ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 02/05/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1048860

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΟΥΡΟΑΓΚΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **02/05/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1732113,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΥΡΟΑΓΚΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14655435000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. ΓΙΟΥΡΟΑΓΚΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   24Ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΕΔΕΣΣΗΣ, 57011, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΓΙΟΥΡΟΑΓΚΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2016 – 31/12/2016

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

<u>1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).</u>

1. Η εταιρεία **«ΓΙΟΥΡΟΑΓΚΡΟ ΑΕ.»** εδρεύει στη Θεσσαλονίκη , Πόντου 26.

2. Το κύριο αντικείμενό της είναι η παροχή υπηρεσιών και μελετών για κάθε γεωργική επιχείρηση.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει σχεδόν το σύνολο της Βόρειας Ελλάδας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες.
β) Εξειδικευμένο προσωπικό.
γ) Επενδύσεις σε υποκαταστήματα λιανικών πωλήσεων.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.

Οι βασικές αξίες της εταιρείας είναι η έντιμη σχέση με τους πελάτες και το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

Η κύρια στρατηγική αφορά την αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον. Η εταιρεία επενδύει σε ηλεκτρονικά συστήματα, προσπαθώντας να αξιοποιήσει στο μέγιστο την ηλεκτρονική επικοινωνία, τόσο εντός όσο και εκτός εταιρίας, με στόχο τον περιορισμό στο ελάχιστο δυνατόν του χάρτινου αρχείου. Το άχρηστο χαρτί περισυλλέγεται με σκοπό την ανακύκλωση. Επίσης, ανακυκλώνονται όλα τα κιβώτια και οι παλέτες.

Στόχος της εταιρείας είναι να εξελιχθεί στην καλύτερη στην ελληνική αγορά. Η επιχείρηση λειτουργεί με πελατοκεντρική οργάνωση και χάρη στη διοικητική της ευελιξία είναι σε θέση να ικανοποιεί αποτελεσματικά τις ανάγκες των πελατών της. Προς το σκοπό αυτό παρουσιάζει ολοκληρωμένες προτάσεις για την άριστη και άμεση εξυπηρέτηση του πελάτη, από κάθε άποψη, αλλά και την απόλυτη ικανοποίηση του τελικού καταναλωτή.

Η εταιρία έχει επενδύσει τα μέγιστα στο ανθρώπινο δυναμικό που τη στελεχώνει. Φροντίζει επίμονα για την συνεχή ενημέρωση του και μετεκπαίδευση του, ώστε να κατέχει τις πλέον σύγχρονες γνώσεις προγραμματισμού, παραγωγής, εμπορίας και διάθεσης των προϊόντων προκειμένου να εφαρμόσουν στην πράξη την φιλοσοφία της επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Το 2016 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Κύκλος Εργασιών.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά €4.244.707,21 ήτοι από ευρώ €6.174.655,93 το 2015 σε ευρώ €1.929.948,72 το 2016.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2016.

α. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε ζημίες €47.347,63 έναντι κερδών €271.107,02 το 2015, παρουσιάζοντας μείωση κατά €318.454,65 ή σε ποσοστό κατά 117,46%.

β. Το Μικτό κέρδος για το 2016 ανέρχεται σε € 850.864,92 έναντι 1.804.682,58 το 2015, παρουσιάζοντας μείωση € 953.817,66 ή σε ποσοστό κατά 52,85%.

γ. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά € 8.279,00 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή, ανήλθαν σε 46.828,49 το 2016 από €38.549,49 που ήταν το 2015.

δ. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 875.007,07 για το 2016 έναντι € 1.414.317,71, για το 2015, παρουσιάζοντας μείωση κατά €539.310,6 ή σε ποσοστό 38,13%.

ε. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2016 εμφανίζονται μειωμένα κατά €204.942,89 και διαμορφώθηκαν σε € 154.188,36 έναντι € 359.131,25 την προηγούμενη χρήση ή σε ποσοστό 57,07%.

δβ) «Αλυσίδα αξίας».

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Σημαντικές Επενδύσεις το έτος 2016

Το 2016, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Επενδύσεις σε κτιριακές εγκαταστάσεις, αξίας €14.480,21
β) Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας €10.205,15

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2016 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .(περίπτωση α και β της παρ 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από το εσωτερικό της χώρας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και των πωλήσεων λιανικής μέσω των καταστημάτων που διατηρεί. Οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται από την Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Η εταιρεία επενδύει σε ηλεκτρονικά συστήματα, προσπαθώντας να αξιοποιήσει στο μέγιστο την ηλεκτρονική επικοινωνία, τόσο εντός όσο και εκτός εταιρίας, με στόχο τον περιορισμό στο ελάχιστο δυνατόν του χάρτινου αρχείου. Το άχρηστο χαρτί περισυλλέγεται με σκοπό την ανακύκλωση. Επίσης, ανακυκλώνονται όλα τα κιβώτια και οι παλέτες.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Άχρηστο χαρτί, κιβώτια και παλέτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη

διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε κατά μέσο όρο 15 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2016, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών ».

