**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 29/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1403705

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ.**

Την **22/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **RONTIS HELLAS Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3513001000**:

**Α)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1751043 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

**Β)** Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1751044 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

**Τακτικός Ελεγκτής:**
**ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ** του ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε το 1981, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 37151, ΑΦΜ 103605821.

**Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
**ΤΣΑΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε το 1972, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 23811, ΑΦΜ 07786632.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον ελεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.796.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.796.000 περίπου για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στο Ενεργητικό της εταιρείας περιλαμβάνονται αποθέματα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα συνολικής αξίας ευρώ 4.255.700 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για το παραπάνω ποσό η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους, η οποία κατά την άποψή μας

θα έπρεπε να ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.173.100 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές» ποσού ευρώ 2.123.415 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο. Η τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.487.874,29. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 635.540,71 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων :

α) δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης φακέλων έξι φαρμάκων ποσού ευρώ 1.967.072,56, οι οποίες θα έπρεπε να καταχωρηθούν στο λογαριασμό «Άυλα στοιχεία» και να καταλογισθούν αποσβέσεις ποσού ευρώ 60.076,41. Ο μη καταλογισμός των αποσβέσεων αυτών συνιστά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

β) δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης ενός φαρμάκου ποσού ευρώ 153.793,49 για το οποίο δεν ευδοκίμησε το στάδιο της ανάπτυξης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν επιβαρύνθηκαν με τις δαπάνες αυτές, με συνέπεια οι Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

*5. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του* γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες Πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ECOVIS
VNT Auditing

Αθήνα, 02/07/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341
Αγ. Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 37151

**«RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44028/01ΑΤ/Β/99/353-ΓΕΜΗ 3513001000**

**Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 και τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», της τριακοστής πρώτης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2017.

Η «RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» προήλθε από μετατροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.2166/93 ,της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης "ΜΕΝΤΙΣΠΕΣ ΕΠΕ" και το καταστατικό της (α/α 21218/14.09.1999 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας. Σταυρούλας Χρονοπούλου-Κανελλοπούλου), εγκρίθηκε από την Δ/νση της Νομαρχίας Αθηνών και καταχωρήθηκε στα μητρώα του Υπουργείου Εμπορίου με αύξοντα αριθμό Μ.Α.Ε 44028/01/ΑΤ/Β/99/353 και δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 8138/11.10.1999 ΦΕΚ (δελτίο ΑΕ & ΕΠΕ).

Η επωνυμία της , η οποία προήλθε από τη παραπάνω μετατροπή, είναι

«ΜΕΝΤΙΣΠΕΣ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.Β.Ε.».

Ο διακριτικός της τίτλος είναι «ΜΕΝΤΙΣΠΕΣ Α.Ε.Β.Ε.».

Με την από 19/06/2013 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων , τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας ώστε να είναι: "RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ" με διακριτικό τίτλο "RONTIS HELLAS Α.Ε.Β.Ε."
Η έδρα της επιχείρησης βρίσκεται στο Νομό Αττικής και ειδικότερα σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Σωρού αρ. 38 στον Δήμο Αμαρουσίου .

Κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/2017-31/12/2017 η επιχείρηση ασχολήθηκε με την εμπορία χονδρικώς ιατροτεχνολογικών προϊόντων (όπως ορθοπεδικά προϊόντα, υλικά αιμοδοσίας και μεταγγισιοθεραπείας , υλικά και μηχανήματα αιμαφαίρεσης , ασκούς κρυοσυντήρησης , υλικά γαστροεντεροσκόπησης , φίλτρα και υλικά τεχνητού νεφρού , λαπαροσκοπικά υλικά και υλικά βρογχοσκόπησης , υλικά νευροεπεμβατικής , συσκευές διαχείρισης υγρών και προιόντα καταναλωτικής υγείας .

Επίσης ασχολήθηκε με την εμπορία βρεφικών γαλάτων

Η εταιρεία στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που διαθέτει δραστηριοποιείται στην παραγωγή γραμμών τεχνητού νεφρού , και ενδοαγγειακών καθετήρων .

Ιδιαίτερη ανάπτυξη γνώρισε κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο η παραγωγή και συσκευασία για ίδιο λογαριασμό και λογαριασμό τρίτων φαρμάκων στο ιδιόκτητο εργοστάσιο που διαθέτει η εταιρεία στην ΒΙΠΕ της Λάρισας .

Το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων σημείωσε σημαντικές επιτυχίες κατά την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο .

Οι πελάτες της είναι κυρίως Δημόσια νοσοκομεία , Ασφαλιστικά Ταμεία , Ιδιωτικές κλινικές , και επιχειρήσεις ιατροφαρμακευτικών ειδών εξωτερικού (Ευρωπαϊκής ένωσης και Τρίτων χωρών) και εσωτερικού.

Τα ακόλουθα έχουν χαρακτηριστεί ως βασικοί πυλώνες της κύριας δραστηριότητας της εταιρείας και εφαρμόζονται από την αρχική ιδέα στην έρευνα και ανάπτυξη έως και την παραγωγική διαδικασία :

1.Η επινόηση και ο σχεδιασμός ποιοτικών προϊόντων τα οποία ενσωματώνουν την τελευταία λέξη της τεχνολογίας

2.Η διαρκής βελτίωση του εσωτερικού συστήματος ελέγχου ποιότητας προκειμένου να εξασφαλιστεί η άριστη ασφάλεια και απόδοση του προϊόντος

3.Η διασφάλιση της τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης από εμπειρογνώμονες στον τομέα των ιατροτεχνολογικών προϊόντων .

