ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: GIANNOPOULOU IOANNA
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610276519
E-mail: igiannop@e-a.gr

Πάτρα, 15/05/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1064373

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

Την **15/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1740852,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **36111216000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΜΟΝΩΤΙΚΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ 0, 26443, ΠΑΤΡΑ

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ
ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2016
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05
ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

Σημείωση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.510.220,34	1.558.761,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.885,38	43.023,20
Λοιπός εξοπλισμός	4.368,07	5.432,17
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***1.548.473,79***	***1.607.216,46***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	310,29	397,13
Σύνολο	***310,29***	***397,13***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29.000,00	29.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.577.784,08**	**1.636.613,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	345.804,03	423.822,65
Ετοιμα προιόντα και ημιτελη	78.313,10	68.332,54
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά	3.845,75	4.697,40
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***427.962,88***	***496.852,59***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.149.038,35	1.259.832,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	5.287,06
Λοιπές απαιτήσεις	116.495,17	112.675,22
Προπληρωμένα έξοδα	980,21	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.957,01	109.782,84
Σύνολο	**1.355.470,74**	**1.487.577,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.783.433,62**	**1.984.430,05**
Σύνολο ενεργητικού	**3.361.217,70**	**3.621.043,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-19.344,27	185.063,54
Σύνολο	***1.898.585,99***	***2.102.993,80***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.436.945,99**	**2.641.353,80**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	417.985,73	426.333,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	146.593,64	157.517,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	187.449,98	271.133,50
Φόρος εισοδήματος	0,00	962,40
Λοιποί φόροι και τέλη	138.839,63	83.962,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.402,73	32.807,54
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	6.974,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**924.271,71**	**979.689,84**
Σύνολο υποχρεώσεων	**924.271,71**	**979.689,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.361.217,70**	**3.621.043,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργεία)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	920.842,41	975.921,38
Κόστος πωλήσεων	704.895,28	685.471,20
Μικτό αποτέλεσμα	215.947,13	290.450,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.608,92	68.621,96
Συνολο	**284.556,05**	**359.072,14**
Έξοδα διοίκησης	178.355,22	144.839,53
Έξοδα διάθεσης	269.275,69	250.402,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.546,16	2.211,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	14.841,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-168.621,02**	**-23.539,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,45	3,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.787,28	37.274,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-204.407,85**	**-60.810,56**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-204.407,85**	**-60.810,56**

Πάτρα, 30 Μαιου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. Ν-223047

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Γεώργιος Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744

Για την ΛΟΓΙΣΤΚΗ Ι.Κ.Ε.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ

ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ –ΠΛΑΣΤΙΚΑ –ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 03611116000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (για μικρές οντότητες)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ Α.Ε.
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρία
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2016 έως 31/12/2016
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα.	Γ.Ε.Μ.Η.
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Ναι
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Οχι
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Ναι έχουν καταρτιστεί
Άρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Άρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς.	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Άρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Παρατίθεται παρακάτω αναλυτικός πίνακας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΦΥΤΕΙΕΣ	1.199.696	0	0		1.199.696
ΚΤΙΡΙΑ	2.371.708	8.644	2.380.352	2.069.829	310.523

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	796.200	3.888	800.088	766.203	33.885
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	333.799	1.300	335.099	335.097	2
ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	218.191	942	219.133	214.585	4.548
ΣΥΝΟΛΟ	4.919.594	14.774	3.734.672	3.385.714	1.548.654

Άρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Άρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα,	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν. β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 23α , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου.	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 14.
Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Δεν χορηγήθηκαν.
Άρθρο 29,παρ. 34, Ν.4308/2014: Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Πάτρα 7-7- 2017

Ο Προεδρος & Δ/νων Συμβουλος Ανδριόπουλος Α. Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Ν-223047	Το μελος Ανδριόπουλος Α. Γεωργιος Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Τσαρσιλής Ι Σωτήριος Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07

ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ "ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ "
ΑΡ.Μ.ΑΕ 45169/22/Β/00/05 ΑΦΜ 082967948 ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Κυροι, μετοχοι,
Θετουμε υποψη σας για εγκριση τις Χρηματοικονομικες Καταστασεις της χρησης που εληξε την 31η Δεκεμβριου 2016 και σας πραθετουμε τις παρακατω επεξηγησεις.

ΟΙΚΟΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Με την ληξη της 17ης εταιρικης χρησης η εταιρια παρουσιαζεις συμφωνα με τις χρηματοοικονομικες καταστασεις τα παρακατω οικονομικα στοιχεια.
Πωλησεις κατά την χρηση 2016 ανηλθαν σε € 920.842,41 από € 975.921,38 το 2014 μειωμενες κατά 5,6% επηρεαζομενες από το δυσμενες οικονομικο περιβαλλων.
Το αποτελεσμα της κλειομενης χρησης 2016 ανηλθε σε ζημιες 204.407,85 € εναντι της ζημιας 60.810,56 € της προηγουμενης ζημιας του 2015.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοι δεικτες διαμορφωθηκαν ως εξης.

