ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 01/04/2019
Αριθ. Πρωτ. 1363246

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.».**

Την **01η.04.2019,** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ-ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο: **ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018400939000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1761377 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2018, Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1761378 η από 09/09/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Η ελεγκτική εταιρεία: **ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 5202501000, δ/νση: Βλαχερνών 10, ΤΚ 15124, Μαρούσι και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ-ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΕ
2. ΠΕ Λακωνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον ελεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού χιλ ευρώ 113, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ ευρώ 83, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά χιλ ευρώ 30. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 30 χιλ ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 3 και κατά χιλ. ευρώ 27 αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την σε εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 27 Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.»** επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' **Αρ. πρωτ.: 62784/2017** απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2017 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2017

Η εταιρία κατά το έτος 2017 κατέβαλε προσπάθειες για την δημιουργία τζίρου και κερδών αναπτύσσοντας σημαντικές δραστηριότητες και προσπάθειες για την προώθηση των προϊόντων στην ελληνική αγορά. Έγινε διεύρυνση στην γκάμα των προϊόντων της δημιουργώντας νέες συνεργασίες με Οίκους του εξωτερικού καλύπτοντας έτσι με τον καλύτερο τρόπο όλο το φάσμα των αναγκών των πελατών της.

Η Εταιρεία διανύοντας την 18η εταιρική της χρήση πέτυχε πωλήσεις ποσού € 738.782,48 (μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 10.622,64, ήτοι 1,42%) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη € 247.358,26 (ποσοστό 33,48% επί του κύκλου εργασιών) και ζημία € 32.452,47 (ποσοστό -4,39% επί του κύκλου εργασιών). Οι αντίστοιχοι συντελεστές μικτού κέρδους και καθαρών κερδών για την προηγούμενη χρήση 2016 ανέρχονται σε 34,80% και 0,66% αντίστοιχα.
Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2017 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 κατά € 22.656,32 (ποσοστό αύξησης 8,89%) .

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό € 901.028,95 έναντι € 1.433.521,42 της προηγούμενης χρήσεως.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε** είναι μέλος του ομίλου Ν. Γιαννόπουλος-Π. Αγγελόπουλος Α.Ε.Β.Ε .Έχει την Έδρα της στη Σπάρτη και δραστηριοποιείται και στην ευρύτερη περιοχή . Αποτελεί σταθερό σημείο αναφοράς στην τοπική αγορά, όσον αφορά το αισθητικό

κομμάτι της ανέγερσης ή ανακαίνισης κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και ξενοδοχειακών μονάδων.

Παράλληλα ο όμιλος έχει αναπτύξει το μεγαλύτερο και πληρέστερο δίκτυο εξυπηρέτησης των πελατών του σε ολόκληρη την Ελλάδα. Με 13 εκθέσεις σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Κόρινθο, Τρίπολη, Σπάρτη και Χαλκίδα καλύπτει ολοκληρωτικά την οποιαδήποτε ανάγκη των πελατών του σε κάθε σημείο της Ελλάδας.

Στην εταιρία ο πελάτης μπορεί να βρει τμήματα Θέρμανσης, Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, Πισίνας και Ειδικών κατασκευών, καθώς επίσης νεροχυτών, απορροφητήρων και επίπλων κουζίνας.

Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στην επιλεκτική και χρόνια συνεργασία με τους μεγαλύτερους οίκους στο χώρο, με αποτέλεσμα την απόλυτη εξυπηρέτηση και μετά την πώληση (after sales services). Να σημειωθεί ακόμα πως η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί . Η εταιρία ως μέλος του Ομίλου ακολουθεί πιστά την παράδοση και τις αξίες του ομίλου.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.** αποτελεί μέλος του ομίλου Ν. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε και δραστηριοποιείται στη Σπάρτη και στην ευρύτερη περιοχή. Η εταιρία είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρία στον κλάδο της. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην αγορά που δραστηριοποιείται , η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της και η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων (όπου υπάρχουν) και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας κτλ).