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Η εταιρία δαπάνησε για μορφωτικά σεμινάρια 540€

Ο τρόπος προαγωγών (αυξήσεων), είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις. (περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.953.317,55	71,69%	3.766.303,97	85,47%
Σύνολο ενεργητικού	2.724.690,61		4.406.375,63	
Πάγιο ενεργητικό	752.230,90	27,61%	621.535,36	14,11%
Σύνολο ενεργητικού	2.724.690,61		4.406.375,63	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	936.444,59	57,28%	1.466.199,34	21,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.634.845,14		2.786.775,41	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.634.845,14	60,00%	2.786.775,41	82,06%
Σύνολο παθητικού	2.724.690,61		4.406.375,63	
Ίδια κεφάλαια	936.444,59	34,37%	1.466.199,34	17,79%
Σύνολο παθητικού	2.724.690,61		4.406.375,63	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	936.444,59	124,49%	1.466.199,34	1003,24%
Πάγιο ενεργητικό	752.230,90		621.535,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.953.317,55	131,42%	3.766.303,97	207,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.486.347,95		2.619.533,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	466.969,60	23,91%	1.146.770,31	51,70%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.953.317,55		3.766.303,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-10.495,51	-0,54%	449.587,02	3,73%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.929.948,72		6.174.655,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-47.347,63	-2,42%	271.107,02	3,72%
Σύνολο εσόδων	1.957.227,61		6.233.878,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-47.347,63	-5,06%	271.107,02	18,49%
Ίδια κεφάλαια	936.444,59		1.466.199,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	850.864,92	44,09%	1.804.682,58	29,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών (Κ.Ε.)	1.929.948,72		6.174.655,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2017 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι: Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2016.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παρ. 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία τηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

α) Πόντου 26-Αμπελόκηποι Θεσσαλονίκης

β) Ανδρέα Παπανδρέου 14& Φιλιππουπόλεως 46 Γωνία 0-Κιλκίς

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παρ.3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Θεσσαλονίκη, 10/08/2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΜΠΑΛΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ

EUROAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ **01.01.2016** ΕΩΣ
31.12.2016

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 014655435000

EUROAGRO A.E.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με επωνυμία «**EUROAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**EUROAGRO A.E** », για την χρήση από **01.01.2016** - **31.12.2016** οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της **10/08/2017** παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς
2. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **«EUROAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

10/08/2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο αναπληρωτής Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΜΠΑΛΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ

EUROAGRO A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EUROAGRO A.E. του 2016

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της EUROAGRO A.E. της 31.12.2016

EUROAGRO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Σημείωση**	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	357.372,99	366.051,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	5.632,50	5.787,50
Λοιπός εξοπλισμός	1	131.144,24	181.456,65
Σύνολο		***494.149,73***	***553.295,36***
Λοιπά άυλα	1	14.930,36	16.209,22
Σύνολο		***14.930,36***	***16.209,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.081,17	8.240,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		250.000,00	160.000,00
Σύνολο		***258.081,17***	***168.240,00***
Σύνολο Μη κυκλοφορούντων		***767.161,26***	***737.744,58***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		10.669,77	710.165,13
Σύνολο		***10.669,77***	***710.165,13***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.443.581,72	836.233,31
Λοιπές απαιτήσεις		344.877,70	1.760.774,28
Προπληρωμένα έξοδα		4.211,80	2.327,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		154.188,36	359.131,25
Σύνολο		**1.946.859,58**	**2.958.465,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.957.529,35**	**3.668.631,05**
Σύνολο ενεργητικού		**2.724.690,61**	**4.406.375,63**

EUROAGRO A.E.

	Σημείωση	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2	724.000,00	724.000,00
Σύνολο		***724.000,00***	***724.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		254.180,49	246.588,11
Έκτακτα Αποθεματικά		0,00	77.186,00
Αποτελέσματα εις νέο		-41.735,90	418.425,23
Σύνολο		***212.444,59***	***742.199,34***
Σύνολο καθαρής θέσης		***936.444,59***	***1.466.199,34***
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		153.400,88	153.400,88
Σύνολο		***153.400,88***	***153.400,88***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4	79.762,21	98.506,77
Κρατικές επιχορηγήσεις		68.734,98	68.734,98
Σύνολο		***148.497,19***	***167.241,75***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3,4	509.246,58	604.407,84
Εμπορικές υποχρεώσεις		289.235,22	546.068,68
Φόρος εισοδήματος		0,00	125.190,24
Λοιποί φόροι και τέλη		197.249,08	71.318,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.311,79	17.663,57
Λοιπές υποχρεώσεις		476.305,28	1.254.884,79
Σύνολο		**1.486.347,95**	**2.619.533,66**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.634.845,14**	**2.786.775,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.724.690,61**	**4.406.375,63**

EUROAGRO A.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της EUROAGRO AE της περιόδου 2016

EUROAGRO A.E.	**Σημείωση**	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.929.948,72	6.174.655,93
Κόστος πωλήσεων		(1.079.083,80)	(4.369.973,35)
Μικτό αποτέλεσμα		850.864,92	1.804.682,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		13.646,64	59.222,15
		864.511,56	1.863.904,73
Έξοδα διοίκησης		(363.682,23)	(846.437,64)
Έξοδα διάθεσης		(511.324,84)	(567.880,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(17.239,17)	(194.291,29)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.583,29	54.360,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(14.151,39)	309.656,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13.632,25	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(46.828,49)	(38.549,49)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(47.347,63)	271.107,02
Φόροι εισοδήματος		0,00	(125.190,24)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(47.347,63)	145.916,78

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ EUROAGRO ΑΕ χρήσης 2016

Ανδρέα Παπανδρέου 14, Κιλκίς – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 014655435000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β.

