ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ-Υ.Μ.Σ.

Αριστοτέλους 27 – 546.24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310272502, 2310241668, Fax: 2310232667, 2310281635

E-mail: mit@veth.gov.gr

Πληροφορίες: Υπηρεσία ΓΕΜΗ (ΔΚ)

Θεσσαλονίκη, 13 Μάιου 2019

Αρ.Πρωτ: 1217618

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.».**

Την **13/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **PHOTEL Μ.Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **11721936000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1738650** οι εγκεκριμένες από την από 16/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1738651** η από 16/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018**,οι κάτωθι:

Τακτικός Ελεγκτής:

Ο κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΡΧΙΜΙΔΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16221.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

Η κ. ΚΑΨΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31201.

ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΠΝΟΠΩΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 43, 56226, ΕΥΟΣΜΟΣ

DIN EN ISO 9001
Zertifikat Nr. 71 100 G 222

«PHOTEL M.A.E»

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Μ.Α.Ε.
« PHOTELM.A.E.»

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2017 (1/1-31/12/2017)** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2017** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την προώθηση του σκοπού και την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος **2017**.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. **Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των **678.702,77€,** ποσό που υποδεικνύει την σταθερή πορεία των εργασιών.

2. **Τα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των **459.888,11€** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων, πραγματοποιήθηκαν **καθαρά κέρδη προ φόρων ύψους 315.806,82€.** Τα κέρδη της χρήσεως **2017** μετά την αφαίρεση και του φόρου εισοδήματος διαμορφώθηκαν στο ποσό των **228.756,24€.**

3. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**€**	**%**
Κύκλος εργασιών	678.702,77	662.143,91	16.558,86	2,50%
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	459.888,11	453.683,27	6.204,84	1,37%
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων	315.806,82	331.236,37	-15.429,55	-4,66%

4. **Η χρηματοοικονομική θέση** της επιχείρησης είναι άριστη και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης **2017**. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η εταιρία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2017**		**2016**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρο	228.756,24	2,53%	251.765,99	2,63%
Προς Ίδια Κεφάλαια	9.034.309,12		9.555.552,88	

β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2017**		**2016**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	315.806,82	46,53%	331.236,37	50,02%
Προς κύκλο εργασιών	678.702,77		662.143,91	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2017**		**2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.581.140,90	68,28	5.915.712,21	120,99
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.739,82		48.893,90	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2017**		**2016**	
Ίδια Κεφάλαια	9.034.309,12	77,79	9.555.552,88	195,43
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	116.144,53		48.893,90	

5. Η αξία κτήσεως του συνόλου του **ενσώματουπαγίου ενεργητικού** ανέρχεται στο ύψος των **4.946.496,94€.**

6. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.

7. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**: Η εταιρία διαθέτει σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

8. **Εργασιακά ζητήματα**: Η εταιρία έναντι των απασχολουμένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

9. **Τα ακίνητα** της εταιρίας (οικόπεδα και κτίρια-εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα) ανέρχονται, σε αξίες κτήσεως, στο ύψος των **127.586,90 €**.

Επί των ακινήτων και εν γένει των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

10. Η εταιρία δεν πραγματοποίησε **δαπάνες έρευνας και τεχνολογίας**.

11. Με δεδομένο ότι το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου, ο όγκος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είναι περίπου σταθερός, υποκείμενος σε μεταβολή αναλόγως των καιρικών μεταβολών (ηλιοφάνεια, κλπ.) στην διάρκεια ενός έτους. Σε ό,τι αφορά το ύψος του κύκλου εργασιών, η διακύμανσή του εξαρτάται από την τιμή της Kwh την οποία καθορίζει το σύστημα μέσω του ΛΑΓΗΕ. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, καθίσταται προφανές ότι η πορεία του κύκλου εργασιών παρουσιάζει, από χρήση σε χρήση, σταθερή πορεία. Κατά συνέπεια η κερδοφορία εξαρτάται κατά κύριο λόγο από την διακύμανση των λειτουργικών εξόδων. Υπό το πρίσμα αυτό αλλά και τις σωστές επιλογές της Διοίκησης της εταιρείας η κερδοφορία για την παρούσα χρήση αναμένεται το ίδιο υψηλή όπως και στις προηγούμενες. Ταυτόχρονα η Διοίκηση βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση για επενδύσεις στις ΑΠΕ, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται με τα ίδια αυστηρά κριτήρια όπως και η υφιστάμενη επένδυση (δείκτες αποδοτικότητας, χρόνος απόσβεσης της επένδυσης, κλπ.).

