευνας και Ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο το 2017 κατέθεσε δύο προτάσεις στην ενιαία δράση Ερευνώ-Δημιουργώ-Καινοτομώ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής Δράσεων στους τομείς Έρευνας, Τεχνολογικής Ανάπτυξης και Καινοτομίας (ΕΥΔΕ-ΕΤΑΚ).

Βελτιστοποίηση συστήματος βιομάζας της Χαρτοποιίας Κομοτηνής Α.Β.Ε.Ε για αύξηση αποδοτικότητας και διαθεσιμότητας (ΒΕΒΙΟΧΑΚ).

Η κατανάλωση θερμικής ενέργειας για βιομηχανικές εφαρμογές αποτελεί ένα σημαντικό μερίδιο των συνολικών ετήσιων θερμικών φορτίων στην ΕΕ. Οι σύγχρονες ερευνητικές δραστηριότητες στις τεχνολογίες αξιοποίησης βιομάζας για βιομηχανική θέρμανση και ψύξη επικεντρώνονται στην βελτίωση του συνολικού βαθμού απόδοσης των μεγάλων εγκαταστάσεων και στην μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος. Λαμβάνοντας υπόψη τα ολοένα και πιο αυστηρά όρια εκπομπών και την χαμηλή διαθεσιμότητα υψηλής ποιότητας βιομάζας (κυρίως ξυλείας) στην Ευρώπη, απαιτείται σημαντική ερευνητική και τεχνολογική διερεύνηση για την ανάπτυξη συστημάτων υψηλής απόδοσης τα οποία θα είναι ικανά να αξιοποιούν με αποδοτικό τρόπο πληθώρα διαφορετικής ποιότητας και ενεργειακού περιεχομένου βιομαζικών καυσίμων.

Το πρόγραμμα προτίθεται να πραγματοποιήσει μελέτη βελτιστοποίησης για το σχεδιασμό και την μετέπειτα κατασκευή των επιμέρους υποσυστημάτων με σκοπό την εκμετάλλευση του ενεργειακού περιεχομένου διαθέσιμης βιομάζας στην περιοχή της Αν. Μακεδονίας & Θράκης και την αύξηση του βαθμού απόδοσης του υπάρχοντος συστήματος παραγωγής ενέργειας (λέβητας βιομάζας) με ταυτόχρονη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Ολοκλήρωση κυκλωμάτων νερού και διαχείριση υγρών αποβλήτων στην παραγωγική διαδικασία χαρτοβιομηχανίας με την χρήση τεχνολογίας τεχνητού υγροβιότοπου (PAPER_WW_CI_CW).

Η Βιομηχανία Παραγωγής Χαρτιού (ΒΠΧ) έχει υψηλές απαιτήσεις σε πρώτες ύλες και ενέργεια. Καθώς οι μη ανανεώσιμες πρώτες ύλες, εξαντλούνται, καθίσταται απαραίτητη η μετάβαση προς την «κυκλική οικονομία» που βασίζεται σε ανανεώσιμες πρώτες ύλες και βέλτιστη αποδοτικότητα. Συνεπώς, δημιουργείται η ανάγκη για την αποδοτική, αποτελεσματική και οικονομική επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας της ΒΠΧ με στόχο τη μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης τους σε αυτή και παράλληλα για τη μείωση της τελικής απόρριψης αποβλήτων σε υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.

Βασικό αντικείμενο του προγράμματος είναι η βιομηχανική έρευνα για την ενσωμάτωση της τεχνολογίας των Τεχνητών Υγροβιότοπων (ΤΥ) ως εργαλείου για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και την μεγιστοποίηση της ανακύκλωσης τους στην ΒΠΧ. Στα πλαίσια του εγχειρήματος και με βάση τα αποτελέσματα που θα προκύψουν από την πρωτογενή έρευνα θα κατασκευαστεί μια πιλοτική μονάδα στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝΑ στην Κομοτηνή Ροδόπης ικανή να επεξεργάζεται τουλάχιστον 25% των υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων. Απώτερος στόχος είναι η παραγωγή ενός τεχνολογικού προϊόντος ικανού να διαδοθεί και να ανταγωνιστεί με επιτυχία την εφαρμοζόμενη τεχνολογία στην παγκόσμια ΒΠΧ μιας και θα είναι μικρού σχετικά κόστους, αποτελεσματική, θα προσφέρει οικονομικά οφέλη στην επιχείρηση, θα επιλύει σοβαρότητα ζητήματα για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης και ταυτόχρονα προστατεύει το περιβάλλον και την βιοποικιλότητα.