Η εταιρία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων , διοικητικών ,υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει καινοτόμα και ποιοτικά προϊόντα που να εμπιστεύεται ο τελικός καταναλωτής.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας δίνουν έμφαση:

1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και εμπορευμάτων .
2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.182.355,81	86,19%	1.298.076,84	85,32%
Σύνολο ενεργητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.446,79	13,81%	223.315,82	14,68%
Σύνολο ενεργητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	901.028,95	195,55%	1.433.521,42	1840,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	460.773,65		77.871,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	460.773,65	33,59%	77.871,24	5,12%
Σύνολο παθητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	
Καθαρή θέση	901.028,95	65,68%	1.433.521,42	94,22%
Σύνολο παθητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θεση	901.028,95	475,61%	1.433.521,42	641,93%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.446,79		223.315,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.182.355,81	256,60%	1.298.076,84	1666,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	460.773,65		77.871,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-30.090,61	-4,07%	6.764,79	0,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	738.782,48		749.405,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-32.452,47	-4,39%	4.972,94	0,66%
Σύνολο οργανικών εσόδων	739.636,21		750.173,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-32.452,47	-3,60%	4.972,94	0,35%
Καθαρή Θέση	901.028,95		1.433.521,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	247.358,26	33,48%	260.780,25	34,80%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	738.782,48		749.405,12	

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά .Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η επιχείρηση - κύριους στόχους – (αποθέματα – εμπορική πολιτική κτλ) και που χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των προϊόντων της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

<u>Ενσώματα και άυλα περιουσιακών στοιχεία:</u>

Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση είχε προσθήκες/βελτιώσεις σε :
1) Κτήρια - τεχνικά έργα ποσό σε ευρώ 1.055,00
2)Λοιπό εξοπλισμό ποσό σε ευρώ 530,86

Περεταίρω ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	1	2	3	4	5
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	157.409,73	1.044.316,03	286,13	27.641,23	56.850,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.055,00	0,00	0,00	530,86
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**1.045.371,03**	**286,13**	**27.641,23**	**57.381,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	0,00	984.659,91	286,13	27.641,23	50.600,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.565,62	0,00	0,00	1.889,27
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**1.018.225,53**	**286,13**	**27.641,23**	**52.489,62**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**27.145,50**	**0,00**	**0,00**	**4.891,56**

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά εμπορευμάτων. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι κυρίως από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους βασικούς προμηθευτές είναι

περιορισμένη κυρίως : 1) Λόγω του ότι συνεργάζεται με μεγάλες και εύρωστες εταιρίες τις οποίες τις εξοφλεί σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, 2) λόγω του υψηλού αποθέματος που διαθέτει.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συνεργάζεται κυρίως με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες και πελάτες λιανικής. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών κρατώντας σταθερή την ήδη μεγάλη γκάμα των προϊόντων που διαθέτει, και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών του εκάστοτε πελάτη της.

Λοιποί κίνδυνοι:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος , λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας. Ακόμη όμως και εάν υπάρξει η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων της εταιρίας είναι τέτοια ,ώστε να μην την επηρεάσει αυτός ιδιαίτερα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συνεργάζεται με προμηθευτές , οι οποίοι εμπορεύονται προϊόντα (όπου υπάρχει δυνατότητα) ανακυκλώσιμα και φιλικά προς το περιβάλλον.
Η εταιρεία μας θα συνεχίσει προς αυτή την κατεύθυνση αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2017 απασχόλησε 3 εργαζομένους με σχέση εξαρτημένης εργασίας στις εγκαταστάσεις που διατηρεί.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική διεύθυνση της Εταιρείας.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών για τη χρήση 2018 στόχος μας είναι η διατήρηση της κερδοφορίας με παράλληλη αύξηση του τζίρου, στόχοι οι οποίοι, με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν, παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά, τόσο από τη γενική οικονομική κατάσταση της χώρας αλλά και από την γενικευμένη οικονομική κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως καθώς και από την πτωτική δραστηριότητα του κατασκευαστικού κλάδου που συνδέεται άμεσα με την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας. Επίσης να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.

- Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σπάρτη, 12 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2017

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ18400939000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 47278/25/Β/00/07

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πανταζόπουλος Νικόλαος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 6
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2017 15
1[A]) Αποτελέσματα Χρήσεως 15
1[B]) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 18
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014) 18
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές (Άρθρο 29, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014) 18
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2017 22
3.1 Γενικές πληροφορίες (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014) 22
3.2 Εμπράγματα Βάρη (Άρθρο 29, παραγρ. 13, Ν. 4308/2014) 22
3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 22
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014) 23
3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 24
3.6 Κύκλος εργασιών (Άρθρο 29, παραγρ. 17, Ν. 4308/2014) 24
3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό (Άρθρο 29, παραγρ. 23α, Ν. 4308/2014)
3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Άρθρο 29, παραγρ. 14, Ν. 4308/2014) 25
3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014) 25
3.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παραγρ. 25, Ν. 4308/2014) 25
3.11 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Άρθρο 29, παραγρ. 4, Ν. 4308/2014) 25
3.12 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 25
3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Άρθρο 29, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014)

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον ελεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού χιλ ευρώ 113, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ ευρώ 83, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά χιλ ευρώ 30. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 30 χιλ ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 3 και κατά χιλ. ευρώ 27 αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την σε εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 27 Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας **«ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.»** επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' **Αρ. πρωτ.: 62784/2017** απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2017 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α. Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2017

Η εταιρία κατά το έτος 2017 κατέβαλε προσπάθειες για την δημιουργία τζίρου και κερδών αναπτύσσοντας σημαντικές δραστηριότητες και προσπάθειες για την προώθηση των προϊόντων στην ελληνική αγορά. Έγινε διεύρυνση στην γκάμα των προϊόντων της δημιουργώντας νέες συνεργασίες με Οίκους του εξωτερικού καλύπτοντας έτσι με τον καλύτερο τρόπο όλο το φάσμα των αναγκών των πελατών της.

Η Εταιρεία διανύοντας την 18η εταιρική της χρήση πέτυχε πωλήσεις ποσού € 738.782,48 (μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 10.622,64, ήτοι 1,42%) οι οποίες κατέλειπαν μικτά κέρδη € 247.358,26 (ποσοστό 33,48% επί του κύκλου εργασιών) και ζημία € 32.452,47 (ποσοστό -4,39% επί του κύκλου εργασιών). Οι αντίστοιχοι συντελεστές μικτού κέρδους και καθαρών κερδών για την προηγούμενη χρήση 2016 ανέρχονται σε 34,80% και 0,66% αντίστοιχα.
Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 2017 (έξοδα διοίκησης και διάθεσης) παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 κατά € 22.656,32 (ποσοστό αύξησης 8,89%) .

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό € 901.028,95 έναντι € 1.433.521,42 της προηγούμενης χρήσεως.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε** είναι μέλος του ομίλου Ν. Γιαννόπουλος-Π. Αγγελόπουλος Α.Ε.Β.Ε .Έχει την Έδρα της στη Σπάρτη και δραστηριοποιείται και στην ευρύτερη περιοχή . Αποτελεί σταθερό σημείο αναφοράς στην τοπική αγορά, όσον αφορά το αισθητικό

κομμάτι της ανέγερσης ή ανακαίνισης κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και ξενοδοχειακών μονάδων.

Παράλληλα ο όμιλος έχει αναπτύξει το μεγαλύτερο και πληρέστερο δίκτυο εξυπηρέτησης των πελατών του σε ολόκληρη την Ελλάδα. Με 13 εκθέσεις σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Κόρινθο, Τρίπολη, Σπάρτη και Χαλκίδα καλύπτει ολοκληρωτικά την οποιαδήποτε ανάγκη των πελατών του σε κάθε σημείο της Ελλάδας.

