

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 03/05/2019
Αριθ.Πρωτ.:1546685

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/04/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FORUM ΑΕ ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7308101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1732966 οι εγκεκριμένες από την 24/04/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1732967 η από 24/04/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

Δημήτριος Μανδηλαράς του Πέτρου και της Θέμιδος, ΑΜ ΣΟΕΑ 13851, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Κων. Παλαιολόγου. αριθμ. 148 με ΑΔΤ ΑΝ 155330.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος του Ιωάννη και της Ελένης, ΑΜ ΣΟΕΑ 16541, κάτοικο Ελευσίνας Αττικής οδός Περικλέους. αριθμ. 69 με ΑΔΤ ΑΒ 292460,

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΔΠΧΑ)**

Αρ. Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών: 62218/01/Β/07/30

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:007308101000

Έδρα: Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 328, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 17342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018.....	5
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	13
III.	Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	16
IV.	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	17
V.	Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.....	18
VI.	Κατάσταση ταμειακών ροών	19
2.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
2.1	Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	20
2.2	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	24
2.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
2.4	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	25
2.5	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
2.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26
2.7	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	26
2.8	Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
2.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	27
2.10	Κόστος Δανεισμού.....	27
2.11	Χρηματοοικονομικά μέσα	27
2.12	Μετοχικό κεφάλαιο	28
2.13	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	28
2.14	Παροχές στο προσωπικό	29
2.15	Προβλέψεις.....	30
2.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	30
2.17	Μισθώσεις.....	31
2.18	Διανομή μερισμάτων.....	31
2.19	Προσδιορισμός εύλογων αξιών	31
3	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33
3.1	Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	33
3.2	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	34
3.3	Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος Εισοδήματος.....	34
3.4	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	35
3.5	Λοιπές Απαιτήσεις.....	36
3.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	36
3.7	Μετοχικό Κεφάλαιο	36

3.8	Αποθεματικά	36
3.9	Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού.....	37
3.10	Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις	38
3.11	Λοιπά στοιχεία παθητικού.....	38
3.10	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	38
4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις/Δικαστικές υποθέσεις.....	38
5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
6	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2018
(1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FORUM A.E.» την 17/4/2019. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την FORUM AE

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Χουδαλάκης

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τον Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στο χώρο των Επαγγελματικών Εμπορικών Εκθέσεων & Εκδόσεων για τον Ξενοδοχειακό και τον ευρύτερο Επισιτιστικό κλάδο. Διοργανώνει 8 Εμπορικές Εκθέσεις και εκδίδει 4 κλαδικά περιοδικά.

Ιδρυτής της εταιρείας, σημερινός πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος είναι ο κος **Νίκος Χουδαλάκης** που θεωρείται από πολλούς παράγοντες της αγοράς ότι έχει γράψει ιστορία στον κλάδο της διοργάνωσης εκθέσεων εφαρμόζοντας το συνδυαστικό μοντέλο διοργάνωσης εκθέσεων/εκδόσεων. Η FORUM AE έχει αναδειχθεί πρωτοπόρος εταιρεία στην Ελλάδα χάρη στη διπλή της δραστηριότητα που περιλαμβάνει την ταυτόχρονη υποστήριξη κάθε έκθεσης με μια σειρά από κλαδικά περιοδικά, τα οποία απευθύνονται σε συγκεκριμένες κατηγορίες επαγγελματιών επισκεπτών της έκθεσης. Η εφαρμογή του μοντέλου αυτού έχει σαν αποτέλεσμα την αμοιβαία προώθηση και των δύο δραστηριοτήτων προς όφελος τόσο της εταιρείας όσο και – κυρίως – των πελατών της. Παράλληλα, χάρη στο εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό της, η FORUM AE γνωρίζει καλά τις ανάγκες και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει κάθε κλάδος και είναι σε θέση να προσφέρει στους πελάτες της τις κατάλληλες λύσεις.

