ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 01/04/2019
Αριθ. Πρωτ. 1365000

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Την **01η.04.2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1757777,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2018, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**,** τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΕΑ Α.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018389039000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΑΛΕΑ Α.Β.Ε.
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΛΕΑ Α.Β.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

13^{ο} χλμ Ε.Ο. Σπάρτης – Γυθείου τ.κ. 23054

Λευκόχωμα Λακωνίας

Αρ.Μ.Α.Ε. 44862/25/Β/99/12

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 18389039000

Α.Φ.Μ. 099385025

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

της ΑΛΕΑ Α.Β.Ε της 31.12.2017

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017**	**Ποσά Προηγουμενης χρήσεως 2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**1**		
Ακίνητα		4.825.763,26	4.876.963,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.995.599,89	3.079.590,62
Λοιπός εξοπλισμός		115.526,98	122.733,10
Σύνολο		7.936.890,13	8.079.286,76
Άυλα πάγια στοιχεία	**1**		
Λοιπά άυλα		49.993,07	115.695,75
Σύνολο		49.993,07	115.695,75
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά		9.722,00	9.722,00
Σύνολο		9.722,00	9.722,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.996.605,20**	**8.204.704,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		207.106,94	130.292,15
Εμπορεύματα		4.577,03	4.583,90
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.843.525,71	1.247.311,49
Προκαταβολές για αποθέματα		63.030,68	44.931,03
Σύνολο		3.118.240,36	1.427.118,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.2.1	1.322.487,49	1.175.976,43
Λοιπές απαιτήσεις	2.2.2	91.780,29	92.444,87
Προπληρωμένα έξοδα		6.422,82	5.586,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.2.3	39.317,67	95.418,43
Σύνολο		1.460.008,27	1.369.426,13
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.578.248,63	2.796.544,70
Σύνολο ενεργητικού		**12.574.853,83**	**11.001.249,21**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		8.530.000,00	8.530.000,00
Σύνολο		8.530.000,00	8.530.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.149,14	1.149,14
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.465.566,40	1.465.566,40
Αποτελέσματα εις νέο		(4.790.817,41)	(5.282.804,30)
Σύνολο		(3.324.101,87)	(3.816.088,76)
Σύνολο καθαρής θέσης		5.205.898,13	4.713.911,24
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.1.1	2.787.070,74	3.115.795,25
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.1.2	688.423,80	704.478,73
Σύνολο		3.475.494,54	3.820.273,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.1.1	2.821.659,40	1.619.349,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.1.1	347.287,00	307.807,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.2.1	621.711,93	452.740,84
Λοιποί φόροι και τέλη		5.654,35	8.934,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		38.318,60	31.177,77
Λοιπές υποχρεώσεις	4.2.2	50.054,49	41.223,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.775,39	5.830,58
Σύνολο		3.893.461,16	2.467.063,99
Σύνολο υποχρεώσεων		7.368.955,70	6.287.337,97
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.574.853,83**	**11.001.249,21**
		-	-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **της ΑΛΕΑ Α.Β.Ε. του 2017**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.657.554,80	4.259.030,11
Κόστος πωλήσεων	4.607.864,99	3.576.695,63
Μικτό αποτέλεσμα	**1.049.689,81**	**682.334,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.720,00	2.220,00
	1.051.409,81	**684.554,48**
Έξοδα διοικήσεως	(137.830,94)	(126.405,86)
Έξοδα διαθέσεως	(242.083,01)	(236.067,21)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.315,32)	(16.189,51)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	(2.099,76)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.723,34	31.135,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**674.903,88**	**334.927,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	1,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(182.916,99)	(203.957,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**491.986,89**	**130.972,22**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**491.986,89**	**130.972,22**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 25 έτη.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 25 έτη.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την παρακάτω εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
(2)	Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή

είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που

προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δ. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	**291.821,67**	**5.119.981,05**	**3.811.170,43**	**253.518,00**	**9.476.491,15**
Προσθήκες περιόδου	0		8.863,50	3.107,00	11.970,50
Μειώσεις περιόδου				-4.255,32	-4.255,32
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**291.821,67**	**5.119.981,05**	**3.820.033,93**	**252.369,68**	**9.484.206,33**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	**0**	**473.399,88**	**626.017,76**	**125.891,47**	**1.225.309,11**
Αποσβέσεις περιόδου	0	61.439,80	114.425,55	8.000,42	183.865,77
Απομειώσεις περιόδου	0		0,00	-4.255,31	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0**	**534.839,68**	**740.443,31**	**129.636,58**	**1.404.919,57**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**291.821,67**	**4.585.141,37**	**3.079.590,62**	**122.733,10**	**8.079.286,76**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**291.821,67**	**5.119.981,05**	**3.820.033,93**	**252.369,68**	**9.484.206,33**
Προσθήκες περιόδου	0	0	15.282,31	889,40	16.171,71
Μειώσεις περιόδου	0	0	0		0,00
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**291.821,67**	**5.119.981,05**	**3.835.316,24**	**253.259,08**	**9.500.378,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0**	**534.839,68**	**740.443,31**	**129.636,58**	**1.404.919,57**
Αποσβέσεις περιόδου	0	51.199,78	99.273,04	8.095,52	158.568,34
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0		0,00
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0**	**586.039,46**	**839.716,35**	**137.732,10**	**1.563.487,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**291.821,67**	**4.533.941,59**	**2.995.599,89**	**115.526,98**	**7.936.890,13**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	777.997,81
Προσθήκες περιόδου	800,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	-98.231,92
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	680.565,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	636.071,48
Αποσβέσεις περιόδου	27.030,58
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	-98.231,92
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	564.870,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	115.695,75
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	680.565,89
Προσθήκες περιόδου	1.950,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	682.515,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	564.870,14
Αποσβέσεις περιόδου	67.652,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	632.522,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	49.993,07

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν επέλεξε την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

2.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Τρεχούμενοι λογαριασμού πελατών	1.013.909,60	884.958,27
Επισφαλείς Πελάτες	127.865,56	172.627,09
Επιταγές εισπρακτέες	180.712,33	118.391,07
Σύνολο	**1.322.487,49**	**1.175.976,43**

2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ελληνικό Δημόσιο	66.725,67	67.260,67
Λογαριασμοί προς απόδοση	870,12	950,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές που δεν αφορούν αγορές αποθεμάτων	24.184,52	24.234,20
Σύνολο	**91.780,29**	**92.444,87**

2.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ταμείο	763,81	2.540,60
Καταθέσεις όψεως	38.553,86	92.877,83
Καταθέσεις προθεσμίας		
Σύνολο	**39.317,67**	**95.418,43**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% .

3. Προβλέψεις

3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την

υπηρεσία για συνταξιοδότηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 2112/1920. Η εταιρεία δεν σχημάτισε τέτοια πρόβλεψη.

4. Υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαπενταετές ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.750.000,00 με υπόλοιπο την 31/12/2017 ποσό 1.009.623,00 για την εξασφάλιση του οποίου έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού έχει € 2.275.000,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	134.614,00	3.381.619,40	3.516.233,40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	134.614,00	3.381.619,40	3.516.233,40
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	134.614,00	212.673,00	347.287,00
2 έως 5 έτη	403.842,00	638.020,00	1.041.862,00
Άνω των 5 ετών	336.553,00	714.081,74	1.050.634,74
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	875.009,00	1.564.774,74	2.439.783,74
Γενικό Σύνολο	1.009.623,00	4.946.394,14	5.956.017,14

4.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2017**	**Χρήση 2016**
Υπόλοιπο ενάρξεως	704.478,73	723.211,82
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις	16.054,93	18.733,09
Υπόλοιπο λήξεως	688.423,80	704.478,73

4.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές τρεχούμενοι λογαριασμοί	285.159,94	256.027,71
Επιταγές πληρωτέες	336.551,99	196.713,13
Σύνολο	**621.711,93**	**452.740,84**

4.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	63,15	3.482,41
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	35.307,07	28.753,11
Δικαιούχοι αμοιβών	132,13	2.186,90
Πιστωτές διάφοροι	14.552,14	6.801,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	50.054,49	41.223,61

