ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 18/05/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1553721

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».**

Την **17/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3625801000,** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **37305/001/Β/97/0514**):

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1743508,** οι **εγκεκριμένες** από την **15/05/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1743509,** η από 15/05/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019** έως **31/12/2019**:
Τακτικός Ελεγκτής: **ΓΛΕΖΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ** του ΙΩΑΝΝΗ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 5469.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής: **ΣΙΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 29931.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

http://www.bandfgroup.com

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	17
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	32
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	41

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Μπιθαράς Βασίλειος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 (γ) του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 31/12/2018 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

- Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Φιλαδέλφεια, 19 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018)

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (1/1/2018 - 31/12/2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου (Κ.Ν.) 2190/1920 όπως ίσχυε έως 31/12/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και της απόφασης 7/448/22.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, λαμβάνοντας υπόψη ότι από 27/6/2018 άρχισε η διαπραγμάτευση των ομολογιών εκδόσεως της εταιρείας στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης αγοράς του χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο του ομίλου.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και αφορά στην κλειόμενη χρήση 2018.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Στοιχεία και πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η Μητρική Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ την 11/4/2014 σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία του έτους 2018 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού,

Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Τα οικονομικά μεγέθη της «BITHAGIO LIMITED» με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης) δεν είναι ουσιώδη σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Για το λόγο αυτό η B&F δεν συμπεριέλαβε στην ενοποίηση την BITHAGIO LIMITED.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της χρήσεως 2018.

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2018 (1.1.2018 - 31.12.2018) με ημερολογιακή σειρά, είναι τα ακόλουθα:

α) Βάσει αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης

Με την από 05/01/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση: α) εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 και 30 του καταστατικού της εταιρείας καθώς και την προσθήκη νέων άρθρων με αριθμό 19 Α και 24 Α, β) εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και γ) εγκρίθηκαν οι αναπροσαρμοσμένες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας που αφορούν τα έτη 2015 και 2016, όπως αυτές ελέγχθηκαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια κα Ευθυμιάδη Σοφία καθώς και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την περίοδο από 1-1 έως 30-9-2017 όπως αυτές καταρτίστηκαν από την εταιρία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και επισκοπήθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Βασίλειο Πατερομιχελάκη.

Με την από 11/01/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε α) η έκδοση από την Εταιρεία κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως € 25.000.000, και την προσφορά/διάθεση του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών με σκοπό να χρησιμοποιηθούν τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την επικείμενη έκδοση του ΚΟΔ για την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και την ανάπτυξη του δικτύου του σήματος Lynne καθώς και την επέκταση του δικτύου BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού και β) η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας όπως διαπραγματευτεί και αποφασίσει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και την χορήγηση της εξασφαλίσεως και εν γένει να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση τους, να καταρτίσει και να υπογράψει κάθε απαιτούμενη σύμβαση ή έγγραφο και γενικά να πράξει κάθε τι που απαιτείται ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα απόφαση προς περαίωση της άνω διδόμενης εντολής και πληρεξουσιότητας καθώς και να εξουσιοδοτεί περαιτέρω μέλη του ΔΣ ή τρίτους για την επίτευξη του άνω σκοπού.

Με την από 16/01/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση εξελέγησαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017

Με την από 25/01/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση α) εγκρίθηκε η συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Δ.Σ. και στη διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός ομίλου καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών αυτής και β) χορηγήθηκε άδεια στα μέλη του Δ.Σ. και στους διευθυντές για συμμετοχή στα Δ.Σ. ή στην διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του ομίλου καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών αυτής.

Με την από 24/07/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η κάλυψη από την Εταιρεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της Εταιρείας BITHAGIO LIMITED.

Με την από 09/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση: α) εγκρίθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, εγκρίθηκαν οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών επ' αυτών και εγκρίθηκε η διάθεση κερδών χρήσης 2017, β) εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, γ) εκλέχθηκε η ελεγκτική εταιρία ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε. για τον έλεγχο της χρήσης 2018, δ) εγκρίθηκαν οι προσαρμοσμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας των χρήσεων 2015 και 2016 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ε) εγκρίθηκαν οι συναφθείσες συμβάσεις με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες και οι αμοιβές με συνδεδεμένα μέρη βάσει του άρθρου 23α, παρ. 4, του Ν.2190/1920, στ) εγκρίθηκαν οι συμμετοχές μελών του Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών, οι οποίες συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εταιρεία και ζ) εγκρίθηκαν οι συμβάσεις παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών των Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. και των αντίστοιχων αποζημιώσεων και των αμοιβών των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, της Επιτροπής Αμοιβών και μη εκτελεστικού Μέλους του Δ.Σ..

Με την από 31/12/2018 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 23° κ.ν. 2190/1920, για την κατάρτιση σύμβασης μισθώσεως του κτιρίου επί της Λεωφόρου Ηρακλείου αρ. 454 στο Νέο Ηράκλειο ΑΤΤΙΚΗΣ αποτελούμενου από υπόγειο επιφανείας 524 τ.μ, ισόγειο επιφανείας 524 τ.μ, Α όροφο επιφανείας 394 τ.μ, και Β όροφο επιφανείας 394 τ.μ. από την εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».

β) Βάσει αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου

Με το από 01/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί των οδών Φειδιππίδου 11 και Σεβαστουπόλεως 2, στην Αθήνα.

Με το από 05/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. α) συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο και β) ορίστηκαν οι εξουσιοδοτήσεις και οι αρμοδιότητες των μελών του Δ.Σ.

Με το από 08/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. α) εγκρίθηκε ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της εταιρείας, β) εκλέχθηκαν και συγκροτήθηκαν η Ελεγκτική Επιτροπή και η Επιτροπή Αμοιβών και καθορίστηκαν οι αποζημιώσεις των μελών τους και γ) διορίστηκε εσωτερικός ελεγκτής.

Με το 09/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μίσθωση νέων χώρων προκειμένου να διαμορφωθούν και να ενοποιηθούν με υπάρχοντα καταστήματα της εταιρείας έτσι ώστε να αυξηθούν τα τετραγωνικά των καταστημάτων και να επιτευχθούν περισσότερες πωλήσεις.

Με το από 15/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εξουσιοδοτήθηκε συνεργάτης της εταιρείας για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής καταστήματος επί της διασταυρώσεως των οδών Σωτήρος Διός 38 και Υψηλάντου 150, Πειραιάς.

Με το από 19/01/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. τροποποιήθηκε ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της εταιρείας, δήλωσε το Δ.Σ. την εφαρμογή του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ενσωμάτωση αυτού στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας και παρουσιάστηκαν και αιτιολογήθηκαν οι αποκλίσεις από αυτόν.

Με το από 07/02/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε η αντικατάσταση του εσωτερικού ελεγκτή της εταιρείας.

Με το από 08/02/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. α) λήφθηκε απόφαση για το άνοιγμα καταστημάτων από τη θυγατρική εταιρεία S.C. BSB Fashion SA, με έδρα το Βουκουρέστι, και β) παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στον αντιπρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας, κ. Βασίλειο Μπιθαρά όπως εκπροσωπώντας την εταιρεία συμμετάσχει στη λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας, BSB Fashion SA, τόσο για την έγκριση του ανοίγματος των ως άνω καταστημάτων όσο και την διενέργεια κάθε αναγκαίας διαδικαστικής πράξης για την υλοποίηση της.

Με το από 20/02/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων), αριθ. 66, στην Αθήνα.

Με το από 01/03/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της οδού Μεραρχίας, αριθ. 19, στις Σέρρες.

Με το από 02/03/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ..

Με το από 05/03/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί της Λ. Δημοκρατίας, αριθ. 299, στην Αλεξανδρούπολη.

Με το από 21/03/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε ετήσιο πλάνο επενδύσεων για την επέκταση – εκσυγχρονισμό του δικτύου λιανικής Ελλάδος, ύψους 1,5 εκ. ευρώ.

Με το από 04/04/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών.

Με το από 23/04/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε ο διορισμός εξωτερικού ελεγκτή στην θυγατρική εταιρείας BSB Fashion SA, στην Ρουμανία.

Με το από 09/05/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 9 και Παύλου Μελά, στη Καβάλα.

Με το από 10/05/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί των οδών Κριεζώτου και Μπαλαλαίων 2, στη Χαλκίδα.

Με το από 31/05/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η διακοπή εργασιών υποκαταστήματος επί της Λ. Δημοκρατίας 281 & Κύπρου, στην Αλεξανδρούπολη.

Με το από 01/06/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εξουσιοδοτήθηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για να εγκρίνει τους όρους καθώς και να υπογράψει το Παράρτημα Σύμβασης Άδειας Χρήσης του Εμπορικού Σήματος BSB Ρουμανίας, στο έδαφος της Ρουμανίας, με τροποποίηση αρχικών όρων, με την εταιρεία BSB Fashion SA.

Με το από 06/06/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκαν οι όροι του προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με δημόσια προσφορά της εταιρείας.

Με το από 07/06/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκαν εκ νέου οι όροι του προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με δημόσια προσφορά της εταιρείας.

Με το από 25/06/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε από την εταιρεία (ως μέτοχος της BSB Fashion SA) το άνοιγμα σημείου πώλησης στο εμπορικό κέντρο Iulius Mall Cluj, στην πόλη Κλουζ Ναπόκα της Ρουμανίας.

Με το από 26/06/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. ολοκληρώθηκε η διαδικασία Η.ΒΙ.Π. ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εγκρίθηκε το συγκεντρωθέν ποσό άντλησης κεφαλαίων, εγκρίθηκε η έκδοση κοινού έντοκου ομολογιακού δανείου ύψους €25.000.000 και εγκρίθηκε το αρχείο κατανομής δικαιούχων των ομολογιών και εγκρίθηκε ειδική εντολή κι εξουσιοδότηση στην ΕΛ.ΚΑ.Τ..

Με το από 08/08/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η διακοπή λειτουργίας αποθήκης επί της οδού Ευαγγελιστρίας, αριθ. 9, Αθήνα και ενοποίησή της με κατάστημα επί των οδών Ευαγγελιστρίας και Ερμού 43, Αθήνα.

Με το από 09/08/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η ενοποίηση μισθωμένων χώρων με κατάστημα επί της οδού Σωτήρος Διός, αριθ. 38, Πειραιάς.

Με το από 12/09/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε: α) το άνοιγμα νέου καταστήματος στο εμπορικό κέντρο SUN PLAZA BUCURESTI, στο Βουκουρέστι, Ρουμανία, από τη θυγατρική εταιρεία S.C. BSB Fashion SA και β) η μετεγκατάσταση καταστήματος, εντός του εμπορικού κέντρου SHOPPING CITY SIBIU, στη πόλη Sibiu, Ρουμανία, της θυγατρικής εταιρείας S.C. BSB Fashion SA.

Με το από 17/09/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκαν οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2018 – 30/06/2018.

Με το από 01/10/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε η έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος επί των οδών 28ης Οκτωβρίου 35-37 και Δαγκλή, στη Ξάνθη.

Με το από 03/10/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. εγκρίθηκε από την εταιρεία το άνοιγμα νέου καταστήματος στο εμπορικό κέντρο Satu Mare Shopping City, στη πόλη Satu Mare, Ρουμανία, από τη θυγατρική εταιρεία S.C. BSB Fashion SA.

Με το από 17/10/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. παρουσιάστηκαν δύο νέα έργα τα οποία αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία το πρώτο τρίμηνο του 2019, και να ωφελήσουν τις πωλήσεις της εταιρείας: α) Το πρώτο έργο αφορά το νέο πρόγραμμα Customer Relationship Management (CRM), πλάνο ανάπτυξης το οποίο θα διευρύνει τις πωλήσεις και των 2 brands, αναμένοντας να επιφέρει τεράστια αύξηση της πελατειακής βάσεις με συνακόλουθη αύξηση τόσο της επισκεψιμότητας στα καταστήματα όσο και των πωλήσεων καθ' εαυτών και β) Το δεύτερο έργο αφορά τη συνεργασία που θα συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε. για το πρόγραμμα του Ασφαλιστικού Γονέα, η οποία αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την πελατειακή βάση λόγω του πάρα πολύ μεγάλου database των ασφαλιζομένων της εταιρείας.

Με το από 17/12/2018 Πρακτικό του Δ.Σ. αποφασίστηκε: α) η διακοπή εργασιών υποκαταστήματος επί της οδού Ματθαίου Ανδρόνικου, αριθ. 49, στη Μύκονο, την 22/01/2019 και β) η διακοπή εργασιών καταστήματος στο εμπορικό κέντρο Polus Center, στη πόλη Cluj, Ρουμανία, από τη θυγατρική εταιρεία S.C. BSB Fashion SA.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και δάνεια.

1. Κίνδυνος της αγοράς

<u>α. Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Ο Όμιλος δε διατρέχει ουσιώδη κίνδυνο από τις μεταβολές συναλλάγματος καθώς όλες οι ουσιώδεις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μητρικής είναι σε ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις.

β. Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επιπτώσεων των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές, των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑΑ.

2. Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

α. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος την 31.12.2018 έχει μόνο μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στα πλαίσια εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 η εταιρεία διενεργεί από 1/1/2018 πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	24.304.595,38	0,00	**24.304.595,38**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.502.434,07	4.846.563,16	9.539.236,99	0,00	**17.888.234,22**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.495.172,75	0,00	0,00	0,00	**13.495.172,75**
Σύνολο	**16.997.606,82**	**4.846.563,16**	**33.843.832,37**	**0,00**	**55.688.002,35**

31 Δεκεμβρίου 2017	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	5.365.055,14	3.364.692,00	3.051.212,00	0,00	**11.780.959,14**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.753.688,37	3.480.687,63	11.281.282,28	3.095.369,05	**21.611.027,33**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.314.311,46	0,00	0,00	0,00	**15.314.311,46**
Σύνολο	**24.433.054,97**	**6.845.379,63**	**14.332.494,28**	**3.095.369,05**	**48.706.297,93**

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	42.192.829,60	33.391.986,47
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-13.588.380,55	-6.052.144,11
Καθαρός Δανεισμός	**28.604.449,05**	**27.339.842,36**
Ίδια Κεφάλαια	33.117.441,77	27.401.442,39
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**61.721.890,83**	**54.741.284,75**
Συντελεστής Μόχλευσης	46,34%	49,94%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2018 για τον Όμιλο έχει διαφοροποιηθεί κατά 3,6% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της βελτίωσης των Ιδίων Κεφαλαίων μέσω της κερδοφορίας του Ομίλου, καθώς και της αύξησης των ταμειακών διαθεσίμων.

δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

ε. Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Συγκεκριμένα οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με τα συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την περίοδο 1.1.2018 - 31.12.2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχαν ως εξής (ποσά σε ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 -31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
Bdg Real Estate Investment SRL	0,00	0,00	455.739,00	0,00	0,00
Bdt Support S.A.	0,00	0,00	0,00	6.490,83	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**1.867.203,99**	**109.011,68**	**2.046.230,37**	**1.137.440,76**	**129.693,73**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 - 31/12/2017				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	355.331,98	24.494,68		23.312,39	
BSB FASHION SA (1/1 - 26/7/2017)	1.277.568,01	42.143,55	16.000,00		
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.813,85	3.394,70		141.156,09	
Bdg Real Estate Investment SRL				109.461,68	188.897,29
Bdt Support S.A.				6.468,78	
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.641,88	1.234.877,22	75.990,52	67.858,00
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	150.739,06			2.831.823,06	
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	956.272,34		23.460,39	18.313,18	
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ		1.200,00		2.232,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		15.318,58	359.627,50	421.521,32	
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ		3.600,00		4.464,00	
HALTIKO HOLDINGS LIMITED			12.573,44		12.573,44
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		3.560,00		4.414,40	
BEANDEF LIMITED	635.710,19	40.971,98		308.054,09	
Σύνολο	**3.512.435,43**	**138.325,37**	**1.646.538,55**	**3.947.211,51**	**284.006,03**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

(ποσά σε Ευρώ)	**Δάνεια**
Bdg Real Estate Investment	1.008.020,80
Bdt Support	647.413,32
	1.655.434,12
BITHAGIO σε BEANDEF	39.000,00

Οι παροχές σε συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη περίοδο 1.1-31.12.2018 και την περίοδο 1.1-31.12.2017 είχαν ως εξής (ποσά σε ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς Διευθυντικά στελέχη	199.499,58	193.247,00	148.228,00	137.043,07
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και Επιτροπή Ελέγχου	81.755,14	0,00	81.755,14	0,00
Σύνολο	**281.254,72**	**193.247,00**	**229.983,14**	**137.043,07**

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ανωτέρω συναλλαγών διευκρινίζονται τα εξής:

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτόν πρόσωπα οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις του Ομίλου για τη περίοδο 1.1 - 31.12.2018.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δηλαδή με όρους ταυτόσημους με αυτούς που θα εφαρμόζονταν για τις ίδιες ή παρόμοιες συναλλαγές μεταξύ ανεξάρτητων επιχειρήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

α) Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.).

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας. Στην πολιτική του Ομίλου είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Η διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη του Ομίλου βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία, τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση του Ομίλου. Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους , χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν εργασιακά θέματα.

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 700 άτομα, έναντι 614 ατόμων την 31.12.2017. Μία από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία του Ομίλου είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας .

β) Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

α) Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Αριθμοδείκτες επιδόσεων	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	43,47%	37,22%	38,02%	31,34%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	36,02%	38,96%	35,84%	39,03%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	50,80%	46,90%	49,18%	46,71%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	66,31%	68,07%	67,03%	68,16%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	33,69%	31,93%	32,97%	31,84%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	93,52%	81,94%	91,97%	81,57%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων, από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	251,19%	130,76%	220,94%	111,34%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Σύνολο εσόδων	14,47%	10,00%	14,04%	9,87%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	34,00%	26,21%	32,14%	25,33%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	61,49%	59,70%	58,22%	58,36%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

β) Βασικά Οικονομικά μεγέθη χρήσης 2018

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση του 2018 ανήλθε σε 76 εκ. ευρώ έναντι 69,9 εκ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 6,1%. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2018 ανήλθε σε 71,2 ευρώ έναντι 68,1 εκ. ευρώ το 2017 σημειώνοντας αύξηση 4,49%.

Παρά την συνεχιζόμενη αρνητική οικονομική συγκυρία και εντός του 2018, το μικτό κέρδους του Ομίλου διατηρήθηκε σε πολύ καλό επίπεδο παρουσιάζοντας αύξηση 11,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ το μικτό κέρδους της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση 4,25% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2018 σε 14,80 εκ. ευρώ από 11,02 εκ. ευρώ της χρήσης 2017 σημειώνοντας αύξηση 34,23%. Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση του 2018 σε 13,66 εκ. ευρώ από 10,6 εκ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 28,31%. Ο υπολογισμός του EBITDA παρατίθεται στην παράγραφο 8 των Σημειώσεων.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων (EBT) του Ομίλου στη χρήση του 2018 ανήλθαν σε 11,26 εκ. ευρώ έναντι 7,18 εκ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 56,79%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων (EBT) της Εταιρείας στη χρήση του 2018 ανήλθαν σε 10,25 εκ. ευρώ από 6,85 εκ. ευρώ το 2017, σημειώνοντας αύξηση 49,63%.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NEAT) του Ομίλου στη χρήση του 2018 ανήλθαν σε 7,83 εκ. ευρώ έναντι 4,80 εκ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 63,34%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (NEAT) της Εταιρείας στη χρήση του 2018 ανήλθαν σε 6,98 εκ. ευρώ από 4,52 εκ. ευρώ το 2017, σημειώνοντας αύξηση 54,26%.

Σημειώνεται ότι η αύξηση των παραπάνω μεγεθών (EBITDA, EBT, NEAT) οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των πωλήσεων και στο γεγονός ότι τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων 2,78 εκ. ευρώ.

γ) Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήσης 2018

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε άλλα βασικά μεγέθη κατά τη χρήση 2018. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής :

Τα αποθέματα λήξης του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 2.180.487 ήτοι αύξηση ποσοστού 13,72%, ενώ τα αποθέματα λήξης της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 968.163,03 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 7,72% στα πλαίσια της προσπάθειας της Διοίκησης να καλύψει την αύξηση των πωλήσεών της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 7.536.236 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 124,52%.Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 7.826.750 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 144,23%. Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζει στην κλειόμενη χρήση 2018 αύξηση 12.523.636 ευρώ ήτοι ποσοστό 106%. Η αύξηση των παραπάνω μεγεθών οφείλεται στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 25 εκατ. Ευρώ στις 26 Ιουνίου 2018.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 5.715.999 ήτοι αύξηση ποσοστού 20,86%.Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 4.844.550 ευρώ, ήτοι αύξηση ποσοστού 17,92%. Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται στη συνεχιζόμενη κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 1.895.914 ευρώ, ήτοι ποσοστό 24%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 1.956.404 ευρώ , ήτοι αύξηση ποσοστού 24,92%.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Σαν γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης πρέπει να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων.

Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ.

α. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα): Αποτελεί δείκτη που χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ συνολικών έντοκων υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) και του συνόλου των ταμειακών διαθεσίμων.

Καθαρός Δανεισμός	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	24.304.595,38	6.415.904,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14.369.422,09	17.857.338,96
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**38.674.017,47**	**24.273.242,96**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0,00	5.365.055,14
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.518.812,13	3.753.688,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**3.518.812,13**	**9.118.743,51**
Σύνολο δανείων (α)	**42.192.829,60**	**33.391.986,47**
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (β)	-13.588.380,55	-6.052.144,11
(α) - (β) = Σύνολο Καθαρού Δανεισμού	**28.604.449,05**	**27.339.842,36**

β. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και απομειώσεις - EBITDA: Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα λειτουργικά έξοδα. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων), των αποσβέσεων και των απομειώσεων και αναλυτικά ο υπολογισμός παρατίθεται στην παράγραφο 7 των Σημειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:

Περιθώριο EBITDA	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις **(Α)**	75.977.461,74	69.933.113,27
Κόστος πωληθέντων	-29.256.840,04	-28.182.547,19
Μικτό κέρδος	**46.720.621,70**	**41.750.566,08**
Έξοδα διάθεσης	-31.354.794,34	-28.319.449,45
Έξοδα διοίκησης	-3.384.696,58	-5.298.944,77
Λοιπά έσοδα	744.604,04	1.208.093,63
Λοιπά έξοδα	-205.264,89	-349.124,50
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**12.520.469,93**	**8.991.140,99**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	-1.259.463,20	-1.808.922,21
Κέρδη προ φόρων	**11.261.006,73**	**7.182.218,78**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-3.428.529,25	-2.387.005,90
Κέρδη μετά φόρων	**7.832.477,48**	**4.795.212,88**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών ,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Β)	**14.798.683,15**	**11.024.307,68**
Περιθώριο EBITDA (Β)/(Α)	**19,48%**	**15,76%**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ Της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η Διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 3.100.000 από τα κέρδη της χρήσης 2018.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εφαρμοστέου πλαισίου και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας)

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας με τον οποίο υιοθετήθηκε ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης του ΣΕΒ στον οποίο υπόκειται η εταιρεία έχει εγκριθεί με την από 8-1-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ενόψει της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως € 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η έγκριση διαπραγμάτευσης των ομολογιών στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης αγοράς του Χ. Α. έγινε στις 27-6-2018.

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.2 Αποκλίσεις από το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.4 Επιτροπή Αμοιβών

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Η εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης προωθούν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και η αυξημένη διαφάνεια που προάγεται μέσω αυτών των αρχών έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών. Τον Οκτώβριο 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, ο οποίος τροποποίησε τον αρχικό στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι δημιούργημα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη αύξηση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς και συστηματικά έκτοτε εργάζεται στην κατεύθυνση αυτή.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ενόψει της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, ανερχόμενο σε ποσό έως € 25.000.000 και την προσφορά/διάθεσή του με δημόσια προσφορά με εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ομολογιών του προαναφερθέντος κοινού ομολογιακού δανείου, στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αποφάσισε και δήλωσε, ήδη με την από 5 Ιουλίου 2018 δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνηση και αποτέλεσε μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2017, ότι θα συμμορφώνεται εφεξής με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.3016/2002 και Ν.4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως ισχύουν και αποφάσισε σε συνέχεια και της από 8/1/2018 απόφασης του Δ.Σ. αυτής, να εφαρμόσει αυτοβούλως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του Ν.3873/2010 σε συνδυασμό με το Ν.4403/2016, όπως αυτός αναθεωρήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) το 2013 και αντικατέστησε το σχέδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες που κυκλοφόρησε ο ΣΕΒ τον Ιανουάριο 2011.

Κατά την κατάρτιση δε του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ελήφθησαν υπόψη ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες, οι αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΑΣΑ καθώς και οι γενικώς παραδεδεγμένες αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζονται εντός των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδικότερα, ο ως άνω Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, μεταξύ άλλων, εμπεριέχει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που θα διέπουν τον τρόπο διοίκησης και ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμόσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις σε σχέση με τις γενικές ή ειδικές αρχές που προβλέπονται σε αυτόν για τις εισηγμένες εταιρείες υιοθετώντας τις γενικές και ειδικές αρχές του στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας.

1.2.Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	**Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Μέρος Α - Ενότητα ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ. 2.1. «Το Δ.Σ. πρέπει να αποτελείται από επτά (7) έως δέκα πέντε (15) μέλη». 2.2. «Το Δ.Σ. θα πρέπει να αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη».	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών. Η Εταιρεία κρίνει ότι το μέγεθος και η σύνθεση Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης. Περαιτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ποικιλομορφία δεξιοτήτων, ικανοτήτων, γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους, ενώ ταυτόχρονα σε μια εταιρεία μικρού μεγέθους το ολιγομελές Δ.Σ. εξυπηρετεί καλύτερα και ευέλικτα τη λειτουργία της, χωρίς να επηρεάζεται από τον αριθμό των μη εκτελεστικών μελών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν την εξής επαγγελματική κατάρτιση και εξασκούν τα εξής επαγγέλματα: Α) Μπιθαρά Σοφία, επιχειρηματίας, πτυχιούχος σχεδίου μόδας. Β) Μπιθαράς Βασίλειος, επιχειρηματίας. Γ) Μπιθαράς Γεώργιος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος Marketing Management. Δ) Μπιθαρά Δήμητρα – Αγάπη, επιχειρηματίας, πτυχιούχος και κάτοχος μεταπτυχιακού στην Διοίκηση και στα οικονομικά και κάτοχος μεταπτυχιακού στο fashion marketing. Ε) Πούλιος Ευάγγελος, επιχειρηματίας, πτυχιούχος νομικής και κάτοχος διδακτορικού στο ιδιωτικό δίκαιο. Στ) Λεκκάκος Σταύρος, οικονομολόγος.
Μέρος Α- Ενότητα ΙΙ. Μέγεθος και Σύνθεση του Δ.Σ. 2.5. «Στο πλαίσιο του καθορισμού της ανεξαρτησίας, τόσο των υποψηφίων όσο και των εν ενεργεία μελών του, το Δ.Σ. θα πρέπει να θεωρεί ότι σχέση εξάρτησης υπάρχει, όταν το μέλος: • διατελεί (κατά τον Νόμο 3016/2002) ή έχει διατελέσει υπάλληλος, ανώτατο στέλεχος ή Πρόεδρος του Δ.Σ. της	Ως προς την εκλογή του κ. Πούλιου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ., η Εταιρεία κρίνει ότι δεν υφίσταται κώλυμα στο πρόσωπό του καθώς ήδη από 20 Δεκεμβρίου 2017 δεν διατηρεί τη θέση του ως Γενικός Διευθυντής στη θυγατρική της Εταιρείας BSB FASHION SA. Επιπλέον η υποψηφιότητά του προτάθηκε ομόφωνα καθώς πρόκειται για άτομο με μεγάλη εμπειρία και γνώση ως προς τα θέματα λειτουργίας της Εταιρείας, της διοίκησης των επιχειρήσεων και επιπλέον είναι πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania και κάτοχος Διδακτορικού στο Ιδιωτικό Δίκαιο, Πανεπιστήμιο «NICOLAE TITULESCU, Craiova, Romania, γνώσεις που διασφαλίζουν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά του σχετικά με τα καθήκοντά του ως μέλους της

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	**Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
εταιρείας ή θυγατρικής της εντός των προηγούμενων τριών (3) ετών».	Επιτροπής Ελέγχου. Περαιτέρω, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.
Μέρος Α- Ενότητα ΙΙΙ. Ιδιότητες προέδρου Δ.Σ. 3.3. «Το Δ.Σ. θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει: να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο».	Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ταύτιση της ιδιότητας του εκτελεστικού μέλους στο πρόσωπο του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία λειτουργίας του Δ.Σ., την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Επιπρόσθετα, κρίνεται απαραίτητη, καθώς η Εταιρεία διοικείται από ολιγομελές Δ.Σ. ανάλογο με το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης.
Μέρος Α- Ενότητα IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ. 4.4. «Ο διορισμός εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ως μη εκτελεστικού μέλους σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη, θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δ.Σ.».	Στην παρούσα φάση παρέλκει η εναρμόνιση με την παρούσα ειδική πρακτική. Η Εταιρεία θα υιοθετήσει την εν λόγω ειδική πρακτική εφόσον προκύψει στο μέλλον περίπτωση διορισμού εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ως μη εκτελεστικού σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.
Μέρος Α- Ενότητα V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ. 5.1. «Ο Κώδικας ακολουθεί τη βέλτιστη πρακτική και προτείνει εκλογή ή επανεκλογή των μελών του Δ.Σ. από τους μετόχους κάθε τέσσερα (4) χρόνια».	Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και στο μέλλον θα επανεξετάσει ανάλογα με τις ανάγκες της δραστηριότητάς της την υιοθέτηση της εν λόγω πρακτικής και θα προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις του καταστατικού της προς εναρμόνιση αυτού με την εν λόγω πρακτική.
Μέρος Α- Ενότητα V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ. 5.4. «Επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών Δ.Σ.».	Δεν υφίσταται Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.
Μέρος Α- Ενότητα VI. Λειτουργία του Δ.Σ. 6.2. «Θέσπιση θέσης Εταιρικού Γραμματέα». 6.3. «Αρμοδιότητες Εταιρικού Γραμματέα». 6.4. «Τήρηση πρακτικών από τον Εταιρικό Γραμματέα στις Γ.Σ.».	Παρέλκει η θέσπιση ειδικής θέσης Εταιρικού Γραμματέα . Υπάρχει ήδη τμήμα γραμματείας Δ.Σ., επιφορτισμένο με αυτές τις αρμοδιότητες και διασφαλίζεται η αποτελεσματική οργάνωση των Γ.Σ., των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και των επιτροπών, η καλή ροή πληροφοριών μεταξύ της διοίκησης, των μετόχων του Δ.Σ. και των επιτροπών και η σωστή τήρηση των πρακτικών στις συνεδριάσεις.
Μέρος Α-Ενότητα VI Λειτουργία Δ.Σ. 6.1. «Λειτουργία Δ.Σ. – πρόγραμμα δράσης, εβδομαδιαίες/μηνιαίες συναντήσεις/συμβούλια».	Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.
Μέρος Α- Ενότητα VI Λειτουργία Δ.Σ. 6.9 «Στις επιτροπές του Δ.Σ. θα πρέπει να παρέχονται επαρκείς πόροι για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, στο βαθμό που χρειάζονται οι τελευταίοι. Για την πρόσληψη αυτή απαιτείται η σχετική ενημέρωση του Προέδρου του Δ.Σ. και η υποβολή στο Δ.Σ. τακτικών εκθέσεων, σχετικών με τη δραστηριότητα των συμβούλων».	Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια για τις Επιτροπές για την εκ μέρους τους χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση των Επιτροπών και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτών διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία του, ενώ πρόκειται για εταιρεία μικρού μεγέθους με περιορισμένη οικονομική δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων.

Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης	**Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Μέρος Γ- Ενότητα Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών 1.6. «Το Δ.Σ. θα πρέπει να συστήσει επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Δ.Σ. Η επιτροπή θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη και να προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.». 1.8. «Η επιτροπή θα πρέπει να συνέρχεται αρκετά τακτικά, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Θα πρέπει να δημοσιοποιεί στον ιστότοπο της εταιρείας τον κανονισμό λειτουργίας της, στον οποίο να εξηγούνται ο ρόλος και οι αρμοδιότητές της. Στη δήλωση της εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας, θα πρέπει να περιγράφεται το έργο της επιτροπής αμοιβών, και να αναφέρεται ο αριθμός των συνεδριάσεών της κατά τη διάρκεια του έτους». Δημοσιοποιήσεις αμοιβών. 1.11. «Η έκθεση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης».	Σύμφωνα τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο παράρτημα Ι του Ελληνικού Κώδικα Διακυβέρνησης για εταιρείες μικρού μεγέθους, σύμφωνα με τον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών η οποία αποτελείται από 2 μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.. Στον Εσωτερικό Κανονισμό προβλέπονται επαρκώς οι αρμοδιότητες και ο αριθμός συνεδριάσεών της κατ' έτος ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία της επιτροπής σύμφωνα και με τις ανάγκες λειτουργίας της εταιρείας. Στον ιστότοπο της εταιρείας έχει αναρτηθεί και ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών, όπου αναλύονται επαρκώς ο ρόλος και οι αρμοδιότητες της εν λόγω επιτροπής. Δεδομένου ότι η έκθεση αποδοχών καθώς και η σχετική πολιτική αποδοχών αφορά τις εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά δεν απαιτείται η σύνταξη και δημοσιοποίηση τους, άρα δεν απαιτείται να υπάρχει στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας σχετική αναφορά.
Μέρος Δ – Ενότητα ΙΙ Η Γενική Συνέλευση των μετόχων 2.2. «Η εταιρεία θα πρέπει να διαθέτει αποτελεσματικούς και ανέξοδους τρόπους ψηφοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής ψήφου, όπου είναι δυνατόν, και της ψήφου δι' αλληλογραφίας.»	Δεν διατίθενται προς το παρόν μέθοδοι ηλεκτρονικής ψήφου ή/και ψήφου δι' αλληλογραφίας, ούτε περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στον ιστότοπο της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι στην διαδικασία ανάπτυξης αμφότερων των ανωτέρω ειδικών πρακτικών.

Επίκειται, δε, να προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τροποποίηση του καταστατικού ή και εξ αρχής θέσπιση με αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων εταιρικών κανονισμών, πολιτικών, διαδικασιών, βάσει και των διατάξεων του ν.4548/2018 όπως ισχύει.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1.Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, σύμφωνα με το Καταστατικό αυτού, αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι

μέτοχοι του Ομίλου ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από τη Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από το χρόνο λήξης της θητείας τους. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από την Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει μία φορά το μήνα όπου παρίστανται άπαντα τα μέλη του. Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι σε απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα, όταν παρίστανται ή εκπροσωπούνται τα μισά πλέον ενός από το σύνολο των μελών του, ουδέποτε- όμως ο αριθμός των μελών δύναται να είναι ελάσσων των τριών. Επιπλέον, οι επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζουν κατ' ελάχιστον τέσσερις φορές και μία φορά το έτος αντιστοίχως.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε τρία (3) έτη, αρχόμενη από την επόμενη της ημέρας εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του τρίτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του στον κ. Βασίλειο Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται απεριόριστα με μόνη την υπογραφή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Βασίλειου Μπιθαρά του Γεωργίου. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται με την από κοινού υπογραφή ανά δύο των κατωτέρω:

1. Σοφίας συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορου που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικου Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.
2. Γεώργιου Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικου Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχου του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αρμοδιότητές του, οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και να μην έχουν σχέση ανταγωνισμού με την Εταιρεία. Επίκειται να εισαχθεί προς λήψη απόφασης από την επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση τροποποίηση του

καταστατικού της Εταιρείας, στο οποίο θα ενσωματωθούν διατάξεις περί της αποτροπής συγκρούσεως συμφερόντων και απαγόρευση ανταγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

1. Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, έμπορος, που γεννήθηκε στην Κεραμιδιά Ηλείας το 1957, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063636/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 069429076, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ..
2. Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου και της Δήμητρας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας το 1951, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 063637/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 014041632, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1978, κάτοικος Αθήνας Αττικής, οδός Υψηλάντου 18, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΝ 153934/2017 Δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ηρακλείου, ΑΦΜ: 061170985, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.
4. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1985, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πασχαλιάς 3, κάτοχος του υπ' αριθμό Φ 102506/2000 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής, ΑΦΜ: 125134741, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Μη εκτελεστικό μέλος.
5. Πούλιος Ευάγγελος του Νικολάου και της Ειρήνης, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ρουμανίας, οδός ΜΑΓΚΕΡΟΥ 11,ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, (Magheru nr.11,Bucharest), κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΜ 717692 16/9/2016 Δελτίου ταυτότητας του ΥΑ ΣΕΡΡΩΝ με ΑΦΜ 039984048, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
6. Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ και της Μαρίας, Οικονομολόγος, κάτοικος Κεφαλαρίου Αττικής Οδός Ξενίας 50, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ 570154/29.9.2006 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Αττικής, με ΑΦΜ 019235095, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ιθαγένεια – Υπηκοότητα ΕΛΛΗΝΙΚΗ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 5 Ιανουαρίου 2018 και η θητεία του είναι τριετής ισχύουσα μέχρι την 10 Σεπτεμβρίου 2021.

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως ανωτέρω, κατά τη συνεδρίαση αυτού στις 5 Ιανουαρίου 2018, η ανασυγκρότηση δε αυτού σε σώμα έχει ανακοινωθεί με αριθμό 1126618/5-2-2018 από το Υπουργείο Οικονομίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Διεύθυνση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιριών & ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε).

2.2.2 Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

Σοφία Μπιθαρά

Γεννημένη στην Κεραμιδιά Ηλείας και μεγαλωμένη στην Αθήνα, η κα Σοφία Μπιθαρά ξεχώρισε από πολύ μικρή ηλικία για την αγάπη της για τη μόδα. Σπούδασε Σχέδιο Μόδας στη φημισμένη «Σχολή Βελουδάκη» και εργάστηκε σε κάποια από τα σημαντικότερα ατελιέ μόδας της Αθήνας. Μαζί με το σύζυγο της κ. Βασίλη Μπιθαρά, ίδρυσαν το 1980 την εταιρεία μόδας BSB όπου ανέλαβε ως καλλιτεχνική διευθύντρια, αξιοποιώντας το έμφυτο ταλέντο της. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και με την πολύτιμη συμβολή της, την έντονη επιχειρηματική της δραστηριότητα και την πρωτοπόρα ιδιοσυγκρασία της έχει συνεισφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη και ανοδική πορεία του ομίλου, που έχει κατακτήσει σημαντικά βραβεία, μεταξύ άλλων, «Καλύτερου Επώνυμου Προϊόντος» (ΕΒΕΑ), «Retailer of the Year», «Superbrands». Επιπλέον, η κα Σοφία Μπιθαρά, έχοντας ανεπτυγμένο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης, στηρίζει ενεργά φορείς και συλλόγους μέσα από πλήθος φιλανθρωπικών ενεργειών.

Βασίλης Μπιθαράς

Συνιδρυτής του Ομίλου B & F, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας. Οξυδερκής και διορατικός ως άνθρωπος και με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο το χάρισμα της επιχειρηματικότητας δημιουργεί το 1980, μαζί με τη σύζυγό του, το επιτυχημένο brand BSB. Λίγα χρόνια αργότερα, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς επεκτείνει τη δράση της επιχείρησης, δημιουργώντας εταιρείες στη Ρουμανία και στη Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος B & F, ο οποίος αντιπροσωπεύει εκτός από την BSB και το επίσης επιτυχημένο brand γυναικείας ένδυσης lynne, κατέχει ηγετική θέση στο χώρο της γυναικείας μόδας στην Ελλάδα και έχει έντονη παρουσία σε 21 χώρες διεθνώς.

Γιώργος Μπιθαράς

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Deree με σπουδές στο Marketing Management. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Από το 2004,

συμμετέχει ενεργά στην εταιρεία B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, αρχικά ως Διευθυντής Αγορών, για να αναλάβει στη συνέχεια την Οικονομική Διεύθυνση. Έχει συμβάλλει σημαντικά στην εξαγορά της εταιρείας LYNNE το 2006. Αξιοποιώντας το επιχειρηματικό του ταλέντο και όραμα, ανέλαβε ενεργό ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας BSB FASHION S.A. στη Ρουμανία και ήταν επικεφαλής της ομάδας για τη μετατροπή της σε θυγατρική του Ομίλου B & F. Ο κ. Γιώργος Μπιθαράς παρακολουθεί ενδελεχώς και την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και τη διείσδυσή του σε νέες αγορές, γεγονός που έχει επιφέρει και σημαντική αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη βράβευση από το ΕΒΕΑ για την «Αύξηση της Απασχόλησης» το 2017.

Δήμητρα Μπιθαρά

Η κα Δήμητρα Μπιθαρά γεννήθηκε στην Αθήνα. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος bachelor degree και μεταπτυχιακού τίτλου σε Οικονομικά και Μάνατζμεντ από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου. Επίσης, είναι κάτοχος και δεύτερου μεταπτυχιακού τίτλου με αντικείμενο το Fashion Marketing από το «Parsons The New School for Design» στη Νέα Υόρκη, από όπου αποφοίτησε με υποτροφία τον Μάιο του 2009. Από το 2010 έως το καλοκαίρι του 2017 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Marketing της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Σήμερα, είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Η κα Δήμητρα Μπιθαρά εκτός από εξαιρετικά δραστήρια και εξέχουσα προσωπικότητα του γυναικείου επιχειρείν, συμμετέχει σε πολλές ενέργειες κοινωνικής ευθύνης και επιπλέον είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Make A Wish – Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος», από το 2015 έως σήμερα.

Ευάγγελος Πούλιος

Ο κ. Ευάγγελος Πούλιος γεννήθηκε στις Σέρρες. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Titulescu Nikolae, Craiova, κάτοχος διδακτορικού τίτλου του ίδιου Πανεπιστημίου και συγγραφέας των βιβλίων «Fundamentele Civile ale contractelor comerciale de intermediere in dreptul roman si i dreptul elen» (νομικού περιεχομένου) και «Στα μονοπάτια της σκέψης» (κοινωνικού, οικονομικού και πολιτικού περιεχομένου). Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Υπήρξε Αντιπρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών και εκλεγμένο μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Εμπορικού/Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Σερρών και της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδας. Συμμετείχε ως legal expert σε ένα μεγάλο αριθμό κοινοτικών έργων της Ανατολικής Ευρώπης και Ασίας (PHARE, INOGATE, TRACECA κλπ.). Ζει και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με εξειδίκευση στο real estate.

Σταύρος Λεκκάκος

Ο κ. Σταύρος Λεκκάκος γεννήθηκε στο Φλομοχώρι Λακωνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του έχει απονεμηθεί ο τίτλος του επίτιμου διδάκτορα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Hon. DBA) του Πανεπιστημίου του Bolton στην Αγγλία. Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας Ευρωπαϊκή Πίστη, ενώ έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, καθώς και Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Έχει, επίσης, διατελέσει Πρόεδρος της Marfin Investment Group, Πρόεδρος της Piraeus Bank Romania, Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, καθώς και Πρόεδρος & μέλος Δ.Σ. σε πολλές θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας Πειραιώς σε Ελλάδα & εξωτερικό. Επίσης, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου και ιδρυτικό μέλος των επιχειρηματικών συμβουλίων Ελλάδος-Κατάρ, Σαουδικής Αραβίας, Ντουμπάι & Άμπου Ντάμπι.

2.3. Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν.3693/2008, με το από 16/01/2018 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συνέστησε Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Ευάγγελος Πούλιος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
3. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα πλέον με το άρθρο 44 του νόμου 4449/2017, συνίστανται στα ακόλουθα :

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρίας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και

συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής (στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται για την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων),

ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιριών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην εταιρία και

στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρίες που θα διοριστούν.

2.3.2 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στη διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, συνέπεια του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

2.4. Επιτροπή Αμοιβών

2.4.1. Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Αμοιβών ακολουθώντας τις συστάσεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πούλιος Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αμοιβών αφορούν τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών καθώς επίσης και των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και περιλαμβάνουν:

α) Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών.

β) Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ., όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην Εταιρεία.

γ) Εξέταση και υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών.

δ) Υποβολή προτεινόμενων στόχων απόδοσης σχετικά με τις μεταβλητές αμοιβές μελών Δ.Σ. ή στόχων συνδεδεμένων με προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης ή μετοχών.

ε) Τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και άλλων όρων των συμβάσεων τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων.

στ) Υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεόμενη με τις αμοιβές.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου, τουλάχιστον μια φορά για κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας σε έκτακτη συνεδρίαση, όποτε το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση επιτρέπεται να συνέρχεται και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του καταστατικού. Η ημερήσια διάταξη συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει μόνο θέματα που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές, ή τους μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Κεφαλαίου.

Για τις διαδικασίες, τα θέματα που συζητούνται και τις αποφάσεις που λαμβάνονται στη συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν όσοι αποδεικνύουν την μετοχική τους ιδιότητα και νομιμοποιούνται σύμφωνα με τις εκάστοτε- ισχύουσες διατάξεις του νόμου. Κάθε μέτοχος πλήρως

αποπληρωμένων μετοχών με δικαίωμα ψήφου συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κατέχει.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μόνο όταν είναι παρόν ή εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας, αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που από το νόμο ή το καταστατικό ρυθμίζονται διαφορετικά, έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές, μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, περιορισμό ή κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων στις περιπτώσεις αυξήσεως κεφαλαίου με καταβολή μετρητών ή με εισφορά σε είδος και μεταβολή της ειδικής πλειοψηφίας του Δ. Σ. που προβλέπεται στο άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1 Κατά τη άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί τη απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα, καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της.

Ο εσωτερικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.2 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Κύριο καθήκον της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο σε βάθος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του συστήματος.