Στην εταιρία ο πελάτης μπορεί να βρει τμήματα Θέρμανσης, Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, Πισίνας και Ειδικών κατασκευών, καθώς επίσης νεροχυτών, απορροφητήρων και επίπλων κουζίνας.

Ιδιαίτερο βάρος έχει δοθεί στην επιλεκτική και χρόνια συνεργασία με τους μεγαλύτερους οίκους στο χώρο, με αποτέλεσμα την απόλυτη εξυπηρέτηση και μετά την πώληση (after sales services). Να σημειωθεί ακόμα πως η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιεί . Η εταιρία ως μέλος του Ομίλου ακολουθεί πιστά την παράδοση και τις αξίες του ομίλου.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ Α.Ε.** αποτελεί μέλος του ομίλου Ν. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε και δραστηριοποιείται στη Σπάρτη και στην ευρύτερη περιοχή. Η εταιρία είναι μια σύγχρονη και αναπτυσσόμενη εταιρία στον κλάδο της. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην αγορά που δραστηριοποιείται , η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της και η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων (όπου υπάρχουν) και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας κτλ).

Η εταιρία εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων , διοικητικών ,υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει καινοτόμα και ποιοτικά προϊόντα που να εμπιστεύεται ο τελικός καταναλωτής.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας δίνουν έμφαση:

1)Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και εμπορευμάτων .
2)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρίας «των ανθρώπων» της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων , Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.182.355,81	86,19%	1.298.076,84	85,32%
Σύνολο ενεργητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.446,79	13,81%	223.315,82	14,68%
Σύνολο ενεργητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	901.028,95	195,55%	1.433.521,42	1840,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	460.773,65		77.871,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	460.773,65	33,59%	77.871,24	5,12%
Σύνολο παθητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	
Καθαρή θέση	901.028,95	65,68%	1.433.521,42	94,22%
Σύνολο παθητικού	1.371.802,60		1.521.392,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θεση	901.028,95	475,61%	1.433.521,42	641,93%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.446,79		223.315,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.182.355,81	256,60%	1.298.076,84	1666,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	460.773,65		77.871,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-30.090,61	-4,07%	6.764,79	0,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	738.782,48		749.405,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-32.452,47	-4,39%	4.972,94	0,66%
Σύνολο οργανικών εσόδων	739.636,21		750.173,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-32.452,47	-3,60%	4.972,94	0,35%
Καθαρή Θέση	901.028,95		1.433.521,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	247.358,26	33,48%	260.780,25	34,80%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	738.782,48		749.405,12	

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα σε συνεργασία προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά .Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού ,και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται ,εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες που θέτει η επιχείρηση - κύριους στόχους – (αποθέματα – εμπορική πολιτική κτλ) και που χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης , αντανακλώντας τους κυρίους στόχους, περιλαμβάνοντας τα αποτελέσματα και την γνώμη του χρήστη των προϊόντων της εταιρίας. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

<u>Ενσώματα και άυλα περιουσιακών στοιχεία:</u>

Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση είχε προσθήκες/βελτιώσεις σε :
1) Κτήρια - τεχνικά έργα ποσό σε ευρώ 1.055,00
2)Λοιπό εξοπλισμό ποσό σε ευρώ 530,86

Περεταίρω ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	1	2	3	4	5
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	157.409,73	1.044.316,03	286,13	27.641,23	56.850,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.055,00	0,00	0,00	530,86
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**1.045.371,03**	**286,13**	**27.641,23**	**57.381,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	0,00	984.659,91	286,13	27.641,23	50.600,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.565,62	0,00	0,00	1.889,27
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**1.018.225,53**	**286,13**	**27.641,23**	**52.489,62**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**27.145,50**	**0,00**	**0,00**	**4.891,56**

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρία εξασφαλίζει ομαλά την αγορά εμπορευμάτων. Οι βασικοί προμηθευτές της είναι κυρίως από την εγχώρια και από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθης όρους της αγοράς.

