

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 10/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1385746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/05/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία»**, το διακριτικό τίτλο **«Aquis Hotels and Resorts»** και αριθμό ΓΕΜΗ **8247601000**:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1737870** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1737871** η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 οι κάτωθι ελεγκτές:

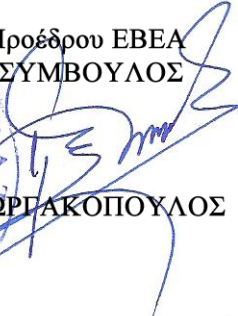
Τακτικός Ελεγκτής:

ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13861.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΠΕΤΡΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14041.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης” (ιδίως η σημείωση 1) δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

1) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, οι κίνδυνοι για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας προέρχονται από την διαμόρφωση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά 26.585 χιλ. ευρώ και την αιφνίδια διακοπή της βασικής επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Εξ αυτού του λόγου προκύπτει αδυναμία της εταιρείας για την άμεση καταβολή του συνόλου των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, το ΙΚΑ και τις τράπεζες, γεγονός το οποίο η διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται να αντιμετωπίσει μέσω της ένταξης της επιχείρησης στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό. Ως εκ τούτου, η διαχείριση του ζητήματος σχετίζεται σε μεγάλο βαθμό από τις πρωτοβουλίες της Διοίκησης της εταιρείας και τις αποφάσεις των πιστωτών της. Περαιτέρω σημειώνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια της επιχείρησης, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις μας, έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Από τα γεγονότα αυτά δημιουργείται αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας (going concern).

2) Απαιτήσεις συνολικού ποσού 11,1 εκ. ευρώ από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες αφορούν σε εκτεταμένες εμπορικές συναλλαγές, παρουσιάζουν αδυναμία ρευστοποίησης.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ

ΑΜ/ΣΟΕΛ 13861

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8247601000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/1920,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Ν. 4403/2016, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1-1-2017 έως 31-12-2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε 0 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης σε 1.527.906,92 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στη εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στον ισολογισμό.

6. Σημαντικές ζημίες

Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31-12-2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

8. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

9. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στην χρήση 2017 απασχόλησε κατά μέσο όρο 18 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΑΘΗΝΑ 06-08-2018

Ο Πρόεδρος

ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

AQUIS
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νεοφύτου Βάμβα 1, 106 74 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε. 66152/04/Β/08/68(2014)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008247601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	9
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	10
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	12
3.1.5. Αποθέματα	12
3.1.6. Προκαταβολές και λουπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13
3.1.9. Προβλέψεις	14
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις	14
3.1.11. Έσοδα και έξοδα	14
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως	15
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	15
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	15
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	15
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	15
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	15
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	15
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	20
9. Προβλέψεις	20
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	23
15. Αναβαλλόμενοι φόροι	23
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	24
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	25
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	25
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εργυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	25

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης” (ιδίως η σημείωση 1) δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

1) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, οι κίνδυνοι για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας προέρχονται από την διαμόρφωση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά 26.585 χιλ. ευρώ και την αιφνίδια διακοπή της βασικής επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Εξ αυτού του λόγου προκύπτει αδυναμία της εταιρείας για την άμεση καταβολή του συνόλου των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, το ΙΚΑ και τις τράπεζες, γεγονός το οποίο η διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται να αντιμετωπίσει μέσω της ένταξης της επιχείρησης στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό. Ως εκ τούτου, η διαχείριση του ζητήματος σχετίζεται σε μεγάλο βαθμό από τις πρωτοβουλίες της Διοίκησης της εταιρείας και τις αποφάσεις των πιστωτών της. Περαιτέρω σημειώνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια της επιχείρησης, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις μας, έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Από τα γεγονότα αυτά δημιουργείται αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας (going concern).

