ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Αν. Λιάκος
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα, 02/05/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1352763

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ.: **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 14003556000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜ/ΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **02/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, δ.τ.: **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 14003556000** η οποία εδρεύει στο Δήμο Δελφών (Δ/νση: 2ο χλμ. Γραβιάς-Λαμίας, 330 57 Γραβιά):

1) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) **1732162** οι εγγεκριμένες από την 10/09/2018 Γ.Σ. των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για την χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

2) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) **1732163** η από 10/09/2018 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η Ελεγκτική Εταιρεία: **«ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ.: «ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»**, Α.Φ.Μ.:800390012, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 119749609000 και ειδικότερα οι εξής:

- Τακτικός Ελεγκτής: ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ τ. ΝΙΚ., Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 33581 και Α.Φ.Μ.: 117416965
- Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ τ. ΑΝΑΡΓ., Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 35641 και Α.Φ.Μ.: 048122502.

Με εντολή Προέδρου,

Αναστ. Λιάκος
Διοικ. Προϊστάμενος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **«ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 330 57 ΓΡΑΒΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κκ Μετόχους της Εταιρείας «INTERKAT Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTERKAT Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTERKAT Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 109.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 109.000 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 109.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 27.000 ευρώ. 2. Στο λογαριασμό «Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο», ποσού ευρώ 831.666,57 απεικονίζεται α) η αξία κτήσης ποσού € 600.000, μετοχών ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εταιρεία αυτή εμφανίζεται να έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ολοσχερής απομείωση της αξίας κτήσης αυτών των μετοχών ποσού ευρώ 600.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, και β) η αξία μετοχών ποσού ευρώ 231.666,57 (αξία κτήσης € 249.999,90 απομειωμένες κατά € 18.333,33), ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 114.998,16. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για ποσό ευρώ 116.668,41, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 60.001,77 και ευρώ 56.666,64 αντίστοιχα. 3. Στο λογαριασμό «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», περιλαμβάνεται ποσό καταθέσεων ευρώ 3.244.723, το οποίο επαληθεύτηκε από το extrait, λόγω μη λήψης επιβεβαιωτικής επιστολής από την τράπεζα. 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 5. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν λάβαμε επιστολή

από το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας σχετικά με βάρη επί των ακινήτων, εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή τελεσίδικες δικαστικές πράξεις, από τις οποίες είναι πιθανόν να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις. Συνεπώς, δεν κατέστη δυνατό να εκτιμήσουμε αν προκύπτει πιθανό ποσό διεκδικήσεων σε βάρος της Εταιρείας, για το οποίο έπρεπε να σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «INTERKAT Α.Ε», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 27η Ιουνίου 2017.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581

Ιφιγενείας 3 - 5, Μεταμόρφωση

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

«ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α .Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ»

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017

Περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοί Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΕ, με δ.τ. «ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ».
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

Συνοπτικές Πληροφορίες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων υποδομής, με έμφαση στα έργα οδοποιίας, στην εξόρυξη και μεταφορά μεταλλεύματος και στην πώληση μηχανημάτων.
Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Γραβιά Φωκίδας , όπου διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο γραφείων και συνεργείο ελαφριάς συντήρησης μηχανημάτων.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας.

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια 2015 - 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο αναφορικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο εσωτερικό της χώρας.
Οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, λειτούργησαν αρνητικά στην ελληνική οικονομία στη χρήση του 2015 και οι αρνητικές τους επιπτώσεις συνεχίστηκαν ως και το 2017.
Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.
Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελληνική αγορά αναλύονται παρακάτω:

- Ο τεράστιες εκπτώσεις που απαιτούνται για την απόκτηση και των ιδιωτικών και των δημόσιων έργων,
- Ο περιορισμός του αριθμού των υπό δημοπρασία δημοσίων & ιδιωτικών έργων,
- Η μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες,
- Η περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και η περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό με ιδιωτικά κεφάλαια.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχουν οδηγήσει σε μείωση του αριθμού των υπό δημοπρασία έργων, είτε αναφερόμαστε στον ιδιωτικό τομέα είτε στο δημόσιο.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας είχε μείωση από € 31.084.239,29 το 2016 σε € 31.000.212,65 το 2017, ποσοστό 0,27% η οποία θεωρείται ανεπαίσθητη.
Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 12,03% το 2017 έναντι 6,79% το 2016.
Κατά τη χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε μείωση των προ φόρων κερδών από € 2.583.565,60 το 2016 σε € 925.425,65 € το 2017.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 24.444.043,57 έναντι € 23.838.906,36 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

