ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 29/05/2019
Αριθ.Πρωτ.: 955266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ».**

Την **29/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14012510000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1751688 οι εγκεκριμένες από την 25/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1751689 η από 25/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1971, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30361.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1975, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37651.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ
   Β ΠΑΥΛΟΥ 10Α, 69132, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Κοινόχρηστων Χώρων "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 67852/67/Β/09/001

ΑΦΜ 998336849 - Δ. Ο. Υ. Κομοτηνής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014012510000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25ης Αυγούστου 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της εταιρείας της έβδομης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2016).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2016.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Πάγια	13.529,18
Μείον: Αποσβεσμένα	13.207,09
Αναπόσβεστη αξία	322,09

β. Απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι κάθε είδους απαιτήσεις της εταιρείας και συγκεκριμένα: Ποσό 19.588,16 ευρώ αφορά απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (προκαταβολή προηγούμενου φορολογικού έτους και λοιπές απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους). Ποσό 370.172,93 ευρώ αφορά στο υπόλοιπο που έχει να εισπράττει η εταιρεία από εκμίσθωση ακινήτων. Λοιπές απαιτήσεις 161,17 ευρώ. Σύνολο απαιτήσεων 441.44,32 ευρώ.

γ. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα από τον ΟΑΕΔ 11.325,87.

δ. Λοιπά. Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα ποσό 18.070,19 ευρώ (Ταμείο 294,53, καταθέσεις όψεως 17.775,65) και η συμμετοχή της εταιρεία στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ποσό 1.200,00 ευρώ.

Σύνολο Ενεργητικού	**472.262,47**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Κεφάλαια και αποθεματικά. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρεία ανέρχεται σε 60.000,00 ευρώ το δε σχηματισθέν Τακτικό Αποθεματικό σε 14.482,22 ευρώ. Το υπόλοιπο κερδών σε νέο ανέρχεται σε 309.585,54 ευρώ. Σύνολο του κονδυλίου 384.067,76 ευρώ.

β. Οι πάσης φύσης βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Προμηθευτές, φόροι, ασφαλιστικοί οργανισμοί) της εταιρείας ανέρχονται σε 88.194,71 ευρώ.

Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων	**472.262,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2016.

Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	*172.641,56*
Λοιπά συνήθη έσοδα	*13.701,78*
Παροχές σε εργαζομένους	*-75.818,12*
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοχείων	*-1.050,47*
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*-51.069,16*
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*562,40*
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	*-30,89*
Αποτέλεσμα πρό φόρων	*58.936,80*
Φόροι	*-17.743,87*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	*41.192,93*

Κομοτηνή 25-08-2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΟΥΣΤΑΦΑΟΓΛΟΥ ΣΙΜΠΕΛ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ" Β. Παύλου 10Α - 691 00 Κομοτηνή Α.Φ.Μ. 998336849 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΜΕΤ ΧΑΣΑΝ

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Βασ.Παύλου 10, 69100, Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε. 67852/67/Β/09/001

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014012510000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

7ης χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016....5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016....6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....6
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....6
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....6

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στους λογαριασμούς των Περιουσιακών Στοιχείων «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού 127 χιλ € περίπου. Η Εταιρεία, δεν διενήργησε απομείωση, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των 127 χιλ € περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της απομείωσης αυτής, η αξία των Περιουσιακών Στοιχείων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 127 χιλ € και το αποτελέσματα περιόδου μετά του φόρους αυξημένα κατά 27 χιλ €. **2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της

Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος υπ΄αριθμ (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος υπ, αριθμ (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 19 Απριλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Δημήτριος Γ. Χαραλάμπους
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30651
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

	31/12/2016		31/12/2015	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	13.529,18		22.285,07	
Μείον: Αποσβεσμένα	13.207,09		20.912,51	
Απομειωμένα	0,00	322,09	0,00	1.372,56
Απαιτήσεις		441.344,32		414.376,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		11.325,87		3.624,09
Λοιπά		19.270,19		10.730,25
Σύνολο ενεργητικού		472.262,47		430.102,97
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		384.067,76		342.874,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		88.194,71		87.228,14
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		472.262,47		430.102,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	172.641,56	188.311,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.701,78	6.000,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-75.818,42	-65.735,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.050,47	-1.791,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-51.069,16	-49.422,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	562,40	423,25
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-30,89	-52,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	58.936,80	77.733,08
Φόροι	-17.743,87	-24.129,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	41.192,93	53.603,99

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βασ.Παύλου 10, 69100, Κομοτηνή

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 67852/67/Β/09/001

ΓΕ.ΜΗ.: 014012510000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της έως και τη χρήση 2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή 11 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΣΤΑΝΑΚΗΣ
Β. Παύλου 101 - ΑΒ 07100 Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 998336849 Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΣΑΜΠΕΛ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΜΕΤ ΧΑΣΑΝ
Α.Δ.Τ ΑΕ 393518

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ.Αδείας Α΄ τάξης 4826