Τέλος, η επιχείρηση έχει ήδη επεξεργαστεί πρόταση προς κατάθεση στον κύκλο του Απριλίου 2018 του Ευρωπαϊκού Προγράμματος LIFE 2017, Δράση για το Κλίμα, με σκοπό την ανάπτυξη πιλοτικής εφαρμογής ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της χαρτοποίησης και την ανάδειξη νέου μοντέλου και καινοτόμων πρακτικών ενός καίριου μεταποιητικού τομέα για την Ευρώπη.

8. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής είναι μία πλήρως αδειοδοτημένη επιχείρηση για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙΠΕ Κομοτηνής)

με κοινόχρηστο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η ΒΙΠΕΚΟ διέπεται από Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που έχει καταρτίσει η Μονάδα Περιβάλλοντος της Τράπεζας Πειραιώς (μερίδιο 65% της ΕΤΒΑ) και είναι στη διαδικασία πιστοποίησης κατά το πρότυπο EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου). Η επιχείρηση από την πλευρά της διατηρεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη ορθή διαχείριση περιβαλλοντικών πόρων. Επίσης, έχει πιστοποιηθεί κατά το σύστημα FSC (Forest Stewardship Council) που αφορά στην αειφόρο διαχείριση δασικών πόρων.

Η Χαρτοποιία Κομοτηνής συμμετάσχει εθελοντικά στην πρωτοβουλία Sustainable Greece 2020 (Βιώσιμη Ελλάδα) που έχει στόχο να αναδείξει πρακτικές περιβαλλοντικής προστασίας και κυρίως την κατάρτιση του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας. Αποτελεί επίσημο πλαίσιο αναφοράς για τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Απαντά στις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας όπως
αυτές διατυπώνονται στις διατάξεις του ν.4403/2016 σε συνδυασμό με την με αριθμό 62784/06-06-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Τέλος, η επιχείρηση έχει βραβευτεί επανειλημμένα για την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα και την περιβαλλοντική της συνείδηση.

2012 Βραβείο Περιβαλλοντικής Επένδυσης ΟΙΚΟΡΟLIS

2014 Βραβείο Διεργασίας Ελληνικά Βραβεία Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον, μέρος των Ευρωπαϊκών Βραβείων Επιχειρήσεων για το Περιβάλλον (διοργάνωση ΠΑΣΕΠΠΕ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Προστασίας Περιβάλλοντος)

2017 Βραβείο Bravo Market μέρος της πρωτοβουλίας Βιώσιμη Ελλάδα 2020, διοργάνωση υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και τη στήριξη του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ)

2017 Εγκεκριμένη υποψηφιότητα στα Βραβεία Excellence in Energy του Βρετανικού Ινστιτούτου Ενέργειας (Energy Instutute)

9. Προοπτικές για την επόμενη χρήση

Το 2017 αναμένεται να είναι επίσης κερδοφόρα σε EBITDA με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από τους φόρους θα επιδιώξουμε να είναι επίσης θετικά, δεδομένων των υψηλών αποσβέσεων που διενεργούνται επί των παγίων στοιχείων του ομίλου λόγω της αποτίμησής τους σε εύλογες αξίες.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρονιάς μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, εκτός του γεγονότος ότι είμαστε σε διαπραγμάτευση με την τράπεζα Πειραιώς για τη συνολική ρύθμιση του μακροπροθέσμου δανείου.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 η Δεκεμβρίου 2016, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας και του ομίλου από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 908499

ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	5	15.877.994	18.771.760
Μείον: Κόστος πωλήσεων		15.196.920	17.662.220
Μικτό κέρδος		**681.073**	**1.109.540**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	11.677	91.355
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(174.799)	(262.338)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(294.512)	(447.732)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(351.815)	(80.907)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(128.375)**	**409.918**
Κόστος χρηματοδότησης	10	(799.763)	(894.093)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	9.625	9.068
Αποτελέσματα από Επενδύσεις		(34.527)	(22.937)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	11	66.466	29.175
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(886.574)**	**(468.870)**
Φόρος εισοδήματος	12	126.880	63.637
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(759.693)**	**(405.233)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν ταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Επίδραση από την Αναθεώρηση του ΔΛΠ 19		0	0
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-759.693**	**-405.233**
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(745.294)	(397.440)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(14.399)	(7.793)
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(745.294)	(397.440)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(14.399)	(7.793)
Κέρδη/(ζημία) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	13	-0,1433	-0,0765
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**739.145**	**1.235.336**

