ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **04/06/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1387700**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο «**MSP DEVELOPMENT ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8168701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1756496,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**MSP DEVELOPMENT ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8168701000** για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2017 – 31.12.2017

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) 1.1 – 31.12.2017

B5	Περιουσιακά στοιχεία		ΧΡΗΣΙΣ 2017		ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Πάγια		1.840.047,34		919.646,85
	Μείον: Αποσβεσθέντα	-333.327,74		-237.748,22	
	Απομειωμένα	0,00	1.506.719,60	0,00	681.898,63
	Αποθέματα		57.025,08		1.083.555,58
	Απαιτήσεις		44.553,65		56.230,96
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		17.048,95		12.947,26
	Σύνολον ενεργητικού		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		196.700,71		316.425,12
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.061.500,00		1.446.183,02
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		367.146,57		72.024,29
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1 – 31/12/2017

B6	Κατάστασις Αποτελεσμάτων	ΧΡΗΣΙΣ 2017	ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.415,00	51.120,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-100.928,89	-38.975,54
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.474,05	-34.684,58
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	44.284,58	0,00
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-51.021,06	-32.788,61
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-119.724,42**	**-55.328,73**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-119.724,42**	**-55.328,73**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
30ης Ιουνίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 30/06/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 30/6/2017
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	1.280.434,84	0,00	1.280.434,84	59.191,77	53.693,70	5,349,37	107.536,10	1.172.898,74
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**56.937,90**	**1.280.434,84**	**0,00**	**1.337.372,74**	**59.191,77**	**53.693,70**	**5,349,37**	**107.536,10**	**1.229.836,64**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	174.719,29	47.235,19	0,00	221.954,48	276.882,95
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**178.556,45**	**47.235,19**	**0,00**	**225.791,64**	**276.882,96**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-133373	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2017 – 31.12.2017

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) 1.1 – 31.12.2017

B5	Περιουσιακά στοιχεία		ΧΡΗΣΙΣ 2017		ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Πάγια		1.840.047,34		919.646,85
	Μείον: Αποσβεσθέντα	-333.327,74		-237.748,22	
	Απομειωμένα	0,00	1.506.719,60	0,00	681.898,63
	Αποθέματα		57.025,08		1.083.555,58
	Απαιτήσεις		44.553,65		56.230,96
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		17.048,95		12.947,26
	Σύνολον ενεργητικού		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		196.700,71		316.425,12
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.061.500,00		1.446.183,02
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		367.146,57		72.024,29
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1 – 31/12/2017

B6	Κατάστασις Αποτελεσμάτων	ΧΡΗΣΙΣ 2017	ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.415,00	51.120,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-100.928,89	-38.975,54
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.474,05	-34.684,58
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	44.284,58	0,00
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-51.021,06	-32.788,61
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-119.724,42**	**-55.328,73**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-119.724,42**	**-55.328,73**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
30ης Ιουνίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 30/06/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 30/6/2017
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	1.280.434,84	0,00	1.280.434,84	59.191,77	53.693,70	5,349,37	107.536,10	1.172.898,74
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**56.937,90**	**1.280.434,84**	**0,00**	**1.337.372,74**	**59.191,77**	**53.693,70**	**5,349,37**	**107.536,10**	**1.229.836,64**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	174.719,29	47.235,19	0,00	221.954,48	276.882,95
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**178.556,45**	**47.235,19**	**0,00**	**225.791,64**	**276.882,96**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-133373	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2017 – 31.12.2017

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) 1.1 – 31.12.2017

B5	Περιουσιακά στοιχεία		ΧΡΗΣΙΣ 2017		ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Πάγια		1.840.047,34		919.646,85
	Μείον: Αποσβεσθέντα	-333.327,74		-237.748,22	
	Απομειωμένα	0,00	1.506.719,60	0,00	681.898,63
	Αποθέματα		57.025,08		1.083.555,58
	Απαιτήσεις		44.553,65		56.230,96
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		17.048,95		12.947,26
	Σύνολον ενεργητικού		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		196.700,71		316.425,12
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.061.500,00		1.446.183,02
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		367.146,57		72.024,29
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.625.347,28**		**1.834.632,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1 – 31/12/2017

B6	Κατάστασις Αποτελεσμάτων	ΧΡΗΣΙΣ 2017	ΧΡΗΣΙΣ 2016
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	59.415,00	51.120,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	0,00
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-100.928,89	-38.975,54
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.474,05	-34.684,58
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	44.284,58	0,00
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-51.021,06	-32.788,61
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-119.724,42**	**-55.328,73**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-119.724,42**	**-55.328,73**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
30ης Ιουνίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 30/06/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2016	ΑΠΟΣΒΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 30/6/2017
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.937,90	0,00	0,00	56.937,90	0,00	0,00	0,00	0,00	56.937,90
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	1.280.434,84	0,00	1.280.434,84	59.191,77	53.693,70	5,349,37	107.536,10	1.172.898,74
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	**ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	**56.937,90**	**1.280.434,84**	**0,00**	**1.337.372,74**	**59.191,77**	**53.693,70**	**5,349,37**	**107.536,10**	**1.229.836,64**
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	174.719,29	47.235,19	0,00	221.954,48	276.882,95
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**178.556,45**	**47.235,19**	**0,00**	**225.791,64**	**276.882,96**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΒΑΡΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-133373	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