ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

Αθήνα,15/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1552697

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **14/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1741081,** οι εγκεκριμένες από την 30/04/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9664701000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30.4.2019
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018 - 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1 - 31.12.2018 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2018

Στη χρήση 2018 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για την κατά το δυνατόν μείωση του κόστους και γενικώς τον περιορισμό όλων των δαπανών μας. Αυτό, σε συνδυασμό με μία αύξηση των πωλήσεων, παρόλο που η εσωτερική αγορά παραμένει σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, έφερε βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2018

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2017, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την πλήρη ενημέρωσή σας.
Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

	2018	**2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**99.080,00**	**83.220,00**	**19,06%**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-19.528,05**	**-26.951,73**	**-27,54%**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.101.506,61**	**2.121.508,03**	**-0,94%**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας την 31.12.2018

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 παρουσίασε θετικά και αρνητικά σημεία, όπως ο κύκλος εργασιών της.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται στο ποσό των 2.101.979,98 Ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης των 2.121.508,03 Ευρώ.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης :

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.370,71	5,69%	128.872,33	4,86%
Σύνολο ενεργητικού	2.605.506,61		2.650.156,29	

Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.101.979,98	417,45%	2.121.508,03	401,31%
Σύνολο υποχρεώσεων	503.526,63		528.648,26	

Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / **Σύνολο παθητικού**	503.526,63 / 2.605.506,61	19,33%	528.648,26 / 2.650.156,29	19,95%
Καθαρή θέση / **Σύνολο παθητικού**	2.101.979,98 / 2.605.506,61	80,67%	2.121.508,03 / 2.650.156,29	80,05%

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Κυκλοφορούν ενεργητικό / **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	149.370,71 / 9.977,68	14,97	128.872,33 / 35.045,73	3,68

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φορων & τόκων / **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών**	-13.143,18 / 99.080,00	-13,27%	-20.103,34 / 83.220,00	-24,16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από φόρους και τόκους .

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / **Σύνολο εσόδων**	-19.528,05 / 99.080,00	-19,71%	-26.951,73 / 84.347,61	-31,95%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2019

Προβλέψεις για το 2018 δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα. Οπωσδήποτε η κατάσταση στη χώρα μας και η οικονομική κρίση δεν αφήνουν μεγάλα περιθώρια αισιοδοξίας. Στην νέα σαιζόν όμως, θα καταβληθεί προσπάθεια για το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα, παρά την οικονομική κρίση.

5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της.
Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:
- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό.
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση,
- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία,

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις.

7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2018 δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον θεωρεί ότι οι ελάχιστες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν.

9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει από κοινού με την εταιρεία «ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» το επί της Λεωφόρου Καραμανλή 30-32 στη Βούλα Αττικής.

12. Έδρα – Υποκαταστήματα

-ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, 16673 ΒΟΥΛΑ – Έδρα & Γραφεία
-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Δεδομένης της μη ύπαρξης κερδών, η ζημία που προέκυψε μεταφέρεται εις νέο.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την κλειόμενη χρήση.

Βούλα, 01.04.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΙΓΚΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΗΣ**

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, ΒΟΥΛΑ, 166 73

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9664701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 3
Ισολογισμός- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
Προσάρτημα 9

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30.4.2019
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ « ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018 - 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1 - 31.12.2018 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2018

Στη χρήση 2018 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για την κατά το δυνατόν μείωση του κόστους και γενικώς τον περιορισμό όλων των δαπανών μας. Αυτό, σε συνδυασμό με μία αύξηση των πωλήσεων, παρόλο που η εσωτερική αγορά παραμένει σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, έφερε βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2018

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2017, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την πλήρη ενημέρωσή σας. Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

	2018	2017	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**99.080,00**	**83.220,00**	**19,06%**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-19.528,05**	**-26.951,73**	**-27,54%**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.101.506,6**	**2.121.508,03**	**-0,94%**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας την 31.12.2018

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 παρουσίασε θετικά και αρνητικά σημ
όπως ο κύκλος εργασιών της.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται στο ποσό των 2.101.979,98 Ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης των 2.121.508,03 Ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης :

	31/12/2		31/12/2	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.370,71	5,69%	128.872,33	4,86%
Σύνολο ενεργητικού	2.605.506,6		2.650.156,2	

Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.101.979,9	417,45%	2.121.508,0	401,31%
Σύνολο υποχρεώσεων	503.526,63		528.648,26	

Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	503.526,63	19,33%	528.648,26	19,95%
Σύνολο παθητικού	2.605.506,6		2.650.156,2	

Καθαρή θέση	2.101.979,9	80,67%	2.121.508,0	80,05%
Σύνολο παθητικού	2.605.506,6		2.650.156,2	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Κυκλοφορούν ενεργητικό	149.370	14,97	128.872,33	3,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσει	9.977		35.045,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσ της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσει προ φορων & τόκων	-13.143,18	-13,27%	-20.103,34	-24,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	99.080,00		83.220,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από φόρους και τόκους .

Καθαρά αποτελέσματα χρήσει προ φόρων	-19.528,05	-19,71%	-26.951,73	-31,95%
Σύνολο εσόδων	99.080,00		84.347,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολ της έσοδα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2019

Προβλέψεις για το 2018 δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα. Οπωσδήποτε η κατάσταση στη χώρα μας και η οικονομική κρίση δεν αφήνουν μεγάλα περιθώρια αισιοδοξίας. Στην νέα σαιζόν όμως, θα καταβληθεί προσπάθεια για το καλύτερο δυνατόν αποτέλεσμα, παρά την οικονομική κρίση.

5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της.
Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:
- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό.
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση,

- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία,

6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις.

7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2018 δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον θεωρεί ότι οι ελάχιστες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν.

9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2017, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει από κοινού με την εταιρεία «ΠΑΝΔΡΟΣΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» το επί της Λεωφόρου Καραμανλή 30-32 στη Βούλα Αττικής.

12. Έδρα – Υποκαταστήματα

-ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, 16673 ΒΟΥΛΑ – Έδρα & Γραφεία
-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Δεδομένης της μη ύπαρξης κερδών, η ζημία που προέκυψε μεταφέρεται εις νέο.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την κλειόμενη χρήση.

Βούλα, 01.04.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΙΓΚΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΗΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία			**31/12/2018**		**31/12/2017**
Πάγια			3.048.744,78		3.048.744,78
Μείον:					
Αποσβεσμένα		-592.608,88		-527.460,82	
Απομειωμένα			-592.608,88		-527.460,82
Απαιτήσεις			7.512,84		39.435,36
Διαθέσιμα			141.857,87		89.436,97
Σύνολο ενεργητικού			**2.605.506,61**		**2.650.156,29**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά			2.101.979,98		2.121.508,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			493.548,95		493.602,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			9.977,68		35.045,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.605.506,61**		**2.650.156,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για τη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε ευρώ

		01/01/2018-31/12/2018	**01/01/2017-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		99.080,00	83.220,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-65.148,06	-66.611,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-47.076,16	-37.839,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1,04	1.127,61
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)		-6.384,87	-6.848,39
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος		**-19.528,05**	**-26.951,73**
Φόρος εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-19.528,05**	**-26.951,73**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018
Λορέντζου Μαβίλη 4, Βούλα, 166 73 - Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9664701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κατ' επιλογή της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Βούλα, 1 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
Αντώνιος Πρίγκης Α.Δ.Τ. ΑΒ 349193	Γεώργιος Καμπάκης Α.Δ.Τ. Ξ 934582	Κωνσταντίνος Γαβρινιώτης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573115 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0000475 Α΄ Τάξεως