ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2441022301
Fax: 2441022238
E-mail: mgiannakopoulou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,10/05/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1548204

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19312531000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/05/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1737685**, το από 24/04/2019 συμφωνητικό των εταίρων με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19312531000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ&
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΛΛΑΜΑΝΗ 46, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Στην Καρδίτσα σήμερα την 24η Απριλίου 2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Τσιώνας Βασίλειος του Αναστασίου, Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Πατρόκλου 13, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ 285884 ΔΑΤ, ΑΦΜ 072166941,
2. Τσιώνας Ιωάννης του Αναστασίου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Πατρόκλου 13,κάτοχος του υπ αριθ. ΑΚ 421387 ΔΑΤ, ΑΦΜ 116108159, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Στις 24-09-2005 είχε συσταθεί η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με ΑΦΜ 999092105, της οποίας το Καταστατικό κατετέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας και έλαβε αριθμό Πρωτοκόλλου 138/15.09.2005.

Στις 24/07/2007 το αρχικό Καταστατικό τροποποιήθηκε με την προσθήκη σ' αυτό της απ' αρχής προφορικής συμφωνίας των Εταίρων να μην υπάρχουν ιδιαίτερες αμοιβές για προσωπικές υπηρεσίες τους προς την Εταιρεία, τροποποιώντας το άρθρο 3 του Καταστατικού καθώς και της αύξησης του Εταιρικού Κεφαλαίου, τροποποιώντας το άρθρο 6 του Καταστατικού. Η παραπάνω τροποποίηση κατετέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας και έλαβε αριθ. Πρωτοκόλλου 227/24.07.2007.

Στις 15-10-2009 το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε στο άρθρο 9 δίδοντας έτσι το δικαίωμα υπογραφής σε όλους τους εταίρους. Η παραπάνω τροποποίηση κατετέθη στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας και έλαβε αριθ. πρωτοκόλλου 311/15-10-2009.

Στις 12-11-2010 το καταστατικό τροποποιήθηκε με ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με αριθμό 315/12-11-2010 με την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης του Τσιώνα Αναστασίου και τη μεταβίβαση των ποσοστών (40%) στους Βασίλειο Τσιώνα το 20% και Ιωάννη Τσιώνα το υπόλοιπο 20 % με τροποποίηση των σχετικών άρθρων και συγχρόνως κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Στις 03-04-2011 η εταιρεία εγγράφεται στο ΓΕΜΗ με αριθμό 019312531000.

Στις 31-12-2013 το καταστατικό τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 4, μεταφορά έδρας, και έλαβε αρθμ. καταχώρησης από το ΓΕ.ΜΗ. 142898.

Στις 20-03-2017 το καταστατικό τροποποιήθηκε ως προς τα άρθρα 1,6 και 7, λόγω αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης της Τσιώνα Καλλιόπης και τη μεταβίβαση του εταιρικού της μεριδίου που ανέρχεται σε 40% στους στους Βασίλειο Τσιώνα το 20% και Ιωάννη Τσιώνα το υπόλοιπο 20 % με τροποποίηση των σχετικών άρθρων και συγχρόνως κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας και έλαβε αριθμ. Καταχώρησης από το ΓΕ.ΜΗ. 793782.

Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο συμφωνήθηκε η μεταβολή της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ως έδρα της εταιρείας πλέον ορίζετε ο Δήμος Καρδίτσας τροποποιώντας το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρείας.

Το νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΡΘΡΟ 1

Συστήνουμε με το παρόν συμφωνητικό ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία με μέλη τους: α) Τσιώνα Βασίλειο και β) Τσιώνα Ιωάννη.

ΑΡΘΡΟ 2

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται: «ΤΣΙΩΝΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η ανέγερση και κατασκευή Πολυκατοικιών είτε σε οικόπεδα δικά της είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και στη συνέχεια η πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων, αποθηκών, γκαράζ κ.λ.π. για την απόκτηση εισοδήματος (κέρδους),αγορά οικοπέδων καθώς και κάθε άλλη παρόμοια δραστηριότητα.

Προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας υποχρεούνται οι εταίροι να πράξουν τις υπηρεσίες τους για μελέτη - επίβλεψη επί των κατασκευαζομένων οικοδομικών έργων, άνευ αμοιβής (δωρεάν).

ΑΡΘΡΟ 4

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καρδίτσας.

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένης από της δημοσιεύσεως του παρόντος.