**Υποκαταστήματα:**

Η εταιρεία διαθέτει τα πιο κάτω Υποκαταστήματα:

1.Υποκατάστημα Αθηνών

Επί της οδού Σωρού 35 στο Μαρούσι Αττικής .

Συγκεκριμένα:

α) Μισθώνει το ισόγειο κατάστημα επιφανείας 103,05 τ.μ. με πατάρι το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος έκδοσης παραστατικών και αποθήκευσης εμπορευμάτων.

β) Μισθώνει το ισόγειο κατάστημα επιφανείας 105,36 τ.μ. με πατάρι το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος έκδοσης παραστατικών και αποθήκευσης εμπορευμάτων.

γ) Μισθώνει στο 1ο Όροφο κατάστημα επιφανείας 70,30 τ.μ. στον οποίο βρίσκονται γραφεία και τα τμήματα πωλήσεων.

δ) Μισθώνει στο 1ο Όροφο κατάστημα επιφανείας 67,62 τ.μ. στον οποίο βρίσκονται γραφεία και τα τμήματα πωλήσεων.

ε) Μισθώνει το υπόγειο επιφανείας 38,06 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος αρχείου .

Στον ανωτέρω χώρο γίνονται πωλήσεις και υφίσταται αποθήκη.

2.Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης

Επί του 11$^{ου}$ χλμ της εθνικής οδού Ν.Μουδανιών-Θεσσαλονίκης στο δημοτικό διαμέρισμα Θέρμης .

α) Μισθώνει Διώροφο κτίριο με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 493,13 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος διενέργειας πωλήσεων , είσπραξης οφειλών πελατών , έκδοσης παραστατικών και αποθήκευσης εμπορευμάτων.

3.Υποκατάστημα –Εργοστάσιο Λάρισας .

Στην Βιομηχανική Περιοχή Μακροχωρίου Συκούριο Λάρισας διατηρεί Ιδιόκτητο Υποκατάστημα-Εργοστάσιο σε αγροτεμάχιο επιφανείας 20.157,20 τ.μ. με κτίρια επιφανείας 9.152,92 τ.μ. Στον ανωτέρω χώρο υφίσταται μονάδα παραγωγής γραμμών αιμοκάθαρσης, καθετήρων και ενδοαγγειακών καθετήρων, μονάδα παραγωγής και συσκευασίας φαρμάκων , αποθήκη ετοίμων προϊόντων καθώς και γραφεία διοικητικής υποστήριξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Αποθήκη Ασπροπύργου.

Στο Δήμο Ασπροπύργου στην θέση Κύριλλος (εγκαταστάσεις ΚΕΜ) ,σε εμπορευματικό σταθμό (LOGISTIGS) μισθώνει υπόγειο χώρο επιφανείας 1.000 τ.μ. (κτίριο Κ2) .

Στον ανωτέρω χώρο δεν γίνονται αγορές, πωλήσεις και εισπράξεις πελατών υφίσταται μόνο αποθήκη από την οποία γίνονται η διακίνηση των εμπορευσίμων.

**ΣΤΟΧΟΙ , ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ**

Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση του περιθωρίου κέρδους διατηρώντας παράλληλα έντιμη σχέση με τους πελάτες , κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον και ευκαιρίες εξέλιξης των εργαζομένων .

Τα παραπάνω θα επιτευχθούν με την παραγωγή νέων καινοτόμων προϊόντων , με νέες συνεργασίες με μεγάλους εμπορικούς οίκους του εξωτερικού και κυρίως με την αύξηση του κύκλου εργασιών του φαρμακευτικού τμήματος σε παγκόσμια κλίμακα .

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Η παραγωγική διαδικασία ολοκληρώνεται με τον ποιοτικό έλεγχο των προϊόντων, ο οποίος πραγματοποιείται στις εγκαταστάσεις της Rontis Hellas.

Το εργοστάσιο της Rontis Hellas λειτουργεί με καθετοποιημένη παραγωγική διαδικασία, όπου σε κάθε στάδιο της παραγωγής διενεργούνται αυστηροί ποιοτικοί έλεγχοι. Η παραγωγική διαδικασία πραγματοποιείται σε στείρους χώρους (clean rooms) ISO class 7 operational, τα οποία πληρούν όλες τις διεθνείς προδιαγραφές.

Το εργοστάσιο της Rontis Hellas είναι πιστοποιημένο κατά ISO 13485:2012 (Design & Manufacture of medical devices) , GMP (Good Manufacturing Practice) και όλα τα προϊόντα φέρουν CE Mark. Η πιστοποίηση διενεργείται από την εταιρία DEKRA (Germany). Επιπλέον, έχει έγκριση από τον Ε.Ο.Φ. για τη δυνατότητα παραγωγής προϊόντων καθώς και Πιστοποιητικό Συστήματος Ποιότητας με βάση την Υπουργική Απόφαση 1348/04, του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση των Αποτελεσμάτων , την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 68.735.279,77 , ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων συνολικού ποσού ευρώ 163.537,25 έναντι κερδών ευρώ 905.851,39 στην προηγούμενη χρήση.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Α) ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ποσό των ευρώ 9.716.737,10 , μηχανολογικός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 9.156.447,86 και λοιπός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.399.150,19 (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός). Έτσι το σύνολο των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ευρώ 20.272.335,15.