Η εταιρία επιδιώκει και ακολουθεί πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και δεσμεύεται μέσω των πολιτικών της να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών:

Η εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επίσης, η Εταιρία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους βασικούς προμηθευτές είναι

περιορισμένη κυρίως : 1) Λόγω του ότι συνεργάζεται με μεγάλες και εύρωστες εταιρίες τις οποίες τις εξοφλεί σε συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, 2) λόγω του υψηλού αποθέματος που διαθέτει.

Κίνδυνος πελατών:

Η εταιρία αξιολογεί τους πελάτες της και συνεργάζεται κυρίως με φερέγγυες οικονομικά εταιρίες και πελάτες λιανικής. Η εταιρία στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών κρατώντας σταθερή την ήδη μεγάλη γκάμα των προϊόντων που διαθέτει, και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών του εκάστοτε πελάτη της.

Λοιποί κίνδυνοι:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος , λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας. Ακόμη όμως και εάν υπάρξει η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων της εταιρίας είναι τέτοια ,ώστε να μην την επηρεάσει αυτός ιδιαίτερα.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά και το περιβάλλον, και φροντίζει να συνεργάζεται με προμηθευτές , οι οποίοι εμπορεύονται προϊόντα (όπου υπάρχει δυνατότητα) ανακυκλώσιμα και φιλικά προς το περιβάλλον.
Η εταιρεία μας θα συνεχίσει προς αυτή την κατεύθυνση αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2017 απασχόλησε 3 εργαζομένους με σχέση εξαρτημένης εργασίας στις εγκαταστάσεις που διατηρεί.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:
-Υγιεινή και ασφάλεια.
-Επιλογή προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας .Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική διεύθυνση της Εταιρείας.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών για τη χρήση 2018 στόχος μας είναι η διατήρηση της κερδοφορίας με παράλληλη αύξηση του τζίρου, στόχοι οι οποίοι, με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν, παρότι διανύουμε μια δύσκολη χρονιά, τόσο από τη γενική οικονομική κατάσταση της χώρας αλλά και από την γενικευμένη οικονομική κρίση- ύφεση που επικρατεί παγκοσμίως καθώς και από την πτωτική δραστηριότητα του κατασκευαστικού κλάδου που συνδέεται άμεσα με την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας. Επίσης να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.

- Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σπάρτη, 12 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2017

1[Α]) Αποτελέσματα Χρήσεως

Σημείωση		**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.6	738.782,48	749.405,12
Κόστος πωλήσεων		491.424,22	488.624,87
Μικτό αποτέλεσμα		247.358,26	260.780,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		853,73	768,57
		248.211,99	261.548,82
Έξοδα διοίκησης		55.487,82	50.956,56
Έξοδα διάθεσης		221.951,30	203.826,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές		863,48	68,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	67,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-30.090,61	6.764,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		15,97	47,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.377,83	1.838,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		-32.452,47	4.972,94
Φόροι εισοδήματος		0,00	2.491,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-32.452,47	2.480,99

1[Β]) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά σε μονάδες ευρώ	
	Σημ.	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.4**	184.555,23	217.065,85
Λοιπός εξοπλισμός	**3.4**	4.891,56	6.249,97
Σύνολο		***189.446,79***	***223.315,82***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**189.446,79**	**223.315,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		922.990,16	1.056.129,94
Προκαταβολές για αποθέματα		15.608,50	23.026,60
Σύνολο		***938.598,66***	***1.079.156,54***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		154.353,87	154.685,69
Λοιπές απαιτήσεις		2.559,97	4.890,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		86.843,31	59.344,61
Σύνολο		**243.757,15**	**218.920,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.182.355,81**	**1.298.076,84**
Σύνολο ενεργητικού		**1.371.802,60**	**1.521.392,66**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		822.900,00	1.322.940,00
Σύνολο		***822.900,00***	***1.322.940,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		135.852,89	135.852,89
Αποτελέσματα εις νέο		-57.723,94	-25.271,47
Σύνολο		***78.128,95***	***110.581,42***
Σύνολο καθαρής θέσης		**901.028,95**	**1.433.521,42**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.5	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		***10.000,00***	***10.000,00***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		13.186,07	22.223,02
Φόρος εισοδήματος		0,00	2.491,95
Λοιποί φόροι και τέλη		18.973,77	14.831,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.574,04	1.329,07
Λοιπές υποχρεώσεις		423.039,77	36.995,46
Σύνολο		**460.773,65**	**77.871,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		460.773,65	77.871,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.371.802,60**	**1.521.392,66**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014)