2) Απαιτήσεις συνολικού ποσού 11,1 εκ. ευρώ από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες αφορούν σε εκτεταμένες εμπορικές συναλλαγές, παρουσιάζουν αδυναμία ρευστοποίησης.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης", δεν μπορούσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 13861

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	10.258.521,36	12.953.968,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	410.631,27	839.508,91
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.202.842,88	4.111.376,59
Σύνολο		13.871.995,51	17.904.853,99
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	92.746,40	107.784,06
Λοιπά άυλα	6.2	177.051,94	298.962,67
Σύνολο		269.798,34	406.746,73
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>	7.1.3	8.000.000,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	17.122,50	43.322,50
Λοιπά		8.017.122,50	43.322,50
Σύνολο		22.158.916,35	18.354.923,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>		0,00	32.714,38
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	32.714,38
Σύνολο			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>	7.1.3	12.393.830,20	4.180.030,21
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	4.808.970,20	12.779.521,77
Λοιπές απαιτήσεις		1.363,23	1.233.721,86
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	15.872,59	48.097,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		17.220.036,22	18.241.371,39
Σύνολο		17.220.036,22	18.274.085,77
Σύνολο κυκλοφορούντων		39.378.952,57	36.629.008,99
Σύνολο ενεργητικού			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	8	16.122.000,00	16.122.000,00
Κεφάλαιο		45.500,00	45.500,00
Υπέρ το άρτιο		16.167.500,00	16.167.500,00
Σύνολο			
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>	8	7.779.862,52	7.540.134,64
Αφορολόγητα αποθεματικά		-25.599.263,40	-26.887.442,44
Αποτελέσματα εις νέο		-17.819.400,88	-19.347.307,80
Σύνολο		-1.651.900,88	-3.179.807,80
Σύνολο καθαρής θέσης			
Προβλέψεις	9	98.393,96	328.393,96
Λοιπές προβλέψεις		98.393,96	328.393,96
Σύνολο			
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	239.727,86	479.455,74
Σύνολο		239.727,86	479.455,74
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	8.915.976,14	9.567.134,23
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	4.055.021,37	5.084.461,65
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	7.075.196,17	5.992.956,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	6.156.333,67	6.367.266,61
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	12.310.792,48	10.717.091,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	2.179.411,80	1.272.056,21
Σύνολο		40.692.731,63	39.000.967,09
Σύνολο υποχρεώσεων		40.932.459,49	39.480.422,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		39.378.952,57	36.629.008,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	0,00	10.706.337,34
Κόστος πωλήσεων		0,00	-14.575.486,65
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	-3.869.149,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	3.735.835,32	3.965.931,13
Έξοδα διοίκησης		3.735.835,32	96.781,82
Έξοδα διάθεσης		-258.133,07	-743.728,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-208.654,66	-849.687,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-7.684.588,09	-1.918.618,60
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	0,00	-443.167,75
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-12.357,13	41,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		6.930.743,19	16.621,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.502.845,56	-3.841.757,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		16.721,32	1,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	11	-991.659,96	-992.566,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.527.906,92	-4.834.323,33
		1.527.906,92	-4.834.323,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016		16.122.000,00	45.500,00	7.300.406,76	-21.813.391,23	1.654.515,53
Εσωτερικές μεταφορές				239.727,88	-239.727,88	0,00
Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2016					-4.834.323,33	-4.834.323,33
		16.122.000,00	45.500,00	7.540.134,64	-26.887.442,44	-3.179.807,80
Εσωτερικές μεταφορές				239.727,88	-239.727,88	0,00
Αποτελέσματα περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2017					1.537.767,92	1.527.906,92
		16.122.000,00	45.500,00	7.779.862,52	-25.589.402,40	-1.651.900,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.527.906,92	-4.834.323,33
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	10, 11	3.919.638,31	2.740.553,71
Πραβλέψεις	9.1	-230.000,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		12.357,13	-41,35
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	11	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	11	974.938,64	992.565,58
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		6.204.841,00	-1.101.245,39
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		32.714,38	14.292,18
Μεταβολή απαιτήσεων (αύξηση)/μείωση		-7.009.689,79	4.845.886,10
Μεταβολή υποχρεώσεων αύξηση/(μείωση)		2.355.018,05	-3.010.885,40
		-4.621.957,36	1.849.292,88
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους/ Εισπράξεις για πιστωτικούς τόκους		-1.626.096,73	-376.002,66
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-43.213,09	372.044,83
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		10.988,13	-331.805,16
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		10.988,13	-331.805,16
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (β)		0,00	0,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α+β+γ)		-32.224,96	40.239,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		48.097,55	7.857,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		15.872,59	48.097,55