**Β) ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται τα άυλα πάγια στοιχεία της επιχείρησης αναπόσβεστης αξίας ευρώ 588.265,86 και αφορούν λογισμικά προγράμματα , έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού σε ευρώ 48.331,76 και δαπάνες ανάπτυξης ποσού σε ευρώ 539.934,10.

**Δ) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού σε ευρώ 81.289,84 και Συμμετοχές σε θυγατρική ποσού σε ευρώ 2.123.415,00 .

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για τα στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1.Τα αποθέματα κατά το τέλος της χρήσης 2017 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 13.630.700,45 και περιλαμβάνει έτοιμα και ημιτελή προϊόντα ποσού σε ευρώ 995.128,45 , εμπορεύματα ποσού σε ευρώ 8.971.873,12 , πρώτες ύλες και υλικά ποσού σε ευρώ 2.973.515,39 και τέλος Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες ποσού σε ευρώ 690.183,49 .

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 23.998.084,35 αναλύονται σε ποσό ευρώ 23.094.922,10 που αφορά πελάτες , ποσό ευρώ 177.542,72 που αφορά γραμμάτια εισπρακτέα και ποσό ευρώ 725.619,53 που αφορά επιταγές εισπρακτέες.

3.Τα διαθέσιμα κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 3.426.590,23 , βρίσκονταν στα ταμεία της εταιρείας και σε λογαριασμούς όψεως, και είναι ικανά να καλύψουν τις ανάγκες της εταιρείας για το άμεσο προσεχές χρονικό διάστημα.

4. Οι λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 1.046.677,49 αφορούν διαφόρους χρεώστες της επιχείρησης.

5. Τα προπληρωμένα έξοδα ποσού ευρώ 46.699,62 αφορούν αγορές υπό παραλαβή και έξοδα της επόμενης χρήσης.

6. Το ποσό των ευρώ 5.045,00 αφορά λοιπά χρεόγραφα .

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

1.Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν συνολικά στο ποσό των ευρώ 15.737.253,59 και αναλύονται σε Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 19.934.328,00 , και καταθέσεις μετόχων ποσό σε ευρώ 772,00 , αποθεματικά ευρώ 1.894.155,39 , Αφορολόγητα αποθεματικά ποσό σε ευρώ 5.315.944,04 , Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων ποσό σε ευρώ 3.496.743,70 και τέλος , αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο ευρώ 14.904.689,54 .

2.Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 22.067.827,38 μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά ποσό ευρώ 1.950.660,97 και αφορούν Τραπεζικά Δάνεια ευρώ 12.692.434,81 , Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων ευρώ 972.455,50 , Προμηθευτές ευρώ 6.344.783,45 , Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ευρώ 745.801,84 , Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ευρώ 275.287,07, Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού ευρώ 1.037.064,71 .

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού ευρώ 23.858.447,96 , έναντι ποσού ευρώ 23.761.959,36 στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 14.921.400,92 έναντι 14.074.218,80 στην προηγούμενη χρήση και έτσι το Μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ευρώ 8.937.047,04 ,έναντι ποσού ευρώ 9.687.740,56 στην προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν συνολικά στο ποσό των ευρώ 1.403.632,61 έναντι ποσού ευρώ 1.522.147,11 στην προηγούμενη χρήση ενώ τα έξοδα διάθεσης σε 5.614.530,44 ευρώ έναντι 6.088.588,47 ευρώ στην προηγούμενη χρήση . Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού ευρώ 163.537.25 έναντι κερδών ευρώ 905.851,39 στην προηγούμενη χρήση .

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η χρήση αυτή, για την εταιρεία, είναι η τριακοστή πρώτη της παραγωγικής της λειτουργίας και έως και σήμερα η επιχείρηση προβαίνει σε συνεχείς επενδύσεις, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση. Από τα στοιχεία των εργασιών της, η κίνηση κρίνεται σημαντική και στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει λειτουργικά αποτελέσματα πρό αποσβέσεων και λειτουργικών εξόδων κερδοφόρα, και αυτό μας δίδει την αισιοδοξία να σας αναφέρουμε ότι η επόμενη χρήση, προβλέπουμε να έχει λειτουργικά αποτελέσματα πρό αποσβέσεων σημαντικά πιο αυξημένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα επιτύχει επακριβώς τους στόχους της.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**Κίνδυνος παραγωγής**

Ο κίνδυνος παραγωγής είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τις παραγωγικές υποχρεώσεις μίας εταιρίας απέναντι σε τρίτους.

**Κίνδυνος ποιότητας προϊόντος και εγγυήσεων**

Ο κίνδυνος ποιότητας προϊόντος και εγγυήσεων είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τις υποχρεώσεις της απέναντι σε τρίτους αναφορικά με την παράδοση ελαττωματικών προϊόντων.

Ο κίνδυνος αυτός υφίσταται σε περίπτωση αναφοράς ύπαρξης ελαττωματικών προϊόντων.

**Κίνδυνος φθοράς ή απαξίωσης αποθεμάτων**

Ο κίνδυνος φθοράς ή απαξίωσης αποθεμάτων είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από την απαξίωση των αποθεμάτων από παράγοντες όπως είναι η εξέλιξη της τεχνολογίας και η διάρκεια ζωής των προϊόντων.