4.1.3 Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

<u>4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)</u>

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ τρεχόντων, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων τω σημαντικών αποκλίσεων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες και έχουν παραχωρήσει στην Εταιρεία Δηλώσεις Ανεξαρτησίας βάση των οποίων δηλώνουν ότι δύνανται να αναλάβουν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις γενικές συνθήκες της αγοράς και των σημαντικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η οικονομία στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια.

Ο Όμιλος διαθέτει ένα δίκτυο 61 καταστημάτων με τα σήματα BSB και LYNNE στην Ελλάδα και 26 στη Ρουμανία, όπου δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής BSB Fashion S.A.

Ο Όμιλος B & F πραγματοποιεί πωλήσεις μέσω διαδικτύου στην Ελλάδα για τα δύο σήματα που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων «www.bsbfashion.com», «www.lynneshop.com», και στο εξωτερικό πωλήσεις μέσω διαδικτύου των σημάτων BSB και lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων «https://b2b.bsbfashion.com», και «http://b2b.lynneshop.com». Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι πωλήσεις μέσω διαδικτύου πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων που κατέχει: «www.bsbfashion.com/ro» και «www.lynneshop.com/ro».

Η στρατηγική του Ομίλου για ανάπτυξη με όχημα τα σήματα BSB και LYNNE, που αποτελούν το κλειδί της ικανότητας του Ομίλου, περιλαμβάνει σχέδια για νέα καταστήματα, τόσο ιδιόκτητα όσο και με τη μέθοδο της δικαιόχρησης, καθώς επίσης και ανάπτυξη στο εξωτερικού.

Η διοίκηση του Ομίλου με στοχευμένες ενέργειες, που είναι μετρήσιμες και αποδοτικές, εκτιμά ότι η προοπτική εξέλιξης και στην χρήση 2019 θα είναι ικανοποιητική.

ΕΝΟΤΗΤΑ Κ

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2018 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2018, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: https://www.bandfgroup.com.

Ν. Φιλαδέλφεια, 19 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος ΔΣ

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Συνένωση Επιχειρήσεων	
Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 17 των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Ιούλιο του 2017, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση του 99,747% της εταιρείας BSB FASHION S.A. έναντι κόστους € 8.587 χιλ. περίπου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η λογιστικοποίηση της συνένωσης έγινε με προσωρινά στοιχεία καταχωρώντας υπεραξία € 3.899 χιλ. περίπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ολοκλήρωση της αναγνώρισης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και η επιμέτρηση της υπεραξίας οριστικοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2018, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, μειώνοντας την υπεραξία, κατά € 452 χιλ. (οριστική υπεραξία 31.12.2017 € 3.447 χιλ.). Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε εστιάστηκαν στην ανωτέρω συναλλαγή, διότι ήταν σημαντική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση όσον αφορά το θέμα του οριστικού προσδιορισμού των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και της οριστικής επιμέτρησης της υπεραξίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, περιλάμβανε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: • Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του μοντέλου που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον οριστικό προσδιορισμό των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και της οριστικής επιμέτρησης της υπεραξίας, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. • Εξετάσαμε τις οριστικές πληροφορίες και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των παραδοχών στο μοντέλο και επιβεβαιώσαμε τη λογικότητά τους ύστερα από αντιπαραβολή με πληροφορίες της εξωτερικής αγοράς, πηγές τρίτων μερών, συμπεριλαμβανομένων εκθέσεων αναλυτών και ιστορικά διαθέσιμων πληροφοριών της Εταιρείας. • Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου. • Διενεργήσαμε έλεγχο απομείωσης της οριστικής υπεραξίας με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2018. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αποτίμηση αποθεμάτων	
Την 31.12.2018 τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 44% και 50% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες:

καταστάσεων, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και αναγνωρίζει κατάλληλες απομειώσεις με βάση λεπτομερείς αναλύσεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα και μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους. Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί είναι ένα από τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία και αφετέρου λόγω της ανάγκης της συστηματικής παρακολούθησης των αποθεμάτων που αφορούν είδη περασμένης εποχικότητας. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για τα αποθέματα, αναφέρονται στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.	• Καταγραφή και εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. • Παρακολούθηση και αξιολόγηση της διαδικασίας φυσικής απογραφής των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία και επιπλέον διενεργήσαμε φυσική απογραφή σε δείγμα αποθεμάτων στην κεντρική αποθήκη. • Διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων. • Εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και του ορθού επιμερισμού των εξόδων παραγωγής. • Εξέταση της ορθής εφαρμογής της μεθόδου αποτίμησης. • Επιλογή δείγματος αποθεμάτων με σκοπό τη σύγκριση του κόστους κτήσης με την τιμή πώλησης. • Εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. • Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Την 31.12.2018 η αξία των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν ως ποσοστό περίπου το 14% και 18% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και καθιστούν την εκτίμηση της ανακτησιμότητας αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας. Στην περίπτωση της αφερεγγυότητας των πελατών, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες: • Εκτιμήσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία για τον προσδιορισμό των εμπορικών απαιτήσεων ως επισφαλείς και της ανακτησιμότητάς τους. • Εκτιμήσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο και την Εταιρεία για τον προσδιορισμό

πιστωτικό κίνδυνο όταν οι πελάτες αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε διακανονισμό. Λόγω του σημαντικού ύψους του κονδυλίου, αλλά και της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την πλευρά της Διοίκησης για το ανωτέρω θέμα, θεωρούμε ότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, αναφέρονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.	των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. • Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. • Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές των δικηγόρων, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων μη ανακτήσιμα στο μέλλον. • Εξετάσαμε τη ληκτότητα των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και για να εντοπίσουμε τυχόν οφειλέτες με οικονομική δυσχέρεια. • Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων από ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων της Μητρικής Εταιρείας και εκτελέσαμε διαδικασίες μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων ελέγχοντας τις εισπράξεις έναντι των υπολοίπων τέλους χρήσης. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 2001 απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο δεκαεννέα ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2019

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΙΜΑΤΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29931

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 41
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....41
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 42
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 43
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 45
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018. 46
1. Γενικές πληροφορίες.....46
2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων 46
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 52
4. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.....52
5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....53
6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 64
7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....66
8. Πληροφόρηση κατά τομέα.....69
9. Έσοδα 71
10. Ανάλυση εξόδων 73
11. Λοιπά έξοδα 74
12. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....75
13. Φόρος εισοδήματος 75
14. Ενσώματα πάγια στοιχεία 77
15. Επενδυτικά ακίνητα.....78
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 79
17. Υπεραξία 83
18. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες 85
19. Αποθέματα 87
20. Εμπορικές απαιτήσεις 88
21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 89
22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 90
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 90
24. Ίδια Κεφάλαια 91
25. Δάνεια & Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....92
26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 94

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 95
28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 96
29. Εμπορικές υποχρεώσεις 96
30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 97
31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 97
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 97
33. Κέρδη ανά μετοχή 100
34. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις 101
35. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 101
36. Λειτουργικές μισθώσεις 101
37. Αμοιβές Ελεγκτών 102
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 102
39. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31.12.2018 102

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κύκλος Εργασιών	8,9	75.977.461,74	69.933.113,27	71.184.843,13	68.123.461,45
Κόστος πωλήσεων	10	(29.256.840,04)	(28.182.547,19)	(29.738.714,20)	(28.365.631,31)
Μικτό Κέρδος		**46.720.621,70**	**41.750.566,08**	**41.446.128,93**	**39.757.830,14**
Λοιπά έσοδα	9	744.604,04	1.208.093,63	855.281,28	626.443,73
Έξοδα διοίκησης	10	(3.384.696,58)	(5.298.944,77)	(2.930.195,70)	(5.129.979,22)
Έξοδα διάθεσης	10	(31.354.794,34)	(28.319.449,45)	(27.579.884,98)	(26.209.283,79)
Λοιπά έξοδα	11	(205.264,89)	(349.124,50)	(173.126,08)	(349.124,50)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**12.520.469,93**	**8.991.140,99**	**11.618.203,45**	**8.695.886,36**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	12	(1.259.463,20)	(1.808.922,21)	(1.372.958,04)	(1.848.977,60)
Κέρδη προ φόρων		**11.261.006,73**	**7.182.218,78**	**10.245.245,41**	**6.846.908,76**
Φόρος εισοδήματος	13	(3.428.529,25)	(2.387.005,90)	(3.268.329,85)	(2.324.142,74)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**7.832.477,48**	**4.795.212,88**	**6.976.915,56**	**4.522.766,02**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		7.829.433,66	4.794.244,36	6.976.915,56	4.522.766,02
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.043,82	968,52		
		7.832.477,48	**4.795.212,88**		
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		(2.036,66)	(7.217,56)		
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	26	62.405,00	73.822,00	62.405,00	73.822,00
Αναλογούν φόρος	27	(15.601,25)	(21.408,38)	(15.601,25)	(21.408,38)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**44.767,09**	**45.196,06**	**46.803,75**	**52.413,62**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**7.877.244,57**	**4.840.408,94**	**7.023.719,31**	**4.575.179,64**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		7.874.200,75	4.839.440,42		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.043,82	968,52		
		7.877.244,57	**4.840.408,94**		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 46 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	14	35.413.435,64	33.439.403,20	34.653.435,63	33.133.685,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	7.362.792,52	7.300.050,29	7.335.315,52	7.264.848,77
Υπεραξία	17	3.447.097,53	3.447.097,53	0,00	0,00
Συμμετοχές	18	160.000,00	110.000,00	8.747.103,49	8.697.103,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	1.188.338,62	1.579.507,69	1.188.338,62	1.189.071,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**55.571.664,31**	**53.876.058,71**	**59.924.193,26**	**58.284.708,94**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	18.070.533,66	15.890.046,16	13.507.170,14	12.539.007,11
Εμπορικές απαιτήσεις	20	5.782.501,65	5.993.729,65	6.790.956,24	6.640.022,92
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	3.194.052,70	2.670.999,89	1.103.343,79	658.858,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	2.102.423,98	1.340.860,49	2.102.423,98	1.340.860,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	13.588.380,55	6.052.144,11	13.253.333,05	5.426.582,29
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**42.737.892,54**	**31.947.780,30**	**36.757.227,20**	**26.605.331,40**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**98.309.556,85**	**85.823.839,01**	**96.681.420,46**	**84.890.040,34**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99	6.488.898,99
Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	24	4.646.818,22	4.390.732,94	4.744.802,70	4.471.860,65
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		21.962.972,68	16.506.102,38	20.638.703,27	16.067.095,28
Σύνολο		**33.098.689,88**	**27.385.734,31**	**31.872.404,96**	**27.027.854,92**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		18.751,89	15.708,08	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**33.117.441,77**	**27.401.442,39**	**31.872.404,96**	**27.027.854,92**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	25	24.304.595,38	6.415.904,00	24.304.595,38	6.415.904,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	25	14.369.422,09	17.857.338,96	14.369.422,09	17.834.249,48
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	736.444,00	649.187,00	736.444,00	649.187,00
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	27	8.607.504,78	8.898.340,84	8.607.504,78	8.898.340,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	160.163,94	168.570,85	154.629,90	168.570,85
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**48.178.130,19**	**33.989.341,65**	**48.172.596,15**	**33.966.252,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	29	9.794.455,21	7.898.541,09	9.806.808,84	7.850.403,02
Δάνεια	25	0,00	5.365.055,14	0,00	5.365.055,14
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	25	3.518.812,13	3.753.688,37	3.485.377,16	3.736.299,37
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	870.478,30	1.207.911,85	668.968,06	1.009.126,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	2.830.239,24	6.207.858,52	2.675.265,29	5.935.049,61
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**17.013.984,88**	**24.433.054,97**	**16.636.419,35**	**23.895.933,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**65.192.115,07**	**58.422.396,62**	**64.809.015,50**	**57.862.185,42**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**98.309.556,85**	**85.823.839,01**	**96.681.420,46**	**84.890.040,34**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 46 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	ΟΜΙΛΟΣ							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό πρόβλεψης αποζ. προσωπικού	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη Εις Νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2017	**9.525.973,38**	**-202.787,54**	**107.054,51**	**4.059.765,84**	**11.962.663,93**	**25.452.670,12**	**0,00**	**25.452.670,12**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	4.795.212,88	4.795.212,88	968,52	4.796.181,40
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	52.413,62	0,00	0,00	52.413,62	0,00	52.413,62
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**52.413,62**	**0,00**	**4.795.212,88**	**4.847.626,50**	**968,52**	**4.848.595,02**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	252.626,68	-252.626,68	0,00		0,00
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους	-3.000.003,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000.003,93		-3.000.003,93
Ακύρωση ιδίων μετόχων	-47.307,54	202.787,54	0,00	0,00	-155.480,00	0,00		0,00
Αύξηση κεφαλαίου	10.237,08	0,00	0,00	0,00	-10.227,99	9,09		9,09
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	-81.127,71	166.560,24	85.432,53	13.592,95	99.025,48
Επίδραση απόκτησης θυγατρικής ΔΠΧΑ 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.146,61	1.146,61
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.231.264,81**	**16.506.102,38**	**27.385.734,31**	**15.708,08**	**27.401.442,39**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.231.264,81**	**16.506.102,38**	**27.385.734,31**	**15.708,08**	**27.401.442,39**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 17)	0,00	0,00	0,00	0,00	-179.169,27	-179.169,27	0,00	-179.169,27
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.231.264,81**	**16.326.933,11**	**27.206.565,04**	**15.708,08**	**27.222.273,12**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	7.832.477,48	7.832.477,48	3.043,82	7.835.521,30
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	46.803,75	0,00	0,00	46.803,75	0,00	46.803,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**46.803,75**	**0,00**	**7.832.477,48**	**7.879.281,23**	**3.043,82**	**7.882.325,05**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	226.138,30	-226.138,30	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	-16.856,79	29.700,39	12.843,60	0,00	12.843,60
						0,00		0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.488.898,99**	**0,00**	**206.271,88**	**4.440.546,32**	**21.962.972,68**	**33.098.689,87**	**18.751,90**	**33.117.441,77**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε ευρώ)	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικό πρόβλεψης αποζ. προσωπικού**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**9.525.973,38**	**-202.787,54**	**107.054,51**	**4.059.765,84**	**11.962.663,93**	**25.452.670,12**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	4.522.766,02	4.522.766,02
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	52.413,62	0,00	0,00	52.413,62
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**52.413,62**	**0,00**	**4.522.766,02**	**4.575.179,64**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	252.626,68	-252.626,68	0,00
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους	-3.000.003,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.000.003,93
Ακύρωση ιδίων μετόχων	-47.307,54	202.787,54	0,00	0,00	-155.480,00	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	10.237,08	0,00	0,00	0,00	-10.227,99	9,09
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.312.392,52**	**16.067.095,28**	**27.027.854,92**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.312.392,52**	**16.067.095,28**	**27.027.854,92**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 17)	0,00	0,00	0,00	0,00	-179.169,27	-179.169,27
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.488.898,99**	**0,00**	**159.468,13**	**4.312.392,52**	**15.887.926,01**	**26.848.685,65**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	6.976.915,56	6.976.915,56
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	46.803,75	0,00	0,00	46.803,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**46.803,75**	**0,00**	**6.976.915,56**	**7.023.719,31**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	226.138,30	-226.138,30	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.488.898,99**	**0,00**	**206.271,88**	**4.538.530,82**	**20.638.703,27**	**31.872.404,96**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 46 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2018	ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2018	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		11.261.006,73	7.182.218,78	10.245.245,41	6.846.908,76
Κέρδη προ φόρων					
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις & απομειώσεις	10	2.280.686,32	2.033.166,68	2.045.711,48	1.953.124,00
Προβλέψεις		304.301,46	3.086.222,68	304.301,46	3.086.222,68
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		-450.754,50	177.618,73	-450.754,50	177.618,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.785.863,65	1.637.311,74	1.785.863,65	1.637.311,74
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων		-2.169.976,58	-2.330.475,99	-968.163,03	-1.537.856,00
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-64.130,28	6.253.637,75	-1.044.570,29	7.166.999,88
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		840.703,37	1.659.469,69	1.620.614,85	229.021,57
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**13.787.700,18**	**19.699.170,06**	**13.538.249,03**	**19.559.351,36**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.785.863,65	-1.658.911,46	-1.785.863,65	-1.658.911,46
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-4.559.877,82	-2.771.459,66	-4.344.891,65	-2.771.459,66
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.441.958,71**	**15.268.798,94**	**7.407.493,73**	**15.128.980,24**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορά)/πώληση ενσώματων,επενδυτικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-3.611.609,37	-2.268.112,62	-3.279.448,55	-2.225.264,07
(Πληρωμές) / εισπράξεις για (απόκτηση) / πώληση επενδύσεων		-461.018,29	-6.164.234,09	-461.018,29	-6.164.234,09
Τόκοι εισπραχθέντες		20.453,10	558,01	20.453,10	558,01
Μερίσματα Εισπραχθέντα		64.616,15	0,00	64.616,15	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**-3.987.558,41**	**-8.431.788,70**	**-3.655.397,59**	**-8.388.940,15**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-3.708.568,08	-2.889.777,51	-3.715.749,60	-2.885.356,16
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		24.304.595,38	0,00	24.304.595,38	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-11.754.371,13	-1.437.289,42	-11.754.371,13	-1.437.289,42
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.759.816,10	-568.135,21	-1.759.816,10	-568.135,21
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου		-3.000.003,93	0,00	-3.000.003,93	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**4.081.836,14**	**-4.895.202,14**	**4.074.654,62**	**-4.890.780,79**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		**7.536.236,44**	**1.941.808,10**	**7.826.750,76**	**1.849.259,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	23	6.052.144,11	4.110.336,01	5.426.582,29	3.577.322,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	23	**13.588.380,55**	**6.052.144,11**	**13.253.333,05**	**5.426.582,29**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 46 έως 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/4/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Σοφία Μπιθαρά, Εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ..
2. Βασίλειος Μπιθαράς, Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Γεώργιος Μπιθαράς, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.
4. Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά, Μη εκτελεστικό μέλος.
5. Πούλιος Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
6. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018 (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 19/4/2019.