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Νεοφύτου Βάμβα 1, Αθήνα, Τ.Κ. 106 74
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66152/04/Β/08/68(2014)
Γ.Ε.ΜΗ.: 008247601000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία παρουσιάζει συνεχόμενες ζημιές το σωρευτικό ποσό των οποίων την 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των €25.589.402,40. Εξαιτίας των ζημιών αυτών τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 40.682 χιλ., έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 25.219 χιλ. Τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, μειωμένα κατά το ποσό των επισφαλών απαιτήσεων των € 11.122 χιλ., ανέρχονται σε € 14.097 χιλ. και υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά € 26.585 χιλ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Τον Νοέμβριο 2017 μετά από ένδικες ενέργειες επήλθε συμβιβαστική διακοπή της μίσθωσης. Στο πλαίσιο του συμβιβασμού διακανονίστηκε η είσπραξη απαιτήσεων της εταιρείας από την εκμισθώτρια ποσού €9.588.000,00 μέχρι το 2026.

Τέλος οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας έχουν καταγγελλθεί και οι υποχρεώσεις από τις συμβάσεις αυτές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Επιπρόσθετα, οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία και το Δημόσιο ποσού €13.231.529,84 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση εξετάζει την αντιμετώπιση του όλου ζητήματος που δημιουργήθηκε με σκοπό να διασφαλιστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας. Μεταξύ άλλων ενεργειών εξετάζεται και η επιλογή για την υπαγωγή της εταιρείας στον Ν.4469/2017 (εξωδικαστικός συμβιβασμός) σύμφωνα με την οποία εκτιμάται ότι θα διευθετηθούν οι υποχρεώσεις της στο πλαίσιο των ταμειακών ροών της. Η διαδικασία αυτή τελεί υπό την αίρεση των πιστωτών της εταιρείας. Εν τούτοις η Διοίκηση έκρινε ότι το όλο σχέδιο θα επικυρωθεί από τους πιστωτές της.

Κατόπιν των ανωτέρω για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων κρίθηκε ενδεδειγμένη η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων

στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- | | |
|--|------------|
| ➤ Κτίρια και τεχνικά έργα: | 3 - 24 έτη |
| ➤ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: | 4 - 10 έτη |
| ➤ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: | 10 έτη |
| ➤ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: | 8 - 9 έτη |
| ➤ Επιπλα και εξοπλισμός γραφείων: | 3 - 11 έτη |

Η ωφέλιμη ζωή των μισθωμένων ενσώματων παγίων προσδιορίζεται με βάση την διάρκεια των μισθωτηρίων συμφωνητικών.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάγουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα από την οποία προκύπτουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επαβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην χρήση 2017 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα καθώς δεν ασκήθηκε η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας που λειτουργούσε και εν τέλει διεκόπη η μισθωτική σχέση με την συγκεκριμένη μονάδα. Κατά συνέπεια σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 20.3.4 που θέτει η «Λογιστική Οδηγία Εφαρμογής του Νόμου 4308/2014» που εξέδωσε η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχου στις 16 Οκτωβρίου 2015 για την εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενσωμάτωσε το κόστος πωληθέντων ποσού €6.317.207,88 - όπως αυτό προέκυψε από τον μερισμό των δαπανών της στις λειτουργίες της επιχείρησης - ως κόστος αδράνειας το οποίο είναι σημαντικό για τα μεγέθη της επιχείρησης, στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και ζημιές».

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Επιταγές εισπρακτέες ποσού €9.431.620,00 εμφανίστηκαν στις «Εμπορικές Απαιτήσεις» διαχωρισμένες σε μακροπρόθεσμες με ποσό €8.000.000,00 και σε βραχυπρόθεσμες με ποσό €1.431.620,00 ανάλογα με την ληκτότητα των επιταγών αυτών (βλ.σχ. σημείωση 7.1.3).

