Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,24/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1405567

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1730729,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«LEMAC (ΛΕΜΑΚ)»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2250101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας <<ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας << ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας<< ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 56.528,00 με συνέπεια στην παρούσα χρήση οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 56.528,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 56.528,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 16.201,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που

έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία << ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο<< Βάση για γνώμη με επιφύλαξη >>της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018

Γεώργιος Εμμ.Σγουρός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14631
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

ΑΡ.ΓΕΜΗ 002250101000

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Κύριοι μέτοχοι,
Με την λήξη του διαχειριστικού έτους 2017 (περίοδος 1/1/2017 - 31/12/2017) θέτουμε υπ' όψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017, στις οποίες απεικονίζεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η οικονομική θέση και η χρηματοοικονομική επίδοση της εταιρείας.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ.

1α) Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείτε στην εμπορία ετοίμων ενδυμάτων και υποδημάτων κυρίως μέσω καταστημάτων πώλησης λιανικής σε διάφορα σημεία της επικράτειας. Επιπλέον έχει παρουσία σε μεγάλα πολυκαταστήματα λειτουργώντας με το καθεστώς της άτυπης παρακαταθήκης. Στην δραστηριότητά της υπάρχει και κλάδος χονδρικής πώλησης ενώ τα τελευταία χρόνια έχει δημιουργήσει και ένα σύγχρονο διαδικτυακό κατάστημα (e-shop). Η συντριπτική πλειοψηφία των εμπορευμάτων προέρχεται από εισαγωγές εξωτερικού.

1β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Διοίκηση της εταιρείας στοχεύει στη συνεχόμενη αναβάθμιση της ποιότητας των εμπορευμάτων που διαθέτει. Η πίστη στην Ελληνική οικονομία καθώς και η αναγνώριση της ποιότητας των brand που αντιπροσωπεύει στην χώρα μας είναι η κινητήριος δύναμη της ανάπτυξης της εταιρείας. Ο πελάτης αποτελεί το κέντρο της προσοχής και συνεργάτες της

εταιρείας ξεχωρίζουν για την θέληση που έχουν να βελτιώνονται και παράλληλα να προσφέρουν τα μέγιστα στην βελτίωση του συνόλου.

Αποστολή και στρατηγική της εταιρείας είναι να ανταμείβονται όλοι οι εμπλεκόμενοι από την επιχειρηματική μας δραστηριότητα και να συμβάλλουμε έμπρακτα στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο. Το όραμα μας είναι να συμβάλλουμε το μέγιστο για καλοντυμένους Έλληνες οι οποίοι να πιστεύουν σε εμάς και να νιώθουν ικανοποιημένοι με τα προϊόντα που αγοράζουν, δημιουργώντας έτσι πιστούς και συνειδητοποιημένους καταναλωτές.

1γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία έχει θεσπίσει ένα σύστημα διοίκησης καταμερισμού ανθρώπινων, τεχνολογικών και φυσικών πόρων σε επί μέρους δραστηριότητες που συμμετέχουν στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα, υφίσταται και λειτουργεί διαδικασία συντονισμού της δράσης για μεγιστοποίηση της απόδοσης των κατανεμημένων πόρων. Η διοίκηση της επιχείρησης ασκείται με βάση και τη διεθνή πρακτική μέσω των εξής τεσσάρων διαφορετικών λειτουργιών:

• Προγραμματισμός: καθορίζονται οι στόχοι και σχεδιάζεται η δράση

• Οργάνωση: διαμορφώνονται οι δομές

• Έλεγχος: μετρά τα επιτεύγματα και κατευθύνει την προσπάθεια πάνω σε επιλεγμένη πορεία.

• Συντονισμός : συντονισμός εργασιών για την επίτευξη των στόχων.

2.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έκλεισε την 31/12/2017 παρουσίασε μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 4.787.882,39 έναντι € 5.176.242,57 το 2016.