Το σύνολο της κατάστασης συνολικών εσόδων αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	5	14.415.866	18.452.722
Μείον: Κόστος πωλήσεων		13.819.325	17.368.279
Μικτό κέρδος		**596.541**	**1.084.443**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	**11.677**	90.331
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	146.999	249.586
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	172.661	377.564
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	348.847	78.608
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(60.288)**	**469.016**
Κόστος χρηματοδότησης	10	(798.615)	893.635
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	10	9.545	8.928
Αποτελέσματα από Επενδύσεις		(13.645)	0
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	11	66.466	29.175
Αποτελέσματα προ φόρων		**(796.536)**	**(386.516)**
Φόρος εισοδήματος	12	126.880	63.637
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(669.655)**	**(322.879)**
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	13	**-0,1264**	**-0,0609**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-669.655**	**-322.879**
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**733.715**	**1.256.196**

Το σύνολο της κατάστασης συνολικών εσόδων αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	18.798.891	19.544.295
Ασώματες ακινητοποιήσεις		74.443	88.624
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	42.905	42.905
Συμμετοχές	16	1.898.694	1.914.076
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**20.814.933**	**21.589.900**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	17	2.805.677	1.849.397
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	2.819.807	1.924.866
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	1.027.590	850.804
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	237.940	231.273
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	20	316.965	440.120
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**7.207.978**	**5.296.459**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**28.022.911**	**26.886.360**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	22	1.690.176	1.690.176
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		2.652.600	3.392.518
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**5.932.776**	**6.672.694**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-21.938	10.633
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.910.838**	**6.683.327**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	25	743.520	730.520
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	24	54.802	43.702
Δανεια	23	14.933.047	14.933.047
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.260.310	2.433.521
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**17.991.679**	**18.140.790**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	1.448.449	75.008
Λοιπά στοιχεία παθητικού	27	711.011	668.383
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	1.960.934	1.318.851
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.120.393**	**2.062.242**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.112.073**	**20.203.033**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**28.022.911**	**26.886.360**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	18.780.654	19.506.937
Ασώματες ακινητοποιήσεις		67.453	79.356
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	42.400	42.400
Συμμετοχές	16	2.008.360	2.007.964
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***20.898.867***	***21.636.657***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	17	2.623.015	1.699.708
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	3.102.622	2.056.670
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	973.610	586.069
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	237.940	231.273
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	20	303.016	422.792
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***7.240.202***	***4.996.512***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**28.139.069**	**26.633.169**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	1.590.000	1.590.000
Αποθεματικά κεφάλαια	22	1.690.176	1.690.176
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		2.797.959	3.467.615
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**6.078.135**	**6.747.791**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	25	743.520	730.520
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	24	53.692	43.702
Δανεια	23	14.933.047	14.933.047
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.260.310	2.433.521
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***17.990.569***	***18.140.790***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	1.434.713	37.151
Λοιπά στοιχεία παθητικού	27	674.718	388.585
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	1.960.934	1.318.851
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***4.070.365***	***1.744.588***
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.060.934**	**19.885.378**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**28.139.069**	**26.633.169**

ΟΜΙΛΟΣ

ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(886.574)**	**(468.870)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	801.166	796.334
Προβλέψεις	24.100	65.968
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	235.735	110.714
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(930)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	799.763	893.662
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(951.080)	26.775
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.054.735)	1.573.351
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.208.778	(1.042.569)
Μείον:		
	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(799.763)	(893.662)
Καταβεβλημένοι φόροι	(101.047)	(133.624)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(724.587)**	**928.078**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		60.000
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	18.166	
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(58.818)	(117.592)
Τόκοι εισπραχθέντες		0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(40.652)**	**(57.592)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	642.083	0
Εξοφλήσεις δανείων		(1.002.861)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**642.083**	**(1.002.861)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(123.156)	(132.375)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**440.121**	**572.496**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**316.965**	**440.121**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(796.536)**	**(386.516)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	794.003	787.180
Προβλέψεις	22.990	65.968
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	214.852	59.004
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	798.615	893.635
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(923.306)	169.514
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.371.761)	1.828.783
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.454.765	(665.712)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(798.615)	(893.635)
Καταβεβλημένοι φόροι	(101.047)	(727.480)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(706.041)**	**1.130.740**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	3.000	
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(58.818)	(76.607)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(55.818)**	**(76.607)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	642.083	(1.002.861)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**642.083**	**(1.002.861)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(119.776)**	**51.272**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	422.792	371.520
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**303.016**	**422.792**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	6.683.327	7.070.134	6.747.791	7.070.670
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-759.693	-405.233	-669.655	-322.879
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.795	18.426	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**5.910.838**	**6.683.327**	**6.078.135**	**6.747.791**