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	20.310.030,91	1.524.970,37	8.159.748,18	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	50.199,52	89.918,25	254.665,03	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-758,50	-590,00	-4.531,31	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	20.359.471,93	1.614.298,62	8.409.881,90	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	5.639.663,58	610.139,10	3.397.944,38	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.765.839,86	164.650,61	902.452,15	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.891,22	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	7.405.503,44	774.789,71	4.298.505,31	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2017	0,00	12.953.968,49	839.508,91	4.111.376,59	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	20.359.471,93	1.614.298,62	8.409.881,90	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.916,45	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-966.289,79	-263.779,70	-44.878,15	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	19.393.182,14	1.350.518,92	8.366.920,20	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	7.405.503,44	774.789,71	4.298.505,31	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.729.157,34	165.097,94	870.270,45	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.698,44	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	9.134.660,78	939.887,65	5.164.077,32	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	10.258.521,36	410.631,27	3.202.842,88	0,00

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	150.543,40	3.734.696,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.097,74
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	150.543,40	3.735.794,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	27.705,00	3.304.546,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.054,34	132.284,63
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	42.759,34	3.436.831,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	107.784,06	298.962,67
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	150.543,40	3.735.794,29
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	150.543,40	3.735.794,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	42.759,34	3.436.831,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.037,66	121.910,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	57.797,00	3.558.742,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	92.746,40	177.051,94

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟ- ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
EUROVAPER ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΙΑΠΩΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ) Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ -ΒΑΡΗΣ – ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ-ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00	0,00	0,00	-278.311,92
ΣΥΝΟΛΟ		0,00	0,00	0,00	

7.1.2. Λοιπά

Στα λοιπά περιλαμβάνονται εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφελείας και μισθωμάτων γραφείων. Η μεταβολή από την χρήση 2016 αφορά σε συμψηφισμό εγγυήσεων με υποχρεώσεις από μισθώσεις που διεκώπηκαν καθώς και σε απώλεια εγγυήσεων λόγω οφειλών προς οργανισμούς κοινής ωφελείας.

7.1.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες		
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	8.000.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	8.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες		
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	1.431.620,00	895.203,33
Επιταγές εισπρακτέες εκχωρημένες	2.722.500,00	3.412.583,33
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	1.198.639,38	1.198.639,38
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εσωτερικού	570.201,90	654.587,27
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εξωτερικού	154.286,00	160.285,84
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	11.124.736,12	10.638.252,83
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	25.201.983,40	16.959.551,98

Για το ποσό των εκχωρημένων επιταγών γίνεται αναφορά στην παράγραφο 10.2.1 του παρόντος.

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	106,95	157,15
Καταθέσεις όψεως	15.765,64	47.940,40
Σύνολο	15.872,59	48.097,55

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 161.220 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε €16.122.000,00.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού €7.779.862,52 προέρχονται από επιχορήγηση παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004. Η μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται σε αποσβέσεις επιχορηγήσεων και παρουσιάζεται στην παράγραφο 10.1.1 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη για φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα	0,00	230.000,00
Λοιπές προβλέψεις	98.393,96	98.393,96
<u>Σύνολο</u>	<u>98.393,96</u>	<u>328.393,96</u>

Στην οικονομικό έτος 2017 η εταιρεία έκανε χρήση προβλέψεως φορολογικών υποχρεώσεων που σχηματίστηκε για υποχρεώσεις που εκτιμήθηκε ότι θα προκύψουν για τα έτη 2010 – 2012 για τα οποία διεξαγόταν φορολογικός έλεγχος κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έξοδα από φόρους και τέλη του πίνακα 11 εμφανίζονται συμψηφισμένα με το έσοδο από την χρήση της προβλέψεως αυτής.

10. Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	479.455,74	719.183,62
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-239.727,88	-239.727,88
Υπόλοιπο λήξεως	239.727,86	479.455,74

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις τραπεζικής πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό στις χρήσεις 2009 και 2011. Στις 31/12/2017 το συνολικό ποσό της υποχρεώσεως που προκύπτει από τις συμβάσεις αυτές ανέρχεται σε € 8.915.976,14. Έναντι των χορηγήσεων αυτών, η εταιρεία έχει εκχωρήσει: α) Ενέχυρο ποσού €2.209.500,00 απαίτησης για είσπραξη επιχορήγησης που εγκρίθηκε το 2011 από το Υπουργείο Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, ωστόσο λόγω χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία το ποσό αυτό θα οδηγηθεί υπέρ των χρεών αυτών, β) Επιταγές εισπρακτέες ποσού €2.722.500,00 από τις οποίες, ποσό €888.083,33 λήγουν στο 2018 και οι υπόλοιπες λήγουν ισομερώς στα έτη 2019 και 2020.

