Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,06/06/2019
Αριθ. Πρωτ.:1566674

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SALT WATER A.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5185801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/06/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1758929,** το από 03/06/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SALT WATER A.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5185801000** σύμφωνα με το οποίο ανακοινώνεται συναλλαγή της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί, όπως:

i. εγκρίνει τη μεταβίβαση προς την Εταιρεία των περιγραφόμενων στο πρακτικό ακινήτων κυριότητας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των κ.κ. Αλέξανδρου Μπίλλη του Σταύρου και της Μαγδαληνής και Παύλου Μπίλλη του Σταύρου και της Μαγδαληνής τα οποία βρίσκονται στην Βάρη του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης στη θέση «ΛΑΘΟΥΡΙΖΑ», εκτάσεως 1405,14τ.μ. και 293,75 τ.μ. (μετά του επ΄ αυτού κτίσματος), έναντι συνολικού τιμήματος ανερχόμενου στο ποσό των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (€200.000,00), και ειδικότερα α) για το πρώτο περιγραφόμενο ως άνω ακίνητο ήτοι αγροτεμάχιο εκτάσεως 1405,14μ2, εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ (114.000€) και β) για το δεύτερο περιγραφόμενο ως άνω ακίνητο (αγροτεμάχιο με κτίσμα) ογδόντα έξι χιλιάδες ευρώ (86.000€), καθώς και κάθε αναγκαίο προς τούτο συμβατικό έγγραφο, την οποία (σ.σ. συναλλαγή) κρίνει ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, καθώς συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των συμφερόντων της Εταιρείας και συνακόλουθα υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, διευκολύνοντας τη λειτουργία της εταιρείας καθώς σχεδιάζεται η χρήση και περαιτέρω ανέγερση επί των ακινήτων αποθηκευτικών χώρων. Έτσι προσδοκάται βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας και συνακόλουθα κέρδος για την Εταιρεία και αύξηση της παραγωγικότητάς της.

ii. εγκρίνει την υπογραφή του ως άνω αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, καθ΄ όλους τους όρους ή αιρέσεις που περιλαμβάνονται σε αυτό, τους οποίους κρίνει ως δίκαιους και εύλογους. Ειδικά ως προς το τίμημα της αγοράς του δικαιώματος της πλήρους κυριότητας επί των Ακινήτων από την Εταιρεία, επισημαίνεται ότι αυτό κρίνεται εύλογο κατά τις υπάρχουσες εμπορικές συνθήκες. Κατά τα λοιπά, οι όροι του ως άνω συμβολαίου αγοράς κρίνεται ότι είναι κατά το περιεχόμενο και μορφή οι συνήθεις συναλλακτικοί όροι, που απαντώνται σε συμβόλαια αυτού του είδους και της νομικής φύσης καθώς και ότι προάγουν αναμφισβήτητα τον σκοπό και τα συμφέροντα της Εταιρείας στο πλαίσιο ανάπτυξης και επέκτασης των επιχειρηματικών της σκοπών,

iii. να υποβάλει σε δημοσιότητα την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας δυνάμει της παρούσας απόφασης για την ανωτέρω μεταβίβαση των Ακινήτων προς την Εταιρεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 παρ. 3, 101 παρ. 2 και άρθρο 13 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποφάσισε, να εξουσιοδοτήσει τον Αντιπρόεδρο αυτού κο. Παύλο Μπίλλη του Σταύρου και της Μαγδαληνής, κάτοικο Γλυφάδας επί της οδού Γούναρη αρ. 272, με ΑΦΜ 050871286, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας με Α.Δ.Τ. ΑΕ 106241, όπως:

i. υπογράψει για λογαριασμό και εκ μέρους της Εταιρείας το συμβόλαιο αγοράς των Ακινήτων, με τους όρους και αιρέσεις (διαλυτική ή/και αναβλητική) κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα προβαίνοντας για λογαριασμό της Εταιρείας σε οιαδήποτε συναλλαγή απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της εν λόγω μεταβίβασης,

ii. διαπραγματευθεί το ειδικότερο περιεχόμενο της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης των Ακινήτων, συμφωνήσει σε τυχόν αλλαγές στους όρους της εν λόγω πράξης σε σχέση με τους όρους που παρατίθενται στο παρόν πρακτικό, εφόσον τυχόν τέτοιες αλλαγές υπηρετούν το εταιρικό συμφέρον, είναι δίκαιοι και εύλογοι, συμπληρώσει ελεύθερα κατά την κρίση του τους όρους που περιλαμβάνονται στο σχέδιο της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης των Ακινήτων με όσους συναφείς όρους κρίνει αναγκαίους και καθορίσει κάθε θέμα και λεπτομέρεια

που απαιτείται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ανωτέρω περιγραφόμενων Ακινήτων,

iii. υπογράψει κάθε συμβολαιογραφικό και μη έγγραφο σχετικώς με τα ανωτέρω, όπως ενδεικτικώς να υπογράψει τις δηλώσεις για την καταβολή του φόρου μεταβίβασης (εφόσον τούτο απαιτηθεί) ή άλλες δηλώσεις που αφορούν στην Εταιρεία ως αγοράστρια των Ακινήτων δυνάμει της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης, ή/και τις σχετικές πράξεις για την πλήρωση των τυχόν αιρέσεων που προκύψουν (αναβλητικές ή διαλυτικές),

iv. πιστώσει το τίμημα της αγοραπωλησίας κατά την κρίση του, καταβάλει οιοδήποτε χρηματικό ποσό απαιτηθεί με οιονδήποτε τρόπο (με έκδοση επιταγής, με κατάθεση σε τραπεζικό ίδρυμα που υποδειχθεί, μέσω συστήματος ηλεκτρονικής τραπεζικής "e-bankning"), οπισθογραφήσει και παραδώσει στους Πωλητές την τραπεζική επιταγή για την καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας,

v. μεριμνήσει για τη μεταγραφή του συμβολαίου και γενικώς όπως ενεργήσει για λογαριασμό της Εταιρείας ότι απαιτείται για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας με τους όρους και αιρέσεις που εκείνος θα κρίνει,

vi. εκπροσωπήσει την Εταιρεία ενώπιον οιασδήποτε Αρχής αναφορικά με την ως άνω μεταβίβαση των Ακινήτων,

vii. υπογράψει και κοινοποιήσει οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, δήλωση, επιστολή ή εντολή που θεωρείται απαραίτητη ή επιθυμητή, κατά κρίση του, για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της Εταιρείας,

viii. προβεί σε οποιαδήποτε άλλη υλική πράξη, ενέργεια ή δικαιοπραξία που, κατά την κρίση του, απαιτείται για την εκτέλεση της με το παρόν παρεχόμενης εξουσιοδότησης, δίχως κανένα περιορισμό, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν,

ix. αναθέσει, εν όλω ή εν μέρει, κατά την απόλυτη κρίση του, σε στελέχη ή/και εργαζομένους της Εταιρείας ή/και νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων της Εταιρείας) ή/και τρίτους, οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξουσίες και αρμοδιότητες, προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει στο εξής όλες τις πράξεις του εντολοδόχου κου. Παύλου Μπίλλη του Σταύρου, που θα ενεργηθούν μέσα στα όρια της εντολής που του δόθηκε, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την εταιρία.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».