2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Η ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2018, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 ο Όμιλος υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Ο Όμιλος και η Εταιρία με βάση την παράγραφο 7.2.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφάρμοσαν το εν λόγω πρότυπο αναδρομικά και ως εκ τούτου οι διαφορές που προέκυψαν από την υιοθέτησή του στη χρήση 2018 επηρέασαν τα σχετικά κονδύλια της 01.01.2018.

Οι νέες λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα και η επίπτωση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται κατωτέρω στη σημείωση 5.9.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το νέο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Οι νέες λογιστικές αρχές για τα έσοδα και η επίπτωση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται κατωτέρω στη σημείωση 5.19.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις που δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και στον όμιλο.

- ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».
- ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές».
- ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων.
- ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών".

- Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.
- ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 47.210 χιλ. (και € 42.280 χιλ. αντίστοιχα) (σημείωση 36). Ωστόσο, η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

γ) Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

δ) Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ε) Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern») και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού (επενδυτικά ακίνητα, επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα) που έγινε σε εύλογες αξίες. Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις, και συγκεκριμένα στην ακίνητη περιουσία, έχει χρησιμοποιηθεί η εύλογη αξία σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η B&F αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συμμετοχές) στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης

στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

5.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής (δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), η οποία έχει διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου

- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

5.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές

διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς που αναγνωρίστηκε ως συμμετοχή κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης

προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

5.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

5.5 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι άλλες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων (μισθώματα) επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή της διάρκειας της μίσθωσης. Ό Όμιλος μισθώνει ακίνητα και μεταφορικά μέσα.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

γ) Υπεκμισθώσεις

Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται από υπεκμισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπεκμίσθωσης.

5.6 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

5.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Επιπλέον, στα πλαίσια εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 η εταιρεία διενεργεί από 1/1/2018 πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον

προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του. (βλέπε σημείωση 5.9).

5.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

5.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (“SPPI”)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως “SPPI” test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Ο Όμιλος την 31.12.2018 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Ο Όμιλος την 31.12.2018 κατέχει μετοχές και ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 22).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος την 31.12.2018 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος την 31.12.2018 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο.

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ε) Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

Ο Όμιλος και η Εταιρία με βάση την παράγραφο 7.2.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφάρμοσαν το εν λόγω πρότυπο αναδρομικά και ως εκ τούτου οι διαφορές που προέκυψαν από την υιοθέτησή του στη χρήση 2018 επηρέασαν τα σχετικά κονδύλια της 01.01.2018.

Η εφαρμογή του προτύπου την 1η Ιανουαρίου 2018 δεν είχε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης και δεν επέλεξαν να εφαρμόσουν λογιστική αντιστάθμισης την 1η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με επίδραση στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από πελάτες»), καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιθεισών ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του. Βάσει της μεθοδολογίας αυτής οι πρόσθετες ζημιές κατά την 01.01.2018 ανήλθαν σε € 179.169,27 για τον Όμιλο και την Εταιρία και επιβάρυναν τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο 01.01 – 31.12.2018 ανήλθαν σε € 180.285,13, και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου (βλέπε σημείωση 20).

5.9.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

5.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

5.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

5.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

5.13 Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

5.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

5.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η μητρική Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

5.17 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.18 Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και

υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

5.19 Αναγνώριση εσόδων

α) Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που ο Όμιλος έχει παραδώσει αγαθά ή έχει προσφέρει υπηρεσίες στο πλαίσιο μιας συμφωνίας, το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στον Όμιλο. Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, αφαιρουμένων των φόρων επί των πωλήσεων και των εκπτώσεων.

β) Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15

Ο Όμιλος υιοθέτησε το νέο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Το νέο πρότυπο δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και ως εκ τούτου, δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

γ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.20 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

5.21 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά του στοιχεία ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Ένδυση
- Διαχείριση ακινήτων

Επίσης, παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις του και ανά γεωγραφικό τομέα.

Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 8.

5.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5.23 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει

σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 14 και 16.

(δ) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(ε) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

(στ) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων

για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(ζ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 26.

(η) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή της αρχής αυτής.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Κίνδυνος της αγοράς

Α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε διατρέχει ουσιώδη κίνδυνο από τις μεταβολές συναλλάγματος καθώς όλες οι ουσιώδεις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μητρικής είναι σε ευρώ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις.

Β. Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επιπτώσεων των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές , των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑ.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

Α. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος την 31.12.2018 έχει μόνο μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	24.304.595,38	0,00	**24.304.595,38**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.502.434,07	4.846.563,16	9.539.236,99	0,00	**17.888.234,22**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.495.172,75	0,00	0,00	0,00	**13.495.172,75**
Σύνολο	**16.997.606,82**	**4.846.563,16**	**33.843.832,37**	**0,00**	**55.688.002,35**

31 Δεκεμβρίου 2017	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	5.365.055,14	3.364.692,00	3.051.212,00	0,00	**11.780.959,14**
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.753.688,37	3.480.687,63	11.281.282,28	3.095.369,05	**21.611.027,33**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.314.311,46	0,00	0,00	0,00	**15.314.311,46**
Σύνολο	**24.433.054,97**	**6.845.379,63**	**14.332.494,28**	**3.095.369,05**	**48.706.297,93**

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	42.192.829,60	33.391.986,47
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-13.588.380,55	-6.052.144,11
Καθαρός Δανεισμός	**28.604.449,05**	**27.339.842,36**
Ίδια Κεφάλαια	33.117.441,77	27.401.442,39
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**61.721.890,83**	**54.741.284,75**
Συντελεστής Μόχλευσης	46,34%	49,94%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2018 για τον Όμιλο έχει διαφοροποιηθεί κατά 3,6% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της βελτίωσης των Ιδίων Κεφαλαίων μέσω της κερδοφορίας του Ομίλου, καθώς και της αύξησης των ταμειακών διαθεσίμων.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.).

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

8. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Στη χρήση 2017 λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2018 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
1/1 - 31/12/2018	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	75.678.578,50	298.883,24	75.977.461,74
EBITDA	14.559.576,56	239.106,59	14.798.683,15
Αποσβέσεις περιόδου			-2.278.213,22
Χρηματοοικονομικό κόστος			-1.259.463,20
Κέρδη προ φόρων			**11.261.006,73**
Φόρος εισοδήματος			-3.428.529,25
Κέρδη μετά από φόρους			**7.832.477,48**

1/1 - 31/12/2017	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	69.653.630,03	279.483,24	69.933.113,27
EBITDA	10.800.721,09	223.586,59	11.024.307,68
Αποσβέσεις περιόδου			-2.033.166,69
Χρηματοοικονομικό κόστος			-1.808.922,21
Κέρδη προ φόρων			**7.182.218,78**
Φόρος εισοδήματος			-2.387.005,90
Κέρδη μετά από φόρους			**4.795.212,88**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2018 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2018 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κέρδη προ φόρων	**11.261.006,73**	**7.182.218,78**
(+)Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	1.259.463,20	1.808.922,21
(+) Συνολικές Αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων)	2.278.213,22	2.033.166,69
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**14.798.683,15**	**11.024.307,68**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ

Ενεργητικό	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ένδυση	90.309.556,85	77.823.839,01
Διαχείριση ακινήτων	8.000.000,00	8.000.000,00
Σύνολο Ενεργητικού	**98.309.556,85**	**85.823.839,01**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	61.428.124,53	53.865.670,98
Διαχείριση ακινήτων	3.763.990,54	4.556.725,64
Σύνολο Υποχρεώσεων	**65.192.115,07**	**58.422.396,62**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής

Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1 – 31/12/2018	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	57.884.778,80	90.477.020,59
Ρουμανία	8.979.036,10	7.832.536,25
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	6.797.122,10	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.316.524,74	-
Σύνολο	**75.977.461,74**	**98.309.556,84**

ΟΜΙΛΟΣ

Περίοδος 1/1 – 31/12/2017	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	57.040.040,58	79.432.847,65
Ρουμανία	4.672.304,35	6.390.991,36
Λοιπές ευρωπαϊκές χώρες	5.999.255,66	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	2.221.512,68	-
Σύνολο	**69.933.113,27**	**85.823.839,01**

9. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	26.086.705,31	22.425.022,41	21.294.086,70	20.615.370,59
Πωλήσεις προϊόντων	24.395.811,42	23.786.108,76	24.395.811,42	23.786.108,76
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**50.482.516,73**	**46.211.131,17**	**45.689.898,12**	**44.401.479,35**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.139.302,26	12.787.851,67	14.139.302,26	12.787.851,67
Πωλήσεις προϊόντων	11.056.759,51	10.654.647,19	11.056.759,51	10.654.647,19
Σύνολο Χονδρικών πωλήσεων	**25.196.061,77**	**23.442.498,86**	**25.196.061,77**	**23.442.498,86**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	**298.883,24**	**279.483,24**	**298.883,24**	**279.483,24**
Γενικό Σύνολο	**75.977.461,74**	**69.933.113,27**	**71.184.843,13**	**68.123.461,45**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση

ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	0,00	80.783,18	188.564,43	152.771,77
Έσοδα ενοικίων	205.614,99	203.351,52	205.614,99	203.351,52
Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	0,00	3.154,00	0,00	3.154,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	43.815,22	47.935,13	43.815,22	47.935,13
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	100.216,95	13.439,81	100.216,95	13.439,81
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	58.875,65	37.458,42	58.875,65	37.458,42
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	0,00	0,00	106.559,59
Συναλλαγματικές Διαφορές	43.203,76	0,00	43.203,76	0,00
Λοιπά έσοδα	292.877,47	821.971,57	214.990,28	61.773,49
Σύνολο	**744.604,04**	**1.208.093,63**	**855.281,28**	**626.443,73**

Τα Έσοδα από την παραχώρηση χρήσης σημάτων της εταιρείας αφορούν την παραχώρηση του σήματος BSB Ρουμανίας στην εταιρεία “BSB Fashion SA” (βλέπε σημείωση 16).

Στη χρήση 2017 τα σχετικά έσοδα στην στήλη του Ομίλου, ποσού ευρώ 80.783,18, αφορούν τα Royalties από την παραχώρηση του παραπάνω σήματος έως την 26/7/2017, ημερομηνία όπου εξαγοράσθηκε η BSB Fashion SA από την εταιρεία B&F ABEE Ενδυμάτων. Από την ημερομηνία αυτή και μετά τα έσοδα αυτά σε επίπεδο ομίλου απαλείφονται ως ενδοομιλική συναλλαγή.

10. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	21.339.150,69			**21.339.150,69**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	966.805,79	1.187.680,78	9.537.225,37	**11.691.711,94**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.100.925,60	474.451,85	6.989.887,44	**13.565.264,89**
Παροχές τρίτων	148.149,73	305.747,90	9.564.495,31	**10.018.392,94**
Φόροι - τέλη	74.674,20	118.659,14	326.842,06	**520.175,40**
Διάφορα έξοδα	356.284,66	655.842,03	3.294.769,73	**4.306.896,42**
Αποσβέσεις	270.849,37	371.599,47	1.635.764,38	**2.278.213,22**
Προβλέψεις	0,00	270.715,40	5.810,06	**276.525,46**
Σύνολο	**29.256.840,04**	**3.384.696,58**	**31.354.794,34**	**63.996.330,96**

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2017			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	20.591.397,21	0,00	0,00	**20.591.397,21**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	974.859,68	701.475,99	8.163.205,29	**9.839.540,96**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.617.253,65	380.065,27	7.095.846,28	**13.093.165,20**
Παροχές τρίτων	173.830,60	245.332,16	7.595.250,18	**8.014.412,94**
Φόροι - τέλη	77.883,86	113.441,86	295.668,02	**486.993,74**
Διάφορα έξοδα	347.454,78	567.980,13	3.737.055,27	**4.652.490,18**
Αποσβέσεις	273.611,75	327.130,53	1.432.424,41	**2.033.166,69**
Προβλέψεις	126.255,66	2.963.518,83	0,00	**3.089.774,49**
Σύνολο	**28.182.547,19**	**5.298.944,77**	**28.319.449,45**	**61.800.941,41**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	21.821.024,85			**21.821.024,85**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	966.805,79	912.588,17	8.099.508,78	**9.978.902,74**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.100.925,60	466.504,28	6.989.693,63	**13.557.123,51**
Παροχές τρίτων	148.149,73	237.083,10	7.595.164,41	**7.980.397,24**
Φόροι - τέλη	74.674,20	118.659,14	326.842,06	**520.175,40**
Διάφορα έξοδα	356.284,66	582.523,38	3.135.936,22	**4.074.744,26**
Αποσβέσεις	270.849,37	342.122,23	1.432.739,88	**2.045.711,48**
Προβλέψεις	0,00	270.715,40	0,00	**270.715,40**
Σύνολο	**29.738.714,20**	**2.930.195,70**	**27.579.884,98**	**60.248.794,88**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2017			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	20.774.481,33	0,00	0,00	**20.774.481,33**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	974.859,68	610.888,42	7.669.048,47	**9.254.796,57**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.617.253,65	380.065,27	7.167.834,87	**13.165.153,79**
Παροχές τρίτων	173.830,60	219.358,62	6.644.316,90	**7.037.506,12**
Φόροι - τέλη	77.883,86	113.441,86	295.351,57	**486.677,29**
Διάφορα έξοδα	347.454,78	521.679,60	3.074.246,35	**3.943.380,73**
Αποσβέσεις	273.611,75	321.026,62	1.358.485,63	**1.953.124,00**
Προβλέψεις	126.255,66	2.963.518,83	0,00	**3.089.774,49**
Σύνολο	**28.365.631,31**	**5.129.979,22**	**26.209.283,79**	**59.704.894,32**