Τα υφιστάμενα δάνεια της επιχείρησης τον Απρίλιο του 2017 έκλεισαν με ενέργειες της πιστώτριας τράπεζας και εκδόθηκαν διαταγές πληρωμές συνολικού ποσού €3.000.000,00 όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 2 του παρόντος.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	8.915.976,14	8.915.976,14
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	8.915.976,14	8.915.976,14
Γενικό Σύνολο	8.915.976,14	8.915.976,14

10.2.2 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές από τουριστικά πρακτορεία	5.996.654,11	4.359.089,65
Προκαταβολές από υπεκμισθώσεις ξενοδοχείων	4.214.505,19	5.195.810,35
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις εσωτερικού	5.383.040,36	4.265.296,51
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις εξωτερικού	148.906,38	175.264,00
Υποχρεώσεις προς φορείς Ελληνικού Δημοσίου	448.738,34	314.140,05
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	113.451,92	474.304,25
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	49.777,60	1.011.713,31
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	61,95	- 5.935,26
Σύνολο	16.355.135,85	15.801.553,38

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Ληξιπρόθεσμες οφειλές λοιπών φόρων και τελών	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.315.973,00	775.346,72
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	187.010,63	70.432,83
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	17.017,47	3.473,69
Φόροι οφειλόμενοι λόγω απώλειας ρυθμίσεων	3.366.605,68	3.071.340,43
Λοιποί Φόροι – Τέλη	538.120,95	322.577,18
Προβλέψεις προσ αυξήσεων φόρων	1.650.468,44	1.749.785,81
Σύνολο ληξιπρόθεσμων οφειλών	7.075.196,17	5.992.956,66

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ληξιπρόθεσμες οφειλές κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2017	31/12/2016
ΙΚΑ – Λογαριασμός Τρεχουσών Εισφορών	220.124,03	231.285,76
ΤΑΠΠΤ	541.936,00	565.928,59
Ταμείο Νομικών	7.684,88	810,16
ΙΚΑ – Οφειλές εισφορών από απώλεια ρυθμίσεων	5.199.064,10	5.374.295,12
ΤΑΠΠΤ - Προβλέψεις προσ αυξήσεων ρυθμίσεων	187.524,66	194.946,98
Σύνολο ληξιπρόθεσμων οφειλών	6.156.333,67	6.367.266,61

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	1.898.752,58	971.203,91
Υπηρεσίες Κοινής Οφελείας - Ηλεκτρισμός	0,00	6.428,68
Υπηρεσίες Κοινής Οφελείας - Ύδρευση	118.763,94	120.535,59
Υπηρεσίες Κοινής Οφελείας - Τηλεφωνία	0,00	11.548,75
Αποζημιώσεις για παράπονα πελατών	13.579,99	13.579,99
Λοιπα έξοδα	148.315,29	148.759,29
Σύνολο	2.179.411,80	1.272.056,21

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα δωματίων	0,00	7.705.485,90
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων	0,00	3.000.835,51
Έσοδα καταστημάτων	0,00	15,93
Έσοδα από μισθώσεις	3.477.102,62	3.714.577,25
Έσοδα από επιχορηγήσεις	239.727,88	239.727,88
Λοιπά έσοδα από επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες	19.004,82	11.626,00
Σύνολο	3.735.835,32	14.672.268,47

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2017	31/12/2016
Αποζημίωση από συμβιβασμό λύσεως μίσθωσης συγκροτήματος ξενοδοχείων AQUIS SANDY BEACH	6.930.743,19	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη (ασήμαντου ποσού ή συχνότητας)	0,00	16.621,46
Σύνολο	6.930.743,19	16.621,46

