ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,20/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1553392

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1743812,** οι εγκεκριμένες από την 08/05/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «SIVA ΜΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1562101000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
Μιλτιάδης Σπυρομίλιος, Διαχειριστής

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κουτρουμπής - Δημητρολόπουλος - Κουτρουμπή
Γεώργιος Π. Θωμάς

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ
EFG Eurobank
Alpha Bank
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	0,62	0,62
Ακίνητα	**4**	80.587,60	91.075,91
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	**5**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6**	111.100,00	106.100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	**7**	524.035,75	506.273,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***715.723,97***	***703.450,03***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		17,20	17,20
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	16.920,16	27.315,95
Προπληρωμένα έξοδα		1.050,00	1.050,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	1.674.837,69	319.682,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.692.825,05***	***348.065,30***
Σύνολο ενεργητικού		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	1.500.000,00	170.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***170.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	102.578,86	102.578,86
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		325.649,58	609.757,20

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Αποτελέσματα χρήσεως		295.558,35	165.892,38
Σύνολο		***723.786,79***	***878.228,44***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.223.786,79***	***1.048.228,44***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11**	1.443,69	1.443,69
Φόρος εισοδήματος		319,44	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	1.289,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		499,10	499,10
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	182.500,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	55,00
Σύνολο υποχρεώσεων		***184.762,23***	***3.286,89***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**13**	315.819,12	214.476,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.873,28	8.873,28
Σύνολο		**324.692,40**	**223.350,04**
Παροχές σε εργαζόμενους	**14**	(10.488,25)	(10.488,27)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(10.488,31)	(10.488,35)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**15**	(8.915,90)	(37.018,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**15**	758,41	537,61
Αποτελέσματα πρό φόρων		***295.558,35***	***165.892,38***
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**295.558,35**	**165.892,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	170.000,00	102.578,86	609.757,20	882.336,06
Διανομές μερισμάτων			0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			165.892,38	165.892,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**170.000,00**	**102.578,86**	**775.649,58**	**1.048.228,44**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.330.000,00			1.330.000,00
Διανομές μερισμάτων			(450.000,00)	(450.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			295.558,35	295.558,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.500.000,00**	**102.578,86**	**621.207,93**	**2.223.786,79**

1. Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 14 Απριλίου 1994 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 001562101000. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των συμμετοχών της.

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Σημειώνεται ότι στα συγκριτικά στοιχεία αναδιατάχθηκαν τα χρεόγραφα στο κονδύλι "Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης", ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προθέσεις της διοίκησης.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι, οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως κτίρια, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Κτίρια: 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Αυτοκίνητα: 6 έτη

Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτήριου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος διάθεσής του.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται απαιτητά, δηλαδή την ημερομηνία αποκοπής της μερισματαπόδειξης.

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Ακίνητα	270.595,96	0,00	270.595,96
Μεταφορικά μέσα	34.952,97	0,00	34.952,97
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,68	0,00	139.087,68
Σύνολο	**444.636,61**	**0,00**	**444.636,61**
Αποσβέσεις			
Ακίνητα	179.520,05	10.488,31	190.008,36
Μεταφορικά μέσα	34.952,93	0,00	34.952,93
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,10	0,00	139.087,10
Σύνολο	**353.560,08**	**10.488,31**	**364.048,39**
Αναπόσβεστη αξία	**91.076,53**		**80.588,22**

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,98	0,00	6.108,98
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,94	0,00	6.108,94
Λογισμικά προγράμματα	18.745,75	0,00	18.745,75
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**		**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής
SIVA TRAVEL SERVICES AE	50%
ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ ΕΕ	50%
ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50%
UTS	45%
TOURISMA ΕΠΕ	20%
KEY TOURS	5%*

*Με σκοπό επέκτασης της επένδυσης.

7. Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης

Οι λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης αφορούν μετοχές εισηγμένων, σε χρηματιστήρια, εταιρειών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη διακράτησή τους.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Ταμείο	1.430,00	1.159,55
Καταθέσεις όψεως	1.592.249,53	237.536,72
Προθεσμιακές καταθέσεις	81.158,16	80.985,88
Σύνολο	**1.674.837,69**	**319.682,15**

10. Εταιρικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 1.500.000, διαιρούμενο σε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 το καθένα. Σημειώνουμε ότι το κονδύλι “Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού” αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις μερισμάτων πληρωτέων.

13. Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα

Τα έσοδα επενδύσεων αφορούν έσοδα συμμετοχών και λοιπών τίτλων μακροπρόθεσμης διακράτησης.

14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το κόστος προσωπικού αφορά το κόστος μισθοδοσίας από την απασχόληση ενός εργοδοτούμενου.

15. Λοιπά έξοδα και ζημίες / έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	2017
Λοιποί φόροι, εκτός φόρων εισοδήματος	3.181,84	17.657,86
Αμοιβές λήψης επαγγελματικών υπηρεσιών	3.055,00	1.408,00
Συναλλαγματικές διαφορές	1.566,37	722,78
Λοιπά έξοδα	875,59	16.923,91
Λοιπά έξοδα τραπεζών, εκτός τόκων	237,10	306,10
Σύνολο	**8.915,90**	**37.018,65**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση που λαμβάνουν υπόψη ειδικές παραμέτρους για τη διενέργεια της εν λόγω πρόβλεψης. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι θα καταβληθούν ορισμένα ποσά κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχονται σε Ευρώ 5 χιλ.

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος Ευρώ 100 χιλ.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις που να μην απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή να ήταν απαραίτητο να απεικονισθούν.

17. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να

γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της Εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας να έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΜΙΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΔΤ: ΑΜ 217771)	(Αρ Αδείας Α' 79134)

SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
Μιλτιάδης Σπυρομίλιος, Διαχειριστής

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κουτρουμπής - Δημητρολόπουλος - Κουτρουμπή
Γεώργιος Π. Θωμάς

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ
EFG Eurobank
Alpha Bank
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	0,62	0,62
Ακίνητα	**4**	80.587,60	91.075,91
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	**5**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6**	111.100,00	106.100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	**7**	524.035,75	506.273,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***715.723,97***	***703.450,03***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		17,20	17,20
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	16.920,16	27.315,95
Προπληρωμένα έξοδα		1.050,00	1.050,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	1.674.837,69	319.682,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.692.825,05***	***348.065,30***
Σύνολο ενεργητικού		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	1.500.000,00	170.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***170.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	102.578,86	102.578,86
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		325.649,58	609.757,20

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Αποτελέσματα χρήσεως		295.558,35	165.892,38
Σύνολο		***723.786,79***	***878.228,44***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.223.786,79***	***1.048.228,44***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11**	1.443,69	1.443,69
Φόρος εισοδήματος		319,44	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	1.289,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		499,10	499,10
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	182.500,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	55,00
Σύνολο υποχρεώσεων		***184.762,23***	***3.286,89***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**13**	315.819,12	214.476,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.873,28	8.873,28
Σύνολο		**324.692,40**	**223.350,04**
Παροχές σε εργαζόμενους	**14**	(10.488,25)	(10.488,27)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(10.488,31)	(10.488,35)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**15**	(8.915,90)	(37.018,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**15**	758,41	537,61
Αποτελέσματα πρό φόρων		***295.558,35***	***165.892,38***
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**295.558,35**	**165.892,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	170.000,00	102.578,86	609.757,20	882.336,06
Διανομές μερισμάτων			0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			165.892,38	165.892,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**170.000,00**	**102.578,86**	**775.649,58**	**1.048.228,44**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.330.000,00			1.330.000,00
Διανομές μερισμάτων			(450.000,00)	(450.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			295.558,35	295.558,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.500.000,00**	**102.578,86**	**621.207,93**	**2.223.786,79**

1. Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 14 Απριλίου 1994 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 001562101000. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των συμμετοχών της.

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Σημειώνεται ότι στα συγκριτικά στοιχεία αναδιατάχθηκαν τα χρεόγραφα στο κονδύλι "Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης", ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προθέσεις της διοίκησης.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι, οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως κτίρια, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Κτίρια: 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Αυτοκίνητα: 6 έτη

Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτήριου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος διάθεσής του.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται απαιτητά, δηλαδή την ημερομηνία αποκοπής της μερισματαπόδειξης.

