Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,08/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1546824

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ **6878601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1735983 οι εγκεκριμένες από την 25/04/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1735984 η από 25/04/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΡΜG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις τυχόν επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης, από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας σύμφωνα με το Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τη χρήση αυτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάσει αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Μιχαήλ Κόκκινος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12701

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006878601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 58,8 GWH, 2.8% μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 60,5 GWH. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 7.704.537 μειωμένος κατά 3,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 2.794.787 μειωμένο κατά 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε 55-60 GWH. Η Εταιρεία κατά το έτος 2019 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 16.296.264. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018	2017
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	**47,48%**	**37,68%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**67,68%**	**72,51%**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**32,13%**	**27,32%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	**23,51%**	**26,77%**

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**325,22%**	**431,98%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία είχε κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου συνολικής αξίας Ευρώ 21.434.254 και Ευρώ 27.025.084 αντίστοιχα λόγω της σύναψης μακροχρόνιων δανείων από κοινού με τις Τράπεζες Unicredit Bank AG και Alpha Bank, οι οποίες την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών καλύπτεται από το HEDGING STRATEGY της Εταιρείας που περιλαμβάνει τις από 09/06/2010 συμβάσεις «ISDA MASTER AGREEMENT» με τις ως ανω τράπεζες και τα επιμέρους «INTEREST RATE SWAP TRANSACTION» με ημερομηνίες λήξης 30/12/2021 και 30/06/2024.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το δημόσιο (παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΑΠΕΕΠ).

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2018, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει κατασκευές σε ακίνητα τρίτων και ένα αγροτεμάχιο στην θέση Τσερέσι - Μεσοβούνι και συνολικού εμβαδού 11.899,47τ.μ. που ανήκουν σε αυτήν. Κατασκευή σε ακίνητα τρίτων αποτελεί το κτίριο κέντρου ελέγχου που έχει κατασκευαστεί εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Σκοπιές για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό Ασπροχώματα καθώς και την στέγαση του προσωπικού.

Δ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη.

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. οικ.4918/10-08-2007 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση «Σκοπιές» και την υπ' αρ. 4549/31-10-2008 απόφαση της Περιφέρειας Πελοποννήσου για τον ΦΣΠΗΕ στη θέση «Ξηροκάμπι». Οι περιβαλλοντικοί όροι των παραπάνω αποφάσεων έχουν διάρκεια ισχύος έως τις 10 Ιουλίου 2027για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση Σκοπιές και τις 31 Οκτωβρίου 2018 για τον ΦΣΠΗΕ στη θέση Ξηροκάμπι. Όσο αφορά τους περιβαλλοντικούς όρους του ΦΣΠΗΕ, έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα φάκελος ανανέωσης της ΑΕΠΟ του έργου (182282/29.08.2018) και αναμένεται η Απόφαση Ανανέωσης. Συνεπώς, έως τότε, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ όπως προβλέπεται από την παράγραφο 4 του Άρθρο 5 του Νόμου 4014/2011.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Η. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των ΑΣΠΗΕ αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2018 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 25.851,50 και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα /Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
Δήμος Ευρώτα	Έξοδα διοργάνωσης εκδήλωσης "Ευρωπαϊκή πράσινη εβδομάδα 2018"	18.724,00
Αθλητική ακαδημία Ευρώτα «ο Αίαντας»	Κάλυψη αναγκών ακαδημίας	500,00
Κύτταρο Εναλλακτικών Αναζητήσεων Νέων (ΚΕΑΝ)	Κάλυψη αναγκών οργανισμού	3.500,00
Δήμος Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας	Αγορά μεταλλίων για την εκδήλωση "34ος Δρόμος θυσίας Διστόμου" 2018	1.627,50
Κοινωφελής δημοτική επιχείρηση τουρισμού και πολιτισμού Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας	Πολιτιστικές εκδηλώσεις Αυγούστου στο Στείρι	1.500,00
	Σύνολο	**25.851,50**

Θ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
PIERRE-ARTHUR LESTRADE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΞΕΝΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΙΤΣΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση από

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, Τ.Κ 11526, Αθήνα

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006878601000

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **1**
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ **6**
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **6**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ **9**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ **12**
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **13**
1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία **13**
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας **13**
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **14**
2.1 Βάση κατάρτισης **14**
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **15**
2.3 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **15**
2.4 Περίοδος αναφοράς **15**
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ **15**
3.1 Ενσώματα πάγια **15**
3.2 Άυλα πάγια στοιχεία **17**
3.3 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων **17**
3.4 Μισθώσεις **18**
3.4.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής - χρηματοδοτικές μισθώσεις 18
3.4.2 Η Εταιρεία ως μισθωτής - Λειτουργικές μισθώσεις 18
3.4.3 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής - Λειτουργικές μισθώσεις 19
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία **19**
3.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία **20**
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών **20**
3.8 Καθαρή Θέση **21**
3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους **21**
3.10 Λοιπές προβλέψεις **22**
3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **22**
3.12 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων **23**
3.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **23**
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση **23**
3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας 23
3.14.2 Παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών 23
3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων **24**
3.16 Αναγνώριση εσόδων **24**
3.17 Διανομή μερισμάτων **25**
3.18 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα **25**
3.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος **26**
3.20 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις **26**
4 ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) **27**
5 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ **32**
6 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ **32**
7 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ **32**
8 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ **33**
9 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ **33**
10 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ **34**
11 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ **34**
12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ **34**
13 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ **35**

14 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 36
15 ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 36
16 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
17 ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 37
18 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 37
19 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ 37
20 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 38
21 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 38
22 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 38
23 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 39
24 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 39
25 ΔΑΝΕΙΑ 40
26 ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 41
27 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 42
28 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 42
29 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 43
30 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 43
31 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 43
32 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 43
33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 44
33.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 44
33.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 44
34 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 44
35 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 45
35.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 45
35.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 45
35.1.2 Επίδικες υποθέσεις 45
35.1.3 Δεσμεύσεις 45
36 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 45

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006878601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών

Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 58,8 GWH, 2.8% μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 60,5 GWH. Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 7.704.537 μειωμένος κατά 3,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα (κέρδη προ φόρων) της χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 2.794.787 μειωμένο κατά 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για τη χρήση που ήδη διανύουμε προσβλέπουμε σε ικανοποιητική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προσδοκώντας να παράγουμε 55-60 GWH. Η Εταιρεία κατά το έτος 2019 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα χωρίς να πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 16.296.264. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2018	2017
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	**47,48%**	**37,68%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**67,68%**	**72,51%**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**32,13%**	**27,32%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	**23,51%**	**26,77%**

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**325,22%**	**431,98%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία είχε κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου συνολικής αξίας Ευρώ 21.434.254 και Ευρώ 27.025.084 αντίστοιχα λόγω της σύναψης μακροχρόνιων δανείων από κοινού με τις Τράπεζες Unicredit Bank AG και Alpha Bank, οι οποίες την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών καλύπτεται από το HEDGING STRATEGY της Εταιρείας που περιλαμβάνει τις από 09/06/2010 συμβάσεις «ISDA MASTER AGREEMENT» με τις ως ανω τράπεζες και τα επιμέρους «INTEREST RATE SWAP TRANSACTION» με ημερομηνίες λήξης 30/12/2021 και 30/06/2024.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά από πελάτες δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, διότι στο σύνολό τους αφορούν σε πωλήσεις προς το δημόσιο (παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΑΠΕΕΠ).