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	689.089,83	3.417.279,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	256.118,48	1.044.505,14
Έξοδα μισθωμάτων	2.554.520,13	5.795.695,91
Λοιπές Παροχές τρίτων	172.988,25	570.579,40
Φόροι – τέλη	90.352,24	46.327,47
Διάφορα έξοδα	95.098,95	359.320,20
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	24.353,61	1.954.913,94
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	2.901.474,12	2.980.281,59
Τόκοι & συναφή έξοδα	991.659,96	992.566,91
Προσαυξήσεις και λοιπά ανόργανα έξοδα	1.357.519,21	1.918.618,59
Σύνολο	9.133.174,78	19.080.088,19

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2017	31/12/2016
Απομειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές	0,00	0,00
Απομειώσεις λοιπών απαιτήσεων	0,00	443.167,75
Σύνολο	0,00	443.167,75

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω των σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει η δυνατότητα διανομής οποιουδήποτε ποσού.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στην τρέχουσα χρήση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Τα αποτελέσματα της περιόδου (κέρδη) μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση προς συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Μόνιμο προσωπικό	13	18
Εποχιακοί ξενοδοχοϋπάλληλοι	5	132
Σύνολο	18	150

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	555.791,15	2.624.674,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	120.698,68	633.866,30
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.000,00	18.219,66
Λοιπές παροχές	2.600,00	140.518,29
Σύνολο	689.089,83	3.417.279,04

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία AQUIS HOTELS LIMITED με έδρα στην πόλη του Λονδίνου του Ηνωμένου Βασιλείου στον αριθμό 8 της Duke Street (T.K. W1U 3EW).

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τύπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Duke Street 8 της πόλης του Λονδίνου του Ηνωμένου Βασιλείου (T.K. W1U 3EW) γραφεία της εταιρείας AQUIS HOTELS LIMITED.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου		
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	134.639,49	16.483,44
Σε διευθυντικά στελέχη	122.186,17	16.017,49
Σύνολο	256.825,66	32.500,93

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	92.985,35
Λοιπά έσοδα	1.495,36	0,00
	1.495,36	92.985,35

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	85.291,29	343.631,72
Λοιπά έξοδα	0,00	18.170,06
	85.291,29	361.801,78
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές στα πλαίσια των καθηκόντων τους ως μέλη ΔΣ	0,00	18.000,00
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	289.326,59	328.847,60
	289.326,59	346.847,60
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.253,60	1.172,16
Λοιπές απαιτήσεις	11.121.482,52	10.637.080,67
	11.124.736,12	10.638.252,83
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	61,95	5.935,26
	61,95	5.935,26

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Στα πλαίσια του συμβιβασμού που επήλθε στις 21.11.2017 με την ιδιοκτήτρια (εκμθώτρια) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος AQUIS SANDY BEACH όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 2 του παρόντος, η εταιρεία συμφώνησε την πώληση του κινητού εξοπλισμού ιδιοκτησίας της που είχε αποκτηθεί για τις ανάγκες της συγκεκριμένης μονάδας. Η μεταβίβαση των παγίων αυτών πραγματοποιήθηκε στις 10.01.2018 βάσει των όρων του ως άνω συμβιβασμού και θα αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του επόμενου οικονομικού έτους.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει άλλη απόφαση να διαθέσει στους επόμενους 12 μήνες περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την εννοική ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές εννοικών λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	1.600.000,00	2.405.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	8.168.720,00	8.120.360,00
Πάνω από 5 έτη	1.648.360,00	3.296.720,00
Σύνολο	11.417.080,00	13.822.080,00

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία το 2016 παραχώρησε εγγύηση μέχρι ποσού 500.000,00 ευρώ υπέρ τρίτων (αγοραστών της εταιρείας ΕΛΛΑΣ ΣΤΑΡ Α.Ε.) για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν μέχρι την 30.09.2019 και οι οποίες θα ανάγονται σε περιόδους πριν την εξαγορά. Μέχρι την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει χρήση της εγγυήσεως αυτής με κάποιο τρόπο.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2013 μέχρι το 2014 και δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις από το 2015 έως και το 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος

 Στεδέρης Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος και
 Δ/νων Σύμβουλος

 Neil Peter Bowen

Η
 επί του Λογιστηρίου

 Αβριντζή Ευαγγελία