		2016		2015	
	Ιδια κεφαλαια	2.436.945		2.641.353	
Καλυψης παγιας περιουσιας	Παγιο ενεργητικο	1.577.784	154,45%	1.636.613	161,39%
Κεφαλαιακης ανεξαρτησιας	Ιδια κεφαλαια	2.436.945		2.641.353	
	Ξενα κεφαλαια	924.271	263,66%	979.689	269,61%
Παγιοποιησης Περιουσιας	Παγιο ενεργητικο	1.577.784		1.636.613	
	Συνολο ενεργητικου	3.361.127	46,94%	3.621.043	45,20%
Κυκλοφοριακης ρευστοτητας	Κυκλοφορουν ενεργητικο	1.783.433		1.984.430	
	Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις	506.278	352,26%	633.456	313,27%
Κυκλοφοριας ιδιων κεφαλαιων	Κυκλος εργασιων	920.842		975.921	
	Ιδια κεφαλαια	2.436.945	37,79%	2.641.353	36,95%

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΟΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.

Η εταιρια εκτιθεται σε ορισμενους χρηματοοικονομικους κινδυνους όπως κινδυνο αγορας, πιστωτικο κινδυνο, κινδυνο ρευστοτητας, καθως και σε κινδυνους που πηγαζουν από την γενικωτερη οικονομικη υφεση και αβαεβαιοτητα που χαρακτηριζει την ελληνικη αλλα και παγκοσμια αγορα.

Πιστωτικος κινδυνος

Δεν υπαρχει συγκεντρωση πιστωτικου κινδυνου σε σχεση με απαιτησεις από πελατες καθως η ετιαρια εχει επαρκη αριθμο πελατων και ο κινδυνος διασπειρεται. Επι πλεον η εταιρια προβαινει σε ελεγχο φερεγγυοτητας του κάθε πελατη για να προχωρηση σε εμπορικη συνεργασια.

Συναλλαγματικος κινδυνος.

Η εταιρια δεν εχει συναλλαγες σε ξενο νομισμα.

Κινδυνος τιμων.

Η εταιρια δεν εκτιθεται σε αποτομες μεταβολες στη τιμη αγορας των εμπορευμτων και πρωτων υλων.

Κινδυνος ρευστοτητας.

Η εταιρια κανει συνετη διαχειρση των διαθεσιμων της και των εγκεκριμενων τραπεζικων πιστωσεων ετσι ώστε να μην εχει κινδυνους ρευστοτητας.

Διαχειριση κεφαλαιακου κινδυνου.

Η εταιρια όταν διαχειριζεται τα κεφαλαια προσπαθει να εξασφαλισει την ικανοτητα διαρκους λειτουργιας της επιχειρησης και λαμβανει τα απαριτητα μετρα για αυτό τον λογο. Το συνολικο κεφαλαιο επισοπειτια με βασι τον συντελεστη μοχλευσης.

	2016	**2015**
Συνολικος δανεισμος	564.578	583.850
Μειον. Χρηματικα διαθεσιμα	-88.957	-109.782
Καθαρο χρεος	**475.621**	**474.068**
Συνολο ιδιων κεφαλαιων	2.436.945	2.641.353
Συνολο κεφαλαιου	**2.912.566**	**3.115.421**
Συντελεστης μοχλευσης	**16,33%**	**15,22%**

Συμπεραινουμε από τα παραπανω ότι η ετιαρια βραχυπροθεσμα εινια ικανη να ανταπεξελθει στους κινδυνους της αγορας και ταυτοχρονα να εφαρμοσει τακτικες αποφυγης με το μικροτερο δυνατο ρισκο.

Επι των ακινητων εχουν εγγραφει προσημειωσεις υψους 2.000.000,00 €
Σε συνολικο δανεισμο που την 31-12/2016 ανερχοταν σε 564.578,00 €

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν εγινε καμμια αυξηση του μετοχικου κεφαλαιου.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η εταιρια εχει 2 υποκαταστηματα

Τα ακίνητα τα οποία ανηκουν, κατά πληρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στα Άνω Συχαινά Πατρων Θεση Βαλτος εκτάσεως 6.052,87 τμ, αξίας κτησης 131.625,24 €

2) Οικόπεδο στη θεση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρων εκτάσεως 2244,28 τμ, αξίας 61.710,00 €

3) Οικόπεδο στη θεση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρων εκτάσεως 1.932,50 τμ, αξίας κτησης 53.130,00 €

4) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα (ψιλη κυριοτητα) εκτάσεως 4.164,90 τμ, αξίας

κτησης 4.165,00 €

5) Οικόπεδο στην Αμαλιάδα εκτάσεως 245,41 τμ, αξίας κτησης 36.000,00 €

6) Οικόπεδο στη θεση Γεφυράκια - Άνω Συχαινά Πατρων εκτασεως 1.777,68 τμ, αξίας 117.388,00 €

7) Οικόπεδο στην Οβρυά Πατρων εκτάσεως 7.375,95 τμ, αξίας κτησης 795.678,52 €

8) Βιομηχανοστασιο στα Άνω Συχαινά Πατρών εκτάςεωσ 2.910,43 τμ αξίας κτησης μετα την αναπροσαρμογη του ετους 2012 αξιας 1.155,012 €.