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2018, ούτε ιδίες μετοχές.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει κατασκευές σε ακίνητα τρίτων και ένα αγροτεμάχιο στην θέση Τσερέσι - Μεσοβούνι και συνολικού εμβαδού 11.899,47τ.μ. που ανήκουν σε αυτήν. Κατασκευή σε ακίνητα τρίτων αποτελεί το κτίριο κέντρου ελέγχου που έχει κατασκευαστεί εντός του πολυγώνου του Αιολικού Πάρκου στην θέση Σκοπιές για τη στέγαση του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την σύνδεση του πάρκου με τον υποσταθμό Ασπροχώματα καθώς και την στέγαση του προσωπικού.

Δ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα για κάθε Πάρκο στα οποία εκτός της παραγωγής του ηλεκτρικού ρεύματος δεν πραγματοποιείται καμία άλλη.

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. οικ.4918/10-08-2007 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση «Σκοπιές» και την υπ' αρ. 4549/31-10-2008 απόφαση της Περιφέρειας Πελοποννήσου για τον ΦΣΠΗΕ στη θέση «Ξηροκάμπι». Οι περιβαλλοντικοί όροι των παραπάνω αποφάσεων έχουν διάρκεια ισχύος έως τις 10 Ιουλίου 2027για τον ΑΣΠΗΕ στη θέση Σκοπιές και τις 31 Οκτωβρίου 2018 για τον ΦΣΠΗΕ στη θέση Ξηροκάμπι. Όσο αφορά τους περιβαλλοντικούς όρους του ΦΣΠΗΕ, έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα φάκελος ανανέωσης της ΑΕΠΟ του έργου (182282/29.08.2018) και αναμένεται η Απόφαση Ανανέωσης. Συνεπώς, έως τότε, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ όπως προβλέπεται από την παράγραφο 4 του Άρθρο 5 του Νόμου 4014/2011.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Η. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία προσπαθεί να συνδράμει στην ανάπτυξη και στήριξη των τοπικών δήμων, κοινοτήτων και διαμερισμάτων που βρίσκονται κοντά στις εγκαταστάσεις των ΑΣΠΗΕ αυτής ενισχύοντας οικονομικά μέσω δωρεών ή χορηγιών τις ενέργειες τοπικών φορέων και σωματείων. Το 2018 το συνολικό ποσό ενισχύσεων σε διάφορους φορείς των τοπικών κοινωνιών έφτασε τα Ευρώ 25.851,50 και αναλύεται ως κάτωθι:

Οργανισμός / Ίδρυμα /Σύλλογος	Περιγραφή αντικειμένου ενίσχυσης	Ποσό σε Ευρώ
Δήμος Ευρώτα	Έξοδα διοργάνωσης εκδήλωσης "Ευρωπαϊκή πράσινη εβδομάδα 2018"	18.724,00
Αθλητική ακαδημία Ευρώτα «ο Αίαντας»	Κάλυψη αναγκών ακαδημίας	500,00
Κύτταρο Εναλλακτικών Αναζητήσεων Νέων (ΚΕΑΝ)	Κάλυψη αναγκών οργανισμού	3.500,00
Δήμος Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας	Αγορά μεταλλίων για την εκδήλωση "34ος Δρόμος θυσίας Διστόμου" 2018	1.627,50
Κοινωφελής δημοτική επιχείρηση τουρισμού και πολιτισμού Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας	Πολιτιστικές εκδηλώσεις Αυγούστου στο Στείρι	1.500,00
	Σύνολο	**25.851,50**

Θ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
PIERRE-ARTHUR LESTRADE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΞΕΝΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΙΤΣΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις τυχόν επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης, από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας σύμφωνα με το Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τη χρήση αυτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάσει αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε

ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Μιχαήλ Κόκκινος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12701