Η επένδυση κεφαλαίων σε απόθεμα εμπεριέχει τον κίνδυνο να απαξιωθεί το απόθεμα για διάφορους λόγους όπως λόγω κακής ποιότητας, εξέλιξη της τεχνολογίας, ημερομηνία λήξης, προσανατολισμού της επιχείρησης στην προώθηση άλλων προϊόντων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να αναγκαστεί να εντατικοποιήσει την εξάντληση του αποθέματος ή την καταστροφή του, όπου σε κάθε περίπτωση δεν προκύπτει κάποιο κέρδος.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος/κίνδυνος επισφαλειών είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από την μη εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων των πελατών της εταιρείας .

Η Εταιρία είναι υπεύθυνη για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και τη διασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλόμενων της.

Οι κύριες πηγές εσόδων της εταιρείας αποτελούνται από την εμπορία φαρμάκων, υγειονομικού υλικού και ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού. Η εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τους πιστωτικούς κινδύνους αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιου είδους κινδύνου αποτέλεσε η αποπληρωμή των χρεών της περιόδου 2007-2009 των νοσοκομείων του ΕΣΥ με Κρατικά Ομόλογα (μηδενικού επιτοκίου). Συγκεκριμένα το ελληνικό Δημόσιο, αφού άφησε απλήρωτες επί σειρά ετών τις φαρμακευτικές εταιρίες (οι οποίες αναγκάστηκαν να προσφύγουν σε τραπεζικό δανεισμό για να μπορέσουν να λειτουργήσουν), τις εξόφλησε για την περίοδο 2008-2009 με ομόλογα μηδενικού επιτοκίου (zero coupon) λήξης 1 έως 3 ετών. Ο τρόπος αυτός εξόφλησης των χρεών του Δημοσίου ήταν «προϊόν ανάγκης» για τις εταιρίες αυτές, καθώς δεν είχαν πλέον οικονομική αντοχή αναμονής είσπραξης των απαιτήσεών τους. Όμως, στη συνέχεια οι εταιρίες αυτές εντάχθηκαν στο πρόγραμμα ανταλλαγής ομολόγων (PSI) και τα ομόλογα που είχαν ανταλλάχθηκαν με άλλα μειωμένα κατά 53,5% και λήξης από 2-30 ετών.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από την πιθανότητα η εταιρία να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους.

Η συρρίκνωση της εγχώριας αγοράς και η μείωση των τιμών, οι καθυστερήσεις πληρωμών που παρατηρούνται από πλευράς του Δημόσιου Τομέα, τα χρέη των νοσοκομείων, καθώς και το «πλαίσιο» του τρόπου προμήθειας των προϊόντων είναι από τους κυριότερους λόγους που μπορεί να οδηγήσουν την εταιρεία σε προβλήματα ρευστότητας.

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος για μία εταιρία είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από την πιθανότητα η εταιρία να μην μπορεί να επιτύχει τους στόχους που έχει θέσει αναφορικά με το επίπεδο κερδών, την διανομή μερισμάτων, την παραγωγή και τα κεφαλαιακά διαθέσιμα.

Σκοπός της εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους του και οφέλη στους λοιπούς ενδιαφερόμενους καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

**Κίνδυνος προσωπικού**

Ο κίνδυνος προσωπικού για μία εταιρία προκύπτει από τις υποχρεώσεις της εταιρίας προς το προσωπικό, το οποίο απασχολεί.

Η Εταιρία είναι αναγκασμένη να απασχολεί προσωπικό στις παραγωγικές της μονάδες ακόμα και όταν δεν υπάρχουν παραγγελίες προϊόντων για παραγωγή. Αυτό συμβαίνει, καθώς εάν απολυθούν εκπαιδευμένοι εργαζόμενοι παραγωγής την περίοδο που δεν υπάρχουν παραγγελίες το κόστος για την εκπαίδευση νέων εργαζομένων όταν θα έλθουν οι παραγγελίες είναι αρκετά μεγάλο.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

| **Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)** | | | |
|---|---|---|---|
| | | **31/12/2017** | **31/12/2017** |
| **Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | | | |
| **CURRENT RATIO** | | | |
| | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 42.153.797,14 | **191%** |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 22.067.827,38 | |
| **Α2.Αμεσης Ρευστότητας** | | | |
| **ACID TEST RATIO** | | | |
| | Διαθέσιμα | 3.426.590,23 | **16%** |

| | | |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 22.037.827,38 | |

| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2017** | | **31/12/2017** |
| **Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια** | | | |
| **DEPT TO EQUITY** | | | |
| Ξένα Κεφάλαια | 52.458.227,38 | | **333%** |
| Ίδια Κεφάλαια | 15.737.253,59 | | |
| **Β2. Κάλυψης παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TO NET WORTH** | | | |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 20.860.601,01 | | **133%** |
| Ίδια Κεφάλαια | 15.737.253,59 | | |
| **Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)** | | | |
| **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES** | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 15.737.253,59 | | **30%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 52.458.227,38 | | |
| **Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό** | | | |
| **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 42.153.797,14 | | **61,33%** |
| Συνολικό Ενεργητικό | 68.735.279,77 | | |

| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2017** | | **31/12/2017** |
| **Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | | **1,14** |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 20.860.601,01 | | φορές |
| **Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού** | | | |
| **ASSET TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | | **0,35** |
| Συνολικό Ενεργητικό | 68.735.279,77 | | φορές |
| **Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | | | |
| **OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | | **1,52** |
| Ίδια Κεφάλαια | 15.737.253,59 | | φορές |

| Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2017** | | **31/12/2017** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | | | |
| **GROSS PROFIT MARGIN** | | | |
| | Μικτά Αποτελέσματα | 8.937.047,04 | **37,46%** |
| | Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | |

| **Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)** | | | |
|---|---|---|---|
| | | **31/12/2017** | **31/12/2017** |
| **Ε1.Λειτουργικών εξόδων** | | | |
| **OPERATING RATIO** | | | |
| | Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα | 21.939.563,97 | **91,96%** |
| | Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | |
| **Ε2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις** | | | |
| **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | | | |
| | Λειτουργικά έξοδα | 7.018.163,05 | **29,42%** |
| | Κύκλος Εργασιών | 23.858.447,96 | |
| **Ε3.Δανειακής επιβάρυνσης** | | | |
| **LOANS TO TOTAL ASSETS** | | | |
| | Δανειακές υποχρεώσεις | 44.055.290,31 | **64,09%** |
| | Σύνολο ενεργητικού | 68.735.279,77 | |

| **ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)** | | | |
|---|---|---|---|
| | | **31/12/2017** | **31/12/2017** |
| **ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ** | | | |
| **BOOK VALUE PER SHARE** | | | |
| | Ίδια Κεφάλαια | 15.737.253,59 | **0,24** |
| | Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 66.447.760,00 | Ευρώ |

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

## ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία αναγνωρίζοντας τις υποχρεώσεις της απέναντι στην προστασία του περιβάλλοντος έχει συνάψει συμβάσεις με δύο ιδιωτικές εταιρείες διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων και εναρμονίζει την περιβαντολογική της πολιτκή σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία .

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας .

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες εργαζομένων της είτε με εξωτερικά είτε με εσωτερικά σεμινάρια .Για τη χρήση του 2017 το κόστος εκπαίδευσης προσωπικού σε εξωτερικά σεμινάρια ανήλθε στο ποσό των 9.553,69 ευρώ .

## ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης του 2017 πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης .Η ανάπτυξη καινοτόμων φαρμακευτικών σκευασμάτων τα οποία πωλούνται σε διεθνείς οίκους του εξωτερικού εξασφαλίζουν σημαντικές πωλήσεις και αύξηση της παραγωγικής λειτουργίας του φαρμακευτικού τμήματος του εργοστασίου της εταιρείας .

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΘΑΛΙΑ ΣΟΥΛΤΟΥ

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44028/01ΑΤ/Β/99/353-ΓΕΜΗ 3513001000**

***31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017-31.12.2017***

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 9.716.737,10 | 10.031.238,86 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 9.156.447,86 | 4.718.156,68 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 1.399.150,19 | 1.221.526,33 |
| **Σύνολο** | | **20.272.335,15** | **15.970.921,87** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 539.934,10 | 50.860,09 |
| Λοιπά άυλα | | 48.331,76 | 54.530,65 |
| **Σύνολο** | | **588.265,86** | **105.390,74** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | | **3.516.176,78** | **7.889.933,83** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 81.289,84 | 87.179,51 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 2.123.415,00 | 2.123.415,00 |
| **Σύνολο** | | **2.204.704,84** | **2.210.594,51** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **26.581.482,63** | **26.176.840,95** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 995.128,45 | 633.911,65 |
| Εμπορεύματα | | 8.971.873,12 | 8.179.318,97 |
| Πρώτες ύλες και υλικά | | 2.973.515,39 | 2.339.060,67 |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες | | 690.183,49 | 627.187,65 |
| **Σύνολο** | | **13.630.700,45** | **11.779.478,94** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 23.998.084,35 | 24.964.760,05 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 1.046.677,49 | 1.608.550,76 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 46.699,62 | 51.941,46 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | 5.045,00 | 5.045,00 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.426.590,23 | 2.369.742,58 |
| **Σύνολο** | **28.523.096,69** | **29.000.039,85** |
| | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **42.153.797,14** | **40.779.518,79** |
| | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **68.735.279,77** | **66.956.359,74** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 19.934.328,00 | 11.934.300,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 772,00 | 8.000.800,00 |
| **Σύνολο** | | **19.935.100,00** | **19.935.100,00** |
| | | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 3.496.743,70 | 3.875.830,13 |
| **Σύνολο** | | **3.496.743,70** | **3.875.830,13** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.894.155,39 | 1.894.155,39 |
| *Αφορολόγητα αποθεματικά* | | *5.315.944,04* | *5.371.502,48* |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (14.904.689,54) | (15.068.226,79) |
| **Σύνολο** | | **(7.694.590,11)** | **(7.802.568,92)** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **15.737.253,59** | **16.008.361,21** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 539.110,18 | 539.110,18 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 688,57 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **539.798,75** | **539.110,18** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | | 5.850.000,00 | 5.000.000,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 25.512.855,55 | 21.390.400,00 |
| **Σύνολο** | | **31.362.855,55** | **26.390.400,00** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | | 12.692.434,81 | 16.143.981,51 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 550.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.344.783,45 | 5.467.478,78 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 745.801,84 | 562.169,64 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 275.287,07 | 265.958,06 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.037.064,71 | 1.028.900,36 |
| **Σύνολο** | **21.095.371,88** | **24.018.488,35** |
| | | |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | **52.458.227,43** | **50.408.888,35** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **68.735.279,77** | **66.956.359,74** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 23.858.447,96 | 23.761.959,36 |
| Κόστος πωλήσεων | | 14.921.400,92 | 14.074.218,80 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **8.937.047,04** | **9.687.740,56** |
| Άλλα έσοδα | | 3.310,03 | 8.888,34 |
| Έξοδα διάθεσης | | 5.614.530,44 | 6.088.588,47 |
| Έξοδα διοίκησης | | 1.403.632,61 | 1.522.147,11 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | | 556.024,80 | 358.355,31 |
| Άλλα κέρδη | | 16.292,83 | 8.608,21 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | | **1.382.462,05** | **1.736.146,22** |
| Πιστωτικοί τόκοι | | 45.917,68 | 1.189,05 |
| Χρεωστικοί τόκοι | | 1.264.842,48 | 831.483,88 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **163.537,25** | **905.851,39** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 447.852,51 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **163.537,25** | **457.998,88** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2016** | | **11.934.300,00** | **8.000.800,00** | **3.875.785,81** | **1.894.199,71** | **5.371.502,48** | **(15.526.225,67)** | **15.550.362,63** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457.998,88 | **457.998,88** |
| **Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου** | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457.998,88 | **457.998,88** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016** | | **11.934.300,00** | **8.000.800,00** | **3.875.785,81** | **1.894.199,71** | **5.371.502,48** | **(15.068.226,79)** | **16.008.361,21** |
| | | | | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2017** | | **11.934.300,00** | **8.000.800,00** | **3.875.785,81** | **1.894.199,71** | **5.371.502,48** | **(15.068.226,79)** | **16.008.361,21** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | 0,00 | 0,00 | (379.086,43) | 0,00 | (55.558,44) | 0,00 | **(434.644,87)** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | 8.000.028,00 | (8.000.028,00) | 44,32 | (44,32) | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163.537,25 | **163.537,25** |
| **Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου** | | 8.000.028,00 | -8.000.028,00 | **-379.042,11** | **-44,32** | **-55.558,44** | **163.537,25** | **(271.107,62)** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017** | | **19.934.328,00** | **772,00** | **3.496.743,70** | **1.894.155,39** | **5.315.944,04** | **(14.904.689,54)** | **15.737.253,59** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: RONTIS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σώρου 38, Μαρούσι τ.κ 15125, Αττική