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές προσωπικού	9.598.484,51	7.826.760,59	7.957.914,89	7.362.025,01
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	2.044.840,74	1.968.718,55	1.972.601,16	1.848.709,74
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	5.819,00	2.290,00	5.819,00	2.290,00
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 26)	42.567,69	41.771,82	42.567,69	41.771,82
Σύνολο	**11.691.711,94**	**9.839.540,96**	**9.978.902,74**	**9.254.796,57**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα ήταν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	625	576	467	444
Εργατοτεχνικό προσωπικό	38	38	38	38
Σύνολο	**663**	**614**	**505**	**482**

11. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	87.356,23	9.964,53	87.356,23	9.964,53
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	23.282,50	12.741,28	23.282,50	12.741,28
Λοιπά έξοδα	94.626,16	93.835,30	62.487,35	93.835,30
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	232.583,39	0,00	232.583,39
Σύνολο	**205.264,89**	**349.124,50**	**173.126,08**	**349.124,50**

12. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	113.056,45	558,01	20.453,10	558,01
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	909.178,67	642.483,78	909.178,67	642.483,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	54.784,92	61.256,41	0,00	0,00
	1.077.020,04	**704.298,20**	**929.631,77**	**643.041,79**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-798.316,78	-543.205,21	-798.316,78	-543.205,21
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-788.713,93	-1.000.164,19	-788.713,93	-1.000.164,19
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-22.564,60	-21.568,42	-22.564,60	-21.568,42
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-311.385,44	-260.020,40	-311.385,44	-260.020,40
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 26)	0,00	-9.888,00	0,00	-9.888,00
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	-205.340,72	-584.799,25	-205.340,72	-584.799,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-210.161,77	-93.574,94	-176.268,34	-72.373,92
	-2.336.483,24	**-2.513.220,41**	**-2.302.589,81**	**-2.492.019,39**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**-1.259.463,20**	**-1.808.922,21**	**-1.372.958,04**	**-1.848.977,60**

Οι λογαριασμοί Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων ποσού € 909.178,67 και € 311.385,44 αντίστοιχα, αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων), βλέπε σημείωση 22.

13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.926.105,93	2.210.399,05	2.765.906,53	2.147.535,89
Φόρος προηγούμενης χρήσης	808.860,63	0,00	808.860,63	0,00
Επίδραση μεταβολής φορολ. συντελεστών στον αναβαλ. φόρο (Σημείωση 27)	-548.375,63	0,00	-548.375,63	
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 27)	241.938,32	176.606,85	241.938,32	176.606,85
Σύνολο	**3.428.529,25**	**2.387.005,90**	**3.268.329,85**	**2.324.142,74**

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανέρχονται σε 29% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδημάτων νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίστηκε σύμφωνα με τους νόμους Ν. 4334/2015 και Ν. 4336/2015 που τέθηκαν σε ισχύ εντός του 2015. Επίσης η προκαταβολή φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100% με ισχύ για τα κέρδη των επιχειρήσεων από 1 Ιανουαρίου 2015, ενώ σε περίπτωση διανομής κερδών επιβάλλεται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 15%, με την επιφύλαξη του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος ως ακολούθως: 28% για το

φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Στις 31/12/2018 η επίπτωση της μεταβολής των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται σε € 548.375,63 κέρδος.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, ανά εκάστοτε χώρα επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**11.261.006,73**	**7.182.218,78**	**10.245.245,41**	**6.846.908,76**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	-	-	29,00%	29,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	3.149.151,97	2.048.466,70	2.971.121,17	1.985.603,54
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	312.829,07	383.628,53	290.630,29	383.628,53
Φόρος προηγούμενης χρήσης	808.860,63	0,00	808.860,63	0,00
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-293.936,79	-45.089,33	-253.906,61	-45.089,33
Επίδραση μεταβολής φορολ. συντελεστών στον αναβαλ. φόρο (Σημείωση 27)	-548.375,63	0,00	-548.375,63	0,00
Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα	**3.428.529,25**	**2.387.005,90**	**3.268.329,85**	**2.324.142,74**
Πραγματικός συντελεστής φόρου	*30,45%*	*33,23%*	*31,90%*	*33,94%*

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών και της απορροφηθείσας εταιρείας ως κάτωθι:

	Ανέλεγκτες χρήσεις
BITHAGIO LIMITED (θυγατρική Κύπρου)	2016-2018
BSB Fashion S.A. (θυγατρική Ρουμανίας)	2012-2018
BEANDEF LIMITED (συγγενής Κύπρου)	2016-2018
Γ. ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφηθείσα)	2013-2014

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2012 έως 2017 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ					
Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων	**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**		**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
	Γήπεδα	**Κτίρια**				
(ποσά σε Ευρώ)						
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**10.567.200,00**	**27.517.602,87**	**432.665,27**	**445.746,71**	**6.800.405,62**	**45.763.620,47**
Μεταφορά υπολοίπων θυγατρικής 27.7.2017	924.948,14	393.910,98	221.359,83	140.057,84	533.444,59	**2.213.721,38**
Προσθήκες	0,00	1.488.221,28	19.724,12	194.101,20	698.962,17	**2.401.008,77**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-924.948,14	-99.336,67	-174.542,90	-142.160,14	-238.252,90	**-1.579.240,75**
Υπόλοιπο 1 .1.2018	**10.567.200,00**	**29.300.398,46**	**499.206,32**	**637.745,61**	**7.794.559,48**	**48.799.109,86**
Προσθήκες	0,00	2.791.703,50	122.978,84	204.590,45	992.419,62	**4.111.692,42**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-344.799,59	-65.810,55	-13.803,10	-187.686,46	**-612.099,70**
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις						**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**10.567.200,00**	**31.747.302,37**	**556.374,61**	**828.532,97**	**8.599.292,64**	**52.298.702,58**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**7.680.937,00**	**418.642,05**	**273.069,36**	**6.987.058,25**	**15.359.706,66**
Αποσβέσεις	0,00	1.400.668,09	40.254,29	111.423,52	581.187,43	**2.133.533,33**
Μειώσεις	0,00	-321.868,03	-71.727,34	-6.853,01	-207.524,68	**-607.973,05**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**8.759.737,06**	**387.169,00**	**377.639,87**	**7.360.721,00**	**16.885.266,94**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017	**10.567.200,00**	**21.619.461,46**	**80.564,27**	**364.676,25**	**807.501,23**	**33.439.403,20**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	**10.567.200,00**	**22.987.565,31**	**169.205,61**	**450.893,09**	**1.238.571,63**	**35.413.435,64**

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού € 2.791.703,50 αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Την 31/12/2018 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**10.567.200,00**	**27.517.602,87**	**432.665,27**	**445.746,71**	**6.800.405,62**	**45.763.620,47**
Προσθήκες	0,00	1.488.221,28	10.555,85	180.825,57	665.393,60	**2.344.996,30**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-57.623,78	-158.985,28	-142.160,14	-56.606,96	**-415.376,16**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**10.567.200,00**	**28.948.200,37**	**284.235,84**	**484.412,14**	**7.409.192,26**	**47.693.240,61**
Προσθήκες	0,00	2.791.451,20	7.722,25	185.859,03	509.636,39	**3.494.668,87**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-249.844,94	-2.911,23	-11.340,57	-41.062,04	**-305.158,78**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**10.567.200,00**	**31.489.806,63**	**289.046,86**	**658.930,60**	**7.877.766,61**	**50.882.750,70**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**6.201.592,56**	**416.315,27**	**152.019,02**	**6.254.304,28**	**13.024.231,13**
Αποσβέσεις	0,00	1.257.786,27	3.773,48	68.658,64	495.932,68	**1.826.151,07**
Μειώσεις	0,00	-56.642,40	-158.985,24	-25.599,74	-49.599,37	**-290.826,75**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**7.402.736,43**	**261.103,51**	**195.077,92**	**6.700.637,59**	**14.559.555,45**
Αποσβέσεις	0,00	1.357.464,70	4.035,78	82.068,10	496.706,39	**1.940.274,97**
Μειώσεις	0,00	-226.913,38	-2.911,21	0,00	-40.690,76	**-270.515,35**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**8.533.287,75**	**262.228,08**	**277.146,02**	**7.156.653,22**	**16.229.315,07**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017	**10.567.200,00**	**21.545.463,94**	**23.132,33**	**289.334,22**	**708.554,67**	**33.133.685,16**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018	**10.567.200,00**	**22.956.518,88**	**26.818,78**	**381.784,58**	**721.113,39**	**34.653.435,63**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων.

15. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού σε:

Τοποθεσία	**Καθεστώς**	**Περιγραφή / χρήση**	**Αξία**	**Μίσθωση**
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.500.000,00	Από 1/1/2008 έως 31/12/2021
Ακίνητο 375,26 τ.μ στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	2.000.000,00	Από 31/7/2002 έως 31/8/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κη μίσθωση	Κτίριο γραφείων	4.500.000,00	Από 30/10/2012 - 1/11/2024
Σύνολο αξίας			**8.000.000,00**	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Επενδυτικά Ακίνητα**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.252.515,82**	**6.747.484,18**	**8.000.000,00**

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων επαναπροσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή την 31/12/2018 και δεν προέκυψε σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη επιμέτρηση τους. Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Γλυφάδας και της Πάτρας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική μέθοδος ενώ για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας του Ν. Ηρακλείου η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων. Βάσει της Επενδυτικής Μεθόδου η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Η Επενδυτική Μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3 ενώ η μέθοδος των Συγκριτικών στοιχείων σε επίπεδο 2.

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για στην Επενδυτική μέθοδο ήταν:

- Ακίνητο Πάτρας. Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 35,55/τμ, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7 %.
- Ακίνητο Γλυφάδας: Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 70,10/τμ, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 7%

Βάσει της μεθόδου των συγκριτικών στοιχείων η αξία του ακινήτου στο Ν. Ηράκλειο προσδιορίστηκε από ενδελεχή έρευνα των συγκριτικών στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή του Ν. Ηρακλείου συνυπολογίζοντας τη θέση του, το μέγεθος, την ποιότητα, το έτος κατασκευής, τις θέσεις στάθμευσης και τις υποδομές του.

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από ενοίκια (Σημείωση 9)	298.883,24	279.483,24	298.883,24	279.483,24
Άμεσα έξοδα από Ακίνητα που παράγουν έσοδα	-30.116,55	-38.673,30	-30.116,55	-38.673,30

Οι προβλεπόμενες εισπράξεις ενοικίων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	281.563,36	280.029,24	281.563,36	280.029,24
Από 2 έως 5 έτη	1.089.172,65	659.756,24	1.089.172,65	659.756,24
Πάνω από 5 έτη	143.530,50	320.952,56	143.530,50	320.952,56
Σύνολο	**1.514.266,51**	**1.260.738,04**	**1.514.266,51**	**1.260.738,04**

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		
Πίνακας μεταβολών λοιπών άυλων στοιχείων	**Σήματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**7.128.121,51**	**3.438.804,17**	**10.566.925,68**
Προσθήκες	29.967,19	176.023,71	**205.990,90**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-6.806,69	0,00	**-6.806,69**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.151.282,01**	**3.614.827,88**	**10.766.109,89**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**0,00**	**3.266.875,39**	**3.266.875,39**
Αποσβέσεις	38.767,23	105.436,51	**144.203,74**
Μειώσεις	-7.761,77	0,00	**-7.761,77**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**31.005,47**	**3.372.311,90**	**3.403.317,37**
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	**7.128.121,51**	**171.928,78**	**7.300.050,29**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.120.276,54**	**242.515,98**	**7.362.792,52**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά Σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**7.128.121,51**	**3.350.986,74**	**10.479.108,25**
Προσθήκες	0,00	29.534,32	**29.534,32**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**7.128.121,51**	**3.380.521,06**	**10.508.642,57**
Προσθήκες	0,00	175.903,26	**175.903,26**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.128.121,51**	**3.556.424,32**	**10.684.545,83**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**0,00**	**3.116.820,87**	**3.116.820,87**
Αποσβέσεις	0,00	126.972,93	**126.972,93**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**3.243.793,80**	**3.243.793,80**
Αποσβέσεις	0,00	105.436,51	**105.436,51**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**3.349.230,31**	**3.349.230,31**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**7.128.121,51**	**136.727,26**	**7.264.848,77**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**7.128.121,51**	**207.194,01**	**7.335.315,52**

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Σήματα**
"Lynne"	5.828.121,51
"BSB " Ρουμανίας	1.300.000,00
Σύνολο	**7.128.121,51**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne" αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.

Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά την χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:

α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.

β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Η μεταγενέστερη επιμέτρησή τους υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους (έλεγχος ανακτησιμότητας – Impairment test) σύμφωνα με τη παράγραφο 10 του ΔΛΠ 36.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 5, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της αξίας των σημάτων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Με βάση την παράγραφο 24 του ΔΛΠ 36, ο πιο πρόσφατος λεπτομερής υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού προηγούμενης περιόδου μπορεί να χρησιμοποιηθεί στον έλεγχο απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο αυτό στην τρέχουσα περίοδο, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

α) αν το άυλο περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμιακές εισροές από τη συνεχιζόμενη χρήση που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από εκείνες άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων και συνεπώς ελέγχεται για απομείωση ως τμήμα της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνθέτουν τη μονάδα εκείνη δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά από τον πιο πρόσφατο υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας·

β) ο πιο πρόσφατος υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού κατέληξε σε ποσό που υπερέβαινε τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείο κατά ένα σημαντικό ποσοστό και

γ) βάσει ανάλυσης των γεγονότων που έχουν συμβεί και των περιστάσεων που έχουν μεταβληθεί από τον πιο πρόσφατο υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού, η πιθανότητα ότι ένας προσδιορισμός του τρέχοντος ανακτήσιμου ποσού θα κατέληγε σε ποσό χαμηλότερο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, είναι απομακρυσμένη.

Κατά τον πιο πρόσφατο υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού των σημάτων Lynne και BSB Ρουμανίας που έγινε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017 προέκυψε ότι:

- Η ανακτήσιμη αξία του σήματος Lynne υπερέβαινε την λογιστική αξία κατά € 10,6 εκατ. ή 55% (€ 16,4 εκατ. ανακτήσιμη αξία έναντι € 10,6 εκατ. λογιστική αξία).
- Η ανακτήσιμη αξία του σήματος BSB Ρουμανίας υπερέβαινε την λογιστική αξία κατά € 748 χιλ. ή 57 % (€ 2,048 εκατ. ανακτήσιμη αξία έναντι € 1,3 εκατ. λογιστική αξία).

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν αλλάξει σημαντικά.

Επομένως, δεν κρίθηκε απαραίτητο να γίνει νέος υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού των σημάτων κατά την 31.12.2018.

Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης των σημάτων κατά την 31.12.2017 είχε ως εξής:

Σήμα Lynne

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 11,76% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ισούται με 0,43%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ελλάδα (Country Risk Premium) καθορίστηκε στο 9,23 %

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 9,63%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 16,4 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά 10,6 εκατ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	-1,00%	1,93
	1,00%	-1,57
Εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα	-1,00%	1,67
	1,00%	-1,67
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-1,86
	1,00%	1,86

Σήμα "BSB" Ρουμανίας

Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του σήματος (Value in Use) χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 12,45% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ισούται με 0,43%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk Premium) καθορίστηκε σε 2,26% .

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 9,22%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 2,048 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία του σήματος κατά € 748 χιλ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας του σήματος με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης και του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	-1,00%	0,24
	1,00%	-0,2
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-0,02
	1,00%	0,02

17. Υπεραξία

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού 8.587.103,49 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν προσδιορίστηκε αρχικά στις 26/7/2017 (στήλη αρχικός προσδιορισμός) με βάση την λογιστική αξία της αποκτώμενης. Το ποσό της υπεραξίας βάσει του αρχικού προσδιορισμού ανήλθε σε € 3.899.155,42.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης (26/7/2017) ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2018 (στήλη οριστικός προσδιορισμός) καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της δυνατότητας που παρέρχεται από το ως άνω Πρότυπο ως προς την οριστικοποίηση των ανωτέρω μεγεθών εντός 12 μηνών από την ημερομηνίας της απόκτησης. Το ποσό της υπεραξίας βάσει του οριστικού προσδιορισμού ανήλθε σε € 3.447.097,53.

Ο αρχικός και ο οριστικός προσδιορισμός των προαναφερόμενων κονδυλίων, κατά την ημερομηνία απόκτησης, 26/7/2017, έχει ως εξής:

	BSB FASHION SA		
	Αρχικός προσδιορισμός	**Οριστικός προσδιορισμός**	**Διαφορά**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	533.013,02	533.013,02	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	235.191,43	235.191,43	0,00
Αποθέματα (εμπορεύματα)	473.742,59	473.742,59	0,00
Αποθέματα (ακίνητα προς πώληση)	1.712.537,39	2.165.741,89	-453.204,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.012.422,15	2.012.422,15	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	358.011,83	358.011,83	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία	9.995,00	9.995,00	0,00
	5.334.913,41	**5.788.117,91**	**-453.204,50**
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	401.986,42	401.986,42	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	196.052,45	196.052,45	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	37.035,72	37.035,72	0,00
	635.074,59	**635.074,59**	**0,00**
Αξία Ιδίων Κεφαλαίων 26/7/2017	**4.699.838,82**	**5.153.043,32**	**-453.204,50**
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά του 99,747%	8.587.103,65	8.587.103,65	0,00
πλέον: μη ελέγχουσες συμμετοχές 0,253%	11.890,59	13.037,20	-1.146,61
	8.598.994,24	**8.600.140,85**	**-1.146,61**
μείον: αξία Ιδίων Κεφαλαίων	-4.699.838,82	-5.153.043,32	453.204,50
Υπεραξία από εξαγορά	**3.899.155,42**	**3.447.097,53**	**452.057,89**

Η διαφορά των € 452.057,89 (€ 3.899.155,42 – € 3.447.097,53) που προέκυψε κατά την οριστικοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, προήλθε στο σύνολο της από τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων που κατέχονται για πώληση ο οποίος πραγματοποιήθηκε βάσει σχετικής μελέτης από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων.

Για την περίοδο από 27/7/2017 έως 31/12/2017 η συνεισφορά της BSB FASHION SA στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών περίπου 3.435 χιλ. ευρώ και στα ενοποιημένα κέρδη περίπου 440 χιλ. ευρώ.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 5.3, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της εταιρείας BSB Fashion SA με τη λογιστική της αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 9,87% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (Risk Free Rate) καθορίστηκε με βάση το δεκαετές επιτόκιο ομολόγων της Γερμανίας, την 31 Δεκεμβρίου 2018 και ισούται με 0,25%.

- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk) καθορίστηκε στο 3,06 %

- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 8,64%.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ότι δεν υπάρχει ένδειξη για ζημιά απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό ανέρχεται σε 11,7 εκατ. ευρώ και υπερβαίνει την λογιστική αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία κατά 1,5 εκατ. ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε, επίσης, ανάλυση ευαισθησίας πλήρους ανάκτησης της λογιστικής αξίας με πιθανές αλλαγές των επιτοκίων προεξόφλησης, του ύψους των εκτιμώμενων εσόδων και των εκτιμώμενων λειτουργικών εξόδων ώστε να εξεταστεί η επάρκεια του περιθωρίου αξίας. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης ευαισθησίας ήταν ότι το ανακτήσιμο ποσό υπερβαίνει την λογιστική αξία.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας στις μεταβολές των σημαντικών παραδοχών ως προς το ανακτήσιμο ποσό που προσδιορίστηκε έχουν ως εξής:

	Μεταβολή (%)	Διαφορά από ανακτήσιμο ποσό (χιλ. ευρώ)
WACC	-1,00%	1,47
	1,00%	-1,18
Εκτιμώμενα λειτουργικά έξοδα	-1,00%	1,28
	1,00%	-1,28
Εκτιμώμενα έσοδα	-1,00%	-1,46
	1,00%	1,46

18. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Bithagio Limited	160.000,00	110.000,00
BSB Fashion S.A.	8.587.103,49	8.587.103,49
Σύνολο	**8.747.103,49**	**8.697.103,49**

Α) Συμμετοχή σε εταιρεία BITHAGIO LIMITED

Η Εταιρεία έχει ιδρύσει από τη χρήση 2016 θυγατρική εταιρεία στη Κύπρο με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την ονομασία BITHAGIO LIMITED και καταβολή ποσού 1.000,00 ευρώ για το αρχικό κεφάλαιο ίδρυσης. Στην χρήση 2017 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 109.000,00 ευρώ, στη χρήση 2018 έγινε αύξηση κατά ποσό 50.000 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 160.000,00. Επίσης, στη χρήση 2017 αποκτήθηκε συμμετοχή κατά 39% στο κεφάλαιο της εταιρείας BEANDEF LIMITED.

Τα οικονομικά μεγέθη της BITHAGIO LIMITED, δεν είναι ουσιώδη σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Για το λόγο αυτό η B&F δεν συμπεριέλαβε στην ενοποίηση την BITHAGIO LIMITED. Επίσης, η BITHAGIO LIMITED δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης επειδή πληρούσε τα κριτήρια της παρ. 4 περίπτωση α του ΔΠΧΑ 10, περί εξαίρεσης από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η επίδραση των κονδυλίων της BITHAGIO LIMITED, με ενσωμάτωση της συγγενής της εταιρείας με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αναλύονται παρακάτω για τη χρήση 2018, σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια του Ομίλου θα ήταν ως εξής: δείκτης Ενεργητικού (0,18%), Κύκλου Εργασιών (1,56%), Μικτού Κέρδους (1,23%) και Κέρδη προ φόρων (0,24%).

Παραθέτουμε τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της BITHAGIO LIMITED με τη συγγενή εταιρεία BEANDEF LIMITED με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συμμετοχές	126.007,83	115.214,00
Εισπρακτέα ποσά	39.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13.817,00	6.088,00
Σύνολο Ενεργητικού	**178.824,83**	**121.302,00**
Ίδια κεφάλαια	178.524,83	120.812,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	300,00	490,00
Σύνολο Παθητικού	**178.824,83**	**121.302,00**

Β) Συμμετοχή στην BSB FASHION SA

Η εταιρεία την 26/07/2017 απέκτησε το 99,747% της εταιρείας BSB FASHION SA έναντι ποσού € 8.587.103,49. Όπως αναφέρουμε και στη σημείωση 17, την 31/12/2017 έγινε η αρχική αναγνώριση της απόκτησης με την καταχώριση της υπεραξίας € 3.899.155,42. Η ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης της απόκτησης έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 με την οριστικοποίηση της υπεραξίας σε € 3.447.097,53.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχής στην BSB FASHION SA

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 5.6, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (κλείσιμο ισολογισμού) αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Την 31.12.2018 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της συμμετοχής με βάση το ΔΛΠ 36.

Προκειμένου όμως να διενεργηθεί ο έλεγχος της υπεραξίας που προέκυψε κατά την απόκτηση της συμμετοχής υπολογίστηκε η αξία χρήσης της συμμετοχής (Value in Use) με την χρησιμοποίηση προβλέψεων ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Από τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής ανέρχεται σε 11,7 εκατ. ευρώ (βλέπε σημείωση 17) και υπερβαίνει την λογιστική αξία της συμμετοχής κατά 3 εκατ. ευρώ.

19. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	4.757.083,41	3.703.418,66	4.757.083,41	3.703.418,66
Εμπορεύματα	8.086.023,37	6.488.104,12	7.112.963,95	5.850.022,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.092.558,03	1.653.552,65	1.092.558,03	1.653.552,65
Προκαταβολές για αποθέματα	666.322,42	1.458.268,93	666.322,42	1.458.268,93
Ακίνητα	3.590.304,10	2.712.957,46	0,00	0,00
Σύνολο	18.192.291,33	16.016.301,82	13.628.927,81	12.665.262,77
μείον Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	121.757,67	126.255,66	121.757,67	126.255,66
Σύνολο	**18.070.533,66**	**15.890.046,16**	**13.507.170,14**	**12.539.007,11**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2018 σε € 21.339.150,69 (31/12/2017: € 20.591.397,21) για τον όμιλο, και σε € 21.821.024,85 (31/12/2017: € 20.774.481,33) για τον εταιρεία.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 € το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 € το τεμάχιο.

Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ακινήτων την 31.12.2018 είναι υψηλότερη από την λογιστική τους αξία. Η λογιστική αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης της συμμετοχής στην BSB FASHION SA, στις 26.7.2017 (Βλέπε σημείωση 17), πλέον το κόστος απόκτησης από την ημερομηνία αυτή και μέχρι τις 31.12.2018.

20. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες	9.833.319,40	10.210.795,82	10.835.975,77	10.857.089,09
Επιταγές εισπρακτέες	499.647,59	657.139,17	499.647,59	657.139,17
Επιταγές σε καθυστέρηση	865.724,05	1.384.131,97	865.724,05	1.384.131,97
Γραμμάτια εισπρακτέα	17.667,67	36.466,67	17.667,67	36.466,67
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	228.145,19	239.194,22	228.145,19	239.194,22
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	724.721,75	752.941,77	724.721,75	752.941,77
Εμπορικές απαιτήσεις	**12.169.225,65**	**13.280.669,62**	**13.171.882,02**	**13.926.962,89**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-6.027.269,59	-7.286.939,97	-6.021.471,37	-7.286.939,97
Επίδραση από υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018	-179.169,27		-179.169,27	
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9, χρήσης 2018	-180.285,14		-180.285,14	
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**5.782.501,65**	**5.993.729,65**	**6.790.956,24**	**6.640.022,92**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
0 - 90 μέρες	3.921.568,65	3.992.328,45	4.924.225,02	4.754.552,18
91 - 180 μέρες	1.315.047,93	1.273.793,98	1.315.047,93	1.273.793,98
181-270 μέρες	312.211,79	185.482,34	312.211,79	185.482,34
270-360 μέρες	53.145,18	196.639,57	53.145,18	194.566,47
>360 μέρες	6.567.252,10	7.632.425,28	6.567.252,10	7.518.567,92
Σύνολο	**12.169.225,65**	**13.280.669,62**	**13.171.882,02**	**13.926.962,89**

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 6.567.252,10 η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού € 6.021.471,37.

Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**7.286.939,97**	**4.484.929,95**	**7.286.939,97**	**4.484.929,95**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων τρέχουσας χρήσης	96.229,48	2.815.449,83	90.431,26	2.815.449,83
Ποσά που διαγράφθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	-1.282.933,79	0,00	-1.282.933,79	0,00
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη τρέχουσα χρήση	-72.966,07	-13.439,81	-72.966,07	-13.439,81
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**6.027.269,59**	**7.286.939,97**	**6.021.471,37**	**7.286.939,97**

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εξατομικευμένα απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ κ ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
0-90 μέρες	100.950,78	310.341,66
91 - 180 μέρες	219.642,04	81.371,67
181-270 μέρες	3.100,29	5.303,42
270-360 μέρες	147.230,13	23.427,29
>360 μέρες	243.697,10	170.113,95
Σύνολο	**714.620,34**	**590.557,99**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Ο Όμιλος έχει επίδικες υποθέσεις συνολικού ποσού € 6.000 χιλ. περίπου για το σύνολο των οποίων έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές Δ.Π.Χ.Α. 9

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης για την κάλυψη του κινδύνου επί πιστώσεων για ένα μεγάλο μέρος των πελατών της. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων έχει σχηματιστεί μόνον για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Οι εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 359.450,41 για τον Όμιλο και την Εταιρία. Μέρος του ποσού από € 179.169,27 επιβάρυνε τα αποτελέσματα εις νέον της 01.01.2018 και το υπόλοιπο μέρος από € 180.285,13, επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.088.338,62	1.403.507,69	1.088.338,62	1.013.071,52
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	0,00	176.000,00		176.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**1.188.338,62**	**1.579.507,69**	**1.188.338,62**	**1.189.071,52**
Προπληρωμένα έξοδα	601.517,07	483.732,53	497.678,11	394.581,36
Έσοδα εισπρακτέα	3.354,66	159,06	3.354,66	159,06
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	1.564.279,40	1.838.056,16	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.024.901,56	349.052,14	602.311,02	264.118,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	**3.194.052,70**	**2.670.999,89**	**1.103.343,79**	**658.858,59**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.188.338,62	1.579.507,69	1.188.338,62	1.189.071,52
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.194.052,70	2.670.999,89	1.103.343,79	658.858,59
Σύνολο	**4.382.391,32**	**4.250.507,58**	**2.291.682,41**	**1.847.930,11**

Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται δάνεια ποσού € 1.564.279,40 προς συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 32).

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.899.539,56	1.340.860,49	1.899.539,56	1.340.860,49
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	202.884,42	0,00	202.884,42	0,00
Σύνολο	**2.102.423,98**	**1.340.860,49**	**2.102.423,98**	**1.340.860,49**

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Βάσει του ΔΠΧΑ 13, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με κριτήριο την πηγή άντλησης των στοιχείων αποτίμησης, η οποία ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 1.

	ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31.12.2018			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.899.539,56		
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	202.884,42		

31.12.2017			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.340.860,49		

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	228.981,06	378.595,29	181.346,67	343.052,06
Καταθέσεις όψεως	10.120.183,09	5.376.948,82	9.832.769,99	4.786.930,23
Καταθέσεις προθεσμίας	3.239.216,39	296.600,00	3.239.216,39	296.600,00
Σύνολο	**13.588.380,55**	**6.052.144,11**	**13.253.333,05**	**5.426.582,29**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
RON	316.417,07	607.253,92	0,00	0,00
$	1.842.309,26	1.743.432,07	1.836.154,01	1.731.454,53
€	11.429.654,22	3.701.458,12	11.417.179,04	3.695.127,76
	13.588.380,55	**6.052.144,11**	**13.253.333,05**	**5.426.582,29**

24. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	**Ονομαστική αξία (σε Ευρώ)**	**Συνολική Αξία (σε Ευρώ)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**6.480.254,00**	**1,47**	**9.525.973,38**
Ακύρωση ιδίων μετοχών	-32.182,00	1,47	-47.307,54
Επιστροφή κεφαλαίου σε μετόχους (ακύρωση μετοχών)	-2.040.819,00	1,47	-3.000.003,93
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού Ν.2065/1992	6.964,00	1,47	10.237,08
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.414.217,00**	**1,47**	**6.488.898,99**

Στις 14/9/2017 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό 3.047.311,47 με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους κατά το ποσό των 3.000.003,93 ευρώ με ακύρωση 2.040.819 μετοχών και κατά το ποσό 47.307,54 ευρώ με ακύρωση 32.182 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ. Στην ίδια ημερομηνία η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 10.237,08 ευρώ με έκδοση 6.964 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ.