Ισολογισμός

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα	*13*	200.371	203.088	205.805
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*13*	38.368.865	40.699.492	43.030.120
Λοιπός εξοπλισμός	*13*	13.833	16.400	18.355
Σύνολο		**38.583.069**	**40.918.980**	**43.254.280**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	*14*	164.249	174.088	183.927
Σύνολο		**164.249**	**174.088**	**183.927**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις	*15*	44.633	44.633	44.633
Σύνολο		**44.633**	**44.633**	**44.633**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**38.791.951**	**41.137.701**	**43.482.840**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	*16*	2.705.462	3.797.381	5.677.350
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	*17*	4.360.551	4.969.492	3.167.214
Προπληρωμένα έξοδα	*18*	64.864	64.598	166.522
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	*19*	4.793.158	6.208.915	1.571.744
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**11.924.035**	**15.040.386**	**10.582.830**
Σύνολο ενεργητικού		**50.715.986**	**56.178.087**	**54.065.670**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	*20*	6.046.324	6.046.324	6.046.324
Υπέρ το άρτιο	*20*	4.311.510	4.311.510	4.311.510
Σύνολο		**10.357.834**	**10.357.834**	**10.357.834**
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	*21*	(2.363.977)	(2.869.763)	(3.625.264)
Σύνολο		**(2.363.977)**	**(2.869.763)**	**(3.625.264)**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*22*	387.566	286.781	186.580
Αφορολόγητα αποθεματικά	*22*	2.769.082	2.249.141	1.729.200
Αποτελέσματα εις νέο		5.145.760	5.325.781	5.077.608
Σύνολο		**8.302.408**	**7.861.703**	**6.993.388**
Σύνολο καθαρής θέσης		**16.296.265**	**15.349.774**	**13.725.958**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	*23*	14.982	14.454	11.867
Λοιπές προβλέψεις	*24*	80.485	76.653	73.003
Σύνολο		**95.467**	**91.107**	**84.870**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	*25*	18.550.132	24.182.666	27.410.641
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*26*	1.644.663	1.584.161	1.680.795
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	*21*	2.363.977	2.869.763	3.625.264
Κρατικές επιχορηγήσεις	*27*	8.098.977	8.618.918	4.307.280
Σύνολο		**30.657.749**	**37.255.508**	**37.023.980**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*25*	2.498.115	2.358.830	2.204.900
Κρατικές επιχορηγήσεις	*27*	519.941	519.941	251.520
Εμπορικές υποχρεώσεις	*28*	1.320	4.260	87.205
Φόρος εισοδήματος	*12*	75.915	199.151	238.225
Λοιποί φόροι και τέλη	*29*	61.934	108.058	176.547
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*30*	5.656	5.657	5.658
Λοιπές υποχρεώσεις	*31*	337.035	113.136	105.857
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*32*	59.707	76.031	64.316
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*26*	106.882	96.634	96.634
Σύνολο		**3.666.505**	**3.481.698**	**3.230.862**
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.324.254**	**40.737.206**	**40.254.842**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**50.715.986**	**56.178.087**	**54.065.670**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών	*5*	7.704.537	7.972.186
Λοιπά συνήθη έσοδα	*6*	661.931	628.045
Παροχές σε εργαζόμενους	*7*	(119.429)	(120.501)
Αποσβέσεις	*8*	(2.345.751)	(2.345.988)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*9*	(1.455.416)	(1.458.360)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*10*	3.657	51
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**4.449.529**	**4.675.433**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.458	2.326
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*11*	(1.658.201)	(1.855.876)
Κέρδη προ φόρων		**2.794.786**	**2.821.883**
Φόρος εισοδήματος	*12*	(779.081)	(683.840)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**2.015.705**	**2.138.043**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 01 Ιανουαρίου 2017	**6.046.324**	**4.311.510**	**(3.625.264)**	**186.580**	**1.729.200**	**5.077.608**	**13.725.958**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	2.138.043	2.138.043
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	-	-	(1.269.728)	(1.269.728)
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299 (από απόσβεση επιχορηγήσεων)	-	-	-	-	519.941	(519.941)	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	100.201	-	(100.201)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	755.501	-	-	-	755.501
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.046.324**	**4.311.510**	**(2.869.763)**	**286.781**	**2.249.141**	**5.325.781**	**15.349.774**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	2.015.705	2.015.705
Διανομή κερδών εγκεκριμένων από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων	-	-	-	-	-	(1.575.000)	(1.575.000)
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299 (από απόσβεση επιχορηγήσεων)	-	-	-	-	519.941	(519.941)	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	100.785	-	(100.785)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	505.786		-	-	505.786
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.046.324**	**4.311.510**	**(2.363.977)**	**387.566**	**2.769.082**	**5.145.760**	**16.296.265**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (εφεξής «η Εταιρεία»), έχει τη νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας, συστάθηκε την 10η Μαρτίου 2006 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 99 έτη.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα Αττικής, στη διεύθυνση Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 120, Τ.Κ 11526. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 006878601000.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 5 άτομα (2017: 5 άτομα).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EDF Énergies Nouvelles S.A. που εδρεύει στο Παρίσι και δεν είναι εισηγμένη σε ευρωπαϊκό χρηματιστήριο. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο κοινό στην ιστοσελίδα www.edf.fr.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

- Την παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα στην Ελληνική Επικράτεια.
- Τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα.
- Την εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.
- Την εμπορία - αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού.
- Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, αφαλάτωση θαλασσίου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.
- Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" (εφεξής τα «Ε.Λ.Π.»). Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις **μεσαίες** οντότητες.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν επί του Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2017 και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα Ε.Λ.Π. και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από χρήση σε χρήση ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014.
5. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμώνται με τη μέθοδο αποτίμησης της εύλογης αξίας λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική πορεία του επιτοκίου αναφοράς (Euribor).

6. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Μαρτίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Περίοδος αναφοράς

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.. Συνεπώς, η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, ο Ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2017, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Ε.Λ.Π..

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στον βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν τη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις) της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Αιολικά Πάρκα	25 έτη
Φωτοβολταϊκα Πάρκα	25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	2-10 έτη

Ειδικότερα, για τα ενσώματα πάγια που έχουν ενσωματωθεί στα Αιολικά και Φωτοβολταικά Πάρκα, ανεξάρτητα του χρόνου κτήσης τους, θα αποσβεσθούν ολοσχερώς μέχρι το χρόνο λήξης της λειτουργίας των πάρκων (25 έτη).

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή. Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, την οποία έχει κεφαλαιοποιήσει και αποσβένει κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων.

Στο κόστος των ενσώματων παγίων έχει προστεθεί και το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή των πάρκων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του αιολικού πάρκου.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Βλέπε αναλυτικά σημείωση 13.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις-και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες.

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα δικαιώματα χρήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία προσδιορίζεται στα 25 έτη. Βλέπε αναλυτικά σημείωση 14.

3.3 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης πραγματοποιείται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει

σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.4 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

3.4.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής - χρηματοδοτικές μισθώσεις

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές. Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.4.2 Η Εταιρεία ως μισθωτής - Λειτουργικές μισθώσεις

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν μισθώσεις εδαφικών εκτάσεων, γραφείων και οχημάτων. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.4.3 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής - Λειτουργικές μισθώσεις

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιώματος χρήσης υποσταθμών σε τρίτους. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπά συνήθη έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Αρχική αναγνώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα στοιχεία εκείνα που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα κονδύλια δάνεια και απαιτήσεις (σημ. 15), εμπορικές απαιτήσεις (σημ. 16) καθώς και δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων (σημ. 17).

Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την:

α) παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα κονδύλια δουλευμένα έσοδα χρήσης και προπληρωμένα έξοδα (σημ. 18).

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια, αποτελούν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και εμφανίζονται ξεχωριστά στον Ισολογισμό.

3.8 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων:

α1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, και

α2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο και ίδιους τίτλους καθαρής αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η Εταιρεία ακολουθεί τη δεύτερη πρακτική.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία κρίνει ότι η αναλογιστική μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Βλέπε σημείωση 23.

3.10 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι προβλέψεις που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία αφορούν το κόστος απεγκατάστασης των αιολικών πάρκων και επιμετρώνται στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους (σημ. 24).

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα κονδύλια δάνεια (σημ. 25), καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 28 έως 31).

3.12 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα (σημ. 32) και τα έσοδα επόμενων χρήσεων (σημ.26).

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την επιμέτρηση στην εύλογη αξία. Τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημίες από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά)

της καθαρής θέσης στην περίοδο στην οποία προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

Η Εταιρεία είχε υπογράψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAP) με τις τράπεζες Unicredit bank AG και Alpha Bank προκειμένου να προστατευθεί από τον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων και οι μεταβολές που παρατηρούνται καταχωρούνται στην καθαρή θέση (σημ. 21).

3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Βλέπε σημείωση 27.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και πραγματοποιούνται

αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.18 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης της χώρας στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην Καθαρή Θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης (σημ.12).