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Ακίνητα	270.595,96	0,00	270.595,96
Μεταφορικά μέσα	34.952,97	0,00	34.952,97
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,68	0,00	139.087,68
Σύνολο	**444.636,61**	**0,00**	**444.636,61**
Αποσβέσεις			
Ακίνητα	179.520,05	10.488,31	190.008,36
Μεταφορικά μέσα	34.952,93	0,00	34.952,93
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,10	0,00	139.087,10
Σύνολο	**353.560,08**	**10.488,31**	**364.048,39**
Αναπόσβεστη αξία	**91.076,53**		**80.588,22**

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,98	0,00	6.108,98
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,94	0,00	6.108,94
Λογισμικά προγράμματα	18.745,75	0,00	18.745,75
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**		**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής
SIVA TRAVEL SERVICES AE	50%
ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ ΕΕ	50%
ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50%
UTS	45%
TOURISMA ΕΠΕ	20%
KEY TOURS	5%*

*Με σκοπό επέκτασης της επένδυσης.

7. Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης

Οι λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης αφορούν μετοχές εισηγμένων, σε χρηματιστήρια, εταιρειών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη διακράτησή τους.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Ταμείο	1.430,00	1.159,55
Καταθέσεις όψεως	1.592.249,53	237.536,72
Προθεσμιακές καταθέσεις	81.158,16	80.985,88
Σύνολο	**1.674.837,69**	**319.682,15**

10. Εταιρικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 1.500.000, διαιρούμενο σε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 το καθένα. Σημειώνουμε ότι το κονδύλι “Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού” αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις μερισμάτων πληρωτέων.

13. Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα

Τα έσοδα επενδύσεων αφορούν έσοδα συμμετοχών και λοιπών τίτλων μακροπρόθεσμης διακράτησης.

14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το κόστος προσωπικού αφορά το κόστος μισθοδοσίας από την απασχόληση ενός εργοδοτούμενου.

15. Λοιπά έξοδα και ζημίες / έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	2017
Λοιποί φόροι, εκτός φόρων εισοδήματος	3.181,84	17.657,86
Αμοιβές λήψης επαγγελματικών υπηρεσιών	3.055,00	1.408,00
Συναλλαγματικές διαφορές	1.566,37	722,78
Λοιπά έξοδα	875,59	16.923,91
Λοιπά έξοδα τραπεζών, εκτός τόκων	237,10	306,10
Σύνολο	**8.915,90**	**37.018,65**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση που λαμβάνουν υπόψη ειδικές παραμέτρους για τη διενέργεια της εν λόγω πρόβλεψης. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι θα καταβληθούν ορισμένα ποσά κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχονται σε Ευρώ 5 χιλ.

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος Ευρώ 100 χιλ.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις που να μην απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή να ήταν απαραίτητο να απεικονισθούν.

17. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να

γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της Εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας να έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΜΙΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΔΤ: ΑΜ 217771)	(Αρ Αδείας Α' 79134)

SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
Μιλτιάδης Σπυρομίλιος, Διαχειριστής

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κουτρουμπής - Δημητρολόπουλος - Κουτρουμπή
Γεώργιος Π. Θωμάς

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ
EFG Eurobank
Alpha Bank
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Siva Συμμετοχών ΜΕΠΕ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	0,62	0,62
Ακίνητα	**4**	80.587,60	91.075,91
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	**5**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6**	111.100,00	106.100,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	**7**	524.035,75	506.273,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***715.723,97***	***703.450,03***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		17,20	17,20
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	16.920,16	27.315,95
Προπληρωμένα έξοδα		1.050,00	1.050,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	1.674.837,69	319.682,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.692.825,05***	***348.065,30***
Σύνολο ενεργητικού		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	1.500.000,00	170.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***170.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	102.578,86	102.578,86
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		325.649,58	609.757,20

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Αποτελέσματα χρήσεως		295.558,35	165.892,38
Σύνολο		***723.786,79***	***878.228,44***
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.223.786,79***	***1.048.228,44***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11**	1.443,69	1.443,69
Φόρος εισοδήματος		319,44	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	1.289,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		499,10	499,10
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	182.500,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	55,00
Σύνολο υποχρεώσεων		***184.762,23***	***3.286,89***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.408.549,02**	**1.051.515,33**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**13**	315.819,12	214.476,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.873,28	8.873,28
Σύνολο		**324.692,40**	**223.350,04**
Παροχές σε εργαζόμενους	**14**	(10.488,25)	(10.488,27)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(10.488,31)	(10.488,35)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**15**	(8.915,90)	(37.018,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**15**	758,41	537,61
Αποτελέσματα πρό φόρων		***295.558,35***	***165.892,38***
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**295.558,35**	**165.892,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	170.000,00	102.578,86	609.757,20	882.336,06
Διανομές μερισμάτων			0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			165.892,38	165.892,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**170.000,00**	**102.578,86**	**775.649,58**	**1.048.228,44**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.330.000,00			1.330.000,00
Διανομές μερισμάτων			(450.000,00)	(450.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			295.558,35	295.558,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.500.000,00**	**102.578,86**	**621.207,93**	**2.223.786,79**

1. Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 14 Απριλίου 1994 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 001562101000. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των συμμετοχών της.

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Σημειώνεται ότι στα συγκριτικά στοιχεία αναδιατάχθηκαν τα χρεόγραφα στο κονδύλι "Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης", ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προθέσεις της διοίκησης.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι, οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως κτίρια, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Κτίρια: 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Αυτοκίνητα: 6 έτη

Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτήριου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος διάθεσής του.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται απαιτητά, δηλαδή την ημερομηνία αποκοπής της μερισματαπόδειξης.

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Ακίνητα	270.595,96	0,00	270.595,96
Μεταφορικά μέσα	34.952,97	0,00	34.952,97
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,68	0,00	139.087,68
Σύνολο	**444.636,61**	**0,00**	**444.636,61**
Αποσβέσεις			
Ακίνητα	179.520,05	10.488,31	190.008,36
Μεταφορικά μέσα	34.952,93	0,00	34.952,93
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	139.087,10	0,00	139.087,10
Σύνολο	**353.560,08**	**10.488,31**	**364.048,39**
Αναπόσβεστη αξία	**91.076,53**		**80.588,22**

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,98	0,00	6.108,98
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.108,94	0,00	6.108,94
Λογισμικά προγράμματα	18.745,75	0,00	18.745,75
Σύνολο	**24.854,69**	**0,00**	**24.854,69**
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**		**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής
SIVA TRAVEL SERVICES AE	50%
ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ ΕΕ	50%
ΝΙΚΗΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50%
UTS	45%
TOURISMA ΕΠΕ	20%
KEY TOURS	5%*

*Με σκοπό επέκτασης της επένδυσης.

7. Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης

Οι λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης αφορούν μετοχές εισηγμένων, σε χρηματιστήρια, εταιρειών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη διακράτησή τους.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Ταμείο	1.430,00	1.159,55
Καταθέσεις όψεως	1.592.249,53	237.536,72
Προθεσμιακές καταθέσεις	81.158,16	80.985,88
Σύνολο	**1.674.837,69**	**319.682,15**

10. Εταιρικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 1.500.000, διαιρούμενο σε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 το καθένα. Σημειώνουμε ότι το κονδύλι “Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού” αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις μερισμάτων πληρωτέων.

13. Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα

Τα έσοδα επενδύσεων αφορούν έσοδα συμμετοχών και λοιπών τίτλων μακροπρόθεσμης διακράτησης.

14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το κόστος προσωπικού αφορά το κόστος μισθοδοσίας από την απασχόληση ενός εργοδοτούμενου.

15. Λοιπά έξοδα και ζημίες / έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2018	2017
Λοιποί φόροι, εκτός φόρων εισοδήματος	3.181,84	17.657,86
Αμοιβές λήψης επαγγελματικών υπηρεσιών	3.055,00	1.408,00
Συναλλαγματικές διαφορές	1.566,37	722,78
Λοιπά έξοδα	875,59	16.923,91
Λοιπά έξοδα τραπεζών, εκτός τόκων	237,10	306,10
Σύνολο	**8.915,90**	**37.018,65**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση που λαμβάνουν υπόψη ειδικές παραμέτρους για τη διενέργεια της εν λόγω πρόβλεψης. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι θα καταβληθούν ορισμένα ποσά κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχονται σε Ευρώ 5 χιλ.

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος Ευρώ 100 χιλ.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις που να μην απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή να ήταν απαραίτητο να απεικονισθούν.

17. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις ή να

γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η διοίκηση της Εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας να έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΜΙΛΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΔΤ: ΑΜ 217771)	(Αρ Αδείας Α' 79134)