		2017			2016		
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.020.803,33 / 37.892.239,72	=	66,03%	23.527.712,01 / 37.293.144,71	=	63,09%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.540.587,57 / 37.892.239,72	=	33,10%	13.149.827,54 / 37.293.144,71	=	35,26%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικού.

3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	24.444.043,57 / 37.892.239,72	=	64,51%	23.838.906,36 / 37.293.144,71	=	63,92%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	13.448.196,14 / 37.892.239,72	=	35,49%	13.454.238,35 / 37.293.144,71	=	36,08%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	24.444.043,57 / 12.540.587,57	=	194,92%	23.838.906,36 / 13.149.827,54	=	181,29%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

6	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	25.020.803,33 / 12.084.664,90	=	207,05%	23.527.712,01 / 12.000.631,29	=	196,05%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

7	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	.=	12.936.138,43 / 25.020.803,33	.=	51,70%	11.527.080,72 / 23.527.712,01	.=	48,99%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

8	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	.=	622.826,83 / 31.000.212,65	.=	2,01%	1.778.267,30 / 31.084.239,29	.=	5,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό τα λοιπά συνήθη έσοδα.

9	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	.=	925.425,65 / 31.219.011,05	.=	2,96%	2.583.565,60 / 31.306.453,29	.=	8,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

10	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	.=	925.425,65 / 24.444.043,57	.=	3,79%	2.583.565,60 / 23.838.906,36	.=	10,84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

11	ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	.=	2.103.900,26 / 31.000.212,65	.=	6,79%	3.738.756,02 / 31.084.239,29	.=	12,03%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εναλλακτικοί δείκτες

12	EBITDA / ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	.=	3.286.699,65 / 471.228,71	.=	697,47%	4.775.861,19 / 439.291,37	.=	1087,17%
13	EBITDA / ΔΑΝΕΙΑ	.=	3.286.699,65 / 3.002.210,51	.=	109,48%	4.775.861,19 / 2.899.623,28	.=	164,71%

Η εταιρεία εφαρμόζει Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Οι δείκτες αυτοί εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η εταιρεία το 2017 προβλέπει, βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των συναλλαγών της αύξηση των συνολικών εσόδων της περίπου 5%.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρεία ως τεχνική εταιρεία, θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς - νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Παράλληλα έχουμε καταφέρει να επιτύχουμε τη βέλτιστη διαχείριση υδάτινων και άλλων ενεργειακών πόρων, καθώς και την υπεύθυνη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.
Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά στέλνονται για ανακύκλωση. Θεωρούμε υποχρέωση μας την προστασία του περιβάλλοντος. Για αυτό το λόγο έχουμε ενσωματώσει την Περιβαλλοντική μας Πολιτική στα συστήματα Ποιότητας και Ασφάλειας που διαθέτουμε (ISO 9001), (ISO 39001) Οδικής Ασφάλειας, (ISO 14001) Περιβάλλοντος, (ISO 18001) Ασφάλειας και Υγείας, εκπαιδεύοντας ετήσια το προσωπικό μας σχετικά με την περιβαλλοντική ηθική και την ευθύνη τους για τον ασφαλή χειρισμό των τροφίμων.
Τέλος, υποστηρίζουμε τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη.

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2017 απασχολούνταν 252 εργαζόμενοι.

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας. Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος

οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή. Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Ο Όμιλος στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.
Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

Κατά την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2017, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 15 χιλ. περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων

εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω συμβάσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 4.290.250,50 (2016: € 2.704.134,73), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Συνολικός Δανεισμός	3.002.210,51	2.899.623,28
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-4.290.250,50	-2.704.134,73
Καθαρό χρέος	**-1.288.039,99**	**195.488,55**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.444.043,57	23.838.906,36
Σύνολο κεφαλαίου	**23.156.003,58**	**24.034.394,91**
Συντελεστής μόχλευσης	**-5,56%**	**0,81%**

Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 43.570 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.307.100,00.

Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Την 25 Ιουνίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Ακίνητα της εταιρίας

α. Γήπεδα : Κατά τη χρήση 2017 η Εταιρεία προέβη σε αγορά οικοπέδου στη θέση Πατήθρες έκτασης 4.974,29 τμ. και αξίας € 20.295,00.

β. Κτίρια : Κατά τη χρήση 2017 η Εταιρεία προέβη σε προσθήκες στις κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού ποσού € 33.500,00

γ. Ανάλυση λοιπών παγίων στοιχείων θα βρείτε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Γραβιά, 25 Ιουνίου 2018

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥ.Γ ΑΡΝΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ801602

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Μ .ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 995933

ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ανώνυμος Τεχνική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
με διακριτικό τίτλο «**ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.**»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Αρ.Μ.Α.Ε.: 55008/15/Β/03/02

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 014003556000

1^{ο} χλμ Γραβιάς-Λαμίας, Γραβιά Φωκίδος, Τ.Κ. 33057

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.336.658,99	1.354.443,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.630.996,10	8.813.270,19
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.572.932,48	2.982.113,70
Σύνολο		*12.540.587,57*	*13.149.827,54*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	317.227,21	602.361,75
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.2.3	13.621,61	13.243,41
Σύνολο		*13.621,61*	*13.243,41*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.871.436,39**	**13.765.432,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		35.875,00	435.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα		251.208,36	1.131.455,88
Σύνολο		*287.083,36*	*1.566.455,88*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.4	18.668.745,38	15.485.874,49
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.5	759.385,90	2.876.357,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.1	831.666,57	831.666,57
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.7	183.671,61	63.222,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.6	4.290.250,50	2.704.134,73
Σύνολο		*24.733.719,97*	*21.961.256,13*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.020.803,32**	**23.527.712,01**
Σύνολο ενεργητικού		**37.892.239,71**	**37.293.144,71**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.307.100,00	1.307.100,00
Σύνολο		*1.307.100,00*	*1.307.100,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.454.679,79	1.365.766,43
Αποτελέσματα εις νέο		21.682.263,78	21.166.039,93
Σύνολο		*23.136.943,57*	*22.531.806,36*
Σύνολο καθαρής θέσης		**24.444.043,57**	**23.838.906,36**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	0,00

Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	843.750,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	519.781,24	1.453.607,06
Σύνολο		*1.363.531,24*	*1.453.607,06*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	1.783.460,51	2.899.623,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	10.1.3	593.249,73	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	7.014.081,68	5.248.148,32
Φόρος εισοδήματος		302.598,82	805.298,30
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	189.008,93	177.882,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	228.199,94	118.102,43
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.974.065,29	2.751.576,73
Σύνολο		*12.084.664,90*	*12.000.631,29*
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.448.196,14**	**13.454.238,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**37.892.239,71**	**37.293.144,71**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	31.000.212,65	31.084.239,29
Κόστος πωλήσεων		-28.896.312,39	-27.345.483,27
Μικτό αποτέλεσμα		**2.103.900,26**	**3.738.756,02**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	218.798,40	222.214,00
		2.322.698,66	**3.960.970,02**
Έξοδα διοίκησης	11	-871.979,82	-749.512,52
Έξοδα διάθεσης	11	-91.591,01	-137.661,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-39.331,33	-67.749,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	76.857,86	16.810,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.396.654,36**	**3.022.856,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-471.228,71	-439.291,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		**925.425,65**	**2.583.565,60**
Φόροι εισοδήματος		-302.598,82	-805.298,30
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**622.826,83**	**1.778.267,30**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	1.307.100,00	1.003.959,35	21.249.579,71	23.560.639,06
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	1.778.267,30	1.778.267,30
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών	0,00	361.807,08	-361.807,08	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.307.100,00**	**1.365.766,43**	**21.166.039,93**	**23.838.906,36**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	622.826,83	622.826,83
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	-17.689,62	-17.689,62
Σχηματισμός αποθεματικών	0,00	88.913,36	-88.913,36	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.307.100,00**	**1.454.679,79**	**21.682.263,78**	**24.444.043,57**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2017	31.12.2016
	(Ποσά σε €)	
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	925.425,65	2.583.565,60
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.890.045,29	1.753.004,22
Προβλέψεις	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-68.686,82	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	471.228,71	439.291,37
	3.218.012,83	**4.775.861,19**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	1.279.372,52	-1.566.455,88
Μεταβολή απαιτήσεων	-1.186.726,27	10.490.355,89
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.129.646,13	-2.937.377,20
	5.440.305,21	**10.762.384,00**
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-471.228,71	-439.291,37
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-822.987,92	-3.062.102,31
Σύνολο	***4.146.088,58***	***7.260.990,32***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές / (εισπράξεις) για απόκτηση / (πώληση) παγίων στοιχείων	-926.983,96	-3.313.744,35
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**-926.983,96**	**-3.313.744,35**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / (πληρωμές) δανείων και leasing	-612.988,86	-1.815.544,24
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.020.000,00	-1.500.000,00
Σύνολο	***-1.632.988,86***	***-3.315.544,24***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**1.586.115,76**	**631.701,73**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**2.704.134,73**	**2.072.433,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**4.290.250,49**	**2.704.134,73**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2017 - 31.12.2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **1ο χλμ Γραβιάς-Λαμίας, 33057 Γραβιά Φωκίδος**