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

3.20 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 35) ως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δε συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη

για τον διακανονισμό της, ή

β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. όπως υιοθετήθηκαν από την Ελληνική νομοθεσία με τον Νόμο υπ' αριθμό 4308/2014. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Συνεπώς, η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1 Ιανουαρίου 2017, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Ε.Λ.Π..

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί του ισολογισμού την 1η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 και επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες διενεργήθηκαν με σκοπό τη μετάβαση στα νέα πρότυπα. Επίσης παρατίθενται επεξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π..

4.1 Συμφωνία ισολογισμού Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 (ημερομηνία μετάβασης)

		01.01.2017				
Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ**	**Ανακατατάξεις**	**Προσαρμοσμένα ΔΠΧΑ**	**Μετάπτωση στα ΕΛΠ**	**Οικονομικές καταστάσεις ΕΛΠ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ακίνητα		43.258.860	(43.053.056)	205.804	-	205.805
Μηχανολογικός εξοπλισμός		-	43.034.701	43.034.701	(4.581)	43.030.120
Λοιπός εξοπλισμός		-	18.355	18.355	-	18.355
Λοιπά άυλα		183.927	-	183.927	-	183.927
Δάνεια και απαιτήσεις		44.633	-	44.633	-	44.633
Εμπορικές απαιτήσεις		5.677.684	(1)	5.677.683	(333)	5.677.350
Λοιπές απαιτήσεις	**4.5.1**	594.048	(166.522)	427.526	(427.526)	(0)
Προπληρωμένα έξοδα		-	166.522	166.522	-	166.522
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		3.167.214	-	3.167.214	-	3.167.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1.571.744	-	1.571.744	-	1.571.744
Σύνολο Ενεργητικού		**54.498.110**	**-**	**54.498.110**	**(432.440)**	**54.065.670**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Κεφάλαιο		6.046.324	-	6.046.324	-	6.046.324
Υπέρ το άρτιο		4.311.510	-	4.311.510	-	4.311.510
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	**4.4**	(2.640.678)	(1)	(2.640.679)	(984.585)	(3.625.264)
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		186.580	-	186.580	-	186.580
Αφορολόγητα αποθεματικά	**4.4**	-	-	-	1.729.200	1.729.200
Αποτελέσματα εις νέο	**4.4**	5.408.767	1	5.408.768	(331.160)	5.077.608
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		-	-	-	11.867	11.867
Λοιπές προβλέψεις		159.543	-	159.543	(86.540)	73.003
Δάνεια		27.410.641	-	27.410.641	-	27.410.641
Έσοδα επόμενων χρήσεων		5.988.076	(4.307.280)	1.680.796	(1)	1.680.795
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		3.725.151	-	3.725.151	(99.887)	3.625.264
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	4.307.280	4.307.280	-	4.307.280
Αναβαλλόμενοι φόροι	**4.4**	243.811	-	243.811	(243.811)	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		2.204.900	-	2.204.900	-	2.204.900
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	251.520	251.520	-	251.520
Εμπορικές υποχρεώσεις		87.204	1	87.205	-	87.205
Φόρος εισοδήματος	**4.5.1**	842.294	(176.546)	665.748	(427.523)	238.225
Λοιποί φόροι και τέλη		-	176.547	176.547	-	176.547
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-	5.658	5.658	-	5.658
Λοιπές υποχρεώσεις		523.987	(418.130)	105.857	-	105.857
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		-	64.316	64.316	-	64.316
Έσοδα επόμενων χρήσεων		-	96.634	96.634	-	96.634
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**54.498.110**	**-**	**54.498.110**	**(432.440)**	**54.065.670**

4.2 Συμφωνία ισολογισμού Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017

		31.12.2017				
Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**Δημοσιευμένες καταστάσεις ΔΠΧΑ**	**Ανακατατάξεις**	**Προσαρμοσμένα ΔΠΧΑ**	**Μετάπτωση στα ΕΛΠ**	**ΕΛΠ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ακίνητα		40.923.561	(40.720.473)	203.088	-	203.088
Μηχανολογικός εξοπλισμός		-	40.704.073	40.704.073	(4.581)	40.699.492
Λοιπός εξοπλισμός		-	16.400	16.400	-	16.400
Λοιπά άυλα		174.088	-	174.088	-	174.088
Δάνεια και απαιτήσεις		44.633	-	44.633	-	44.633
Εμπορικές απαιτήσεις		3.797.713	-	3.797.713	(332)	3.797.381
Λοιπές απαιτήσεις	**4.5.1**	838.787	(64.599)	774.188	(774.188)	-
Προπληρωμένα έξοδα		-	64.599	64.599	(1)	64.598
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		4.969.492	-	4.969.492	-	4.969.492
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		6.208.915	-	6.208.915	-	6.208.915
Σύνολο ενεργητικού		**56.957.189**	**-**	**56.957.189**	**(779.102)**	**56.178.087**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Κεφάλαιο		6.046.324	-	6.046.324	-	6.046.324
Υπέρ το άρτιο		4.311.510	-	4.311.510	-	4.311.510
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	**4.4**	(2.029.380)	-	(2.029.380)	(840.383)	(2.869.763)
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		286.781	-	286.781	-	286.781
Αφορολόγητα αποθεματικά	**4.4**	-	-	-	2.249.141	2.249.141
Αποτελέσματα εις νέο	**4.4**	6.173.801	-	6.173.801	(848.020)	5.325.781
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		-	-	-	14.454	14.454
Λοιπές προβλέψεις		163.193	-	163.193	(86.540)	76.653
Δάνεια		24.182.666	-	24.182.666	-	24.182.666
Έσοδα επόμενων χρήσεων		10.203.080	(8.618.918)	1.584.162	(1)	1.584.161
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		2.866.080	-	2.866.080	3.683	2.869.763
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	8.618.918	8.618.918	-	8.618.918
Αναβαλλόμενοι φόροι	***4.4***	497.250	-	497.250	(497.250)	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		2.358.830	-	2.358.830	-	2.358.830
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	519.941	519.941	-	519.941
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.260	-	4.260	-	4.260
Φόρος εισοδήματος	**4.5.1**	1.081.394	(108.058)	973.336	(774.185)	199.151
Λοιποί φόροι και τέλη		-	108.058	108.058	-	108.058
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-	5.657	5.657	-	5.657
Λοιπές υποχρεώσεις		811.400	(698.264)	113.136	-	113.136
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		-	76.032	76.032	(1)	76.031
Έσοδα επόμενων χρήσεων		-	96.634	96.634	-	96.634
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**56.957.189**	**-**	**56.957.189**	**(779.102)**	**56.178.087**