Οι δαπάνες της χρήσης 2017, ήτοι το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης, τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα έξοδα διάθεσης, παρουσιάζονται κατωτέρω:

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**18**	**4.787.882,39**	**5.176.242,57**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-178.987,57	301.509,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	68.380,64	53.033,64

Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	17.499,81	9.623,80
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.066.719,50	-2.484.768,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.180.429,58	-1.091.010,03
Αποσβέσεις	-68.473,08	-59.872,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.382.324,95	-1.672.669,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.149,15	5.195,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.977,31	237.284,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,90	4,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-212.222,55	-212.426,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-203.243,34**	**24.863,28**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-19.174,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-203.243,34**	**5.688,63**

3. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των Ενεργητικών στοιχείων του Ισολογισμού της εταιρίας ανήλθε την 31/12/2016 σε € 4.580.354,02 έναντι € 4.823.501,01 της χρήσης 2016.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται την 31/12/2017 σε € 1.392.163,98 (το 2016 € 1.383.684,22) ενώ οι βραχυπρόθεσμες σε € 2.321.222,04 (το 2016 € 2.369.605,45).

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας μας την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι τα κάτωθι όπως αναφέρονται στο σχετικό πίνακα:

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76 ΤΚ: 18547 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 43 ΤΚ: 55510 ΠΥΛΑΙΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ 000000000 ΤΚ: 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΠΛΟΚ Ε71 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 29-31 ΤΚ: 85100 ΡΟΔΟΣ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 ΚΑΙ ΚΩΛΕΤΤΗ (Κ212Α-Κ212Β) 0 ΤΚ: 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Η εταιρεία το 2017 κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών λόγω του γενικότερου δυσμενούς οικονομικού κλίματος σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να προχωρήσεί σε ανοδική πορεία των πωλήσεων επικεντρώνοντας την προσπάθεια της σε επίτευξη καλύτερων συντελεστών κερδοφορίας

Τέλος, η διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην προσπάθεια σταθεροποίησης των εξόδων καθώς δεν προβλέπονται νέες επενδύσεις έντασης κεφαλαίου για το 2018 αλλά σταθεροποίηση και βελτιστοποίηση των υπαρχόντων.

6. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους συνήθεις κινδύνους που αντιμετωπίζουν οι εμπορικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα σήμερα. Το υψηλό χρηματοοικονομικό κόστος καθώς και η μη εμπιστοσύνη των Ελληνικών επιχειρήσεων στο εξωτερικό αυξάνουν τις πιθανότητες πρόσκαιρων αρνητικών διακυμάνσεων στο cash flow οι οποίες μέχρι τώρα έχουν αντιμετωπιστεί επιτυχώς. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των υπηρεσιών.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει μετρητά σε ξένο νόμισμα την 31^{η} Δεκεμβρίου 2017.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ένα αγροτεμάχιο έκτασης 23.109,71 τ.μ. στη θέση Πύργος Νημποριού στην περιοχή Νημποριό της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού διαμερίσματος Στυρέων του Δήμου Καρύστου – Ν. Ευβοίας.

9.ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2017 μέχρι σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Στη συνέχεια παραθέτουμε του σημαντικότερους Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2017			31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.992.440,47	**87,16%**		4.179.690,03	**86,65%**
Σύνολο ενεργητικού	4.580.354,02			4.823.501,01	
Πάγιο ενεργητικό	587.913,55	**12,84%**		643.810,98	**13,35%**
Σύνολο ενεργητικού	4580354,02			4.823.501,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	866.968,00	**23,35%**		1.070.211,34	**28,51%**
Σύνολο υποχρεώσεων	3.713.386,02			3.753.289,67	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.713.386,02	**81,07%**		3.753.289,67	**77,81%**
Σύνολο παθητικού	4.580.354,02			4.823.501,01	
Ίδια κεφάλαια	866.968,00	**18,93%**		1.070.211,34	**22,19%**
Σύνολο παθητικού	4.580.354,02			4.823.501,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	866.968,00	**147,47%**		1.070.211,34	**166,23%**
Πάγιο ενεργητικό	587.913,55			643.810,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.992.440,47	**172,00%**		4.179.690,03	**176,39%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.321.222,04			2.369.605,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.671.218,43	**41,86%**		1.810.084,58	**43,31%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.992.440,47			4.179.690,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017			31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	13.661,61	0,29%		547.541,04	10,58%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.787.882,39			5.176.242,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-203.243,34	**-4,19%**		24.863,28	**0,48%**
Σύνολο εσόδων	4856263,03			5.229.276,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-203.243,34	**-23,44%**		24.863,28	**2,32%**
Ίδια κεφάλαια	866.968,00			1.070.211,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.559.675,13	**53,46%**		3.002.607,36	**58,01%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.787.882,39			5.176.242,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.Απο τα παραπάνω δεδομένα των Οικονομικών καταστάσεων προκύπτει ότι το τελικό αποτέλεσμα της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι ζημιά που ανέρχεται στο ποσόν των Ευρώ 203.243,34 επίσης όλοι οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρατίθενται σε προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας είναι δυσμενέστεροι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