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: **55008/15/Β/03/02**.

Αρ.ΓΕ.ΜΗ.: **014003556000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2017 είναι οι τρίτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ακίνητα και οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2.	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
3.	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
4.	Εξοπλισμός Η/Υ, λογισμικά.	20%
5.	Λοιπά Πάγια	10%
6.	Άυλα στοιχεία	10%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

3.Ι.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για

την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων διαμορφώνεται σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις **για παροχές σε εργαζομένους** μετά την έξοδο από την υπηρεσία, **δεν καταχωρούνται** στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως

αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

-Τα έσοδα από πώληση παγίων στοιχείων καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα πάγια στοιχεία γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

-Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

-Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε

άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικές με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο			
Κατά την 01/01/2016	**50.202,12**	**1.744.973,68**	**1.795.175,80**	**10.637.279,81**	**4.992.813,55**	**17.425.269,16**
Προσθήκες χρήσεως	1.242,54	27.700,00	28.942,54	2.642.399,00	1.065.273,88	3.736.615,42
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-105.208,24	-72.779,11	-177.987,35
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**51.444,66**	**1.772.673,68**	**1.824.118,34**	**13.174.470,57**	**5.985.308,32**	**20.983.897,23**
Προσθήκες χρήσεως	20.295,00	33.500,00	53.795,00	1.567.895,82	130.427,68	1.752.118,50
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-570.000,00	0,00	-570.000,00
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**71.739,66**	**1.806.173,68**	**1.877.913,34**	**14.172.366,39**	**6.115.736,00**	**22.166.015,73**
Αποσβέσεις						
Κατά την 01/01/2016	**0,00**	**399.869,68**	**399.869,68**	**3.261.296,32**	**2.495.023,35**	**6.156.189,35**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	69.805,01	69.805,01	1.147.238,78	535.960,43	1.753.004,22
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-47.334,72	-27.789,16	-75.123,88
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**0,00**	**469.674,69**	**469.674,69**	**4.361.200,38**	**3.003.194,62**	**7.834.069,69**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	71.579,66	71.579,66	1.278.856,73	539.608,90	1.890.045,29
Εκποιήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	-98.686,82	0,00	-98.686,82
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**0,00**	**541.254,35**	**541.254,35**	**5.541.370,29**	**3.542.803,52**	**9.625.428,16**
Αναπόσβεστη αξία						
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**51.444,66**	**1.302.998,99**	**1.354.443,65**	**8.813.270,19**	**2.982.113,70**	**13.149.827,54**
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**71.739,66**	**1.264.919,33**	**1.336.658,99**	**8.630.996,10**	**2.572.932,48**	**12.540.587,57**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται παρακάτω:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**
Υπόλοιπο 1.1.2016	**922.369,35**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-320.007,60
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**602.361,75**
Υπόλοιπο 1.1.2017	602.361,75
Προσθήκες περιόδου	317.227,21
Μειώσεις περιόδου	-602.361,75
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**317.227,21**