Τα Λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τακτικό αποθεματικό	2.308.532,31	2.082.394,01	2.308.532,31	2.082.394,01
Έκτακτα αποθεματικά	2.184.462,00	2.218.974,12	2.184.549,32	2.184.549,32
Αποθεματικά Συναλλαγματικών Διαφορών	-97.897,16	-115.552,51	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	10.022,70	10.022,70	10.022,70	10.022,70
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	206.271,88	159.468,13	206.271,88	159.468,13
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426,49	35.426,49	35.426,49	35.426,49
Σύνολο	**4.646.818,22**	**4.390.732,94**	**4.744.802,70**	**4.471.860,65**

25. Δάνεια & Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2018 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε ακίνητα. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
- Ομολογιακά Δάνεια	24.304.595,38	6.415.904,00	24.304.595,38	6.415.904,00
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.369.422,09	17.857.338,96	14.369.422,09	17.834.249,48
Σύνολο μακροπρόθεσμων (α)	**38.674.017,47**	**24.273.242,96**	**38.674.017,47**	**24.250.153,48**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
- Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	2.887.883,20	0,00	2.887.883,20
- Ομολογιακά Δάνεια (βραχυπρόθεσμη δόση)	0,00	2.477.171,94	0,00	2.477.171,94
Σύνολο βραχυπρόθεσμων (β)	**0,00**	**5.365.055,14**	**0,00**	**5.365.055,14**
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις (γ)	3.518.812,13	3.753.688,37	3.485.377,16	3.736.299,37
Σύνολο Δανείων (α) + (β) + (γ)	**42.192.829,60**	**33.391.986,47**	**42.159.394,63**	**33.351.507,99**

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων του ομίλου και της εταιρείας ποσού € 38.674 χιλ. συμπίπτουν με τη λογιστική τους αξία.

Οι ημερομηνίες λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2018	**Ομολογιακά**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**	**Σύνολα**
(ποσά σε Ευρώ)				
Έως 1 έτους	0,00	0,00	3.518.812,13	**3.518.812,13**
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	0,00	0,00	4.832.534,71	**4.832.534,71**
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	24.304.595,38	0,00	9.536.887,38	**33.841.482,76**
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**24.304.595,38**	**0,00**	**17.888.234,22**	**42.192.829,60**

Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2017	**Ομολογιακά**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**	**Σύνολα**
(ποσά σε Ευρώ)				
Έως 1 έτους	2.477.171,94	2.887.883,20	3.753.688,37	**9.118.743,51**
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.364.692,00	0,00	3.480.687,63	**6.845.379,63**
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	3.051.212,00	0,00	11.281.828,28	**14.333.040,28**
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	3.094.823,05	**3.094.823,05**
Σύνολο	**8.893.075,94**	**2.887.883,20**	**21.611.027,33**	**33.391.986,47**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2018	**Ομολογιακά**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**	**Σύνολα**
(ποσά σε Ευρώ)				
Έως 1 έτους	0,00	0,00	3.485.377,16	**3.485.377,16**
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	0,00	0,00	4.832.534,71	**4.832.534,71**
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	24.304.595,38	0,00	9.536.887,38	**33.841.482,76**
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**24.304.595,38**	**0,00**	**17.854.799,25**	**42.159.394,63**

Δανειακές υποχρεώσεις 31/12/2017	**Ομολογιακά**	**Τραπεζικός Δανεισμός**	**Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**	**Σύνολα**
(ποσά σε Ευρώ)				
Έως 1 έτους	2.477.171,94	2.887.883,20	3.736.299,37	**9.101.354,51**
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.364.692,00	0,00	3.464.827,39	**6.829.519,39**
Μεταξύ 2 ετών έως 5 ετών	3.051.212,00	0,00	11.274.599,04	**14.325.811,04**
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	3.094.823,05	**3.094.823,05**
Σύνολο	**8.893.075,94**	**2.887.883,20**	**21.570.548,85**	**33.351.507,99**

Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους € 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31.12.2018, βλέπε σημείωση 39.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία δεν έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη, διότι δεν υφίσταται υποχρέωση ,σύμφωνα με την ρουμανική νομοθεσία, καταβολής αποζημίωσης με την αφυπηρέτηση του προσωπικού. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2017 και 2016, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Υπόλοιπο έναρξης	**649.187,00**	**565.052,00**
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-42.568,00	-41.771,82
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	192.230,00	199.728,82
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-62.405,00	-73.822,00
Υπόλοιπο λήξης	**736.444,00**	**649.187,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**
Δαπάνη τόκου	11.361,00	9.888,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	151.386,00	159.635,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	29.483,00	30.205,82
Σύνολο	**192.230,00**	**199.728,82**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Ετήσια αύξηση μισθών	1,25%	1,25%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,75%	1,75%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2017 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2018
Επιτόκιο Προεξόφλησης	+0,50%	650.140,00
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-0,50%	835.938,00
Αύξηση μισθών	+0,25%	784.533,00
Αύξηση μισθών	-0,25%	691.449,00

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2018**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2018**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.005.238,49	-789.551,53		**7.215.686,96**
Άυλα πάγια στοιχεία	-86.877,26	6.177,45		**-80.699,81**
Προβλέψεις	-606.328,52	47.340,35	15.601,25	**-543.386,92**
Έξοδα ομολογιακού δανείο	0,00	182.560,11		**182.560,11**
Λοιπά	1.586.308,13	247.036,31		**1.833.344,44**
Σύνολο	**8.898.340,84**	**-306.437,31**	**15.601,25**	**8.607.504,78**

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2017**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2017**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.112.654,12	-107.415,63		**8.005.238,49**
Άυλα πάγια στοιχεία	-47.147,26	-39.730,00		**-86.877,26**
Προβλέψεις	-563.622,30	-64.114,60	21.408,38	**-606.328,52**
Λοιπά	1.198.441,05	387.867,08		**1.586.308,13**
Σύνολο	**8.700.325,61**	**176.606,85**	**21.408,38**	**8.898.340,84**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Στις 31/12/2018 η επίπτωση της μεταβολής των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται σε € 548.375,63 κέρδος (Σημείωση 13).

28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ληφθείσες εγγυήσεις	56.488,48	44.288,48	56.488,48	44.288,48
Χρηματοδοτικές μισθώσεις οχημάτων	98.141,42	124.282,37	98.141,42	124.282,37
Λοιπά	5.534,04	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**160.163,94**	**168.570,85**	**154.629,90**	**168.570,85**

29. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	6.190.402,54	5.222.894,37	6.202.756,17	5.174.756,30
Γραμμάτια πληρωτέα	565.279,67	528.544,71	565.279,67	528.544,71
Επιταγές πληρωτέες	3.038.773,00	2.147.102,01	3.038.773,00	2.147.102,01
Σύνολο	**9.794.455,21**	**7.898.541,09**	**9.806.808,84**	**7.850.403,02**

30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος Εισοδήματος	-121.571,19	70.479,57	-175.973,89	8.583,39
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	733.133,31	933.476,04	604.264,01	815.440,61
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	258.916,17	203.956,24	240.677,94	185.102,11
Σύνολο	**870.478,30**	**1.207.911,85**	**668.968,06**	**1.009.126,11**

31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	474.553,88	605.759,39	423.714,17	567.317,71
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	593.744,24	572.841,14	551.139,97	547.792,20
Μερίσματα πληρωτέα	1.431.787,50	1.491.603,60	1.431.787,50	1.491.603,60
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	171.441,46	181.768,46	171.441,46	181.768,46
Πιστωτές διάφοροι	158.712,16	3.355.885,93	97.182,19	3.146.567,64
Σύνολο	**2.830.239,24**	**6.207.858,52**	**2.675.265,29**	**5.935.049,61**

Στο λογαριασμό έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 -31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
Bdg Real Estate Investment SRL	0,00	0,00	455.739,00	0,00	0,00
Bdt Support S.A.	0,00	0,00	0,00	6.490,83	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**1.867.203,99**	**109.011,68**	**2.046.230,37**	**1.137.440,76**	**129.693,73**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1 - 31/12/2017				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	355.331,98	24.494,68		23.312,39	
BSB FASHION SA (1/1 - 26/7/2017)	1.277.568,01	42.143,55	16.000,00		
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε.	136.813,85	3.394,70		141.156,09	
Bdg Real Estate Investment SRL				109.461,68	188.897,29
Bdt Support S.A.				6.468,78	
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.		3.641,88	1.234.877,22	75.990,52	67.858,00
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	150.739,06			2.831.823,06	
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	956.272,34		23.460,39	18.313,18	
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ		1.200,00		2.232,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ		15.318,58	359.627,50	421.521,32	
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ		3.600,00		4.464,00	
HALTIKO HOLDINGS LIMITED			12.573,44		12.573,44
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		3.560,00		4.414,40	
BEANDEF LIMITED	635.710,19	40.971,98		308.054,09	
Σύνολο	**3.512.435,43**	**138.325,37**	**1.646.538,55**	**3.947.211,51**	**284.006,03**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

(ποσά σε Ευρώ)	**Δάνεια**
Bdg Real Estate Investment	1.008.020,80
Bdt Support	647.413,32
	1.655.434,12
BITHAGIO σε BEANDEF	39.000,00

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 31/12/2018				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α)Θυγατρική					
BSB FASHION SA	4.043.388,56	331.593,36	49.206,44	1.015.187,47	49.206,44
Β)Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	-610,34	71.549,12	244.691,39	60.359,72	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	136.333,37	97,00	0,00	143.329,72	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.600,00	786.000,00	80.454,52	73.556,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	982.948,38	0,00	6.785,74	107.801,17	6.785,74
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	3.720,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	3.784,55	406.712,99	218.497,37	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	8.928,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	22.101,25	0,00	34.674,69
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	4.800,00	124.200,00	992,00	0,00
BEANDEF LIMITED	748.532,58	19.781,01	0,00	506.123,43	0,00
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	600,00	0,00	744,00	0,00
Σύνολο	**5.910.592,55**	**440.605,04**	**1.639.697,81**	**2.146.137,40**	**178.900,17**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 31/12/2017				
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος Εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α)Θυγατρική					
BSB FASHION SA	2.855.345,85	160.393,45	38.000,00	770.391,23	0,00
Β)Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι. ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε	355.331,98	24.494,68	0,00	23.312,39	0,00
ΜΠΙΘΑΡΑ Σ. - ΚΙΕΠΑ Μ. Ο.Ε	136.813,85	3.394,70	0,00	141.156,09	0,00
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε.	0,00	3.641,88	1.234.877,22	75.990,52	67.858,00
LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	150.739,06	0,00	0,00	2.831.823,06	0,00
NEWSTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS	956.272,34	0,00	23.460,39	18.313,18	23.460,39
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ	0,00	1.200,00	0,00	2.232,00	14.677,30
G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0,00	15.318,58	359.627,50	305.489,32	0,00
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	0,00	3.600,00	0,00	4.464,00	0,00
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0,00	0,00	12.573,44	0,00	12.573,44
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	3.560,00	0,00	4.414,40	0,00
BEANDEF LIMITED	635.710,19	40.971,98	0,00	308.054,09	0,00
Σύνολο	**5.090.213,27**	**256.575,27**	**1.668.538,55**	**4.485.640,28**	**118.569,13**

Για την εταιρεία Lifestyle Agent Tekstil Dis Tic AS , η οποία την 31.12.2017 έπαψε να είναι συνδεδεμένη, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης από την προηγούμενη χρήση (31.12.2017) συνολικού ποσού € 2.789.174,59. Την 10.11.2017 έγινε μεταβίβαση από τους μετόχους – φυσικά πρόσωπα του συνόλου των μετοχών της εταιρείας LIFESTYLE AGENT TEKSTIL DIS TIC AS, οπότε και δεν υφίσταται πλέον σχέση με την εν λόγω εταιρεία ως συνδεδεμένο μέρος.

Επίσης, με το από 6.7.2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας B&F εγκρίθηκε η παράταση της παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας εγγύησης συνολικού ποσού € 7.912.819,38 υπέρ του συνδεδεμένου μέρους COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ προερχομένης από την υπ΄ αριθμόν 1386/28.12.2005 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο ακίνητο επί της οδού Ερμού 43 και Ευαγγελιστρίας.

Παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 - 31/12/2017**
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς Διευθυντικά στελέχη	199.499,58	193.247,00	148.228,00	137.043,07
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και Επιτροπή Ελέγχου	81.755,14	0,00	81.755,14	0,00
Σύνολο	**281.254,72**	**193.247,00**	**229.983,14**	**137.043,07**

33. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι 4.414.217 μετοχές (2017: 6.328.434 μετοχές)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	**1/1 -31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2018**	**1/1 -31/12/2017**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	7.829.433,66	4.795.212,88	6.976.915,56	4.522.766,02
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	4.414.217	6.328.434	4.414.217	6.328.434
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**1,7737**	**0,7577**	**1,5806**	**0,7147**

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

34. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε η Εταιρεία σε διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	734.061,67	674.468,04	734.061,67	674.468,04
Σύνολο	**734.061,67**	**674.468,04**	**734.061,67**	**674.468,04**

35. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου € 6.000 χιλ. Για το σύνολο αυτών των διεκδικήσεων ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας. Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

36. Λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων για καταστήματα που χρησιμοποιούνται ως εταιρικά και οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2037.

Ο Όμιλος κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 κατέβαλε συνολικό ποσό € 5.806.620,61, το οποίο απεικονίσθηκε στα Έξοδα Διάθεσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Αντίστοιχα, κατά την χρήση 2017 το ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία ανήλθε σε € 4.232.984,73 και είχε επίσης απεικονισθεί στα Έξοδα Διάθεσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	6.186.554,55	5.444.697,84	4.734.186,08	3.955.577,40
Από 2 έως 5 έτη	21.946.013,11	21.720.334,99	18.468.494,06	15.303.512,78
Πάνω από 5 έτη	19.077.647,95	27.540.068,84	19.077.647,95	18.374.914,49
	47.210.215,61	**54.705.101,67**	**42.280.328,09**	**37.634.004,67**

37. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2018 θα ανέλθουν:

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: € 48.500,00

(β) Φορολογικός έλεγχος: € 20.000,00

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και πριν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

39. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31.12.2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης € 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε € 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε € 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η έως 31.12.2018 διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2018	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	**2018**	**2019**	**2020**	**2018 - 2020**		
Τομέας επένδυσης						
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	12.000.000,00	8.000.000,00	0,00	20.000.000,00	-13.210.781,85	6.789.218,15
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	-1.447.130,09	3.552.869,91
Σύνολο	**13.000.000,00**	**10.000.000,00**	**2.000.000,00**	**25.000.000,00**	**-14.657.911,94**	**10.342.088,06**

Τα αδιάθετα κεφάλαια της 31.12.2018 από € 10.342.088,06 είναι τοποθετημένα προσωρινά σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας της εταιρείας.

****

Νέα Φιλαδέλφεια, 19 Απριλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’