2.Από τις Οικονομικές καταστάσεις που σας έχουν παραδοθεί και ειδικότερα από το προσάρτημα μπορείτε να αντλήσετε χρήσιμα στοιχεία για τις εν γένει δραστηριότητες, την περιουσιακή κατάσταση και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα κατεχόμενα χρεόγραφα, τα ακίνητα της Εταιρίας, τα εμπράγματα βάρη καθώς επίσης για τις υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρίας.

Κλείνοντας την Έκθεση μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 01/01–31/12/2017, σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να λάβετε αποφάσεις και να :

α. Εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την διαχείριση 01.01.2017 - 31.12.2017.

Μαρούσι, 17 Αυγούστου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Στέφανος Ν. Γαβριηλίδης
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ

Δ.ΡΑΛΛΗ 11 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.

Α.Φ.Μ. : 094492211

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002250101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 01/01/2017 έως 31/12/2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ.....6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017.....7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....8
Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου. Ωστόσο Πραγματοποιήθηκε μεταφορά των κάτωθι κονδυλίων για σκοπούς ομοιογένειας με την τρέχουσα χρήση:.....15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....18
9. Προβλέψεις.....19
10. Υποχρεώσεις.....19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....21
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....21
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....21
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές21
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων22
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου..22
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....22
20. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις.....22

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ της ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ
Περίοδος χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. ΓΕ.Μ.Η. 002250101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				**Καταβλημένα κεφάλαια**			
Ακίνητα	6.1	295.746,83	325.726,51	Κεφάλαιο		806.400,00	806.400,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.400,16	17.601,55	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	237.587,41	260.391,97	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	0,00	**Σύνολο**		**806.400,00**	**806.400,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00	**Διαφορές εύλογης αξίας**			
Σύνολο		**548.734,40**	**603.720,03**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία	6.4	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα	6.4	39.179,15	40.090,95	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**			
Σύνολο		**39.179,15**	**40.090,95**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		257.520,71	257.520,71
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο		-196.952,71	6.290,63
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο**		**60.568,00**	**263.811,34**
Χρεωστικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**866.968,00**	**1.070.211,34**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά	7.1	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**587.913,55**	**643.810,98**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Αποθέματα				Δάνεια	10.1.1	1.392.163,98	1.383.684,22
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Εμπορεύματα		1.337.987,04	1.511.169,33	Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		13.525,71	19.330,99	Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00	**Σύνολο**		**1.392.163,98**	**1.383.684,22**
Προκαταβολές για αποθέματα	7.2.2	28.404,07	29.775,00	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά Δάνεια		739.233,52	848.953,00
Σύνολο		**1.379.916,82**	**1.560.275,32**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	144.210,52	148.148,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	680.370,95	844.114,59
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.381.179,00	2.283.942,47	Φόρος εισοδήματος		0,00	19.174,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		547.622,75	272.381,44
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	142.920,81	195.285,28	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		91.754,76	56.809,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	16.050,17	17.281,29	Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	107.854,35	165.498,19
Προπληρωμένα έξοδα		27.406,20	15.169,38	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.175,19	14.525,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	44.967,47	107.736,29	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**2.612.523,65**	**2.619.414,71**	**Σύνολο**		**2.321.222,04**	**2.369.605,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.992.440,47**	**4.179.690,03**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**3.713.386,02**	**3.753.289,67**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.580.354,02**	**4.823.501,01**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**		**4.580.354,02**	**4.823.501,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**18**	**4.787.882,39**	**5.176.242,57**
Κόστος πωλήσεων		-2.228.207,26	-2.173.635,21
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.559.675,13**	**3.002.607,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	68.380,64	53.033,64
		2.628.055,77	**3.055.641,00**
Έξοδα διοίκησης		-777.233,78	-772.439,96
Έξοδα διάθεσης		-1.837.160,38	-1.735.660,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.833,45	-315.451,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.149,15	5.195,21
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**8.977,31**	**237.284,71**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,90	4,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-212.222,55	-212.426,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-203.243,34**	**24.863,28**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-19.174,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-203.243,34**	**5.688,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**18**	**4.787.882,39**	**5.176.242,57**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-178.987,57	301.509,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	68.380,64	53.033,64
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		17.499,81	9.623,80
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.066.719,50	-2.484.768,91
Παροχές σε εργαζόμενους		-1.180.429,58	-1.091.010,03
Αποσβέσεις		-68.473,08	-59.872,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.382.324,95	-1.672.669,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.149,15	5.195,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.977,31	237.284,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,90	4,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-212.222,55	-212.426,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-203.243,34**	**24.863,28**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-19.174,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-203.243,34**	**5.688,63**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΕΝΔΥΣΗΣ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΕ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Δ.ΡΑΛΛΗ 11 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: - ΓΕ.ΜΗ.: **002250101000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29) **ΝΑΙ**