Περιγραφή του Ομίλου και της Εταιρίας

Η ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται ως βιομηχανική εταιρεία στο κλάδο της βιομηχανίας χάρτου και στεγάζεται στη βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 10ης Αυγούστου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ο «Όμιλος ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»). Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η χώρα που εδρεύει καθώς και η μέθοδος ενοποίησης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	99%	Ολική ενοποίηση
PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	99%	Ολική ενοποίηση
TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,68%	Καθαρή θέση

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικά

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

1.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

1.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (1/1-31/12/2016) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10η Αυγούστου 2017.

1.4 Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2016, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η ισχύς των οποίων είναι υποχρεωτική για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Κατόπιν αξιολόγησης στην οποία προέβη η διοίκηση, εκτιμήθηκε ότι οι ανωτέρω είχαν μη σήμαντη ή μηδενική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)** Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.
- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)** Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1. Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις):** Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση):** Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης

συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

• **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση):** Εισφορές των εργαζομένων Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

• **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις:** Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

• **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015.

Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

¬ **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

¬ **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το

εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

¬ **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

¬ **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

¬ **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

¬ **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

¬ **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

• **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ**. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:

¬ **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

¬ **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη

συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

¬ **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

¬ **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Νέα Πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ακόλουθα πρότυπα ενδέχεται να έχουν επίδραση στην οικονομική θέση και την επίδοση της εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις

δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

• **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)** Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις** Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση**: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή

περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις):** Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις):** Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την

αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικά Συμβόλαια (Τροποποιήσεις)** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις αυτές προέκυψαν από ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή του νέου Προτύπου που αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9) πριν από την αντικατάσταση του υφιστάμενου προτύπου για τα ασφαλιστικά συμβόλαια, που βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια: την προσωρινή αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την προσέγγιση της επικάλυψης (overlay approach). Η προσέγγιση της επικάλυψης δίνει τη δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια να αναταξινομήσουν το αποτέλεσμα συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών μέσων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9,από την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση της ταξινόμησης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει σήμερα, εκτιμάται ότι πιθανότατα αυτά θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές** Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία

συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 - 2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**: η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

1.5 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Δεν υπάρχουν αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια έχουν αποτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή και έχουν ληφθεί υπόψη για την αποτύπωση της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη διάρκειας της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

2.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Λογισμικά προγράμματα

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο

ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η εταιρεία έχει επενδύσεις σε θυγατρικές και συγκεκριμένα στις παρακάτω:

1. Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (άμεση συμμετοχή)
2. PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (άμεση συμμετοχή)
3. TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (έμμεση συμμετοχή)

2.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Δεν υπάρχουν επενδύσεις της Εταιρίας σε συγγενείς εταιρείες.

2.6 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Δεν υπάρχουν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε ακίνητα για τον όμιλο, εκτός της θυγατρικής TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη με το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

2.9 Εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρίας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.14 Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε

ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.17 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες

υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.21 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

2.23 Έξοδα

2.23.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

2.23.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.23.3 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

2.25 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρίας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος και Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου και της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και

διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- ***Πιστωτικός κίνδυνος*:** Ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου της Εταιρίας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής της βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

  Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	3.102.622	2.056.670
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	303.016	422.792
ΣΥΝΟΛΟ	**3.405.638**	**2.479.462**

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	2.819.807	1.924.866
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	316.965	440.120
ΣΥΝΟΛΟ	**3.419.587**	**2.364.986**

- ***Εύλογη αξία:*** Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

- ***Κίνδυνος επιτοκίου*** Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς, ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου

επηρεάζει αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος:*** Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας:*** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της Εταιρίας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική κλίμακα, αναλύεται ως εξής:

2016				
	Πωλήσεις σε Ελλάδα	**Πωλήσεις εντός Ε.Ε.**	**Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ο όμιλος	9.621.016	4.718.417	1.538.561	15.877.994
Η εταιρεία	8.220.655	4.656.650	1.538.561	14.415.866
2015				
	Πωλήσεις σε Ελλάδα	**Πωλήσεις εντός Ε.Ε.**	**Πωλήσεις σε Τρίτες Χώρες**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ο όμιλος	12.204.110	5.314.782	1.252.868	18.771.760
Η εταιρεία	11.885.073	5.314.782	1.252.868	18.452.722

6. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως για τοον όμιλο και την εταιρεία για την χρήση 2016 ανήλθαν

σε € 11.677 και αναλύονται ως εξής:

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΟΑΕΔ ΓΙΑ ΔΙΑΤ.ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑ	10.221
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	1,456

7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	30/12/2016	**31/12/2015**	**30/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές προσωπικού	18.118	7.574	13.630	6.341
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60.834	47.205	51.624	46.265
Λοιπές παροχές τρίτων	41.897	104.153	33.044	99.854
Φόροι και τέλη	2.639	6.836	1.687	6.301
Διάφορα έξοδα	16.719	16.213	14.377	15.452
Αποσβέσεις παγίων	11.491	14.389	9.647	9.405
αποζ.προσωπικου	23.101	65.968	22.990	65.968
	174.799	**262.339**	**146.999**	**249.586**

8.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	30/12/2016	**31/12/2015**	**30/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές προσωπικού	69.249	52.882	20.445	25.364
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.307	99.879	21.517	92.879
Λοιπές παροχές τρίτων	47.653	132.214	27.090	118.708
Φόροι και τέλη	2.574	1.159	0	141
Διάφορα έξοδα	133.430	144.916	92.626	127.959
Αποσβέσεις παγίων	16.301	16.682	10.982	12.513
Πρόβλεψη αποζ.προσ.	999	0	0	0
	294.512	**447.732**	**172.661**	**377.564**

9. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρος προβλέψεις για ζημία από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις.

10. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος χρηματοδότησης

	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	799.763	894.093
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	799.763	894.093
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.625	8.928
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-790.138**	**-885.165**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος χρηματοδότησης

	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2014**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	798.615	893.635
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	798.615	893.635
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.545	8.928
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**-789.070**	**-884.708**

11. Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα για τον όμιλο και την εταιρεία αφορά κατά κύριο λόγο (ποσό € 50.990) αναίρεση υποχρέωσης της εταιρείας προς τη ΔΕΗ.

12. Φόροι εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τον όμιλο και την εταιρεία προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	52.426	101.047
Φόρος εισοδήματος προηγουμενης χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία(έσοδο)/έξοδο	-179.878	-196.044
Έκτακτη εισφορά	0	31.360
Λοιποί φόροι	571	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**-126.880**	**-63.637**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρία και τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

Στη συνέχεια αναφέρουμε τις αναβαλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	2.202.248	2.398.292
Φόρος αποτελεσμάτων	-179.878	-196.044
Υπόλοιπο τέλους	**2.022.371**	**2.202.248**

Οι αναβαλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ ΜΕ 29%
Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-1.184.462	-343.494
Διαφορά αποτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	8.978.636	2.603.804
Πρόβλεψη ζημίας από αποτίμηση συμμετοχών	-22.861	-6.630
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-393.000	-113.970
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-53.293	-15.455
Πρόβλεψη ζημίας από απαιτήσεις Δημοσίου	-351.328	-101.885
		2.022.371
Αναβαλόμενη φορολογία υποχρεώσεις		-2.260.310
Αναβαλόμενη φορολογία απαιτήσεις		237.940
		-179.878

13. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους(α)	-759.693	-405.233	-669.655	-322.879
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	**5.300.000**	**5.300.000**	**5.300.000**	**5.300.000**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	-0,1433	-0,0765	-0,1264	-0,0609

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

1/01-31/12/2016									
	ΑΞ.ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.221.360	0	0	1.221.360	0	0	0	0	1.221.360
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.998.100	14.000	0	5.012.100	98.002	98.282	0	196.284	4.815.816
ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛ.	13.736.621	39.750	0	13.776.371	654.426	657.024	0	1.311.450	12.464.921
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	225.689	0	19.515	206.174	19.157	21.423	2.279	38.301	167.873
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	81.870	5.068	0	86.937	15.761	10.255	0	26.016	60.922
ΑΚΙΝ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	68.000	0	0	68.000	0	0	0	0	68.000
ΣΥΝΟΛΑ	**20.331.639**	**58.818**	**19.515**	**20.370.942**	**787.346**	**786.984**	**2.279**	**1.572.050**	**18.798.891**