4.3 Συμφωνία κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

		2017				
Ποσά σε Ευρώ		**Δημοσιευμένες καταστάσεις Δ.Π.Χ.Α.**	**Ανακατατάξεις**	**Προσαρμοσμένα Δ.Π.Χ.Α.**	**Μετάπτωση στα Ε.Λ.Π.**	**Ε.Λ.Π.**
Κύκλος εργασιών		7.983.656	-	7.983.656	(11.470)	7.972.186
Κόστος πωλήσεων		(3.674.269)	3.674.269	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα		**4.309.387**	**3.674.269**	**7.983.656**	**(11.470)**	**7.972.186**
Λοιπά συνήθη έσοδα		628.296	(51)	628.245	(200)	628.045
Σύνολο		**4.937.683**	**3.674.218**	**8.611.901**	**(11.670)**	**8.600.231**
Έξοδα διοίκησης		(261.266)	261.266	-	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους		-	(117.914)	(117.914)	(2.587)	(120.501)
Αποσβέσεις		-	(2.345.988)	(2.345.988)	-	(2.345.988)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(2.047)	(1.467.983)	(1.470.030)	11.670	(1.458.360)
Κέρδη / (ζημίες) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	(1.914)	(1.914)	1.914	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	51	51	-	51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.674.370**	**1.736**	**4.676.106**	**(673)**	**4.675.433**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		2.326	-	2.326	-	2.326
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.854.140)	(1.736)	(1.855.876)	-	(1.855.876)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.822.556**	**-**	**2.822.556**	**(673)**	**2.821.883**
Φόρος Εισοδήματος	**4.5.2**	(687.594)	-	(687.594)	3.754	(683.840)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**2.134.962**	**-**	**2.134.962**	**3.081**	**2.138.043**

4.4 Συμφωνία καθαρής θέσης Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π.

Συμφωνία καθαρής θέσης Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 (ημερομηνία μετάβασης)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ 01.01.2017 ΒΑΣΕΙ Δ.Π.Χ.Α.	**Σημ.**	**5.408.767**
Λοιπές προβλέψεις		86.541
Αφορολόγητο αποθεματικό	4.5.3	(1.729.200)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		(11.867)
Αναβαλλόμενος φόρος	4.5.2	1.322.398
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		5.884
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(0)
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων		(4.581)
Λοιπά		(334)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ 01.01.2017 ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π.		**5.077.608**

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 01.01.2017 ΒΑΣΕΙ Δ.Π.Χ.Α.	**Σημ.**	**(2.640.678)**
Αναβαλλόμενος φόρος επι αποθεματικών εύλογης αξίας	4.5.2	(1.078.587)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		94.001
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 01.01.2017 ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π.		**(3.625.264)**

Συμφωνία καθαρής θέσης Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ 31.12.2017 ΒΑΣΕΙ Δ.Π.Χ.Α.	**Σημ.**	**6.173.801**
Λοιπές προβλέψεις		86.541
Αφορολόγητο αποθεματικό	4.5.3	(2.249.141)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		(14.454)
Αναβαλλόμενος φόρος	4.5.2	1.326.152
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		7.798
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(0)
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων		(4.581)
Λοιπά		(335)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ 31.12.2017 ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π.		**5.325.781**

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2017 ΒΑΣΕΙ Δ.Π.Χ.Α.	**Σημ.**	**(2.029.380)**
Αναβαλλόμενος φόρος επι αποθεματικών εύλογης αξίας	4.5.2	(840.383)
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2017 ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π.		**(2.869.763)**

4.5 Επιπτώσεις από τη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασε κυρίως τα παρακάτω κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

4.5.1. Προκαταβολή τρέχοντος φόρου εισοδήματος

Η Εταιρεία κατά τη μετάβαση στα Ε.Λ.Π. και εφεξής δε θα αναγνωρίζει στην κλειόμενη περίοδο την υποχρέωση καταβολής και αντίστοιχης προκαταβολής φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση. Το σχετικό ποσό αναγνωρίζεται με την καταβολή του σχετικού ποσού.

4.5.2. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία τίθεται με τον Ν.4308/2014 σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά τη μετάβαση στα Ε.Λ.Π.

4.5.3. Αφορολόγητο αποθεματικό

Η Εταιρεία κατά τη μετάβαση στα Ε.Λ.Π. και εφεξής θα αναγνωρίζει σε ξεχωριστό αποθεματικό το σωρευτικό ποσό της απόσβεσης των κρατικών επιχορηγήσεων που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και υπερβαίνει το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται βάσει της φορολογίας εισοδήματος, έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα Ε.Λ.Π. που εμφανίζεται ως παθητικό στις κρατικές επιχορηγήσεις πλέον του υπολοίπου του εν λόγω αποθεματικού να ισούται με το ονομαστικό ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

Έχουν διενεργηθεί διάφορες εγγραφές ανακατάταξης, ούτως ώστε οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την

31 Δεκεμβρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2017 να είναι εναρμονισμένες με τη μορφή παρουσίασης βάσει των Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Οι κυριότερες ανακατατάξεις/ αναταξινομήσεις που πραγματοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

Στοιχεία του Ισολογισμού: Αναταξινόμηση των στοιχείων του Ενεργητικού, της Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων στους κατάλληλους λογαριασμούς του Ισολογισμού για την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2017, προκειμένου να είναι εναρμονισμένοι με τη μορφή παρουσίασης των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων: Αναταξινόμηση των στοιχείων στους κατάλληλους λογαριασμούς της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2017, προκειμένου να είναι εναρμονισμένοι με τη μορφή παρουσίασης των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση να παρακολουθεί τα αποτελέσματα κατ' είδος και όχι κατά λειτουργεία όπως τα παρακολουθούσε με βάση τα Δ.Π.Χ.Α..

5 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	***2018***	***2017***
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	7.704.537	7.972.186
Σύνολο	**7.704.537**	**7.972.186**

Ο Κύκλος Εργασιών αφορά πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και πραγματοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική επικράτεια.

6 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Συνήθη Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***2018***	***2017***
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	519.941	519.941
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	103.466	96.634
Άλλα λειτουργικά έσοδα	38.524	11.470
Σύνολο	**661.931**	**628.045**

7 Παροχές σε εργαζομένους

Οι Παροχές σε Εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***2018***	***2017***
Μικτές αποδοχές	94.656	93.866
Εργοδοτικές εισφορές	24.245	24.048
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές (σημ. 23)	528	2.587
Σύνολο	**119.429**	**120.501**

Ο αριθμός προσωπικού (μισθωτοί και απασχολούμενοι με πλήρη απασχόληση) για τις δύο χρήσεις είναι:

Πλήθος προσωπικού	***2018***	***2017***
Μισθωτοί	5	5
Σύνολο	**5**	**5**

8 Αποσβέσεις

Οι Αποσβέσεις αναλύονται στις σημειώσεις 13 και 14.