Τη λύση της εταιρείας δεν μπορεί κανένας από όλους τους συμβαλλομένους να επιζητήσει, ούτε να καταγγείλει τη σύμβαση τούτη μονομερώς άκαιρα και χωρίς λόγο.

ΑΡΘΡΟ 6

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ εισφερθέν σε μετρητά από τους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους ήτοι Τσιώνας Βασίλειος 162.500 ευρώ και Τσιώνας Ιωάννης 162.500 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο καθένας από τους συνεταίρους μετέχει στην εταιρεία ως εξής:

Ο Τσιώνας Βασίλειος με ποσοστό 50%.

Ο Τσιώνας Ιωάννης με ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι συνεταίροι, ύστερα από συμφωνία μεταξύ τους και ανάλογα με τις δυνατότητες της επιχείρησης και με τα υπάρχοντα μετρητά στο ταμείο, μπορούν να ενεργούν έκτακτες απολήψεις, έναντι των κερδών προς αντιμετώπιση των αναγκών τους.

ΑΡΘΡΟ 9

Εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι μαζί είτε ξεχωριστά ο καθένας θα εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού η νομικού προσώπου και ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής η Κοινοτικής Αρχής, θα προβαίνουν εις την αγοράν των αναγκαίων για την κατασκευή υλικών, θα ενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές, θα συναλλάσσονται με τις Τράπεζες η με άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα αναλαμβάνουν χρήματα η άλλους τίτλους, θα εισπράττουν προεμβάσματα επ’ ονόματι της εταιρίας θα εκδίδουν θα αποδέχονται τριτεγγυητάς, θα οπισθογραφούν συναλλαγματικάς, επιταγές η άλλους τίτλους, θα προσλαμβάνουν το απαραίτητο και ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, τηρούντες τις διατυπώσεις, που ορίζονται από τους εργατοτεχνικούς η άλλους Νόμους κατά την πρόσληψη και απόλυση αυτού, καθώς και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τις μετ’ αυτών συναπτόμενες συμβάσεις εργασίας και γενικά κάθε δικαιοπραξία και σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των οικονομικών επιδιώξεων της εταιρίας.

Τέλος η υπογραφή τους τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας δεσμεύει και υποχρεώνει την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 10

Μεταβίβαση η εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το παρόν εταιρικό απαγορεύεται. Η εισδοχή νέων εταίρων εις την εταιρεία θα είναι ισχυρή μόνο ύστερα από κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων ΑΡΘΡΟ 11

Ο θάνατος κάποιου από τους συνεταίρους κατά τη διάρκεια της εταιρείας δεν θα επιφέρει τη λύση της, αλλά αυτή θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος, εφόσον βεβαίως αυτοί θέλουν συναινέσει γι αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Επιτρέπεται εις τους συνεταίρους να ενεργούν ατομικά η συνεταιρικά με τρίτους, εργασίες όμοιες η παρόμοιες προς τους σκοπούς της εταιρείας με οποιαδήποτε, αιτία η σχέση.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται κατά μήνα Δεκέμβρη κάθε έτους και θα υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

Η υπογραφή του Ισολογισμού θα έχει και την έννοια της έγκρισής του.

Αν κάποιος δεν υπέγραψε τον Ισολογισμό θεωρείται ότι ενέκρινε αυτόν, αν από την ημέρα που απεστάλη επί αποδείξει πέρασαν δέκα ημέρες χωρίς να υποβάλλει τις αντιρρήσεις του.

Τα καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν από τον Ισολογισμό κατανέμονται στους συνεταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14

Ύστερα από τη λήξη η τη λύση της εταιρείας τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζομένου ως εκκαθαριστικού προσώπου κοινής εμπιστοσύνης των συνεταίρων. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξοφλούνται πρώτα τα χρέη της εταιρίας και το

υπόλοιπο που απομένει κατανέμεται στους συνεταίρους ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός.

ΑΡΘΡΟ 15

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος η παραίτηση από οποιονδήποτε απ αυτούς αποκλείεται, κάθε δε τέτοια πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου ακόμα και του όρκου.

Οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος δεν έχει ισχύ τροποποίησης αυτών, αλλά θα γίνεται μόνον για την ευκολία των συμβαλλομένων, χωρίς απ' αυτή να γεννιούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις αλλά από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 16

Κατά τα λοιπά η συνιστώμενη εταιρία με το παρόν, διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού και Αστικού Κώδικος τις σχετικές με τις εταιρείες.

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και ακούστηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται απ' αυτούς όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΤΣΙΩΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

2. ΤΣΙΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