ζ) Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) **ΜΙΚΡΗ**

η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

λ) Μέσος όρος απασχολουμένων (Παρ. 23α άρθρου 29) : **61,47**

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **ΝΑΙ**

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα (ζημίας) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € -196.952,71

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 866.968,00€ εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 806.400,00€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε 60.568,00€.

ε) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 2.321.222,04€ να επισημάνουμε ότι ο τραπεζικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 739.233,52€ ενώ από τα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 1.392.163,98€ το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ανέρχεται σε 144.210,52€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της

δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής

κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **10 έτη (10%).**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. 12%**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

➢Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

➢Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης όπως αυτή προκύπτει από το λογισμικό μισθοδοσίας της εταιρείας.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου. Ωστόσο Πραγματοποιήθηκε μεταφορά των κάτωθι κονδυλίων για σκοπούς ομοιογένειας με την τρέχουσα χρήση:

1. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ : 259.060,51 μεταφορά σε ΑΚΙΝΗΤΑ
2. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΣ : 25.730,91 μεταφορά σε ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - κτίριων	Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης								
Υπόλοιπα 1/1/2016	**66666,00**	**537965,61**		25570,88	953241,68	53771,66	0,00	**1637215,83**
Προσθήκες								**0,00**
Μειώσεις								**0,00**
Αναπροσαρμογή αξίας								**0,00**
Κόστος δανεσμού								**0,00**
Υπόλοιπα 31/12/2016	**66666,00**	**537965,61**		**25570,88**	**953241,68**	**53771,66**	**0,00**	**1637215,83**
Προσθήκες					9475,00	2080,65	0,00	**11555,65**
Μειώσεις								**0,00**
Αναπροσαρμογή αξίας								**0,00**
Κόστος δανεσμού								**0,00**
Υπόλοιπα 31/12/2017	**66666,00**	**537965,61**		**25570,88**	**962716,68**	**55852,31**	**0,00**	**1648771,48**
Β. Αποσβέσεις								
Υπόλοιπα 1/1/2016		**278905,10**		7969,33	692849,74	53771,63	0,00	**1033495,80**
Αποσβέσεις					34126,16		0,00	**34126,16**
Μειώσεις								**0,00**
Υπόλοιπα 31/12/2016	**0,00**	**278905,10**		**7969,33**	**726975,90**	**53771,63**	**0,00**	**1067621,96**
Αποσβέσεις		27299,68		2201,39		234,08		**29735,15**
Μειώσεις		-2680,00						**-2680,00**
Υπόλοιπα 31/12/2017	**0,00**	**308884,78**		**10170,72**	**726975,90**	**54005,71**	**0,00**	**1100037,11**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/16	**66666,00**	**259060,51**		**17601,55**	**226265,78**	**0,03**	**0,00**	**569593,87**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/17	**66666,00**	**229080,83**		**15400,16**	**235740,78**	**1846,60**	**0,00**	**548734,37**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα κλειόμενης χρήσης (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης

	Υπεραξία	*Λοιπά άυλα*
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 1/1/2016		**85771,72**
Προσθήκες		
Μειώσεις		
Υπόλοιπα 31/12/2016	**0,00**	**85771,72**
Προσθήκες	0,00	3700,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**0,00**	**89471,72**
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 1/1/2016		**45680,77**
Αποσβέσεις		4611,80
Μειώσεις		
Υπόλοιπα 31/12/2016	**0,00**	**50292,57**
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**0,00**	**50292,57**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/16	**0,00**	**35479,15**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/17	**0,00**	**39179,15**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**Χρήση 2017**	**Χρήση 2016**
Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων*	2.381.179,00	2.283.942,47
Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.381.179,00**	**2.283.942,47**

* Στα χρεωστικά υπόλοιπα αφαιρέθηκαν τα τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα προβλέψεων που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Σύνολο	**142.920,81**	**195.285,28**

* σύμφωνα με ΣΛΟΤ εάν ο φόρος εισοδήματος προκύψει με χρεωστικό υπόλοιπο (με τον φόρο να διαμορφώνεται στο ποσό 19.174,92€) εμφανίζεται στις λοιπές απαιτήσεις.

