Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,17/05/2019
Αριθ. Πρωτ.:1551811

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 00773001000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/05/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 1743035**, το από **25/04/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** σύμφωνα με την έγκριση της από **24/04/2019 Γενικής Συνέλευσης** των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006773001000,** η οποία εδρεύει στο **Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ,** με τα οποία αποφασίσθηκε η:

Παροχή εκ μέρους της εταιρείας μας με την επωνυμία «Χ.&Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ: 006773001000, εγγυήσεως υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «Α.&Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. από τη Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, που πρόκειται να λάβει η προαναφερόμενη εταιρεία, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με πιστωτικό όριο το ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (1.500.000,00.-), μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πιστώσεως, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων προς τον κ. Χαράλαμπο Υφαντή, όπως υπογράψει κάθε σχετικό με την παροχή της άνω εγγυήσεως έγγραφο.

Ο κος **Χαράλαμπος Υφαντής** (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) ανακοινώνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ότι:
Η εταιρεία με την επωνυμία «Α.&Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», πρόκειται να λάβει πίστωση από την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. , συνάπτοντας Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με πιστωτικό όριο το ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (1.500.000,00.-), που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας και την καλύτερη επίτευξη του εταιρικού της σκοπού.
Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της δανείστριας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. απάτην άνω σύμβαση τέθηκε ως όρος από την Τράπεζα η εκ μέρους της εταιρείας μας παροχή εγγυήσεως υπέρ της προαναφερόμενης εταιρείας για Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με πιστωτικό όριο το ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 1.500.000,00.-), μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πιστώσεως, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων.
Συνεχίζοντας ανέφερε ότι παροχή της ανωτέρω εγγυήσεως θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας μας, υπηρετεί επομένως το εταιρικό μας συμφέρον, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία είναι **συνδεδεμένη** με την εταιρεία μας εταιρεία, με συνυφασμένα με την εταιρεία μας οικονομικά συμφέροντα, διότι έχουν κοινή μετοχική σύνθεση (με μετόχους τους κ.κ. **Χαράλαμπο Υφαντή και Φωτεινή Καρκατσά συζ. Χαρ. Υφαντή**). Επίσης, η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι **δίκαιη και εύλογη** για την εταιρεία μας διότι λόγω του σκοπού των δυο εταιρειών στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και επειδή επίκειται συνεργασία μεταξύ των δύο εταιρειών (εγγυήτριας και υπερ ής η εγγύηση) στον τομέα αυτό, η παροχή της εν λόγω εγγύησης στην ανωτέρω σύμβαση πίστωσης θα συμβάλλει στην επαύξηση του κύκλου εργασιών και της εταιρείας μας η οποία θα

αποκομίσει οικονομικά οφέλη, δεδομένου ότι η λειτουργία του νέου ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας της υπέρ ης η εγγύηση, θα συντελέσει και στην επαύξηση της πληρότητας του «The Y Hotel», ιδιοκτησίας της εταιρείας μας μέσω της κοινής πλατφόρμας κρατήσεων που θα δημιουργηθεί.

Η διάρκεια της παρεχόμενης άνω εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πίστωσης, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση της πιστούχου Τράπεζας από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και των τόκων υπερημερίας έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας της άνω πιστώσεως για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους της πιστώσεως αυτής λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της πρωτοφειλέτριας εταιρείας έναντι της πιστούχου Τράπεζας σύμφωνα με τους όρους της άνω πιστώσεως. Η εταιρεία μας θα ενέχεται εις ολόκληρον με την οφειλέτρια υπέρ ης η εγγύηση σε κάθε περίπτωση άνω εταιρεία και ως αυτοφειλέτρια, παραιτούμενη της ενστάσεως διζήσεως του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα και παραιτούμενη του δικαιώματος αναγωγής κατά της πιστούχου σε κάθε περίπτωση.

Επίσης η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας μας θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ορίων της άνω συμβάσεως πιστώσεως σε οποιοδήποτε ποσό ή την τροποποίηση των όρων αυτών χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της.

Η υπογραφή της άνω σύμβασης εγγύησης θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας της από 24 Απριλίου 2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός 10 ημερών μετά την άνω δημοσίευση.

Στη συνέχεια και κατόπιν της άνω από 14 Μαρτίου 2019 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία παρασχέθηκε η άδεια της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και κατ'εξουσιοδότηση αυτής, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε προς αυτό (Δ.Σ.) όπως λάβει απόφαση για την παροχή εγγύησης της εταιρείας μας προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «Α.&Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. από τη Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (1.500.000,00.-) ευρώ, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πιστώσεως, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας, προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και νενικά την εκπλήρωση από τον Πιστούχο (πρωτοφειλέτη) όλων των υποχρεώσεων, που έχει αναλάβει από την άνω σύμβαση πιστώσεως ενεχόμενης της εταιρίας μας εις ολόκληρον μετ' αυτού και ως αυτοφειλέτριας για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση της πιστώσεως αυτής παραιτούμενης της ενστάσεως διζήσεως του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ , του δικαιώματος αναγωγής κατά της πιστούχου και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα, και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους καθόσον η παροχή της άνω εγγυήσεως είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας μας δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία είναι **συνδεδεμένη** με την εταιρεία μας εταιρεία, με συνυφασμένα με την εταιρεία μας οικονομικά συμφέροντα, διότι έχουν κοινή μετοχική σύνθεση (με μετόχους τους κ.κ. **Χαράλαμπο Υφαντή και Φωτανή Καρκατσά συζ. Χαρ. Υφαντή**).