ε) Γ.Ε. ΜΗ. : 3513001000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 44028/01ΑΤ/Β/99/353

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

*ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.*

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

*Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την* προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συσσωρευμένες ζημίες έως τη χρήση 2016 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 15.068.226,79. Η εταιρεία προέβει κατά τη χρήση 2017 σε κεφαλαιοποίηση ποσού ευρώ 8.000.028,00, το οποίο προήλθε από καταθέσεις μετόχων που είχαν γίνει για το σκοπό αυτό.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα από 26 έως 48 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π 8,3 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

**β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

*Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους.* Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά *προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.*

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

*Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό* που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, *υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.*
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας *φορολογικής νομοθεσίας.*
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

*Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που* απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων,

εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του

ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

*Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που* προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται *δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:*
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

*Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν* από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη

διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίσθηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διορθώσεως.

## 4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη *παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων*

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ***Πίνακας μεταβολών*** **ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 659.041,96 | 6.282.754,92 | 13.125.438,39 | 3.987.791,85 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 4.567.938,96 | 521.809,06 | 407.358,71 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Διαφορά αναπροσαρμογής* | *0,00* | *(769.703,15)* | *0,00* | *0,00* |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 15.094,53 | 757,70 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 659.041,96 | 10.080.990,73 | 13.632.152,92 | 4.394.392,86 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 0,00 | 394.442,52 | 8.540.672,67 | 2.928.062,40 |
| *Αποσβέσεις περιόδου* | *0,00* | *314.351,31* | *387.518,10* | *245.301,67* |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 14.194,53 | 497,54 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2016*** | *0,00* | *708.793,83* | *8.913.996,24* | *3.172.866,53* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | 659.041,96 | 9.372.196,90 | 4.718.156,68 | 1.221.526,33 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 659.041,96 | 10.080.990,73 | 13.632.152,92 | 4.394.392,86 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 5.480.815,39 | 506.282,37 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Διαφορά αναπροσαρμογής* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 1.530,65 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 659.041,96 | 10.079.460,08 | 19.112.968,31 | 4.900.675,23 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 708.793,83 | 8.913.996,24 | 3.172.866,53 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 314.501,75 | 1.042.524,21 | 328.658,51 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 1.530,64 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | *0,00* | *1.021.764,94* | *9.956.520,45* | *3.501.525,04* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | 659.041,96 | 9.057.695,14 | 9.156.447,86 | 1.399.150,19 |

## 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Δαπάνες αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 211.683,46 | 1.786.977,70 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 8.158,22 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 |
| *Διαφορά αναπροσαρμογής* | *0,00* | *0,00* |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 297,46 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 211.683,46 | 1.794.838,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 160.823,37 | 1.727.549,10 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 12.991,13 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | *0,00* | *0,00* |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 232,42 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 160.823,37 | 1.740.307,81 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | 50.860,09 | 54.530,65 |
| **Αξία κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 211.683,46 | 1.794.838,46 |
| Προσθήκες περιόδου | 531.365,61 | 6.235,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 743.049,07 | 1.801.073,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 160.823,37 | 1.740.307,81 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 42.291,60 | 12.433,89 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 203.114,97 | 1.752.741,70 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | 539.934,10 | 48.331,76 |