Προκαταβολές για αποθέματα

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων (προμηθευτών) πλέον τον υπολοίπων που έχουν χαρακτηριστεί ως προκαταβολές των εμπορικών υποχρεώσεων.

Οι προκαταβολές για αποθέματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Προκαταβολές για αποθέματα	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπα για προκαταβολές αποθεμάτων	28.404,07	29.775,00
Σύνολο	**28.404,07**	**29.776,00**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο του ταμείου	36.208,51	26.316,44
Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως	8.758,96	81.419,85
Υπόλοιπο στις προθεσμιακές καταθέσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**44.967,47**	**107.736,29**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.520,71	0,00	6.290,63	1.070.211,34
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2016	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.520,71	0,00	6.290,63	1.070.211,34
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(203.243,34)	(203.243,34)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2017	806.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.520,71	0,00	(196.952,71)	866.968,00

* το αποτέλεσμα εις νέο αφορά ποσό από το ισοζύγιο ύψους -6.290,63€ πλέον του αποτελέσματος που προέκυψε από την κλειόμενη χρήση 2017, ποσό -203.243,34€ σύνολο -196.952,71€.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Τραπεζικός Δανεισμός	**2017**	**2016**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	883.444,04	997.101,02
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	1.392.163,98	1.383.684,22
Γενικό Σύνολο	**2.275.608,02**	**2.380.785,24**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Χρήση 2017**	**Χρήση 2016**
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	680.370,95	844.114,59
Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων	0,00	0,00
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**680.370,95**	**844.114,59**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**Χρήση 2017**	**Χρήση 2016**
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα στα αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπα λοιπών υποχρεώσεων	57.184,20	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών παθητικού	50.670,15	165.498,19
Σύνολο	**107.854,35**	**165.498,19**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα από :	**Χρήση 2017**	**Χρήση 2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.787.882,39	5.176.242,57
Πωλήσεις από παραγωγική δραστηριότητα	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	68.380,64	53.033,64
Έσοδα κεφαλαίων	1,90	4,84
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Έσοδα από συμμετοχές (Μερίσματα)	0,00	0,00
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων	0,00	0,00
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	12.149,15	5.195,21
Σύνολο	**4.868.414,08**	**5.234.476,26**

Έξοδα από :	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.180.429,58	1.091.010,03
Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	1.365.491,50	1.645.358,74
Τόκοι και συναφή έξοδα	212.222,55	212.426,27
Αποσβέσεις	68.473,08	59.872,19
Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα	16.833,45	27.310,54
Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.843.450,16**	**3.035977,77**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-203.243,34	5.688,63
Σύνολο	**-203.243,34**	**5.688,63**

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό που ανήκει στην κατηγορία του υπαλληλικού προσωπικού επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μικτές αποδοχές	907.564,90
Εργοδοτικές εισφορές	234.852,06
Αποζημιώσεις Απολύσεως	13.645,18
Αμοιβές ΔΣ	24.367,44
Σύνολο	**1.180.429,58**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κύκλου εργασιών	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	4.787.882,39	5.176.242,57
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**4.787.882,39**	**5.176.242,57**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	4.787.882,39	5.176.242,57
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**4.787.882,39**	**5.176.242,57**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις τόκων	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	68.380,64	53.033,64
Άλλα λειτουργικά έσοδα από συνδ/νες οντότητες	0,00	0,00
Σύνολο	**68.380,64**	**53.033,64**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

20. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Μαρούσι, 17.08.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Κυριάκος Σουτζόγλου	Στέφανος Γαβριηλίδης	Για την YOUR CONFIDENCE Α.Ε.
ΑΔΤ: ΑΙ 597015	ΑΔΤ: Φ 020571	Δημήτριος Πλιάγκος ΑΔΤ: ΑΖ 027826