1/01-31/12/2015									
	ΑΞ.ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.221.360	0	0	1.221.360	0	0	0	0	1.221.360
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.998.100	0	0	4.998.100	0	98.002	0	98.002	4.900.098
ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛ.	13.707.339	29.282	0	13.736.621	0	654.426	0	654.426	13.082.195
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	174.979	50.710	0	225.689	460	18.697	0	19.157	206.532
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	67.960	13.910	0	81.870	1.279	14.481	0	15.761	66.109
ΑΚΙΝ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	68.000	0	0	68.000	0	0	0	0	68.000
ΣΥΝΟΛΑ	**20.237.738**	**93.902**	**0**	**20.331.639**	**1.740**	**785.606**	**0**	**787.346**	**19.544.294**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.221.360			1.221.360	0			0	1.221.360
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.998.100	14.000		5.012.100	98.002	98.282		196.284	4.815.816
ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛ.	13.736.621	39.750		13.776.371	654.426	657.024		1.311.450	12.464.921
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	192.729		3.000	189.729	17.445	17.328		34.773	154.956
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	68.779	5.068		73.846	8.779	9.465		18.244	55.602
ΑΚΙΝ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	68.000			68.000	0			0	68.000
ΣΥΝΟΛΑ	**20.285.589**	**58.818**	**3.000**	**20.341.406**	**778.652**	**782.099**	**0**	**1.560.751**	**18.780.655**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 01/01/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.221.360			1.221.360	0			0	1.221.360
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.998.100			4.998.100	0	98.002		98.002	4.900.098
ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛ.	13.707.339	29.282		13.736.621	0	654.426		654.426	13.082.195
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	170.729	22.000		192.729	0	17.445		17.445	175.284
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	65.954	2.825		68.779	0	8.779		8.779	60.000
ΑΚΙΝ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	68.000			68.000	0			0	68.000
ΣΥΝΟΛΑ	**20.231.482**	**54.107**	**0**	**20.285.589**	**0**	**778.652**	**0**	**778.652**	**19.506.937**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 17.600.000 €.

15. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις για οργανισμούς κοινής ωφέλειας και ενοίκια.

16. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, αναλύονται ως εξής:

Α) Όμιλος

Υπόλοιπο 31/12/2016 ευρώ 1.894.694

Υπόλοιπο 31/12/2015 ευρώ 1.914.076

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2016 ποσού ευρώ 1.894.694 αφορά την αξία της συμμετοχής στη τη ΤΕΜΡΕSΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε ποσοστό 33.68%.

Για τη διαμόρφωση της αξίας της συμμετοχής, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης έχουν αφαιρεθεί από την εύλογη αξία της συμμετοχής, οι ζημίες χρήσεων 2015 και 2016.

Β) Εταιρεία

Υπόλοιπο 31/12/2016 ευρώ 2.008.360

Υπόλοιπο 31/12/2015 ευρώ 2.012.914

Το ανωτέρω ποσό στις 31/12/2016 ποσού ευρώ 2.008.360 αφορά:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ
Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΠΕ	99%	42.570
ΤΕΜΡΕSΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,68%	1.965.790
ΣΥΝΟΛΟ		**2.008.360**

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αφορούν την αξία των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσεως.

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Πελάτες	1.253.617	772.712
Επιταγές εισπρακτέες	1.566.190	1.152.154
	2.819.806	**1.924.866**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Πελάτες	1.536.433	943.177
Επιταγές εισπρακτέες	1.566.190	1.113.494
	3.102.622	**2.056.670**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

19. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Χρεόγραφα	11.010	111.793
Ελληνικό δημόσιο	494.419	442.564
Χρεώστες διάφοροι	454.637	295.458
Έξοδα επόμενων χρήσεων	67.525	989
	1.027.590	**850.804**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Χρεόγραφα	11.010	111.793
Ελληνικό δημόσιο	494.419	442.564
Χρεώστες διάφοροι	400.986	31.713
Έξοδα επόμενων χρήσεων	67.195	0
	973.610	**586.069**

20. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Ταμείο	156.771	159.645
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	160.194	280.476
	316.965	**440.120**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Ταμείο	149.025	158.088
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	153.991	264.704
	303.016	**422.792**

21. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 1.590.000 ευρώ και διαιρείται σε τριάντα χιλιάδες (5.300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (0,30) ευρώ εκάστης.

22. Αποθεματικά κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί ωστόσο να συμψηφισθεί με σωρευμένες ζημιές. Τα αποθεματικά της εταιρείας αφορούν στο σύνολο τους τακτικό αποθεματικό.

23. Δάνεια

Η εταιρεία έχει λάβει μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς, καθώς επίσης και βραχυπρόθεσμο δάνειο από την ίδια τράπεζα.

24. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού ήταν 14 άτομα στο τέλος του 2016 αλλά και του 2015, ενώ το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ανάλυση κόστους εργαζομένων	**2016**	**2015**
Αμοιβές μισθωτών	981.889	948.894
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	13.834	15.696
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	239.049	230.525
	1.234.772	**1.195.115**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ανάλυση κόστους εργαζομένων	**2016**	**2015**
Αμοιβές μισθωτών	1.024.667	971.577
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	13.834	16.096
Εργοδοτικές εισφορές μισθωτών	249.565	236.194
	1.288.065	**1.223.866**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	43.702	37.734
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	9.990	5.968
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**53.692**	**43.702**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	43.702	37.734
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	11.100	5.968
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσεως	**54.802**	**43.702**

25. Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους στις 31/12/2016 και 31/12/2015 για τον όμιλο και την εταιρεία αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Προμηθευτές	1.448.449	75.008
Επιταγές πληρωτέες	0	0
Προκαταβολές Πελατών	0	
	1.448.449	**75.008**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Προμηθευτές	1.434.713	37.151
Επιταγές πληρωτέες	0	0
Προκαταβολές Πελατών	0	0
	1.434.713	**37.151**

27. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.380	56.413
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	54.813	52.322
Πιστωτές διάφοροι	109.740	276.000
Έσοδα επόμενων χρήσεων	682	2.118
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	490	41.653
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	19.875	28.023
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.666	2.717
Φορος Εισοδήματος	52.426	110.189
Λοιποί φόροι-τέλη	0	929
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	411.938	98.021
	711.011	**668.383**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2016	**Κατά την 31/12/2015**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	56.443	53.442
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	52.908	49.322
Πιστωτές διάφοροι	80.116	6.093
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	544
Φορος Προστιθεμενης Αξιας	0	41.076
Φοροι-Τελη Αμοιβων Προσωπικου	19.554	27.443
Φοροι-Τελη Αμοιβων Τριτων	1.332	2.595
Φορος Εισοδήματος	52.426	110.189
Λοιποί φόροι-τέλη	0	929
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	411.938	96.953
	674.718	**388.585**

28. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου, αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές της ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ με τις θυγατρικές:

PAPER TRUST ΙΚΕ	**2016**	**2015**
ΑΓΟΡΕΣ	0	0
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	1.229.072	240.442
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	334.408	175.063
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	0	0
Μ.ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΕΠΕ	2.016	2.015
ΑΓΟΡΕΣ	10.008	37.143
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	-247	4.101
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	17.634	263.418
ΤΕΜΠΕΣΤΑ	2.016	2.015
ΑΓΟΡΕΣ	0	0
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	24.738	9.658

Επίσης, έχουν καταβληθεί οι παρακάτω αμοιβές ανά χρήση:

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ	**2016**	**2015**
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ.	60.000	60.000
Μ.ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΕΠΕ		
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ.	0	5.790

29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

29.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

29.2. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 , 2014, 2015 και 2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και άρθρο $65^{Α}$ Ν. 4174/2013. Ο σχετικός φορολογικός έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για όλες τις ανωτέρω χρήσεις, εκτός από τη χρήση 2016 για την οποία βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές α) για τη Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για τις χρήσεις 2011-2016, β) για τη PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ για τις χρήσεις 2015-2016 και γ) για τη ΤΕΜΡΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τις χρήσεις 2009-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

31. Εγγραφές στα ίδια κεφάλαια στις 31/12/2014, κατά την πρώτη εφαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Ο όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τη χρήση 2016. Για το λόγο αυτό δημιουργήθηκε ισολογισμός βάσης στις 31/12/2014.
Οι εγγραφές προσαρμογής της εταιρείας ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΒΕΕ επί των ιδίων κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΕΓΛΣ	**1.780.520**
Πλέον:	
Διαφορές αποτίμησης παγίων στοιχείων	8.978.636
Μείον:	
Προβλέψεις για επισφάλειες	-501.328
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	-744.876
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-37.734
Αναβαλλόμενη φορογογία	-2.398.292
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΛΠ	**7.076.926**

32. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ής Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΒ 908499**	**ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ** **ΑΔΤ ΑΖ 378613**