## 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| **Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό *κατασκευή*** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Λοιπά ενσώματα πάγια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 3.798.735,81 | 5.626.227,12 | 170.898,86 | 796.363,34 | 10.392.225,13 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 94.523,82 | 0,00 | 1.613.217,97 | 1.707.741,79 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 340,00 | 0,00 | 240.558,42 | 240.898,42 |
| Μεταφορές περιόδου | *3.798.235,81* | *0,00* | *170.898,86* | *0,00* | *3.969.134,67* |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 500,00 | 5.720.410,94 | 0,00 | 2.169.022,89 | 7.889.933,83 |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 500,00 | 5.720.410,94 | 0,00 | 2.169.022,89 | 7.889.933,83 |
| Προσθήκες περιόδου | 5.601,02 | 99.155,87 | 0,00 | 2.377.358,50 | 2.482.115,39 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 500,00 | 5.719.306,62 | 0,00 | 1.136.065,82 | 6.855.872,44 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 5.601,02 | 100.260,19 | 0,00 | 3.410.315,57 | 3.516.176,78 |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

**α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Η λογιστική αξία και η τρέχουσα αξία της συμμετοχής στη μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο θυγατρική εταιρεία «Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΙΝΤΕΣΟΛΑΡ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ανέρχονται αντιστοίχως σε € 2.123.415,00 και € 1.487.874,29.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας οφείλεται στην σώρευση ζημιών που πραγματοποίησε τα τελευταία έτη η εταιρεία «Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΙΝΤΕΣΟΛΑΡ Α.Β.Ε.Τ.Ε.».

## 8.Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

### 8.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 23.094.922,10 | 23.853.178,29 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 177.542,72 | 209.601,74 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 725.619,53 | 901.980,02 |
| **Σύνολο** | **23.998.084,35** | **24.964.760,05** |

### 8.2 Λοιπές Απαιτήσεις

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις *κατά συνδεδεμένων* επιχειρήσεων | *167.400,00* | *167.400,00* |
| Χρεώστες διάφοροι | 853.199,35 | 1.423.011,74 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | 26.078,14 | 18.139,02 |
| **Σύνολο** | **1.046.677,49** | **1.608.550,76** |

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 66.447.760 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 19.934.328.

Μέσα στη χρήση 2017 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 8.000.028, η οποία διαιρείται σε 26.666.760 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.894.155,39 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

*Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού ευρώ* 5.315.944,04, *σχηματίσθηκαν από την εταιρεία σε* παλαιότερες χρήσεις με βάση αναπτυξιακούς νόμους. Στη χρήση 2017 η εταιρεία επέστρεψε ποσό επιχορήγησης του αναπτυξιακού νόμου 3299/04 ποσό ευρώ 55.558,44.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας στη χρήση 2015, κατά το ποσό των € 3.875.830,13 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «διαφορές αναπροσαρμογής *παγίων». Στην παρούσα χρήση η διαφορά αναπροσαρμογής των παγίων σε εύλογη αξία* αναταξινομήθηκε με αποτέλεσμα να προκύψει μείωση της τάξεως των 379.086,43 € και έτσι ο λογαριασμός διαμορφώνεται σε ποσό € 3.496.743,70.

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε σύμφωνα με το νόμο 4093/2012, η οποία για τη χρήση 2017 ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 539.110,18, ποσό το οποίο διαμορφώθηκε έως και τη χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2015 έως 2017 δεν προκύπτει επιπλέον πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

### 10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία δεν προέβει σε ουδεμία πρόβλεψη για το ενδεχόμενο της μη είσπραξης επισφαλών και επίδικων απαιτήσεων.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.1.1 Δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν συντρέχει για την εταιρεία τέτοια περίπτωση.

#### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Υπόλοιπο λήξεως | Ομολογιακά δάνεια | Λοιπά δάνεια | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | | |
| Έως 1 έτος | 0,00 | 972.455,55 | 0,00 | 972.455,55 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **0,00** | **972.455,55** | **0,00** | **972.455,55** |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | | |
| 1 έως 2 έτη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 έως 5 έτη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Άνω των 5 ετών | 4.850.000,00 | 24.540.000,00 | 1.000.400,00 | 30.390.400,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **4.850.000,00** | **24.540.000,00** | **1.000.400,00** | **30.390.400,00** |
| **Γενικό Σύνολο** | **4.850.000,00** | **25.512.455,55** | **1.000.400,00** | **31.362.855,55** |

### 11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| RONTIS CORPORATION SA | 25.512.855,55 | 21.390.000,00 |
| **Σύνολο** | **25.512.855,55** | **21.390.000,00** |

### 11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| *Εμπορικές υποχρεώσεις* | *31/12/2017* | *31/12/2016* |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 5.732.685,33 | 5.399.184,65 |
| Προκαταβολές πελατών | 612.098,12 | 68.294,13 |
| **Σύνολο** | **6.344.783,45** | **5.467.478,78** |