12. **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως.**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2017** εμφανίζονται στις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως **2017** έχει ως εξής:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)		
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000		
Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	678.702,77	662.143,91
Κόστος πωλήσεων	(218.814,66)	(208.460,64)
Μικτό αποτέλεσμα	**459.888,11**	**453.683,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.417,56	0,00
	462.305,67	453.683,27
Έξοδα διοίκησης	(71.235,39)	(79.095,03)
Έξοδα διάθεσης	(61.348,44)	(36.725,56)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.829,37)	(27,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.942,69	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	327.835,16	337.834,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61,64	480,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(12.089,98)	(7.079,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**315.806,82**	**331.236,37**
Φόρος εισοδήματος	(87.050,58)	(79.470,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.756,24**	**251.765,99**

Εύοσμος Θεσσαλονίκης, 11 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «PHOTEL M.A.E»

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΞΑΝΘΑΚΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε στις 14/6/2018.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ»
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως

απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς

και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ»
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρου 29 Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) – Μικρών Επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)			**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)**		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**		
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)			**31ης Δεκεμβρίου 2017 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)**		
ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000			**ΑΦΜ: 998675546, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 11721936000**		
Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**	**Ποσά σε Ευρώ**	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	678.702,77	662.143,91
Ενσώματα πάγια			Κόστος πωλήσεων	(218.814,66)	(208.460,64)
Ακίνητα	100.445,11	104.645,11	**Μικτό αποτέλεσμα**	**459.888,11**	**453.683,27**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.325.894,34	3.512.275,99	Λοιπά συνήθη έσοδα	2.417,56	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	121.365,78	56.563,36		462.305,67	453.683,27
Σύνολο	***3.547.705,23***	***3.673.484,46***	Έξοδα διοίκησης	(71.235,39)	(79.095,03)
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διάθεσης	(61.348,44)	(36.725,56)
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.829,37)	(27,77)
Υπεραξία	0,00	0,00	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	13.239,11	15.250,11	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	***13.239,11***	***15.250,11***	Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**8.368,41**	**0,00**	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.569.312,75**	**3.688.734,57**	Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	304.112,10	499.731,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.816,41	741.427,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.716.967,65	3.577.353,80
Προπληρωμένα έξοδα	2.211,08	88,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.545.033,66	1.097.111,53
Σύνολο	***5.581.140,90***	***5.915.712,21***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.581.140,90**	**5.915.712,21**
Σύνολο ενεργητικού	**9.150.453,65**	**9.604.446,78**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.700.000,00	4.700.000,00
Υπέρ το άρτιο	850.000,00	1.600.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.550.000,00***	***6.300.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	80.112,57	68.674,76
Αφορολόγητα αποθεματικά Αναπτυξιακών νόμου 3299/04	1.882.057,60	1.882.057,60
Αποτελέσματα εις νέο	1.522.138,95	1.304.820,52
Σύνολο	***3.484.309,12***	***3.255.552,88***
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.034.309,12**	**9.555.552,88**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	**34.404,71**	**0,00**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.942,69	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**327.835,16**	**337.834,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	61,64	480,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(12.089,98)	(7.079,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**315.806,82**	**331.236,37**
Φόρος εισοδήματος	(87.050,58)	(79.470,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.756,24**	**251.765,99**

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ-865138

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΔΤ ΑΝ-702039

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	16.709,37	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.615,35	0,00
Φόρος εισοδήματος	7.570,95	26.860,34
Λοιποί φόροι και τέλη	7.734,30	20.580,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.668,15	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.453,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.441,70	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***81.739,82***	***48.893,90***
Σύνολο υποχρεώσεων	**116.144,53**	**48.893,90**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.150.453,65**	**9.604.446,78**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 86909/2012

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς:
01/01 – 31/12/2017

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
25ης Μαρτίου 45, ΤΚ. 562 24 Εύοσμος Θεσσαλονίκης

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 11721936000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Μικρή

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
ΝΑΙ

§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

Δεν υπάρχουν.