Το ανωτέρω ποσό μείωσης του κονδυλίου κατά € 602.361,75 αφορά προκαταβολές της προηγούμενης χρήσης που είχαν δοθεί για εισαγωγές μηχανημάτων από το εξωτερικό και ολοκληρώθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης. Το ποσό € 317.227,21 των προσθηκών αφορά προκαταβολές που δόθηκαν στην χρήση, ομοίως, για την εισαγωγή μηχανημάτων από το εξωτερικό.

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Ο λογαριασμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου ανέρχεται στο ποσό των € 831.666,57. Σε αυτό συμπεριλαμβάνεται η αξία κτήσης μετοχών της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας Probank ποσού € 600.000, η οποία έχει τεθεί υπό ειδική εκκαθάριση. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει απομείωση της αξίας κτήσης αυτών των μετοχών. Το υπόλοιπο ποσό αφορά μετοχές της τράπεζας Πειραιώς για τις οποίες επίσης έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 18.333,33. Οι κινήσεις του λογαριασμού και οι μεταβολές του που έχουν πραγματοποιηθεί, παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές Probank και τράπεζας Πειραιώς	831.666,57	831.666,57
Προσθήκες / (μειώσεις) χρήσης	0,00	0,00
Μείον: απομείωση	0,00	0,00
Σύνολο	**831.666,57**	**831.666,57**

7.2.2 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται.

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι ποσού € 13.621,61 (2016: 13.243,41) αφορά δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ηλεκτροδότησης, τηλεφώνου και λοιπών παροχών.

7.2.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	18.665.517,66	15.462.094,49
Επιταγές εισπρακτέες	3.227,72	23.780,00
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**18.668.745,38**	**15.485.874,49**

7.2.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από το δημόσιο	754.970,55	2.870.080,24
Λοιπές απαιτήσεις	3.814,23	3.814,23
Προκαταβολές και λογαριασμοί προς απόδοση	601,12	2.462,89
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**759.385,90**	**2.876.357,36**

7.2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	4.500,06	3.140,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	4.255.009,31	2.700.993,96
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	30.741,13	0,00
	4.290.250,50	**2.704.134,73**

7.2.7 Προπληρωμένα έξοδα

Το σύνολο του λογαριασμού ποσού € 183.671,61 (2016: 63.222,98) αφορά έξοδα επομένων χρήσεων και κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 43.570 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.307.100,00.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 1.454.679,79 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και η μεταβολή του παρουσιάζεται παρακάτω:

	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**1.003.959,35**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	361.807,08
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**1.365.766,43**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	88.913,36
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**1.454.679,79**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει την σχετική πρόβλεψη, με βάση την εργατική νομοθεσία ή αναλογιστική μελέτη.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	375.000,00	1.783.460,51	2.158.460,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**375.000,00**	**1.783.460,51**	**2.158.460,51**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 5 έτη	843.750,00	0,00	843.750,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**843.750,00**	**0,00**	**843.750,00**
Γενικό Σύνολο	**1.218.750,00**	**1.783.460,51**	**3.002.210,51**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Σύνολο	843.750,00	2.158.460,51	**3.002.210,51**

Περιγραφή	***Τράπεζα***	***31/12/2017***
Ομολογιακό δάνειο	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.218.750,00
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	598.937,89
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΕΤΕ	1.178.560,80
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ALPHA BANK	5.961,82
Σύνολο		**3.002.210,51**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις leasing και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - ALPHA LEASING AE	519.781,24	1.453.607,06
Σύνολο	**519.781,24**	**1.453.607,06**

10.1.3 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων

Ο λογαριασμός αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του leasing και του ομολογιακού δανείου, όπως παρουσιάζεται κάτωθι:

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - ALPHA LEASING AE	218.249,73	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου Πειραιώς	375.000,00	0,00
Σύνολο	**593.249,73**	**0,00**