5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	24.567,57	23.665,19
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	5.587.515,79	4.166.459,05
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	29.693,76	36.169,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.777,68	32.736,87
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	1.720,00	2.220,00
Έσοδα κεφαλαίων	0	1,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.723,34	31.135,57
Σύνολο	**5.676.998,14**	**4.292.387,25**

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	706.997,98	615.866,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.366,35	68.536,93
Παροχές τρίτων	247.728,43	226.813,94
Φόροι τέλη	21.386,77	26.194,11
Διάφορα έξοδα	243.224,20	217.727,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	182.916,99	203.957,06
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	226.221,02	210.896,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.315,32	16.189,51
Σύνολο	**1.710.157,06**	**1.586.182,23**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	(2.099,76)
Σύνολο	-	(2.099,76)

6. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωματώνει τόκους στα περιουσιακά της στοιχεία

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	7	6
Εργατοτεχνικό προσωπικό	39	32
Σύνολο	46	38

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	547.475,65	478.233,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	151.927,94	129.606,50
Αποζημιώσεις λόγω λύσεως εργασιακής σχέσης	541,63	3.454,06
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	7.052,76	4.572,77
Σύνολο	**706.997,98**	**615.866,56**

8.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανολογικού εξοπλισμού οι οποίες όμως αποπληρώθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση 2008.

Σπάρτη, 20 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Χρήστος Ι. Παναγιωτόπουλος	Κωνσταντίνος Χ. Παναγιωτόπουλος	Ιωάννης Η. Τσαντίλης
Α.Δ.Τ.: ΑΑ - 885922	Α.Δ.Τ.: ΑΒ - 802282	Α.Δ.Τ.: Φ - 362758

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"Α Λ Ε Α Α.Β.Ε."
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η «ΑΛΕΑ Α.Β.Ε.» δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και τυποποίηση ελιών καθώς επίσης και στην λειτουργία ενός σύγχρονου ελαιοτριβείου.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τρία χρόνια, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα, και επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε αυτό απαιτείται και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3. Εξέλιξη εργασιών

Η εταιρεία μας και κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση συνέχισε την ανοδική πορεία που έχει κατά την διάρκεια των τριών τελευταίων ετών.
Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση του 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 5.657.554,80 έναντι ποσού ευρώ 4.259.030,11 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 32,84%.

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθε σε ευρώ 4.607.864,99 έναντι 3.576.695,63 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, τα δε μικτά κέρδη σε ευρώ 1.049.689,81 έναντι 682.334,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Από τα παραπάνω αν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διοικήσεως - διαθέσεως και λοιπά έξοδα όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως απομένουν καθαρά κέρδη προ φόρων ευρώ 491.986,89.

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 7.996.605,20 ευρώ.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 4.578.248,63 που αποτελείται από τα Αποθέματα αξίας ευρώ 3.118.240,36, από Εμπορικές απαιτήσεις ευρώ

1.322.487,49, Λοιπές απαιτήσεις ευρώ 91.780,29, Προπληρωμένα έξοδα ευρώ 6.422,82 και Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ευρώ 39.317,67.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 5.205.898,13 όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31/12/2017.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν Μακροπρόθεσμα δάνεια ευρώ 2.787.070,74 και υπόλοιπο κρατικών επιχορηγήσεων 688.423,80.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Εμπορικές υποχρεώσεις ευρώ 621.711,93, Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ευρώ 5.654,35, Υποχρεώσεις σε Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης ευρώ 38.318,60, Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια ευρώ 3.168.946,40, Λοιπές υποχρεώσεις ευρώ 50.054,49 και Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 8.775,39.
Δηλαδή Σύνολο : 3.893.461,16.

Όπως αναφέραμε παραπάνω τα Καθαρά Κέρδη της εταιρείας στη χρήση 2017 είναι ευρώ 491.986.89 τα οποία μειώνουν ισόποσα την ζημία προηγουμένων χρήσεων το δε υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε ευρώ 4.790.817,41.