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820

ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 014072310000
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:	14072310000
Αρμόδια Υπηρεσία- Περιφέρεια:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Διεύθυνση διαδικτύου μητρικής εταιρείας:	www.komotinipaper.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	10 Αυγούστου 2017
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δημήτριος Μανδηλαράς (ΑΜ ΣΟΕΛ 13851)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Γραβουνιώτης Γεώργιος-Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
Γραβουνιώτη Ελένη-Μέλος
Νικόπουλος Νικόλαος-Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	18.798.891	19.544.295	18.780.654	19.506.937
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	74.443	88.624	67.453	79.356
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.941.599	1.956.981	2.288.700	2.050.364
Αποθέματα	2.805.677	1.849.397	2.623.015	1.699.708
Απαιτήσεις από πελάτες	2.819.807	1.924.866	3.102.622	2.056.670
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.582.494	1.522.197	1.276.626	1.240.133
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**28.022.911**	**26.886.360**	**28.139.069**	**26.633.168**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	4.342.776	5.082.694	4.488.135	5.157.791
Δικαιώματα μειοψηφίας	-21.938	10.633		
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	**5.910.838**	**6.683.327**	**6.078.135**	**6.747.791**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.991.679	18.140.790	17.990.569	18.140.790
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.960.934	1.318.851	1.960.934	1.318.851
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.159.460	743.391	2.109.431	425.737
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**22.112.073**	**20.203.033**	**22.060.934**	**19.885.378**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**28.022.911**	**26.886.360**	**28.139.069**	**26.633.169**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος Εργασιών	15.877.994	18.771.760	14.415.866	18.452.722
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	681.073	1.109.540	596.541	1.084.443
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-128.486	409.918	-60.288	469.016
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-886.574	-468.870	-796.536	-386.516
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους(α)	-759.693	-405.233	-669.655	-322.879
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-759.017	-404.691		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-676	-542		
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (β)				
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	-0,1433	-0,0765	-0,1264	-0,0609
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	739.145	1.235.336	927.062	1.285.371

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-886.574	-468.870	-796.536	-386.516
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	801.166	796.334	794.003	787.180
Προβλέψεις	24.100	65.968	22.990	65.968
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-930	0	0	0
Ζημιές από διαγραφή παγίων & αύλων	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής ί	235.735	110.714	214.852	59.004
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	799.763	893.662	798.615	893.635
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-951.080	26.775	-923.306	169.514
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.054.735	1.573.351	-1.371.761	1.828.783
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.208.778	-1.042.569	1.454.765	-1.259.568
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-799.763	-893.662	-798.615	-893.635
Καταβεβλημένοι φόροι	-101.047	-133.624	-101.047	-133.624
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-724.586**	**928.078**	**-706.041**	**1.130.740**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0	0
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		60.000	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	18.166		0	0
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-58.818	-117.592	-58.818	-76.607
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-40.652**	**-57.592**	**-58.818**	**-76.607**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων		-1.002.861		-1.002.861
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	642.083		642.083	0
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**642.083**	**-1.002.861**	**642.083**	**-1.002.861**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-123.155**	**-132.375**	**-122.776**	**51.272**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**440.121**	**572.496**	**87.632**	**36.359**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**316.965**	**440.121**	**-35.144**	**87.632**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	6.683.327	7.070.134	6.747.791	7.070.670
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-759.693	-405.233	-669.655	-322.879
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.795	18.426	0	0
Συνολο καθαρης θεσης ληξης χρησεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**5.910.838**	**6.683.327**	**6.078.135**	**6.747.791**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.
2. Η εξαίρεση της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή αναφέται στο παρακάτω: Οι φορολογικές υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές α) για τη Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για τις χρήσεις 2011-2016, β) για τη PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ για τις χρήσεις 2015-2016 και γ) για τη TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τις χρήσεις 2009-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3. Στον ενοποιημένο ισολογισμό έχουν ενοποιηθεί για τις χρήσεις 2015 και 2016 η παρακάτω εταιρείες: α) ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (μητρική), β) Μ. ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ολική ενοποίηση), γ) PAPER TRUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (ολική ενοποίηση) και δ) TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (μέθοδος καθαρής θέσης),
4. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή.
5. Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 17.600.000 €
6. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου και δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.
7. Οι συμφωτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί αφορούν α) προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον όμιλο και τη μητρική εταιρεία ύψους 54.802 € και 53.692 €, αντίστοιχα και β) προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους 743.520 € για τον όμιλο και την εταιρεία.
8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν 51 άτομα για την εταιρεία και 52 άτομα για τον όμιλο.
9. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε € 58.818 για την εταιρεία και τον όμιλο.
10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές .
11. Έχουν τηρηθεί ο ίδιες λογιστικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016.
12. Τα ποσά των συναλλαγών (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε €):

	31/12/2016	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	1.228.825
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	10.007
γ) Απαιτήσεις	0	376.780
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	60.000	60.000
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0	0
ε) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0	0

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 908499

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ
ΑΔΤ ΑΖ 378613

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξεως 10820