9 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***2018***	***2017***
Επισκευές και συντηρήσεις (9α)	586.886	580.509
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) (9β)	301.637	266.676
Παροχές τρίτων (9γ)	139.548	141.473
Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεμένες οντότητες	83.464	138.858
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης- συνδεμένες οντότητες	217.400	219.100
Ενοίκια	94.688	96.813
Λοιπά έξοδα	31.793	14.931
Σύνολο	**1.455.416**	**1.458.360**

Οι σημαντικότερες από τις ως άνω κατηγορίες αναλύονται περαιτέρω:

9α) Επισκευές και συντηρήσεις	***2018***	***2017***
Επισκευές και συντηρήσεις αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και υποσταθμών - συνδεμένες	462.584	488.500
Επισκευές και συντηρήσεις αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων και υποσταθμών - μη συνδεμένες	60.559	12.390
Επισκευές και συντηρήσεις εργαλείων, μηχανημάτων και οχημάτων	63.743	79.619
Σύνολο	**586.886**	**580.509**

9β) Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	***2018***	***2017***
Φορολογικές κρατήσεις παραγωγής	127.962	131.337
Μεταβλητό τέλος ασφαλούς εφοδιασμού	162.611	126.498
Λοιποί φόροι τέλη	11.064	8.841
Σύνολο	**301.637**	**266.676**

9γ) Παροχές τρίτων	***2018***	***2017***
Ασφάλιστρα	109.437	98.274
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	18.612	33.011
Τηλεφωνικά / Ταχυδρομικά	11.499	10.188
Σύνολο	**139.548**	**141.473**

Οι αμοιβές για υπηρεσίες από μη συνδεμένες οντότητες περιλαμβάνουν αμοιβές υπεργολάβων τεχνικών έργων, μηχανικών καθώς και αμοιβές συμβούλων.

10 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα Λοιπά Έσοδα και Κέρδη απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	*2018*	*2017*
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	2.046	-
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	1.611	-
Λοιπά κέρδη	-	51
Σύνολο	**3.657**	**51**

11 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα αποτελούνται από:

α. Πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα

Ποσά σε Ευρώ	*2018*	*2017*
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	3.458	2.326
Σύνολο	**3.458**	**2.326**

β. Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	**2018**	**2017**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.530.627	1.729.508
Τόκοι εξόδων απόκτησης δανείων	97.580	108.856
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων	3.833	3.650
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	26.161	13.862
Σύνολο	**1.658.201**	**1.855.876**

Η μείωση των τόκων τραπεζικών δανείων στη χρήση 2018 οφείλεται κυρίως σε αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού Ευρώ 3.232.000.

12 Φόρος εισοδήματος

α. Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(766.498)	(678.730)	(379.939)
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	689.089	384.123	94.131
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι δήλωσης	519	349	928
Λοιπές απαιτήσεις από επιστροφή φόρου εισοδήματος	975	95.107	46.655
Σύνολο φόρου εισοδήματος (υποχρέωση)	**(75.915)**	**(199.151)**	**(238.225)**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	(75.915)	(199.151)	(238.225)
Σύνολο	**(75.915)**	**(199.151)**	**(238.225)**

β. Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	*2018*	*2017*
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	766.498	678.730
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	12.583	5.110
Σύνολο	**779.081**	**683.840**

13 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία λειτουργεί ένα Αιολικό Πάρκο συνολικής ισχύος 18MW στη θέση «Σκοπιές» και ένα Φωτοβολταικό Πάρκο στη θέση «Ξηροκάμπι».

Η αξία των Ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Οικόπεδα & Κτίρια*	*Κόστος απεγκατάστασης πάρκου*	*Φωτοβολταϊκά Πάρκα & μηχ/κός εξοπλισμός*	*Αιολικά Πάρκα & μηχ/κός εξοπλισμός*	*Μεταφορικά μέσα*	*Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Αξία κτήσης							
01.01.2017	**156.612**	**60.059**	**29.428.687**	**28.819.936**	**2.486**	**78.500**	**58.546.281**
Προσθήκες	-	-	-	-	-	2.964	2.964
Μειώσεις	-	-	-	-	(2.486)	-	(2.486)
31.12.2017	**156.612**	**60.059**	**29.428.687**	**28.819.936**	**-**	**81.464**	**58.546.759**
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2018	**156.612**	**60.059**	**29.428.687**	**28.819.936**	**-**	**81.464,34**	**58.546.759**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
01.01.2017	**-**	**(10.866)**	**(7.262.772)**	**(7.955.731)**	**(249)**	**(62.383)**	**(15.292.002)**
Αποσβέσεις χρήσης		(2.717)	(1.177.147)	(1.153.480)	(124)	(2.681)	(2.336.149)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	373	-	373
31.12.2017	**-**	**(13.583)**	**(8.439.920)**	**(9.109.211)**		**(65.064)**	**(17.627.778)**
Αποσβέσεις χρήσης		(2.717)	(1.177.147)	(1.153.480)	-	(2.567)	(2.335.911)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2018	**-**	**(16.300)**	**(9.617.067)**	**(10.262.691)**		**(67.631)**	**(19.963.689)**
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία							
01.01.2017	**156.612**	**49.193**	**22.165.915**	**20.864.205**	**2.238**	**16.117**	**43.254.279**
31.12.2017	**156.612**	**46.476**	**20.988.767**	**19.710.725**		**16.400**	**40.918.981**
31.12.2018	**156.612**	**43.760**	**19.811.620**	**18.557.245**		**13.833**	**38.583.069**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες υπέρ των Unicreditbank AG και Alpha Bank για την κάλυψη ομολογιακού δανείου (βλ. σημείωση 34).

14 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*Δικαιώματα*
Αξία κτήσης	
01.01.2017	**253.641**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
31.12.2017	**253.641**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
31.12.2018	**253.641**
Σωρρευμένες Αποσβέσεις	
01.01.2017	**(69.713)**
Αποσβέσεις χρήσης	(9.839)
31.12.2017	**(79.553)**
Αποσβέσεις χρήσης	(9.839)
31.12.2018	**(89.392)**
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
01.01.2017	**183.927**
31.12.2017	**174.088**
31.12.2018	**164.249**

Τα δικαιώματα αφορούν χρήση εδαφικών εκτάσεων τρίτων επί των οποίων ανεγέρθηκαν τα αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα της Εταιρείας.

15 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Εγγυήσεις	44.633	44.633	44.633
Σύνολο	**44.633**	**44.633**	**44.633**

16 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Πελάτες μη συνδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	2.702.633	3.797.381	5.677.350
Συνδεδεμένοι πελάτες - ονομαστικό ποσό	2.829	-	-
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.705.462**	**3.797.381**	**5.677.350**
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	-	-
Σύνολο	**2.705.462**	**3.797.381**	**5.677.350**

Δεν υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις.