10.1.4 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	5.769.675,20	4.263.011,74
Επιταγές πληρωτέες	1.244.406,48	985.136,58
Σύνολο	**7.014.081,68**	**5.248.148,32**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	685.832,97	527.947,33
Μερίσματα πληρωτέα	1.033.600,00	2.053.600,00
Πιστωτές διάφοροι	254.632,32	170.029,39
Σύνολο	**1.974.065,29**	**2.751.576,72**

10.2.3 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι λοιποί φόροι, πέραν του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	23.565,63	23.773,84
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	77.573,67	58.956,94
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	39.721,55	61.171,62
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	18.641,71	4.473,46
Φόροι - τέλη προηγ. χρήσεων	29.506,37	29.506,37

Σύνολο	**189.008,93**	**177.882,23**

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το σύνολο του λογαριασμού ποσού € 228.199,94 (2016: 118.102,43) αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το ΙΚΑ.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(α) Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από υπηρεσίες κατασκευαστικών έργων και εργασίες εκσκαφών-μετακίνησης γαιών μεταλλείων ορυχείων-λιγνιτορυχείων, έχουν ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	4.429.252,44	7.117.175,54
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	26.570.960,21	23.727.265,62
Λοιπά έσοδα	218.798,40	462.012,13
Ασυνήθιστα έσοδα και κέρδη	76.857,86	16.810,65
Σύνολο	**31.295.868,91**	**31.323.263,94**

(β) Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρίας, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Κόστος πωλήσεων	28.896.312,39	27.345.483,27
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	372.233,64	355.463,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.557,10	129.957,19
Παροχές τρίτων	76.757,02	89.369,56
Φόροι - τέλη	67.958,41	77.279,87
Διάφορα έξοδα	385.064,66	235.104,32
Τόκοι και συναφή έξοδα	471.228,71	439.291,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	39.331,33	67.749,33
	30.370.443,26	**28.739.698,34**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
Σύνολο κερδών περιόδου	622.826,83
Διανομή σε:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00
Κέρδη εις νέο	622.826,83
Σύνολο κερδών περιόδου	**622.826,83**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 1.020.000,00 που οφείλονταν από διανομές κερδών εγκριθείσες σε προηγούμενες χρήσεις.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα παρακάτω ποσά και ο αριθμός των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα ως κάτωθι:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	4.174.995,52	4.501.699,20
Εργοδ/κές εισφορές & επιβαρ. προσωπικού	1.188.250,03	1.290.531,29
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	35.425,12	120.944,90
Σύνολο	**5.398.670,67**	**5.913.175,39**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	221	152
Διοικητικό προσωπικό	31	50
Σύνολο	**252**	**202**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	239.798,13
Παροχή υπηρεσιών	31.000.212,65	30.844.441,16
Σύνολο	**31.000.212,65**	**31.084.239,29**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	28.910.212,65	31.081.739,29
Ευρωπαϊκή αγορά	2.090.000,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	2.500,00
Σύνολο	**31.000.212,65**	**31.084.239,29**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του	1.022,00	0,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	0,00	91.156,76

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	20.365,50
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**20.365,50**
Αγορές		
Αγορές αγαθών	1.500,00	0,00
Λήψη υπηρεσιών	1.642.196,11	0,00
	1.643.696,11	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.422.092,10	178.900,00
	1.422.092,10	**178.900,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	848.490,72	897.481,72
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	848.490,72	**897.481,72**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε ποσό € 10.560,00.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας εχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2019.
Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017
Σύνολα μέχρι 1 έτος	432.135,16
Σύνολα 1-5 έτη	428,52
Σύνολα πάνω από 5 έτη	0,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017		**31/12/2016**
Καλής εκτέλεσης έργου	10.163.161,55		6.715.068,62
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.265.964,97		2.506.067,86
Σύνολο	**11.429.126,52**		**9.221.136,48**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοια γεγονότα.

Γραβιά, 25 Ιουνίου 2018

Διευθύνων Σύμβουλος	Πρόεδρος Δ.Σ.	Προϊσ/νος Λογιστηρίου
ΕΥ.ΓΑΡΝΕΛΗΣ	Μ.ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	Δ.ΤΣΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 801602	Α.Δ.Τ. ΑΒ 995933	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 4361/Α'