

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 24/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1351447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **24/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3543301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1730328** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1730329** η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΗΛΒ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - δ.τ. ΗΛΒ ΕΛΛΑΣ ΑΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119204701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 161.

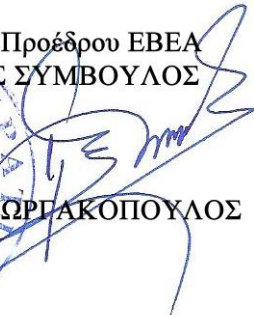
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1144.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Προς του μετόχους της Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη

μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις

ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 29 Ιουνίου 2018

Για την HLB Hellas

(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)



Certified & Registered Auditors

ΤΕΜΕΚ Α.Ε.
Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντικότερα γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό € 2.847.915 και σημείωσαν αύξηση κατά 0,71% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα συνολικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 2.190.264 και σημείωσαν αύξηση κατά 0,25% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των €657.651 έναντι € 643.036 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 2,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 1.010.804, έναντι € 802.396 της προηγούμενης χρήσης και ανήλθε στο 35,80% του κύκλου εργασιών έναντι 29,80% της προηγούμενης χρήσης.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των €2.823.569 και είναι αυξημένα σε σχέση με τα οργανικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης κατά ποσοστό 4,87%. Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.797.645	1.696.077
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.025.924	996.346
Σύνολο	2.823.569	2.692.423

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 19,20% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 14,86% το 2017 έναντι 20,56% % και 15,70% του 2016.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

			2017	2016
Δείκτες απόδοσης				
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων:				
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	657.651	=	18% 20%
Ίδια κεφάλαια		3.670.868		
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος:				
Μικτό αποτέλεσμα	=	1.010.804	=	36% 30%
Έσοδα		2.823.569		
Καθαρό περιθώριο:				
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	657.651	=	23% 24%
Έσοδα		2.823.569		
Δείκτες αποδοτικότητας				
Κύκλος αποθεμάτων:				
Αποθέματα x 365	=	248.453	x36 5	= 50 29
Κόστος πωλήσεων		1.812.765		

Κύκλος χρεωστών:

$$\frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις} \times 365}{\text{Πωλήσεις}} = \frac{397.830}{2.823.569} \times 365 = 51,74$$

Κύκλος πιστωτών:

$$\frac{\text{Προμηθευτές} \times 365}{\text{Κόστος πωλήσεων}} = \frac{545.599}{1.812.765} \times 365 = 110,93$$

Δείκτες ρευστότητας

Κυκλοφοριακή ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	2.455.816	=	281%	198%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		874.422			

Άμεση ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	=	2.207.364	=	252%	183%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		874.422			

Δείκτες αγορών

Κέρδη ανά μετοχή:

Αποτελέσματα μετά από φόρους	=	457.636	=	46%	47%
Αριθμός μετοχών		1.000.000			

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία μας το 2017 απασχόλησε 8 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρίας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία, και εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, σχετικά με την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2018 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρία μας μέχρι σήμερα δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη, και θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Η εταιρία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Χαλάνδρι, 29 Ιουνίου 2018

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΔΤ: Ξ 420655

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 003543301000



**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης
από 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017**



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	5
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	5
ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	6
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ	6
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	8
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων	10
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	13
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	14
ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 - ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 - ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 - ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 - ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 - ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 – ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ	26



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημαντικότερα γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποτελέσματα Χρήσης

Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό € 2.847.915 και σημείωσαν αύξηση κατά 0,71% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα συνολικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 2.190.264 και σημείωσαν αύξηση κατά 0,25% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των €657.651 έναντι € 643.036 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 2,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 1.010.804, έναντι € 802.396 της προηγούμενης χρήσης και ανήλθε στο 35,80% του κύκλου εργασιών έναντι 29,80% της προηγούμενης χρήσης.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των €2.823.569 και είναι αυξημένα σε σχέση με τα οργανικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης κατά ποσοστό 4,87%. Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.797.645	1.696.077
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.025.924	996.346
Σύνολο	2.823.569	2.692.423



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 19,20% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 14,86% το 2017 έναντι 20,56% % και 15,70% του 2016.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