1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
9. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

- Οι επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	15%
(2)	Λοιπός Εξοπλισμός	20-30%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση

ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:

  (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

  (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

  (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

  Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

  Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

- Η εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

- Η εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών

2.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος

απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί από τη Διοίκηση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για φόρους της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα .

2.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.4 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Η εταιρεία έχει την στήριξη των μετόχων της και η Διοίκηση της εταιρείας φροντίζει για την ομαλή ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις της καθώς και στην λήψη μέτρων για την βελτίωση της σχέσης Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό Κεφάλαιο.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

EUROAGRO A.E.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	33.600,00 €	702.423,31 €	650,00 €	416.718,59 €	1.153.391,90 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	15.205,32 €	22.229,27 €	91.658,43 €	129.093,02 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Υπόλοιπο 31.12.2014	33.600,00 €	717.628,63 €	22.879,27 €	508.377,02 €	1.282.484,92 €
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00 €	339.759,19 €	0,00 €	285.450,38 €	625.209,57 €
Αποσβέσεις περιόδου	0,00 €	22.591,68 €	485,73 €	29.605,21 €	52.682,62 €
Απομειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00 €	362.350,87 €	485,73 €	315.055,59 €	677.892,19 €
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	33.600,00 €	355.277,76 €	22.393,54 €	193.321,43 €	604.592,73 €
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	33.600,00 €	717.628,63 €	22.879,27 €	508.377,02 €	1.282.484,92 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	0,00 €	900,00 €	19.477,98 €	20.377,98 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	-17.779,27 €	-17.335,00 €	-35.114,27 €
Υπόλοιπο 31.12.2015	33.600,00 €	717.628,63 €	6.000,00 €	510.520,00 €	1.267.748,63 €
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00 €	362.350,87 €	485,73 €	315.055,59 €	677.892,19 €
Αποσβέσεις περιόδου		22.826,55 €	1.480,95 €	31.341,05 €	55.648,55 €
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	-1.754,18 €	-17.333,29 €	-19.087,47 €
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00 €	385.177,42 €	212,50 €	329.063,35 €	714.453,27 €
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	33.600,00 €	332.451,21 €	5.787,50 €	181.456,65 €	553.295,36 €
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	33.600,00 €	717.628,63 €	6.000,00 €	510.520,00 €	1.267.748,63 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	14.480,21 €	0,00 €	10.205,15 €	24.685,36 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-127.636,67 €	-127.636,67 €
Υπόλοιπο 31.12.2016	33.600,00 €	732.108,84 €	6.000,00 €	393.088,48 €	1.164.797,32 €
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00 €	385.177,42 €	212,50 €	329.063,35 €	714.453,27 €
Αποσβέσεις περιόδου		23.158,43 €	155,00 €	28.138,92 €	51.452,35 €
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-95.258,03 €	-95.258,03 €
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00 €	408.335,85 €	367,50 €	261.944,24 €	670.647,59 €
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	33.600,00 €	323.772,99 €	5.632,50 €	131.144,24 €	494.149,73 €

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2014	20.763,30
Προσθήκες περιόδου	2.843,95
Υπόλοιπο 31.12.2014	23.607,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2014	5.140,31
Αποσβέσεις περιόδου	1.278,86
Υπόλοιπο 31.12.2014	6.419,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	17.188,08
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	23.607,25
Προσθήκες περιόδου	300,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	23.907,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.419,17
Αποσβέσεις περιόδου	1.278,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	7.698,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	16.209,22
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	23.907,25
Προσθήκες περιόδου	-157,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	23.749,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	7.698,03
Αποσβέσεις περιόδου	1.121,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.819,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	14.930,36

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 724.000,00.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση δανείων κατά την 31.12.2016, υπάρχει εξασφάλιση σε κτίριο της εταιρείας, με 2^{η} προσημείωση στην τράπεζα Eurobank.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη ανέρχονται σε € 131.359,74.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 15 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 20).

7. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά το κλείσιμο του φορολογικού έτους που να επηρέασαν ουσιωδώς την πορεία της εταιρείας και να πρέπει να αναφερθούν στο παρών προσάρτημα.

10/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 854127	ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΟΥΡΗ ΑΔΤ ΑΕ873428	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΔΑΓΔΑΛΕΝΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 161622 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 112593 Α ΤΑΞΗ