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31 Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές (Άρθρο 29, παραγρ. 5, Ν. 4308/2014)

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που είχαν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία μέχρι και την 31/12/2014.Για τη χρήση του 2017 τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο ,κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου

και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Για τη χρήση του 2017 , η εταιρία ιδιοχρησιμοποίησε τα ακίνητα που είχε στην κατοχή της για τις λειτουργικές της ανάγκες (εμπορική δραστηριότητα). Συνεπώς κανένα ακίνητο στη χρήση του 2017 δεν χαρακτηρίστηκε ως <<επενδύσεις σε ακίνητα>>.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων.

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.09 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους,

γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2017

3.1 Γενικές πληροφορίες (Άρθρο 29, παραγρ. 3, Ν. 4308/2014)

Η Εταιρεία ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΥΒΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 18400939000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 2000. Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Σπάρτη, Γυθείου 138, Νομός Λακωνίας, τκ 23 100.

Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι το χονδρικό και το λιανικό εμπόριο ειδών υγιεινής . Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Εμπράγματα Βάρη (Άρθρο 29, παραγρ. 13, Ν. 4308/2014)

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις .

3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση του 2010 έως και τη χρήση του 2017. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014)

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο ,κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13.		
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	1	2	3	4	5
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	157.409,73	1.044.316,03	286,13	27.641,23	56.850,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.055,00	0,00	0,00	530,86
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**1.045.371,03**	**286,13**	**27.641,23**	**57.381,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	0,00	984.659,91	286,13	27.641,23	50.600,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.565,62	0,00	0,00	1.889,27
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**1.018.225,53**	**286,13**	**27.641,23**	**52.489,62**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**157.409,73**	**27.145,50**	**0,00**	**0,00**	**4.891,56**

Σημειώσεις

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσο σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	184.555,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	4.891,56

3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , διότι η ήδη υπάρχουσα σχηματισμένη πρόβλεψη από τη νομική οντότητα καλύπτει την υποχρέωση της επιχείρησης ως προς το προσωπικό της σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920 και του Νόμου 3198/1955 .

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Συνταξιοδοτικές παροχές	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές(προβλέψεις και	0,00	0,00
καταβολές) έξοδο/(έσοδο)	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

3.6 Κύκλος εργασιών (Άρθρο 29, παραγρ. 17, Ν. 4308/2014)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριότητας:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Εμπορική δραστηριότητα	738.782,48	749.405,12
Σύνολο	738.782,48	749.405,12

3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό (Άρθρο 29, παραγρ. 23α, Ν. 4308/2014)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 3 άτομα και την 31η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 3 άτομα.

3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Άρθρο 29, παραγρ. 14, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Άρθρο 29, παραγρ. 16, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

3.10 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Άρθρο 29, παραγρ. 25, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.11 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Άρθρο 29, παραγρ. 4, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

3.12 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Άρθρο 29, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014)

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΠΑΡΤΗ, 12 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Πανταζόπουλος Νικόλαος	Τσούβαλης Πέτρος	Σαμόλης Διονύσιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 802016	Α.Δ.Τ. Ρ 383499	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 58761 Ά ΤΑΞΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 542920