17 Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Οι Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων αφορούν αφορούν συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank (πρώην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.).

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**01.01.2017**
Alpha Bank	4.360.551	4.969.492	3.167.214
Σύνολο	**4.360.551**	**4.969.492**	**3.167.214**

18 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Έξοδα επόμενων χρήσεων	43.172	43.172	59.100
Επισκευές & συντηρήσεις μηχ.εξοπλισμου σε συνδεδεμένες	20.608	20.343	19.837
Έξοδα ασφαλιστηρίων επομ.χρήσης	1.084	1.083	87.585
Σύνολο	**64.864**	**64.598**	**166.522**

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Καταθέσεις όψεως	4.793.158	6.208.915	1.571.744
Σύνολο	**4.793.158**	**6.208.915**	**1.571.744**

Οι λογαριασμοί όψεως υφίστανται σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εσωτερικού και τηρούνται σε Ευρώ.

20 Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια σαράντα έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι τέσσερα (6.046.324) Ευρώ, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια σαράντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι τέσσερις (6.046.324) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ εκάστης.

	31.12.2018	***31.12.2017***	***01.01.2017***
Αριθμός μετοχών	6.046.324	6.046.324	6.046.324
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00	1,00	1,00
Αξία κεφαλαίου	**6.046.324**	**6.046.324**	**6.046.324**

Το Υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε Ευρώ 4.311.510 και δεν υπάρχει αλλαγή στο υπόλοιπο του κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

21 Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Η Εταιρεία είχε υπογράψει το 2010, σύμβασεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAP) με τις τράπεζες Unicredit bank και Alpha Bank, προκειμένου να προστατευθεί από τον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων και οι μεταβολές που παρατηρούνται και καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***01.01.2017***
Διαφορές Εύλογης Αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(2.363.977)	(2.869.763)	(3.625.264)
Σύνολο	**(2.363.977)**	**(2.869.763)**	**(3.625.264)**

Η κίνηση των διαφορών αξίας έχει ως εξής:

Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 1.1.2017	**(3.625.264)**
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	755.501
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 31.12.2017	**(2.869.763)**
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	505.786
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 31.12.2018	**(2.363.977)**

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***01.01.2017***
Στοιχεία προοριζόμενα για Αντιστάθμιση			
Παράγωγα στοιχεία προοριζόμενα για Αντιστάθμιση	2.363.977	2.869.763	3.625.264
Σύνολο	2.363.977	2.869.763	3.625.264

Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (mark to market-MTM). Κέρδη από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο στην οποία προέκυψαν.

22 Αποθεματικά

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας όπως φαίνονται και στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	387.566	286.781	186.580
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	2.769.082	2.249.141	1.729.200
Σύνολο	**3.156.648**	**2.535.922**	**1.915.780**

Για την μεταβολή των αποθεματικών βλέπε την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Τακτικό αποθεματικό (αποθεματικά καταστατικού): Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004 τα οποία δύναται να διανεμηθούν ή να κεφαλαιοποιηθούν με μειωμένο συντελεστή μετά το πέρας της δεκαετίας όπως ορίζει ο νόμος (βλ. και Σημ.4.5.3). Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται το σωρευτικό ποσό της απόσβεσης των κρατικών επιχορηγήσεων που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και υπερβαίνει το ποσό των αποσβέσεων βάσει της φορολογίας εισοδήματος, έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα Ε.Λ.Π. που εμφανίζεται ως παθητικό στις κρατικές επιχορηγήσεις πλέον του υπολοίπου του εν λόγω αποθεματικού να ισούται με το συνολικό ποσό των ληφθείσων επιχορήγησεων στην ονομαστική τους αξία, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

23 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η πρόβλεψη αφορά μόνο τους εργαζόμενους (σημείωση 3.8) και διαμορφώνεται ως εξής:.

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14.982	14.454	11.867
Σύνολο	**14.982**	**14.454**	**11.867**

24 Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των Λοιπών Προβλέψεων αφορά προβλέψεις για απεγκατάστασης αιολικών πάρκων. Τα υπόλοιπα διαμορφώνονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Προβλέψεις για απεγκατάστασης αιολικών πάρκων	80.485	76.653	73.003
Σύνολο	**80.485**	**76.653**	**73.003**

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Λοιπές προβλέψεις 01.01.2017	**73.003**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	3.650
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2017	**76.653**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	3.832
Λοιπές προβλέψεις 31.12.2018	**80.485**

25 Δάνεια

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου των δανείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***01.01.2017***
Μακροπρόθεσμα δάνεια			
Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	18.936.139	24.666.254	28.003.084
(Μείον) έξοδα δανεισμού	(386.007)	(483.588)	(592.443)
Σύνολο	**18.550.132**	**24.182.666**	**27.410.641**

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***01.01.2017***
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. Δανείων	2.498.115	2.358.830	2.204.900
Σύνολο	**2.498.115**	**2.358.830**	**2.204.900**
Σύνολο	**21.048.247**	**26.541.496**	**29.615.541**

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι ομολογιακά και οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α.) οι οποίοι βασίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία πληροί τους παραπάνω περιορισμούς και προϋποθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως αναφέρεται παρακάτω. Επιπλέον, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 6.046.324 μετοχές της Εταιρείας (το σύνολο των εκδοθέντων μετοχών) και έχουν υποθηκευτεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπέρ των Unicredit Bank και Alpha Bank για την κάλυψη των ομολογιακών δανείων (βλέπε Σημείωση 34).

Η Εταιρεία διενήργησε αντιστάθμιση ταμειακών ροών ανταλλαγής επιτοκίου, για μέρος από τα δάνεια της (βλέπε Σημείωση 21).

Η χρονική ανάλυση του υπολοίπου των δανειακών υποχρεώσεων κατ' έτος είναι:

Ποσά σε Ευρώ	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***01.01.2017***
1 έτος και λιγότερο	2.498.115	2.358.830	2.204.900
Μεταξύ 1 και 5 έτη	11.755.550	10.993.860	10.317.820
Άνω των 5 έτη	6.794.582	13.188.806	17.092.821
Σύνολο	**21.048.247**	**26.541.496**	**29.615.541**
Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία	-	-	-
Σύνολο	**21.048.247**	**26.541.496**	**29.6157.541**

Τα επιτόκια των δανείων αναλύονται ως ακολούθως:

Α/Α	*Αρχικό ύψος δανείου*	*Ημερομηνία λήξης*	*Επιτόκιο δανεισμού*
1	24.949.000	30/6/2028	Euribor 6M + 0,270%
2	21.600.000	31/12/2025	Euribor 6M + 0,270%
Σύνολο	**46.549.000**		

Το υπόλοιπο των δανείων (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους δανεισμού) αναλύεται ως εξής:

Α/Α	*31.12.2018*	*31.12.2017*
1	9.755.000	14.084.000
2	11.679.254	12.941.084
Σύνολο	**21.434.254**	**27.025.084**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2018 είναι 2.93% ενώ για το 2017 ήταν 2,95%.