### 11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 1.037.064,71 | 1.028.900,36 |
| **Σύνολο** | **1.037.064,71** | **1.028.900,36** |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 12.036,92 | 1.902,85 |
| Λοιπά έσοδα | 4.035,92 | 4.255,06 |
| Έσοδα προηφουμένων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη από εκποίηση πάγιων στοιχείων | 219,99 | 2.450,30 |
| **Σύνολο** | **16.292,83** | **8.608,21** |

| Έξοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 33.769,54 | 3.883,21 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 0,00 | 1.984,43 |
| *Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές* | *11.757,92* | *13.555,79* |
| Τόκοι υπερημερίας | 254,20 | 1.692,73 |
| Λοιπά έξοδα | 4.996,10 | 10.221,95 |
| Ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων | 0,00 | 263.100,34 |
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 505.247,04 | 63.916,86 |
| **Σύνολο** | **556.024,80** | **358.355,31** |

## 13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 14.Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες ύψους ποσού ευρώ 14.904.689,54.

## 15. *Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο*

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 158 | 156 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 42 | 37 |
| **Σύνολο** | **200** | **193** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 3.802.256,28 | 4.050.582,75 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 1.142.365,95 | 1.107.694,95 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 7.123,66 | 14.984,54 |
| Παρεπόμενες παροχές | 11.553,69 | 15.010,20 |
| **Σύνολο** | **4.963.299,58** | **5.188.272,44** |

## 18.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής :

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 2.350.516,82 | 2.897.698,20 |
| Εμπορική δραστηριότητα | 17.346.599,07 | 18.283.235,44 |
| Παροχή υπηρεσιών | 4.161.332,07 | 2.581.025,72 |
| **Σύνολο** | **23.858.447,96** | **23.761.959,36** |
| | | |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 19.118.700,04 | 18.544.325,76 |
| Ευρωπαϊκή αγορά | 4.455.399,21 | 4.116.052,85 |
| Αγορές τρίτων χωρών | 284.348,71 | 1.101.580,75 |
| **Σύνολο** | **23.858.447,96** | **23.761.959,36** |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων:

Η εταιρεία συμμετέχει ως ανώνυμος εταίρος στις κατωτέρω εταιρείες :

| Επωνυμία | Νομική μορφή | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής |
|---|---|---|---|
| *Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΙΝΤΕΣΟΛΑΡ* Α.Β.Ε.Τ.Ε. | ΑΝΩΝΥΜΗ | *ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 267, 17674* ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 75% |
| ENERGY ONE Α.Τ.Ε. | ΑΝΩΝΥΜΗ | ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 267, 17674 ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 74% |
| RONTIS HD ΚΕΝΤΡΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ | ΑΝΩΝΥΜΗ | ΣΩΡΟΥ 38, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ | ΑΣΚΗΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ |

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία «RONTIS HELLAS A.E.B.E.» ανήκει σε σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η μητρική εταιρεία είναι η «RONTIS CORPORATION SA», η οποία κατέχει το 99,99% του μετοχικού κεφαλαίου της «RONTIS HELLAS A.E.B.E.».

Η εταιρεία «RONTIS HELLAS A.E.B.E.» κατέχει το 75% και 74% των εταιρειών «Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΙΝΤΕΡΣΟΛΑΡ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» και «ENERGY ONE A.T.E.» αντίστοιχα, επίσης ασκεί επιρροή στην εταιρεία «RONTIS HD ΚΕΝΤΡΑ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ Α.Ε.». Ο όμιλος «RONTIS HELLAS A.E.B.E.» χαρακτηρίζεται ως μεσαίος όμιλος και για τον λόγο αυτό δεν υποχρεούται σε ενοποίηση σύμφωνα με τις ανάγκες της ελληνικής νομοθεσίας.

## 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοια ποσά.

## 24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 1.402.196,34 | 348.378,69 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 77.515,98 | 36.200,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **1.479.712,32** | **384.578,69** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 1.913.453,75 | 120.300,66 |
| Αγορές παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι δανείου | 972.455,55 | 0,00 |
| Λήψη υπηρεσιών | 91.134,18 | 0,00 |
| | **2.977.043,48** | **120.300,66** |

## 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

*Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.*

## 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει τέτοιες δεσμεύσεις

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης | 96.003,31 | 96.782,43 |
| Καλής πληρωμής | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Συμμετοχής | 69.765,97 | 49.449,47 |
| **Σύνολο** | **195.769,28** | **176.231,90** |

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

## 28. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2017 και την 31.12.2017, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

| **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ. την 31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα (έναρξη χρήσεως)** | **12.245.720,51** | **12.149.074,98** |
| *Αναπροσαρμογή οικοπέδων και ακινήτων σε εύλογη αξία* | *3.875.785,81* | *3.875.785,81* |
| Αναταξινόμηση αναπροσαρμογής οικοπέδων και ακινήτων σε ευλογη αξία | -379.086,43 | |
| Προσαρμογή σωρρευμένων αποσβέσεων κτιρίων βάσει ωφέλιμων ζωών | -5.166,30 | -16.499,58 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ε.Λ.Π. την 31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα (τέλος χρήσεως)** | **15.737.253,59** | **16.008.361,21** |

**Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΥΘΑΛΙΑ ΣΟΥΛΤΟΥ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΟΥΡΓΙΑΣ | ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΔΡΙΒΑΣ |
| Α.Δ.Τ. Ξ-427149 | Α.Δ.Τ. ΑΚ-406497 | Αρ. Αδείας 40277 Α' τάξης |