ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,27/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1357000

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1748739,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8381601000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8381601000

	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.762,57	57.872,52
Κόστος πωλήσεων	-37.415,17	-43.793,23
Μικτό αποτέλεσμα	17.347,40	14.079,29
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-8.712,31	-9.526,08
Έξοδα διάθεσης	-3.239,51	-4.254,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.000,00	-1.000,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.395,58	-701,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,94	7,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.401,52	-693,78
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.401,52	-693,78
Σύνολο	4.401,52	-693,78

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ — ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ — ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ — ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ατομική Επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:8381601000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1..	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Δεν αποκτήθηκαν ίδια εταιρικά μερίδια	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Δεν υπάρχουν		

Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0						Δεν δόθηκαν	
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 8381601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ενεργητικό

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Λοιπός εξοπλισμός	12.466,57	11.412,67	1.053,90	12.466,57	11.245,02	1.221,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	847.597,09	270.777,14	576.819,95	847.597,09	244.859,89	602.737,20
Ενσώματα πάγια	860.063,66	282.189,81	577.873,85	860.063,66	256.104,91	603.958,75
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	860.063,66	282.189,81	577.873,85	860.063,66	256.104,91	603.958,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			5.603,60			4.460,00
Λοιπές απαιτήσεις			51,76			30,09
Προπληρωμένα έξοδα			35,29			35,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			85.750,43			44.597,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	91.441,08	0,00	0,00	49.122,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	91.441,08	0,00	0,00	49.122,47
Σύνολο	860.063,66	282.189,81	669.314,93	860.063,66	256.104,91	653.081,22

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.040,00	50.040,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	50.040,00	50.040,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-43.405,60	-47.807,12
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-43.405,60	-47.807,12
Καθαρή θέση	6.634,40	2.232,88
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.620,00	402.040,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.620,00	402.040,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.625,05	1.537,56
Λοιπές υποχρεώσεις	298.724,70	246.560,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	200,00	200,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	510,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	301.060,53	248.808,34
Υποχρεώσεις	662.680,53	650.848,34
Σύνολο	669.314,93	653.081,22

Ν.ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α΄ΤΑΞΗΣ