Η Εταιρεία επιβεβαιώνει τη συμμόρφωση του ορίου κάλυψης του χρηματοοικονομικού δείκτη «Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων» ("Consolidated Joint Debt Service Cover Ratio") κατά την εξέταση συμμόρφωσης της ρήτρας 11 της σχετικής σύμβασης των ομολογιακών δανείων κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως την 31 Δεκεμβρίου 2018. Επίσης, επισημαίνεται ότι ο Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι μεγαλύτερος (1,73) από το ελάχιστο ποσό του δείκτη (1,05) όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα τράπεζα.

26 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου Έσοδα Επόμενων Χρήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Μακροπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων			
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	1.644.663	1.584.161	1.680.795
Σύνολο	**1.644.663**	**1.584.161**	**1.680.795**

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Βραχυπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων			
Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού	106.882	96.634	96.634
Σύνολο	**106.882**	**96.634**	**96.634**
Σύνολο	**1.751.545**	**1.680.795**	**1.777.429**

Η χρονική ανάλυση των εσόδων επόμενων χρήσεων είναι:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
1 έτος και λιγότερο	106.882	96.634	96.634
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.022.718	1.022.717	1.006.319
Άνω των 5 έτη	621.945	561.444	674.476
Σύνολο	**1.751.545**	**1.680.795**	**1.777.429**

27 Κρατικές επιχορηγήσεις

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου Κρατικές Επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Μακροπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων			
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.098.977	8.618.918	4.307.280
Σύνολο	**8.098.977**	**8.618.918**	**4.307.280**

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορηγήσεων			
Κρατικές επιχορηγήσεις	519.941	519.941	251.520
Σύνολο	**519.941**	**519.941**	**251.520**
Σύνολο	**8.618.918**	**9.138.859**	**4.558.800**

Τα υπόλοιπα αφορούν κυρίως επιχορηγήσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Νόμου 3299/2004. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγουμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων (25 έτη).

Η χρονική ανάλυση των εσόδων από κρατικές επιχορηγήσεις είναι:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
1 έτος και λιγότερο	519.941	519.941	251.520
Μεταξύ 1 και 5 έτη	2.599.705	2.599.705	1.257.600
Άνω των 5 έτη	5.499.272	6.019.213	3.049.680
Σύνολο	**8.618.918**	**9.138.859**	**4.558.800**

28 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.320	4.260	87.205
Σύνολο	**1.320**	**4.260**	**87.205**

29 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί Φόροι και Τέλη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	34.832	74.271	99.227
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	1.282	1.186	1.410
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	-	-	3.310
Παρακρατούμενος φόρος τόκων ομολογιακού δανείου	25.820	32.601	72.600
Σύνολο	**61.934**	**108.058**	**176.547**

30 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης διαμορφώνονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	5.656	5.657	5.658
Σύνολο	**5.656**	**5.657**	**5.658**

31 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	137.516	112.220	85.345
Υποχρεώσεις προς μη συνδεμένες επιχειρήσεις	199.519	916	20.512
Σύνολο	**337.035**	**113.136**	**- 105.857**

Οι υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε υποχρέωση προς τη μητρική για αμοιβές διοικητικής υποστήριξης καθώς και υποχρέωση για υπηρεσίες συντήρησης από άλλη εταιρεία του Ομίλου. Βλέπε σημείωση 33.2.

32 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Ποσά σε Ευρώ	*31.12.2018*	*31.12.2017*	*01.01.2017*
Διάφορα δουλευμένα έξοδα	59.707	76.031	64.316
Σύνολο	**59.707**	**76.031**	**64.316**

33 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

33.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν αμοιβές και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

33.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα τους για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018		31.12.2017		01.01.2017	
Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
EDF EN Hellas A.E.	137.516	-	112.220	-	84.506	-
EDF EN Services Greece A.E.	-	-	-	-	838	-
ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	2.829	-	-	-	-
Σύνολο	**137.516**	**2.829**	**112.220**	**-**	**85.344**	**-**

Ποσά σε Ευρώ	Χρήση 01.01.18 - 31.12.18		Χρήση 01.01.17 - 31.12.17	
Ποσά συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**Αγορά/λήψη**	**Πώληση/παροχή**	**Αγορά/λήψη**	**Πώληση/παροχή**
EDF EN Hellas A.E.	220.910	-	223.780	-
EDF EN Services Greece A.E.	458.991	9.270	489.006	8.616
ΒΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	24.977	-	-
ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14	3.713	-	-
Σύνολα συναλλαγών	**679.915**	**37.960**	**712.786**	**8.616**

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν σε management fees, επισκευές και συντηρήσεις, λογιστικές υπηρεσίες και ενοίκια κτιρίων.

34 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Η Εταιρεία έχει συνάψει το από 09-06-2010 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (Common Terms Agreement) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ποσού 46.549.000 Ευρώ με τις τράπεζες UNICREDIT BANK AG, Υποκατάστημα Αθηνών, ως Εντεταλμένο Κύριο Διοργανωτή (Mandate Lead Arranger), Τεχνική Τράπεζα (Technical Bank), Τράπεζα Αντιστάθμισης κινδύνου (Hedging Bank), Πράκτορας Εγγράφων (Documentation Agent) και Αρχικό Ομολογιούχο (Initial Bondholder) και Alpha Bank SA ως Εντεταλμένο

Κύριο Διοργανωτή (Mandate Lead Arranger), Τράπεζα Αντιστάθμισης κινδύνου (Hedging Bank), Τράπεζα μοντελοποίησης (Modeling Bank), Τράπεζα τήρησης λογαριασμών (Account Bank), Αρχικό Ομολογιούχο (Initial Bondholder) και ως Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων (Bondholders' Representative) καθώς και – μεταξύ άλλων – σχετικές Συμβάσεις Σύστασης Ενεχύρων επί μετοχών, εξοπλισμού, απαιτήσεων και λογαριασμών καταθέσεων (Βλέπε σημείωση 25).

35 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

35.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

35.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για της χρήσεις 2013 εώς και 2017 η Εταιρεία υπάχθηκε στον έλεγχο του Τακτικού Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος του Τακτικού Ελεγκτή για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη.

35.1.2 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

35.1.3 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους σημαντικές δεσμεύσεις που δεν έχουν ήδη αναφερθεί. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
PIERRE-ARTHUR LESTRADE	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΔΕΛΙΝΗΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.15CR88868	Α.Δ.Τ. ΑΗ065459	Α.Δ.Τ. ΑΚ538952	Α.Δ.Τ. ΑΗ013597
		Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0075383	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0091107