§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- *Για την κατάρτιση εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ).*
- *Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό*

των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.

- *Δεν υφίστανται αγορές αποθεμάτων, λόγω της φύσης της δραστηριότητας.*
- *Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.*
- *Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.*
- *Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.*

§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πλην των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**					**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2016	22.586,90	105.000,00	4.657.223,78	71.864,17	0,00	0,00	0,00	209.371,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	15.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**22.586,90**	**105.000,00**	**4.657.223,78**	**86.964,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209.371,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	-18.741,79	-958.566,14	-25.531,94	0,00	0,00	0,00	-192.110,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-4.200,00	-186.381,65	-4.868,87	0,00	0,00	0,00	-2.011,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**-22.941,79**	**-1.144.947,79**	**-30.400,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-194.121,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**22.586,90**	**82.058,21**	**3.512.275,99**	**56.563,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.250,11**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2017	22.586,90	105.000,00	4.657.223,78	86.964,17	0,00	0,00	0,00	209.371,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	74.722,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	**22.586,90**	**105.000,00**	**4.657.223,78**	**161.686,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**209.371,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	-22.941,79	-1.144.947,79	-30.400,81	0,00	0,00	0,00	-194.121,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-4.200,00	-186.381,65	-9.919,67	0,00	0,00	0,00	-2.011,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**-27.141,79**	**-1.331.329,44**	**-40.320,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-196.132,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**22.586,90**	**77.858,21**	**3.325.894,34**	**121.365,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.239,11**

<u>§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε αμοιβαία κεφάλαια ασφαλούς τοποθέτησης.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

<u>§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί από την οντότητα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπροθέσμων δανείων αφορούν δάνειο χρηματοδοτικής μίσθωσης πάγιου εξοπλισμού, διάρκειας τριών ετών.

<u>§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

<u>§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίστανται.

<u>§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ ΜΑΕ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ
(ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)

Είδος εσόδου **(ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)**	**Υπόλοιπα 31/12/2017** **ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2016** **ποσά σε €**
Λ/71 Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	678.702,77	662.143,91
Λ/74.98 Αποζημιώσεις από αβαρίες	2.417,56	0,00
Λ/76.03 Πιστωτικοί τόκοι	61,64	480,76
Λ/82.01 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.942,69	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**686.124,66**	**662.624,67**

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ
(ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)

Είδος εξόδου **(ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)**	**Υπόλοιπα 31/12/2017** **ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2016** **ποσά σε €**
Λ/60 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (αμοιβές μελών Δ.Σ)	36.414,00	0,00
Λ/61 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	45.820,44	75.860,50
Λ/62 Παροχές τρίτων	27.307,39	20.093,14
Λ/63 Φόροι-Τέλη	34.460,42	26.770,13
Λ/64 Διάφορα έξοδα	11.558,06	4.095,94
Λ/65 Τόκοι και συναφή έξοδα	12.089,98	7.079,30
Λ/66 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	202.512,32	197.461,52
Λ/81.00 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	155,23	27,77
ΣΥΝΟΛΑ	**370.317,84**	**331.388,30**

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ και ΕΞΟΔΩΝ		
Είδος εσόδου - εξόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2017 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2016 ποσά σε €**
Δεν υπάρχουν	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**

<u>§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

<u>§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου απασχολήθηκαν 3 άτομα κατά μέσο όρο.

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

<u>«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».</u>

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Περιγραφή κονδυλίων	**Χρήση 2017 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**315.806,82**
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	1.304.820,52
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόροι εισοδήματος	(87.050,58)

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**1.533.576,76**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	11.437,81
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.522.138,95
ΣΥΝΟΛΟ	**1.533.576,76**

Εύοσμος Θεσσαλονίκης, 11/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**
Αριστείδης Ξανθάκης	**Χριστίνα Ξανθάκη**	**Αχιλλέας Βουτσίδης**
ΑΔΤ ΑΚ-865138	**ΔΤ ΑΝ-702039**	**Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 86909/2012**

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 14 σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε στις 14/6/2018.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125