Από το 2010, η **FORUM A.E.** αναγνωρίστηκε από την ICAP GROUP A.E. ως μία από τις «**STRONGEST COMPANIES IN GREECE**», δηλαδή μία από τις πιο ισχυρές εταιρείες στην Ελλάδα, έτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις των καιρών επιβεβαιώνοντας ότι η οικονομική της ευρωστία και η πιστοληπτική ικανότητά της είναι πραγματικά υψηλή. Σύμφωνα δε με πρόσφατη μελέτη της ίδιας εταιρείας για τον κλάδο διοργάνωσης εκθέσεων, η FORUM AE κατέχει ηγετική θέση στο συγκεκριμένο κλάδο έχοντας μερίδιο αγοράς που ανέρχεται στο 23%. Επίσης, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του οικονομικού έτους 2017, η εταιρεία μας συγκαταλέγεται στις 500 πιο κερδοφόρες επιχειρήσεις σε όλη την Ελλάδα κατέχοντας την 431^η θέση. Η FORUM AE επίσης είναι μέλος σε σημαντικούς Ελληνικούς και διεθνείς οργανισμούς όπως ο ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) και ο SCA (Speciality Coffee Association).

Η εταιρεία στεγάζεται σε νέα ιδιόκτητα γραφεία που βρίσκονται στη Λ. Βουλιαγμένης 328 στον Άγιο Δημήτριο. Τα γραφεία αναπτύσσονται σε τρεις ορόφους με συνολικό εμβαδόν 800 τ.μ. τα οποία ανακαινίστηκαν με τον απαραίτητο υπερσύγχρονο εξοπλισμό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο των Εκθέσεων. Η επίτευξη του στόχου αυτού είναι πραγματοποιήσιμη μέσω της διαρκούς βελτίωσης των υπηρεσιών και των προϊόντων που προσφέρει καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.

Η εταιρεία έχει ως βασική αρχή της τη στήριξη των συνεργατών της (προμηθευτές, πελάτες, εργαζόμενοι). Έχει εγκαθιδρύσει σχέσεις αμοιβαίας εμπιστοσύνης με αυτούς. Ως βασικές αξίες υιοθετεί την εντιμότητα, την ακεραιότητα και την ηθική. Αξίες που εκτιμούν οι συνεργάτες της και ως αποτέλεσμα έχουν δημιουργήσει μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης και αλληλοβοήθειας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε Οικονομικό Τμήμα, Τμήμα Πωλήσεων, Τμήμα Εκδόσεων & Επικοινωνίας και Τεχνικό Τμήμα.

Η διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνει έμφαση:

α) Στη συνεχή αναβάθμιση της ποιότητας υπηρεσιών και των προϊόντων.

β) Στην επαγγελματική πρόοδο και ανέλιξη των εργαζομένων.

γ) Την ύπαρξη δικαιοσύνης και ισότητας μεταξύ των εργαζομένων.

δ) Στον σεβασμό για τους πελάτες.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Οι διαδικασίες εποπτεύονται από τους κατά περίπτωση προϊστάμενους οι οποίοι αναφέρονται στο ΔΣ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Παρά την συνεχιζόμενη για 10^η χρονιά οικονομική κρίση της ελληνικής αγοράς η εταιρεία το 2018 εμφανίζει σχετικά σταθερές (μειωτική τάση) σε σχέση με την χρήση 2017, οικονομικές επιδόσεις. Η μείωση αυτή οφείλεται στο ότι η έκθεση ΑΡΤΟΖΑ οργανώνεται κάθε διετία και δεν διοργανώθηκε το έτος 2018.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε κατά 5,96% φτάνοντας τα 13,64 εκατομμύρια ευρώ περίπου από 14,45 εκατομμύρια ευρώ περίπου που ήταν το 2017, παρουσιάζοντας μια μικρή μείωση της τάξης των 813 χιλιάδων ευρώ περίπου.

Τα κέρδη μετά φόρων μειώθηκαν κατά 12,63% φτάνοντας τα 2,52 εκατομμύρια ευρώ περίπου από 2,89 εκατομμύρια ευρώ περίπου που ήταν το 2017, παρουσιάζοντας μια μικρή μείωση της τάξης των 364 χιλιάδων ευρώ περίπου.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας ανήλθαν στα 3,69 εκατομμύρια ευρώ περίπου έναντι 4,15 εκατομμύρια ευρώ περίπου το 2017, μειωμένα δηλαδή κατά 461 χιλιάδες ευρώ περίπου (-11,13%). Έτσι το αποτέλεσμα προ φόρων κατέληξε κερδοφόρο και ανήλθε σε 3,60 εκατομμύρια ευρώ περίπου έναντι του επίσης κερδοφόρου 4,07 εκατομμύρια ευρώ περίπου την προηγούμενη χρήση 2017.

Η εταιρία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις ούτε στην κλειόμενη χρήση ούτε στην προηγούμενη.

Η εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 1,022 εκατομμύρια ευρώ έναντι των 1,049 εκατομμυρίων ευρώ το 2017, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 74 χιλιάδες ευρώ περίπου έναντι 61 χιλιάδων ευρώ περίπου το 2017.

Οι επενδύσεις του 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

Ενσώματα πάγια:

- Δαπάνες βελτιώσεων του 2^{ου} ορόφου του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας ύψους 3,6 χιλιάδων ευρώ περίπου.
- Αγορά λοιπού εξοπλισμού ύψους ευρώ 35,9 χιλιάδων ευρώ περίπου.

Ασώματες ακινητοποιήσεις: Αγορά λογισμικού προγράμματος CRM-ΟΠΣ αξίας ευρώ 25 χιλιάδων.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Μελλοντικές προοπτικές

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων (υπηρεσιών), η εταιρεία πιστεύει ότι θα εξακολουθεί να αυξάνει περαιτέρω τα οικονομικά της μεγέθη.

Λοιποί κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα .

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία

επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπραξιών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας.

δ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της μείωσης των εκθετών λόγω οικονομικής συγκυρίας. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τέλος, η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη - επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 59 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κλπ). Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Κανένα εργατικό ατύχημα δε συνέβη το 2018.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά» είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Οικονομικά Αποτελέσματα

	2018	2017
Πωλήσεις	13.643.141	14.455.811
EBITDA	3.685.969	4.147.811
EBIT	3.608.471	4.077.762
Αποτελέσματα Προ Φόρων	3.606.906	4.073.032
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	2.523.156	2.887.776
Κέρδη/(Ζημιά) ανά μετοχή	252,32	288,78

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

	2018	2017
Σύνολο Ενεργητικού/Σύνολο Υποχρεώσεων	1,39	1,49
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,22	1,32
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	0,10	0,00
EBITDA/Πωλήσεις	27,02%	28,69%
EBIT/Πωλήσεις	26,45%	28,21%
ΑΠΦ/Πωλήσεις	26,44%	28,18%
ΑΜΦ/Πωλήσεις	18,49%	19,98%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις), πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2019 συνεχίζουν να είναι εξαιρετικά ευοίωνες στη διοργάνωση επαγγελματικών εκθέσεων για τους επαγγελματίες της αρτοποιίας, της ζαχαροπλαστικής, των ξενοδοχείων και της καφεστίασης, καθώς και του ευρύτερου κλάδου παραγωγής, εμπορίας και διακίνησης Τροφίμων & Ποτών.

Ο συνολικός τζίρος της εταιρείας το 2019 αναμένεται να ξεπεράσει σημαντικά τα επίπεδα της χρήσης του 2017, και να είναι αυξημένος περίπου κατά 1.200.000€ σε σχέση με την χρήση 2018, λόγω της έκθεσης ΑΡΤΟΖΑ η οποία διοργανώνεται κάθε διετία (τα μονά έτη) καθώς και της προσθήκης της έκθεσης FOODTECH η πρώτη διοργάνωση της οποίας θα πραγματοποιηθεί τον Οκτώβριο του 2019 και εφεξής θα πραγματοποιείται κάθε 2 χρόνια.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν κατέχει «ιδίες μετοχές».

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών στα αποτελέσματα	336.047	217.049
Απαιτήσεις από μελή ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	2.512	4.126
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0	648

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Χουδαλάκης

Αθανάσιος Γιαλούρης

Το Μέλος

Το Μέλος

Το Μέλος

Ειρήνη Κουργιαντάκη

Αθανάσιος Παναγούλιας

Αθανάσιος Μπελεκούκας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FORUM A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FORUM A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FORUM A.E. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 21/05/2018 έκθεση ελέγχου με γνώμη επιφύλαξης.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία FORUM A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γλυφάδα, 17 Απριλίου 2019



ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 184
Μεσσήνης 6, 16561, Γλυφάδα Αθήνα

Δημήτριος Μανδηλαράς του Πέτρου
Διαχειριστής και Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13851

III. Κατάσταση οικονομικής θέσης

		31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.1	73.798	61.006
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.1	811.617	831.439
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	211.009	217.516
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.2	14.650	17.000
Απαίτηση Αναβαλλόμενου Φόρου	3.3	46.985	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		1.158.059	1.126.961
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.4	5.893.928	5.985.673
Λοιπές Απαιτήσεις	3.5	134.068	73.202
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.6	3.114.857	2.848.032
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		9.142.853	8.906.907
Σύνολο Ενεργητικού		10.300.912	10.033.868
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.7	300.000	300.000
Αποθεματικά	3.8	101.897	101.897
Κέρδη/(Ζημιές) Εις Νέο		2.177.053	2.891.204
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		2.578.950	3.293.101
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.578.950	3.293.101
Υποχρέωση Αναβαλλόμενου Φόρου	3.3	0	988
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	3.9	185.518	13.121
Λοιπές Προβλέψεις	3.3	8.265	0
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις (Εγγύηση ενοικίων)		1.800	1.800
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων & Προβλέψεων		195.583	15.909
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	3.10	6.956.624	5.537.586
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	3.11	569.755	1.187.272
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		7.526.379	6.724.858
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.721.962	6.740.767
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		10.300.912	10.033.868

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος Εργασιών		13.643.141	14.455.811
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		9.000	5.779
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.12	(1.583.594)	(1.379.621)
Αμοιβές Μελών ΔΣ		(113.534)	(41.984)
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων		(4.251.381)	(6.678.576)
Παροχές Τρίτων		(381.729)	(331.548)
Φόροι-Τέλη		(31.362)	(49.336)
Διάφορα Έξοδα/Έξοδα Εκθέσεων		(3.521.831)	(1.824.170)
Αποσβέσεις		(77.498)	(70.049)
Προβλέψεις Εκμετάλλευσης		(78.893)	(3.735)
Λοιπά Έξοδα		(7.553)	(4.809)
Λοιπά Έσοδα		3.705	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		3.608.471	4.077.762
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(19.277)	(12.060)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		17.712	7.330
Αποτελέσματα Προ φόρων		3.606.906	4.073.032
Έξοδα Φόρου	3.3	(1.083.750)	(1.185.256)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		2.523.156	2.887.776

Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		2018	2017
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9		(232.669)	0
Πρόβλεψη Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία		(157.549)	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Πρόβλεψης Παροχών Προσωπικού		44.114	0
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		(346.104)	0

Συνολικά Εισοδήματα		2.177.052	2.887.776
----------------------------	--	------------------	------------------

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018

V. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2017	300.000	101.897	751.428	1.153.325
Αποτελέσματα Περιόδου 2017	0	0	2.887.776	2.887.776
Διανομή Μερίσματος	0	0	(748.000)	(748.000)
31/12/2017	300.000	101.897	2.891.204	3.293.101
<u>Μεταβολές Αλλαγής Λογιστικής Πολιτικής</u>				
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9			(232.669)	(232.669)
Πρόβλεψη Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	0	0	(157.549)	(157.549)
Αναβαλλόμενος Φόρος Πρόβλεψης Παροχών Προσωπικού	0	0	44.114	44.114
<u>Μεταβολές Χρήσης</u>				
Αποτελέσματα Περιόδου 2018	0	0	2.523.156	2.523.156
Διανομή Μερίσματος	0	0	(2.891.203)	(2.891.203)
31/12/2018	300.000	101.897	2.177.053	2.578.950

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	31/12/2018	31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.606.906	4.073.032
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	77.498	70.049
Προβλέψεις	90.828	3.735
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.889)	2.381
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.277	12.060
Πιστωτικοί Τόκοι	(17.712)	(7.330)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(174.604)	(1.135.291)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.226.756	36.219
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.364)	(12.060)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.602.217)	(1.225.397)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.207.479	1.817.398
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(71.413)	(311.013)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11.177	0
Τόκοι εισπραχθέντες	17.712	7.330
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(42.524)	(303.684)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Πληρωμές Leasing	(6.927)	(7.431)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.891.203)	(748.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.898.130)	(755.431)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	266.825	758.283
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.848.032	2.089.749
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.114.857	2.848.032

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 είναι αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια (ακίνητα) και τα επενδυτικά ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται πλην της αλλαγής λογιστικής πολιτικής σχετικά με την εφαρμογή του IFRS 9 από 1.1.2018.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

A. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39.

Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε καμία επίδραση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαιο με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που προέκυψαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες έχουν επιλέξει να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, συνεχίζουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Δεν θα επηρεάσει την εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των

εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές».**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 –2016)

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 και μπορεί να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση των βραχυπρόθεσμων και χαμηλής αξίας μισθώσεων.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρούνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 –2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές (όταν αυτές υπάρχουν) σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους και κατά το ποσό απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΤΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	10
ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ	6,25
ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	8,33
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ, ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ & ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	5
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	10
ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς αποτιμάται στο κόστος της. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες.

Μεταφορές από τις επενδύσεις σε ακίνητα στην κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων πρέπει να γίνονται μόνο όταν μεταβάλλεται η χρήση του ακινήτου η οποία θα πρέπει να αποδεικνύεται από:

- Την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης (μεταφορά από «Επενδύσεις σε ακίνητα» σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα).
- το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης (μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενο στις επενδύσεις σε ακίνητα)

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 5 έτη.

Η εταιρεία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο και μειώνονται με την υφιστάμενη απομείωση.

2.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δύνανται να περιλαμβάνουν εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ.) και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας.

2.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η

εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Εξαιτίας του μεγάλου αριθμού των πελατών, δεν είναι πρακτικό να εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, και ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με τις τρέχουσες και μελλοντικές συνθήκες της αγοράς.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.10 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται εκτός αν κεφαλαιοποιείται για να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας όταν συντρέχει περίπτωση ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εξαιρουμένων των μετοχικών τίτλων) στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

2.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά

στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχονται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της.

Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20, Ν3198/55 αλλά και την φορολογική νομοθεσία ΒΔ

16/20 και ΝΔ 3026/54) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία έκανε εντός της χρήσης 2018 πρόβλεψη βάση αναλογιστικής μελέτης.

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση τυχόν παρασχεθεισών εκπτώσεων όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Προσδιορισμός εύλογων αξιών.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μίας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά την χρήση 2018 δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Τα ενσώματα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία είναι ελευθέρα βαρών.

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Κτίρια-Τεχνικά Έργα	Μηχανολογικός & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	99.664	560.344	779.871	85.580	1.525.460
Προσθήκες Χρήσεως 2017	0	6.400	40.385	0	46.785
Μειώσεις Χρήσεως 2017	0	0	0	(14.116)	(14.116)
Υπόλοιπο 31/12/2017	99.664	566.744	820.256	71.464	1.558.129
Προσθήκες Χρήσεως 2018	0	5.858	29.531	11.024	46.413
Μειώσεις Χρήσεως 2018	0	0	0	(11.177)	(11.177)
Υπόλοιπο 31/12/2018	99.664	572.602	849.787	71.311	1.593.365
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 1/1/2017	0	8.845	615.378	49.322	673.545
Αποσβέσεις Χρήσεως 2017	0	22.648	26.416	9.816	58.880
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2017	0	0	0	(5.735)	(5.735)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2017	0	31.493	641.794	53.403	726.690
Αποσβέσεις Χρήσεως 2018	0	22.742	29.690	6.351	58.783
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2018	0	0	0	(3.725)	(3.725)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2018	0	54.235	671.484	56.029	781.748
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	99.664	535.251	178.462	18.061	831.439
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	99.664	518.367	178.303	15.282	811.617

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Λοιπά Άυλα
Υπόλοιπο 1/1/2017	207.243
Προσθήκες Χρήσεως 2017	50.000
Μειώσεις Χρήσεως 2017	0
Υπόλοιπο 31/12/2017	257.243
Προσθήκες Χρήσεως 2018	25.000
Μειώσεις Χρήσεως 2018	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	282.243
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 1/1/2017	187.780
Αποσβέσεις Χρήσεως 2017	8.457
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2017	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2017	196.237
Αποσβέσεις Χρήσεως 2018	12.208
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2018	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2018	208.445
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	61.006
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	73.798

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν την αγορά του 3^{ου} ορόφου επί της Λ. Βουλιαγμένης 328 στον Άγιο Δημήτριο, το οποίο εκμισθώνεται σε τρίτους. Η μίσθωση με βάσει το υπάρχον συμφωνητικό λήγει στις 31/08/2019.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	0	0	0
Προσθήκες Χρήσεως 2017	57.549	162.678	220.227
Μειώσεις Χρήσεως 2017	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2017	57.549	162.678	220.227
Προσθήκες Χρήσεως 2018	0	0	0
Μειώσεις Χρήσεως 2018	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	57.549	162.678	220.227
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 1/1/2017	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσεως 2017	0	2.711	2.711
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2017	0	0	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2017	0	2.711	2.711
Αποσβέσεις Χρήσεως 2018	0	6.507	6.507
Μειώσεις Αποσβέσεων Χρήσεως 2018	0	0	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2018	0	9.218	9.218
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	57.549	159.967	217.516
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	57.549	153.460	211.009

3.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζεται η ανάλυση των απαιτήσεων:

	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	14.650	17.000
Σύνολο	14.650	17.000

Οι Δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις σε εταιρεία μισθώσεως αυτοκινήτων (λειτουργική μίσθωση).

3.3 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Έξοδο Φόρου	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Αναβαλλόμενου Φόρου	(2.009)	0
Έσοδο Αναβαλλόμενου Φόρου	5.868	15
Διάφοροι Φόροι	(75)	0
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	(8.265)	0
Φόρος Εισοδήματος	(1.079.269)	(1.185.271)
Σύνολο	(1.083.750)	(1.185.256)

	31/12/2016	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31/12/2017
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.148	0	2.148
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	0	0	0
Υποχρεώσεις Leasing	4.164	(2.155)	2.009
Leasing Μεταφορικών Μέσων	(7.315)	2.170	(5.145)
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	0	0	0
Σύνολο	(1.003)	15	(988)

	31/12/2017	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	31/12/2018
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.148	0	0	2.148
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	0	4.157	44.114	48.271
Υποχρεώσεις Leasing	2.009	(2.009)	0	0
Leasing Μεταφορικών Μέσων	(5.145)	1.711	0	(3.434)
Σύνολο	(988)	3.859	44.114	46.985

3.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα: Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	692.759	847.720
Προκαταβολές Προμηθευτών	2.573.906	2.004.419
Επιταγές Εισπρακτές	2.876.184	3.072.806
Επιταγές σε Καθυστέρηση	264.021	262.108
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(512.942)	(201.380)
Σύνολο	5.893.928	5.985.673

Οι λογιστικές αξίες των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεών τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων. Το νέο ΔΠΧΑ 9, που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προτρέπει τη χρήση ενός μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που αντικαθιστά το παλιό μοντέλο των πραγματοποιημένων λογιστικών ζημιών που εφαρμοζόταν προηγουμένως. Σύμφωνα με αυτό το μοντέλο και προκειμένου να εκτιμηθεί η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις εμπορικές

απαιτήσεις στις 31.12.2018, η εταιρεία κατένειμε τις απαιτήσεις από πελάτες σε χρονικές κλίμακες όπου εφάρμοσε συντελεστές απώλειας με βάση το ιστορικό σε κάθε χρονική κλίμακα.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την χρήση 2018 είναι η κάτωθι:

Πρόβλεψη 1/1/2018	(201.380)
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων)	(232.669)
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)	(78.893)
Πρόβλεψης 31/12/2018	(512.942)

3.5 Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό Δημόσιο	116.839	13.110
Χρεώστες Διάφοροι	17.229	60.092
	134.068	73.202

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.199	1.748
Καταθέσεις	3.113.658	2.846.284
	3.114.857	2.848.032

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000,00) και είναι διηρημένο σε δέκα χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €)

3.8 Αποθεματικά

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	101.897	101.897
Σύνολο	101.897	101.897

3.9 Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού.

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	31/12/2018
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	171.370
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	23.065
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-8.217
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-700
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	185.518
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	171.370
Δαπάνη τόκου	2.913
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	13.744
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	6.408
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-8.217
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	-700
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	185.518
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις	
Ισολογισμός χρήσης	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	185.518
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	185.518
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	13.744
Δαπάνη τόκου	2.913
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	6.408
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	23.065
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)	
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	29.994
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	3.796
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	-4.496
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	29.294
Plan duration	21,04

3.10 Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	327.379	381.230
Προκαταβολές Πελατών	3.408.712	3.194.853
Επιταγές Πληρωτέες	3.220.533	1.954.576
Υποχρεώσεις Leasing	0	6.927
Σύνολο	6.956.624	5.537.586

3.11 Λοιπά στοιχεία παθητικού

	31/12/2018	31/12/2017
Φόροι-Τέλη	326.716	1.004.162
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	63.360	53.782
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	162.575	116.212
Έξοδα Χρήσης Δουλεωμένα	4.965	3.383
Πιστωτές Διάφοροι	12.139	9.733
Σύνολο	569.755	1.187.272

3.10 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Δαπάνες κατ είδος		
Μισθοί και Ημερομίσθια	1.206.958	1.070.141
Παρεπόμενες Παροχές	81.163	65.439
Εργοδοτικές Εισφορές	275.321	225.234
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20.152	18.807
Σύνολο	1.583.594	1.379.621

Ο αριθμός προσωπικού στις 31/12/2018 ανέρχεται σε 59 άτομα, ενώ στις 31/12/2017 σε 54 άτομα.

4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις/Δικαστικές υποθέσεις

A) Φορολογικές Υποχρεώσεις μέχρι την 31/12/2012

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011 και 2012. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις

χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Β) Φορολογικές Υποχρεώσεις μετά την 31/12/2012

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2013 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έναντι του ενδεχομένου αυτού η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Για τις χρήσεις 2014 και μετά οι φορολογικές υποχρεώσεις υπάγονται στον έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας βάση του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013.

Γ) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές υποθέσεις κατά της εταιρείας. Η εταιρεία έχει στραφεί νομικά κατά διαφόρων πελατών λόγω καθυστέρησης πληρωμής των απαιτήσεων της.

5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών στα αποτελέσματα	336.047	217.049
Απαιτήσεις από μελή ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	2.512	4.126
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	416	648

Δεν υπάρχουν πωλήσεις – αγορές που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη.

6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Άγιος Δημήτριος, 17 Απριλίου 2019

Πρόεδρος
&
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

ΓΙΑ ΤΗΝ
EUROACCOUNTING IKE

Νικόλαος
Χουδαλάκης

Αθανάσιος
Γιαλούρης

Παναγιώτης
Θεοδωρακόπουλος
ΑΔΤ: ΑΕ018050

FORUM S.A.



Συνολικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 1η Ιανουαρίου 2018 έως και 31η Δεκεμβρίου 2018 (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

		Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	
		31/12/2018	31/12/2017
Πλήρες Όνομα: FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΕΚΔΟΣΕΙΣ-ΣΥΝΕΔΡΙΑ Α.Ε Έδρα: Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 328, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ημερομηνία Σύστασης: 16 Ιανουαρίου 2007 Κύρια Δραστηριότητα: Διοργάνωση Εκθέσεων Αριθμός Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών: 007308101000 Εποπτεύουσα Αρχή: Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 094521512 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Χουδαλάκης Νικόλαος-Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Τύπος Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία): Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ημερομηνία Λήξης Τρέχουσας Χρήσης: 31η Δεκεμβρίου 2018 Διάρκεια Χρήσης: 1/1/2018-31/12/2018 Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων: 17/4/2019 Οργανός Ελεγκτικής Λογιστικής: Μανδηλαράς Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΑ 13851) Ελεγκτική Εταιρεία: ΑΡΤΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμπτυξη γνώμη		Λειτουργικές Δραστηριότητες Κέρδη Πρό Φόρων 3.606.906 4.073.032 Πλεον/Μειον προσαρμογές για: Αποσβέσεις 77.498 70.049 Προβλέψεις 90.828 3.735 Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες -2.889 2.381 Πιστωτικοί Τόκοι -17.712 -7.330 Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα 19.277 12.060 Πλεον/Μειον προσαρμογές για μεταβολές: Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων -174.604 -1.135.292 (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων 1.226.756 36.219 Μειον: Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα -16.364 -12.060 Καταβλημένοι Φόροι -1.602.217 -1.225.397 Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α): 3.207.479 1.817.397	
		Επενδυτικές Δραστηριότητες: Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων -71.413 -311.013 Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 11.177 0 Τόκοι εισπραχθέντες 17.712 7.330 Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β): -42.524 -303.683	
		Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες Πληρωμές Leasing -6.927 -7.431 Μερίσματα Πληρωθέντα -2.891.203 -748.000 Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ): -2.898.130 -755.431	
		Καθαρή Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ): 266.825 758.283 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης 2.848.032 2.089.749 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 3.114.857 2.848.032	
		Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης 31/12/2018 31/12/2017 Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης 3.293.101 1.153.325 Μεταβολές/Αλλαγές Λογιστικής Πολιτικής -346.104 0 Αποτελέσματα Χρήσης 2.523.156 2.887.776 Διανομής Μερίσματος -2.891.203 -748.000 Υπόλοιπο Λήξης Χρήσης 2.578.950 3.293.101	
		Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες 1). Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2018 είναι 59 και στις 31/12/2017 ήταν 54 άτομα 2). Δεν εκρεμμούν αγωνίες κατά της εταιρείας στις 31/12/2018	
		Αγ.Δημήτριος 17 Απριλίου 2019 Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος Νικόλαος Χουδαλάκης Αθανάσιος Γιαλούρης Για την Euroaccounting IKE Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος ΑΔΤ: ΑΕ018050	
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2018 31/12/2017 Ενεργητικό 31.12.2018 31.12.2017 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 73.798 61.006 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 811.617 831.439 Επενδύσεις σε Ακίνητα 211.009 217.516 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 14.650 17.000 Απαιτηση Αναβαλλόμενου Φόρου 46.985 0 Σύνολο Μη Κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού 1.158.059 1.126.961 Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 5.893.928 5.985.673 Λοιπές Απαιτήσεις 134.068 73.202 Διαθέσιμα & Ταμειακά Ισοδύναμα 3.114.857 2.848.032 Σύνολο Κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού 9.142.853 8.906.907 Σύνολο Ενεργητικού 10.300.912 10.033.868			
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις Μετοχικό Κεφάλαιο 300.000 300.000 Αποθεματικά 101.897 101.897 Κέρδη/(Ζημιές) εις Νέο 2.177.053 2.891.204 Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων 2.578.950 3.293.101 Υποχρέωση Αναβαλλόμενου Φόρου 0 988 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία 185.518 13.121 Λοιπές Προβλέψεις 8.265 0 Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις (Εγγύηση Ενοικίων) 1.800 1.800 Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων και Προβλέψεων 195.583 15.909 Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις 6.956.624 5.537.586 Λοιπά Στοιχεία Παθητικού 569.755 1.187.272 Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων 7.526.379 6.724.858 Σύνολο Υποχρεώσεων 7.721.962 6.740.767 Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων 10.300.912 10.033.868			
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων 31/12/2018 31/12/2017 Κύκλος Εργασιών 13.643.141 14.455.811 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως 9.000 5.779 Συνολικά Έξοδα -10.043.670 -10.383.828 Αποτελέσματα προ Φόρων,Χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων 3.608.471 4.077.762 Χρηματοοικονομικά Έξοδα -19.277 -12.060 Χρηματοοικονομικά Έσοδα 17.712 7.330 Αποτελέσματα προ Φόρων 3.606.906 4.073.032 Έξοδα Φόρου -1.083.750 -1.185.256 Αποτελέσματα μετά Φόρων 2.523.156 2.887.776 Βασικά Κέρδη/(Ζημία ανά Μετοχή) Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Αναπροσαρμογή λόγω υιοθέτησης IFRS 9 -232.669 0 Πρόβλεψη Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία -157.549 0 Αναβαλλόμενος Φόρος Πρόβλεψης παροχών Προσωπικού 44.114 0 Συνολικά Εισοδήματα 2.177.052 2.887.776			