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 4308/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τις ανάγκες της έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κτήσεως μειωμένα με τις κατά περίπτωση αποσβέσεις.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.578.248,63 / 12.574.853,83	36,41%	2.796.544,70 / 11.001.249,21	25,42%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	7.996.605,20 / 12.574.853,83	63,59%	8.204.704,51 / 11.001.249,21	74,58%

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	5.205.898,13 / 7.368.955,70	70,65%	4.713.911,24 / 6.287.337,97	74,97%
Καθαρή θέση / Σύνολο Παθητικού	5.205.898,13 / 12.574.853,83	41,40%	4.713.911,24 / 11.001.249,21	42,85%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	7.368.955,70 / 12.574.853,83	58,60%	6.287.337,97 / 11.001.249,21	57,15%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.205.898,13 / 7.996.605,20	65,10%	4.713.911,24 / 8.204.704,51	57,45%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.578.248,63 / 3.893.461,16	117,59%	2.796.544,70 / 2.467.063,99	113,36%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν πλήρως την 31.12.2017 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	491.986,89 / 5.657.554,80	8,70%	130.972,22 / 4.259.030,11	3,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή θέση	674.903,88 / 5.205.898,13	12,96%	334.929,28 / 4.713.911,24	7,11%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	1.049.689,81 / 5.657.554,80	18,55%	682.334,48 / 4.259.030,11	16,02%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Ανάλυση εγκαταστάσεων και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας

α) Οικόπεδο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 15.610 τ.μ. στο 4ο χλμ. Εθνικής Οδού Σπάρτης - Γυθείου, αξίας κτήσεως ευρώ 89.801,91 , αξία αναπροσαρμογής Ν. 2065 ευρώ 35.920,76 και τελικής (αναπροσαρμοσμένης) αξίας ευρώ 125.722,67.

β) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Γαγούρι κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 3.611τ.μ. με 40 ελαιόδεντρα, αξίας κτήσεως ευρώ 14.000,00.

γ) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 2.294,63 τ.μ. με 20 ελαιόδεντρα, αξίας κτήσεως ευρώ 11.000,00.

δ) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 7.707,22 τ.μ., αξίας κτήσεως ευρώ 80.000,00.

ε) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 2.200,00 τ.μ., αξίας κτήσεως ευρώ 35.124,40.

στ) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 2.851,57 τ.μ., αξίας κτήσεως ευρώ 15.124,40.

ζ) Αγροτικό ακίνητο στη θέση Μαρίνα κτηματικής περιφέρειας Λευκοχώματος του Δήμου Φάριδος, συνολικής επιφανείας 1.468,76 τ.μ., αξίας κτήσεως ευρώ 10.850,20.

η) Επί των ανωτέρω έχει ανεγερθεί βιομηχανοστάσιο (επεξεργασίας βρωσίμων ελιών και ελαιοτριβείο) συνολικής επιφανείας 4.978,74 τ.μ., αξίας κτήσεως μετά των βελτιώσεων ευρώ 5.119.981,05 συνολικές αποσβέσεις ευρώ 586.039,46 και αναπόσβεστης αξίας ευρώ 4.533.941,59 .

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι βελτιωμένη στη χρήση 2018, με βάση τις αναμενόμενες πωλήσεις και παρ’ ότι οι πωλήσεις του α΄ τετραμήνου 2018 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.313.844,91 έναντι ποσού ευρώ 1.774.187,21 του αντίστοιχου τετραμήνου 2017.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την επεξεργασία και τυποποίηση ελιών καθώς επίσης και την εκμετάλλευση ελαιοτριβείου.

7. Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις στο εξωτερικό οι οποίες αποτελούν το 86,52% του κύκλου εργασιών εισπράττονται σχεδόν άμεσα με συνέπεια να μην υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία λόγω της φύσης του αντικειμένου των εργασιών της μετακυλύει τη μεταβολή των τιμών των προϊόντων της στους πελάτες. Τέλος γίνεται διαρκής και οργανωμένη προσπάθεια για την επίτευξη καλύτερων τιμών μέσω της έρευνας της αγοράς.

8. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η επιχείρησης λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να μην επιβαρύνει το περιβάλλον.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

11. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 (διαχειριστική περίοδος 1/1 – 31/12/2017).

Ο Πρόεδρος Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

20 Ιουνίου 2018

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Παναγιωτόπουλος