ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά, 02/05/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1542095

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Την **02/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1732252,** οι εγκεκριμένες από την 14/04/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«07378801000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή προέδρου
Ο Διευθυντής

Γναφάκης Γεώργιος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ 0
   Τ.Κ.: 73100, ΧΑΝΙΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007378801000

ΕΔΡΑ: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100

Χ Ρ Η Μ Α Τ Ο Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ε Σ Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Ε Ι Σ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(βάσει του ν. 4308/2014, άρθρο 16 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)
Η παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε Ευρώ

Χανιά 31/03/2019

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Περιουσιακά στοιχεία	***2018***	***2017***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	214.370,97	226.617,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	388,09	1.552,37
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	**214.759,07**	**228.169,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**214.759,07**	**228.169,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.424,93	23809,96
Λοιπές απαιτήσεις	4.689,55	5.952,73
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	966,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	136.109,20	108.703,48
Σύνολο	**153.223,68**	**139.433,13**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**153.223,68**	**139.433,13**
Σύνολο Ενεργητικού	**367.982,75**	**367.602,56**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	***2018***	***2017***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	185.010,00	185.010,00
Σύνολο	**185.010,00**	**185.010,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.848,00	5.331,00
Αποτελέσματα εις νέο	48.752,19	37.205,26
Σύνολο	**54.600,19**	**42.536,26**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**239.610,19**	**227.546,26**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	113.441,54	127.783,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.547,91	2.470,22
Φόρος εισοδήματος	5.499,35	4.614,84
Λοιποί φόροι και τέλη	5.099,78	3.611,03
Λοιπές υποχρεώσεις	773,90	1.554,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10,08	22,96
Σύνολο	**128.372,56**	**140.056,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**128.372,56**	**140.056,30**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**367.982,75**	**367.602,56**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		2018	*2017*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		55.666,42	57.982,39
Κόστος πωλήσεων		-15.001,48	-16.739,53
	Μικτό αποτέλεσμα	40.664,94	41.242,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
	Σύνολο	40.664,94	41.242,86
Έξοδα διοίκησης		-12.879,22	-15.622,86
Έξοδα διάθεσης		-921,13	-1.157,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.399,99	-1.403,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	16,40
	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**25.464,60**	**23.075,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-7.901,32	-8.565,81
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.563,28**	**14.509,44**
Φόροι εισοδήματος		-5.499,35	-4.614,84
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.063,93**	**9.894,60**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΔΡΑ: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007378801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρές άρθρου 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Στο επίπεδο των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου καταρτίζεται και υλοποιείται από το Διαχειριστή της εταιρείας. Συναλλαγματικός κίνδυνος Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Κίνδυνος επιτοκίου Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους επιτοκίου. Κίνδυνος τιμής Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Πιστωτικός Κίνδυνος Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Κίνδυνος Ρευστότητας Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, προσαρμοσμένων με τα Ε.Λ.Π. Δεν έγιναν λογιστικές εκτιμήσεις ή διόρθωσης λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2	Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την

του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, και συνεπώς δεν υπάρχουν επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	*Βλέπε συνημμένο Πίνακα*
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα προς κάλυψη του χρέους
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν, το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμο
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Οι επιβαρύνσεις της εταιρείας εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τόκοι περιόδου οι οποίοι προσαυξάνουν το κόστος απόκτησης των αγαθών
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την διάρκεια της περιόδου
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστή (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις:

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ-ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ (*περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.4403/2016*):
Η οντότητα **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια**, είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Χανιά 31/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Χ 495331

ΧΑΛΒΑΤΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΚ487402
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 26784 - Α ΤΑΞΗ

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

(Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα		
	1	**3**	**4**	**6**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2018	**3.280**	**306.152**	**11.643**	**694**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0
Τόκοι περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	**3.280**	**306.152**	**11.643**	**694**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2018	0	82.815	10.090	694
Αποσβέσεις περιόδου	0	12.246	1.164	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018	**0**	**95.061**	**11.255**	**694**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**3.280**	**211.091**	**388**	**0**