Επίσης η παροχή της ανωτέρω εγγύησης είναι **δίκαιη και εύλογη** για την εταιρεία μας διότι λόγω του σκοπού των δυο εταιρειών στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και επειδή επίκειται συνεργασία μεταξύ των δύο εταιρειών (εγγυήτριας και υπερ ής η εγγύηση) στον τομέα αυτό, η παροχή της εν λόγω εγγύησης στην ανωτέρω σύμβαση πίστωσης θα συμβάλλει στην επαύξηση του κύκλου εργασιών και της εταιρείας μας η οποία θα αποκομίσει οικονομικά οφέλη, δεδομένου ότι η λειτουργία του νέου ξενοδοχείου, ιδιοκτησίας της υπέρ ης η εγγύηση, θα συντελέσει και στην επαύξηση της πληρότητας του «The Y Hotel», ιδιοκτησίας της εταιρείας μας μέσω της κοινής πλατφόρμας κρατήσεων που θα δημιουργηθεί.

Η διάρκεια της παρεχόμενης άνω εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πίστωσης, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση της πιστούχου Τράπεζας από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και των τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας της άνω πιστώσεως για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους της πιστώσεως αυτής λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της πρωτοφειλέτριας εταιρείας έναντι της πιστούχου Τράπεζας, σύμφωνα με τους όρους της άνω πιστώσεως. Η εταιρεία μας θα ενέχεται εις ολόκληρον με την οφειλέτρια υπέρ ης η εγγύηση σε κάθε περίπτωση άνω εταιρεία και ως αυτοφειλέτρια, παραιτούμενη της ενστάσεως διζήσεως, του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα και παραιτούμενη του δικαιώματος αναγωγής κατά της πιστούχου, σε κάθε περίπτωση.

Επίσης η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας μας θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ορίων της άνω συμβάσεως πιστώσεως σε οποιοδήποτε ποσό ή την τροποποίηση των όρων αυτής χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της.

Η υπογραφή της άνω σύμβασης εγγύησης θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας της από 14 Μαρτίου 2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και εντός 10 ημερών μετά την άνω δημοσίευση.
Επιπλέον ο Πρόεδρος κος **Χαράλαμπος Υφαντής** πρότεινε όπως εξουσιοδοτηθεί η κα **Φωτεινή Καρκατσά** να υπογράψει κάθε σχετικό με την παροχή της ως άνω εγγυήσεως έγγραφο.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και αφού έγινε η συζήτηση, αποφασίζει με παμψηφία:
Α) την παροχή της εν λόγω εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «Α.&Σ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανείστριας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. από τη Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, με πιστωτικό όριο το ποσό των ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 1.500.000,00.-), μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πιστώσεως, πλέον τόκων, τόκων υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και επί των τόκων υπερημερίας προμηθειών και εν γένει επιβαρύνσεων και εξόδων και γενικά την εκπλήρωση από τον Πιστούχο (πρωτοφειλέτη) όλων των υποχρεώσεων, που έχει αναλάβει από την άνω σύμβαση πιστώσεως, ενεχόμενης της εταιρίας μας εις ολόκληρον μετ' αυτού και ως αυτοφειλέτριας για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση της πιστώσεως αυτής, παραιτούμενης της ενστάσεως διζήσεως, του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ , του δικαιώματος αναγωγής κατά του πιστούχου και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα, και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους.
Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και συνομολογεί ότι η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ορίων της άνω συμβάσεως πιστώσεως σε οποιοδήποτε ποσό ή την τροποποίηση των όρων αυτής χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της και
Β) Εξουσιοδοτεί την κα **Φωτεινή Καρκατσά** να παράσχει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας μας προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την υπόψη εγγύηση υπογράφοντας για τον σκοπό αυτό ως εκπρόσωπος της εταιρείας μας τη σύμβαση παροχής εγγυήσεως και να συνομολογήσει με την άνω Τράπεζα τα αναφερόμενα στην επισυναπτόμενη ως Παράρτημα στο τέλος του παρόντος Πρακτικού Δ.Σ. σύμβαση εγγυήσεως (σε σχέδιο) και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Πρακτικού, καθώς και να επιμεληθεί τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άνω άδειας από την Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Το ΔΣ αναγνωρίζει στο εξής όλες τις πράξεις του ανωτέρω εντολοδόχου που θα ενεργηθούν μέσα στα όρια των εντολών που του δόθηκαν, ως νόμιμες ισχυρές και δεσμευτικές για την εταιρεία.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx