Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,08/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:866645

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **1357101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1735868 οι εγκεκριμένες από την 28/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1735869 η από 28/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Πτυχιούχος Πανεπιστημίου Πειραιώς (Α.Β.Σ.Π.) Κάτοικος Φαιστού 35, 14561 Κηφισιά, Αττική Α.Δ.Τ. Χ062029/25-9-2001 Α.Τ. Κηφισιάς ΑΦΜ 030403198 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511 Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 27083

Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΚΙΤΤΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ, Πτυχιούχος Πανεπιστημίου (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) Κάτοικος Ρέππα 67, 15669 Παπάγου, Αττικής Α.Δ.Τ. ΑΙ 036285 / 19.11.2009 Α.Τ. Παπάγου ΑΦΜ:030494368 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13461 Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1375 Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 27345

Και οι δύο είναι μέλη της εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη

διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής **1)** Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορά: α) την αξία κτήσης ποσού ευρώ 490.000,00 μίας ναυτιλιακής εταιρείας, η οποία τηρεί βιβλία Β΄ κατηγορίας, δεν συντάσσει ισολογισμό και δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και β) την αξία κτήσης ποσού ευρώ 3.150.002,00 μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, από δε τις μη ελεγχθείσες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας, προκύπτει ότι η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής, υπολείπεται της αξίας κτήσεως κατά ποσό 547,5 χιλ. ευρώ. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. **2)** Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 45.210,97, με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της

Εταιρείας **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511

"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"** ιδρύθηκε το 1991 με σκοπό τις πωλήσεις και την τεχνική υποστήριξη βιομηχανικών πρώτων υλών και μηχανημάτων. Σήμερα διαθέτει πρώτες ύλες, μηχανήματα, λογισμικό, ιδέες και λύσεις που απευθύνονται στις βιομηχανίες χρωμάτων, βερνικιών, μελανιών, οικοδομικών υλικών, συγκολλητικών ουσιών, απορρυπαντικών, καλλυντικών, προσθετών σκυροδέματος, νερού και επεξεργασίας αποβλήτων σε όλη την Νοτιοανατολική Ευρώπη,

με κέντρο διανομής και διοίκησης καθώς και εργαστηρίων στην Αθήνα και τοπικά γραφεία πωλήσεων και υποστήριξης σε όλες τις χώρες της περιοχής έτσι ώστε να μπορεί να προσφέρει τις καλύτερες δυνατές υπηρεσίες για όλους τους πελάτες.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Τα συστήματα δημιουργίας αποχρώσεων, αλλά και οι πρώτες ύλες για υψηλής τεχνολογίας προϊόντα φιλικά για το περιβάλλον αποτελούν δυο τομείς, στους οποίους η εταιρεία μας είναι προσανατολισμένη, αλλά και έχει εμπειρία πολλών χρόνων.

Στον τομέα των απορρυπαντικών και καλλυντικών προσφέρουμε λύσεις ήπιων, φυτικών και απολύτως ασφαλών προϊόντων.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη μεταφορά αυτής της τεχνογνωσίες στους πελάτες μας η οποία και επιτυγχάνεται με ολοκληρωμένες προτάσεις για κάθε εφαρμογή, με συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού και με τη χρήση των σύγχρονων εργαστηρίων μας υπό την καθοδήγηση των διακεκριμένων οίκων με τους οποίους συνεργαζόμαστε και αντιπροσωπεύουμε.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Θεόδωρος Μπουκουβάλας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος – Παναγιώτης Μπουκουβάλας του Θεοδώρου	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ευαγγελία Κουτσιμπάνη	Μέλος

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 1,94% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 508.094,41 (μείωση 17,99%). Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 12.120.898,38. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.298.650,57, αναλύεται δε σε:
   i. Τα εξής γήπεδα - οικόπεδα: α) Αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στο Κορωπί, οδός Νάξου, θέση Φούσα Κρωπίας εκτάσεως 8.941,04 τμ. Η λογιστική αξία του αγροτεμαχίου αυτού κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 397.139,36.
   ii. Κτίρια, ανεγερθέντα επί του ως άνω αγροτεμαχίου, συνολικής επιφανείας 2.866,59 τ.μ., των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.671.250,80 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 901.511,21.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 72.510,55, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 116.824,48 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 44.313,93.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 92.586,50, αναλύεται δε σε:
   i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 150.892,17 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 71.505,14.
   ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 451.492,90 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 21.081,36.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 38.679,17, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 174.155,59 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 135.476,42.
5. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.040.000,00 και αφορούν κατά ποσό ευρώ 490.000,00 συμμετοχή με ποσοστό 98% στη Ναυτιλιακή εταιρία «ΣΥΡΟΣ ΜΠΛΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και κατά ποσό ευρώ 1.550.000,00 συμμετοχή με ποσοστό 85,976% στη ανώνυμη εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ»
6. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 18.477,62. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 1.505.919,63, αφορούν κατά ποσό ευρώ 1.504.630,07 εμπορεύματα που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2016 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών και κατά ποσό ευρώ 1.289,56 προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 3.714.353,86 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 152.829,47.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 9.727,44.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 1.577.161,57 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3. Παθητικό

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 5.085.774,94.
2. Οι υποχρεώσεις, μακροπροθέσμου λήξεως, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.192.811,29 εκ των οποίων ποσό ευρώ 17.120,93 αφορά το υπόλοιπο ληφθείσας κρατικής επιχορήγησης και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 18.547,52 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις.
3. Οι υποχρεώσεις, βραχυπροθέσμου λήξεως, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 5.842.312,15. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4 Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση	Χρήση	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	11.358.606,27	11.142.515,93	1,94%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.095.507,60	2.079.385,12	0,78%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	18,45%	18,66%	-1,14%
EBITDA	961.925,25	1.144.907,50	-15,98%
EBIT	809.958,49	997.584,27	-18,81%
Κέρδη προ φόρων	769.366,88	973.510,11	-20,97%
Κέρδη μετά από φόρους	508.094,41	619.521,79	-17,99%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό ευρώ 11.358 χιλ. έναντι ποσού ευρώ 11.142 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 1,94%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 2.095 χιλ. έναντι ποσού ευρώ 2.079 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας οριακή αύξηση 0,78%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 961 χιλ. έναντι του ποσού των ευρώ 1.144 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό ευρώ 769 χιλ. έναντι ποσού ευρώ 973 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 20,97%.

Η αξιακή αλυσίδα βοηθάει στην ανάλυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων μέσω των οποίων οι η εταιρεία μπορεί να δημιουργήσει αξία και ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Στρατηγική της εταιρείας είναι η δημιουργία:

- Προϊόντων 'Πράσινης χημείας' σε όλους τους τομείς δραστηριότητας μας
- Βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας των πελατών μας που οδηγεί σε:
    1. Μείωση του κόστους των αποθεμάτων τους
    2. Άμεση εξυπηρέτηση και τον καλύτερο δυνατό τρόπο παράδοσης
- Ολοκληρωμένες τεχνολογικά προηγμένες λύσεις, φιλικές προς το περιβάλλον
- Τεχνική και εργαστηριακή υποστήριξη
- Δημιουργία μεγάλης προστιθέμενης αξίας για τα προϊόντα των πελατών μας
- Συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού μας

Η ανάλυση της εξέλιξης αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2016, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ποσού

ευρώ 16.410,58 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 524.504,99 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	27.312,52
Μερίσματα	€	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	497.192,47
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**524.504,99**

2.6 Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2016		31/12/2015	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.959.991,97	**119,13%**	7.501.840,09	**125,61%**
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.842.312,15		5.972.556,67	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	5.454.072,34	**93,35%**	6.050.907,00	**101,31%**
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.842.312,15		5.972.556,67	
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	1.577.161,57	**27,00%**	2.680.886,50	**44,89%**
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.842.312,15		5.972.556,67	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	7.035.123,44	**138,33%**	6.017.285,36	**116,44%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	5.085.774,94		5.167.680,53	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.842.312,15	**114,88%**	5.972.556,67	**115,58%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	5.085.774,94		5.167.680,53	
Β3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	5.085.774,94	**72,29%**	5.167.680,53	**85,88%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.035.123,44		6.017.285,36	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.959.991,97	**57,42%**	7.501.840,09	**67,07%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	12.120.898,38		11.184.965,89	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	2.095.507,60	**18,45%**	2.079.385,12	**18,66%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	11.358.606,27		11.142.515,93	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	920.753,16	**18,10%**	1.120.833,34	**21,69%**
	Καθαρή Θέση	5.085.774,94		5.167.680,53	
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	10.544.156,67	**92,83%**	10.161.142,60	**91,19%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	11.358.606,27		11.142.515,93	
Δ2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	1.281.058,00	**11,28%**	1.098.011,79	**9,85%**
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	11.358.606,27		11.142.515,93	

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των χημικών και ακρυλικών πολυμερών τόσο από την εσωτερική όσο και από την εξωτερική αγορά.

3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την φήμη της και την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό την επίτευξης αύξησης του μεριδίου πωλήσεων καθώς και της κερδοφορίας.

3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Μέρος των συναλλαγών της εταιρείας προέρχεται από χώρες εκτός ζώνης ευρώ. Ως εκ τούτου, κατά ένα σχετικά μικρό ποσοστό, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν απόλυτα για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των

μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός παραμένει πολύ μικρός.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου της. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**Κουτσιμπάνη Ευαγγελία**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

solutions...
to your demands

“ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

EURO CERT
CERTIFIED M.S. ISO 9001:2008

Πόλυμερς & Κόλορς Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ
ΝΑΞΟΥ 13, ΘΕΣΗ ΦΟΥΣΑ, 19 400 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ **ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 29383/04/Β/93/171 (04) **ΔΟΥ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ **ΑΦΜ:** 094412909
ΤΗΛ.: 210 66 20 445 - **FAX:** 210 66 20 447
Polymers & Colors S.A. REPRESENTATION & TRADING OF RAW MATERIALS
13, NAXOU STR, THESI FOUSA, 19 400 KOROPI - HELLAS **VAT No:** EL 094412909
TEL.: (+30) 210 66 20 445 - **FAX:** (+30) 210 66 20 447

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	*Σελ.*

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
II. Ισολογισμός 5
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 7
IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 9
Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία (Άρθρο 29 § 3) 9
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 10
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14

Ι. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής **1)** Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αφορά: α) την αξία κτήσης ποσού ευρώ 490.000,00 μίας ναυτιλιακής εταιρείας, η οποία τηρεί βιβλία Β΄ κατηγορίας, δεν συντάσσει ισολογισμό και δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και β) την αξία κτήσης ποσού ευρώ 3.150.002,00 μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, από δε τις μη ελεγχθείσες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της οποίας, προκύπτει ότι η εσωτερική λογιστική αξία της συμμετοχής, υπολείπεται της αξίας κτήσεως κατά ποσό 547,5 χιλ. ευρώ. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. **2)** Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 45.210,97, με συνέπεια να εμφανίζονται αυξημένα ισόποσα τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511

II. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.298.650,57	1.405.475,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	72.510,55	62.151,49
Λοιπός εξοπλισμός	92.586,50	111.548,52
Σύνολο	1.463.747,62	1.579.175,13
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	38.679,17	43.721,27
Σύνολο	38.679,17	43.721,27
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.640.002,00	2.040.000,00
Λοιπά	18.477,62	20.229,40
Σύνολο	3.658.479,62	2.060.229,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.160.906,41**	**3.683.125,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.504.630,07	1.441.927,72
Προκαταβολές για αποθέματα	1.289,56	9.005,37
Σύνολο	1.505.919,63	1.450.933,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.714.353,86	2.906.115,05
Λοιπές απαιτήσεις	152.829,47	455.367,14
Προπληρωμένα έξοδα	9.727,44	8.538,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.577.161,57	2.680.886,50
Σύνολο	5.454.072,34	6.050.907,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.959.991,97**	**7.501.840,09**
Σύνολο ενεργητικού	**12.120.898,38**	**11.184.965,89**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	4.397.804,00	4.397.804,00
Κεφάλαιο	4.397.804,00	4.397.804,00
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	157.474,95	122.590,99
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.991,00	5.991,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	524.504,99	641.294,54
Αποτελέσματα εις νέο	687.970,94	769.876,53
Σύνολο	**5.085.774,94**	**5.167.680,53**
Σύνολο καθαρής θέσης		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.157.142,84	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.547,52	40.559,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	17.120,93	4.169,45
Σύνολο	1.192.811,29	44.728,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	317.907,14	13.620,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	156.073,62	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.156.409,62	4.301.388,44
Φόρος εισοδήματος	0,00	353.988,32
Λοιποί φόροι και τέλη	77.763,00	225.372,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.745,39	22.792,52
Λοιπές υποχρεώσεις	1.090.239,42	1.042.061,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.173,96	13.332,76
Σύνολο	5.842.312,15	5.972.556,67
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.035.123,44**	**6.017.285,36**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**12.120.898,38**	**11.184.965,89**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.358.606,27	11.142.515,93
Κόστος πωλήσεων	-9.263.098,67	-9.063.130,81
Μικτό αποτέλεσμα	**2.095.507,60**	**2.079.385,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.183,05	42.357,85
	2.122.690,65	2.121.742,97
Έξοδα διοίκησης	-594.810,29	-488.625,95
Έξοδα διάθεσης	-686.247,71	-609.385,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.871,10	-33.772,10
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	329,98	1,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.866,96	7.623,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**809.958,49**	**997.584,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1.472,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-40.591,61	-25.546,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**769.366,88**	**973.510,11**
Φόροι εισοδήματος	-261.272,47	-353.988,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**508.094,41**	**619.521,79**

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**4.397.804,00**	**91.526,74**	**5.991,00**	**626.787,38**	**5.122.109,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Διανομή μερίσματος χρήσης 2014	0,00	0,00	0,00	-573.950,38	-573.950,38
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2015	0,00	31.064,25		-31.064,25	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	619.521,79	619.521,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	**4.397.804,00**	**122.590,99**	**5.991,00**	**641.294,54**	**5.167.680,53**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015	0,00	0,00	0,00	-590.000,00	-590.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2016	0,00	34.883,96	0,00	-34.883,96	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	508.094,41	508.094,41
Υπόλοιπο 31.12.2016	**4.397.804,00**	**157.474,95**	**5.991,00**	**524.504,99**	**5.085.774,94**

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία (Άρθρο 29 § 3)

Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	**"ΠΟΛΥΜΕΡΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΡΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ"**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Νάξου 13, Θέση Φούσα, 194 00 Κορωπί
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 001357101000 Α.Φ.Μ. 094412909
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε

2. Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης **4%** που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

5. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

   α) Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία η εταιρεία, κάνοντας χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4308/2014, τα αποσβένει με ποσοστό 10% ετησίως. Τα αποτελέσματα χρήσεως επιβαρύνθηκαν μέσω των αποσβέσεων ποσού ευρώ 3.530,11. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 54.779,87 και η αναπόσβεστη αξία αυτών σε ποσό ευρώ 14.712,52.

β) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 119.375,72 και στο τέλος της χρήσεως ήταν αποσβεσμένα κατά ποσό ευρώ 95.409,07.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

	2016	**2015**
Σχηματισμένες	0,00	0,00
Σωρευμένες	0,00	0,00
Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις	62.671,81	52.464,67
Αναλογούσες στην χρήση	**-17.460,84**	**10.207,14**
Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης	**45.210,97**	**62.671,81**

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2016	**397.139**	**1.008.336**	**62.151**	**90.945**	**20.603**	**0**	**0**	**25.479**	**18.243**	**0**	**1.622.896**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**397.139**	**2.671.251**	**98.397**	**150.892**	**444.239**	**0**	**0**	**114.141**	**54.780**	**0**	**3.930.839**
Προσθήκες χρήσης	0	0	18.428	0	7.835	0	0	5.235	0	0	**31.497**
Τόκοι περιόδου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0	-581	0	0	0	0	0	**-581**
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**397.139**	**2.671.251**	**116.824**	**150.892**	**451.493**	**0**	**0**	**119.376**	**54.780**	**0**	**3.961.755**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016	**0**	**1.662.915**	**36.245**	**59.947**	**423.636**	**0**	**0**	**88.662**	**36.537**	**0**	**2.307.942**
Αποσβέσεις χρήσης	0	106.825	8.068	19.440	7.356	0	0	6.747	3.530	0	**151.967**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	-580	0	0	0	0	0	**-580**
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Αναστροφές απομειώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	**0**	**1.769.740**	**44.314**	**79.387**	**430.412**	**0**	**0**	**95.409**	**40.067**	**0**	**2.459.329**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**397.139**	**901.511**	**72.511**	**71.505**	**21.081**	**0**	**0**	**23.967**	**14.713**	**0**	**1.502.427**

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» ποσού ευρώ 18.477,62 για την χρήση 2016 και ποσό ευρώ 20.229,40 για την χρήση 2015 αφορά σε διάφορες δοθείσες εγγυήσεις.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσού ευρώ 3.640.022,00 και 2.040.000,00 αντίστοιχα και αφορούν

τη συμμετοχή της εταιρείας στο κόστος κτήσεως, σε 2 εταιρείες ως εξής: α) στη Ναυτιλιακή εταιρία «ΣΥΡΟΣ ΜΠΛΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ», η οποία τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας, αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως των ευρώ 490.000,00. και β) στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΗΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ», αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως των ευρώ 3.150.002,00 για τη χρήση 2016 και ευρώ 1.550.000,00 για τη χρήση 2015.

3. Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4. Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 12 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 4.397.804,00 και διαιρείται σε 149.840 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 έκαστη.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2016	2015
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	149.840	149.840
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	149.840	149.840

Το κονδύλι **«Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού»** της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016

	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**91.526,74**	**5.991,00**	**626.787,38**	**724.305,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομή μερίσματος χρήσης 2014	0,00	0,00	-573.950,38	-573.950,38
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2015	31.064,25		-31.064,25	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	619.521,79	619.521,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	**122.590,99**	**5.991,00**	**641.294,54**	**769.876,53**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015	0,00	0,00	-590.000,00	-590.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2016	34.883,96	0,00	-34.883,96	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	508.094,41	508.094,41
Υπόλοιπο 31.12.2016	**157.474,95**	**5.991,00**	**524.504,99**	**687.970,94**

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υφίσταται έγγραφη προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.500.000,00 υπέρ της ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Egasias A.E.» για τα κάτωθι ακίνητα:

Ένας αγρός, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει και με τα *επ'* αυτού κτίσματα, επιφάνειας **6.569,58 τ.μ.,** κείμενος **στη θέση ΦΟΥΣΑ-ΚΡΟ** της κτηματικής περκρερείας του Δήμου Κορωπίου, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα **της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας,** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός ζώνης του άνω Δήμου, άρτιος και οικοδομήσιμος κατά παρέκκλιση.

Ένας αγρός, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει και με τα *επ'* αυτού κτίσματα, επιφάνειας **1.394,01 τ.μ.,** κείμενος **στην ειδικότερη θέση ΚΡΟ** της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου, του τέως Δήμου Κρωπίας, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα **της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας,** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.
Τα ανωτέρω δύο ακίνητα συνενωθέντα, αποτελούν ένα ενιαίο ακίνητο επιφάνειας **7.963,59 τ.μ.**

Ένα αγροτεμάχιο, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει και με τα επ' αυτού κτίσματα, επιφάνειας **964,50 τ.μ.,** κείμενο **στη θέση ΚΡΟ ΠΡΑΡΙ** της κτηματικής περιφερείας Κορωπίου, κατά τον τίτλο κτήσεως και ήδη σήμερα **της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας,** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, έναντι του Ο.Τ. 306 σχεδίου πόλεως Κορωπίου, εκτός σχεδίου αλλά εντός ζώνης πόλεως Κορωπίου, άρτιο και οικοδομήσιμο ως εφαπτόμενο στο Ο.Τ. 306 (έναντι).

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Για την αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανείου θα καταβληθούν χρεολύσια για το 2021 ποσό ευρώ 192.857,16, για το 2022 ποσό ευρώ 192.857,16 και το 2023 ποσό ευρώ 144.642,75.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη αυτή χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Σημειώνεται ότι για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για την ανέλεγκτη χρήση 2010 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσεως 2010 έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016 εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

9. Ανάλυση του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό ευρώ 11.358.606,27 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Σύνολο
Εσωτερικού	8.138.483,80	0,00	32.767,77	8.171.251,57
Εξωτερικού	3.158.208,88	0,00	29.145,82	3.187.354,70
	11.296.692,68	**0,00**	**61.913,59**	**11.358.606,27**

10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 06/07/2017, από τα κέρδη του έτους 2016 ποσού **517.540,48** προτείνεται συνολικό ποσό κερδών του 2016 να διανεμηθεί ως εξής:

	2016	2015
Σύνολο κερδών περιόδου	**508.094,41**	**619.521,79**
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	**16.410,58**	**21.772,75**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	27.312,52	34.883,96
Αποθεματικό καταστατικού		0,00
Μερίσματα προς μετόχους	0,00	590.000,00
Κέρδη εις νέο	497.192,47	16.410,58
Σύνολο κερδών έως την περίοδο	**524.504,99**	**641.294,54**
Καταβληθέντα μερίσματα	556.000,00	595.208,97

11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Μέσο όρος υπαλληλικού προσωπικού	15	10
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	15	10

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	447.239,13	372.176,87
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	107.205,28	92.906,92
Αποζημιώσεις απολυομένων	51.266,61	0,00
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.264,56	0,00
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**606.975,58**	**465.083,79**

Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται και οι αμοιβές του μισθωτού μέλους Δ.Σ. συνολικού ύψους ευρώ 30.062,15 για την κλειόμενη χρήση και ευρώ 23.005,44 για την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο της αποζημίωσης της χρήσεως ποσό ευρώ 47.464,17 αφορά σε μέλη Δ.Σ..

12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα Μέλη του Δ.Σ. τόσο κατά την κλειόμενη χρήση, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

13. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2016	2015
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	30.062,15	23.005,44

14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	**2015**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	438.372,51	323.663,57
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**438.372,51**	**323.663,57**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	882.171,34	586.961,30
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**882.171,34**	**586.961,30**
Πωλήσεις ειδών συσκευασίας:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Πωλήσεις παγίων προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

	31/12/2016	**31/12/2015**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.322.305,83	782.317,61
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**1.322.305,83**	**782.317,61**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	49.540,95	57.880,03
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**49.540,95**	**57.880,03**

Κορωπί, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**ΚΟΥΤΣΙΜΠΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**	**ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**