9) Βιομηχανοστασιο στην Οβρυά Πατρων εκτάσεως 2.652,00 τμ αξίας κτησης , μετά την αναπροσαρμογη του 2012 2012, 1.163.566 €

10)Βιομηχανοστασιοστη θεση Γεφυρακια στα ανω Συχαινα Πατρων 1.596 τμ αξιας 655.893 €

Επι των ακινητων εχουν εγγραφει προσημειωσεις υψους 2.000.000,00 €
Σε συνολικο δανεισμο που την 31-12/2016 ανερχοταν σε 564.578,00 €

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η τελευταια αναπροσαρμογη των ακινητων εγινε στις 31/12/2012 με τον Ν.3052/92

Δεν εχει σχηματισθει προβλεψη για προσθετους φορους και προσαυξησεις σε σχεση με τα ανελεγκτα φορολογικα ετη χρησεων 2017 εως και 2016.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Όπως προαναφεραμε ο κυκλος εργασιων της εταιριας το 2016 μειωθηκε κατά 5,6% σε σχεση με το ετος 2015. Ευελπιστουμε μεσα στις δυσκολες οικονομικες συνθηκες της χωρας οι εργασιες της εταιριας να εξελιχθουν προς το καλυτερο.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ληξη της χρησης μεχρι την συνταξη του παρουσας δεν εχουν συμβει γεγονοτα που επηεραζουν σημαντικα την οικονομικη κατασταση της εταιριας.

Πατρα την 31 Μαιου του 2017

Το Διοικητικο Συμβουλιο

Παναγιωτης Α. Ανδριοπουλος	**Προεδρος & Δ/νων Συμβουλος**
Γεωργιος Α. Ανδριοπουλος	**Μελος**
Παναγιωτα Γ. Σακελλαροπουλου	**Μελος**
Ελενη Θ. Πασσα	**Μελος**

ΠΑΤΡΑΙΚΑ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΕ
ΜΟΝΩΤΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ-ΠΛΑΣΤΙΚΑ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2016
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45169/22/Β/00/05
ΑΡ. ΓΕΜΗ 0361111216000

Σημείωση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.510.220,34	1.558.761,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.885,38	43.023,20
Λοιπός εξοπλισμός	4.368,07	5.432,17
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***1.548.473,79***	***1.607.216,46***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	310,29	397,13
Σύνολο	***310,29***	***397,13***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29.000,00	29.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.577.784,08**	**1.636.613,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	345.804,03	423.822,65
Ετοιμα προιόντα και ημιτελη	78.313,10	68.332,54
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά	3.845,75	4.697,40
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***427.962,88***	***496.852,59***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.149.038,35	1.259.832,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	5.287,06
Λοιπές απαιτήσεις	116.495,17	112.675,22
Προπληρωμένα έξοδα	980,21	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.957,01	109.782,84
Σύνολο	**1.355.470,74**	**1.487.577,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.783.433,62**	**1.984.430,05**
Σύνολο ενεργητικού	**3.361.217,70**	**3.621.043,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	538.360,00	538.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	***538.360,00***	***538.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	253.482,13	253.482,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.664.448,13	1.664.448,13
Αποτελέσματα εις νέο	-19.344,27	185.063,54
Σύνολο	***1.898.585,99***	***2.102.993,80***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.436.945,99**	**2.641.353,80**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	417.985,73	426.333,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	146.593,64	157.517,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	187.449,98	271.133,50
Φόρος εισοδήματος	0,00	962,40
Λοιποί φόροι και τέλη	138.839,63	83.962,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.402,73	32.807,54
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	6.974,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**924.271,71**	**979.689,84**
Σύνολο υποχρεώσεων	**924.271,71**	**979.689,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.361.217,70**	**3.621.043,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργεία)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	920.842,41	975.921,38
Κόστος πωλήσεων	704.895,28	685.471,20
Μικτό αποτέλεσμα	215.947,13	290.450,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.608,92	68.621,96
Συνολο	**284.556,05**	**359.072,14**
Έξοδα διοίκησης	178.355,22	144.839,53
Έξοδα διάθεσης	269.275,69	250.402,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.546,16	2.211,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	14.841,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-168.621,02**	**-23.539,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,45	3,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.787,28	37.274,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-204.407,85**	**-60.810,56**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-204.407,85**	**-60.810,56**

Πάτρα, 30 Μαιου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παναγιώτης Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. Ν-223047

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Γεώργιος Α. Ανδριόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-071744

Για την ΛΟΓΙΣΤΚΗ Ι.Κ.Ε.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΡΣΙΛΗΣ Ι ΣΩΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 709939/07