			2017	2016
Δείκτες απόδοσης				
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων:				
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{657.651}{3.670.868}$	=	18% 20%
Ίδια κεφάλαια				
Περιθώριο μικτού αποτελέσματος:				
Μικτό αποτέλεσμα	=	$\frac{1.010.804}{2.823.569}$	=	36% 30%
Έσοδα				
Καθαρό περιθώριο:				
Αποτέλεσμα προ φόρων	=	$\frac{657.651}{2.823.569}$	=	23% 24%
Έσοδα				
Δείκτες αποδοτικότητας				
Κύκλος αποθεμάτων:				
Αποθέματα x 365	=	$\frac{248.453}{1.812.765}$	x365 =	50 29
Κόστος πωλήσεων				
Κύκλος χρεωστών:				
Εμπορικές απαιτήσεις x 365	=	$\frac{397.830}{2.823.569}$	x365 =	51 74
Πωλήσεις				
Κύκλος πιστωτών:				
Προμηθευτές x 365	=	$\frac{545.599}{1.812.765}$	x365 =	110 93
Κόστος πωλήσεων				



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Δείκτες ρευστότητας

Κυκλοφοριακή ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	$\frac{2.455.816}{874.422}$	=	281%	198%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Άμεση ρευστότητα:

Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	=	$\frac{2.207.364}{874.422}$	=	252%	183%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					

Δείκτες αγορών

Κέρδη ανά μετοχή:

Αποτελέσματα μετά από φόρους	=	$\frac{457.636}{1.000.000}$	=	46%	47%
Αριθμός μετοχών					

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία μας το 2017 απασχόλησε 8 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρίας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρία, και εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, σχετικά με την αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2018 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρία μας μέχρι σήμερα δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη, και θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Η εταιρία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρία και απαιτείται να αναφερθούν.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Χαλάνδρι, 29 Ιουνίου 2018

Αθανάσιος Κουτσίκος
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ξ 420655

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς του μετόχους της Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.,

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 29 Ιουνίου 2018
Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ	2017 €	2016 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	1		
Ακίνητα		1.363.771	1.401.907
Μηχανολογικός εξοπλισμός		444.100	537.534
Λοιπός εξοπλισμός		47.583	54.980
Σύνολο		1.855.454	1.994.422
Άυλα πάγια στοιχεία	1		
Λοιπά άυλα		9.251	13.718
Σύνολο		9.251	13.718
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	759	759
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	306.000	306.000
Σύνολο		306.759	306.759
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		2.171.463	2.314.899
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4	237.923	79.094
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		10.529	72.593
Σύνολο		248.453	151.687
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	397.830	543.061
Λοιπές απαιτήσεις	6	190.961	200.375
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	194.922	246.902
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	1.423.651	768.129
Σύνολο		2.207.364	1.758.466
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.455.816	1.910.153
Σύνολο Ενεργητικού		4.627.279	4.225.051



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

1.110.000 1.110.000

Σύνολο

1.110.000 1.110.000

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

1.614.258 1.585.547

Αφορολόγητα αποθεματικά

1.614 1.614

Αποτελέσματα εις νέο

944.995 482.780

Σύνολο

2.560.868 2.069.941

Σύνολο καθαρής θέσης

3.670.868 3.179.941

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

19.334 12.404

Σύνολο

19.334 12.404

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις

9 62.655 69.735

Σύνολο

62.655 69.735

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

10 545.599 483.163

Φόρος εισοδήματος

149.562 176.510

Λοιποί φόροι και τέλη

21.092 60.053

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

16.050 1.888

Λοιπές υποχρεώσεις

11 142.118 241.358

Σύνολο

874.422 962.972

Σύνολο υποχρεώσεων

937.078 1.032.707

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

4.627.279 4.225.051



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ	2017	2016
		€	€
Κύκλος εργασιών	12	2.823.569	2.692.423
Κόστος πωλήσεων		(1.812.765)	(1.890.027)
Μικτό αποτέλεσμα		1.010.804	802.396
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	15.181	25.385
Έξοδα διοίκησης		(206.289)	(195.768)
Έξοδα διάθεσης		(81.791)	(78.227)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(77.497)	(206)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	9.002	7.079
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		669.410	560.659
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	164	102.907
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(11.922)	(20.529)
Αποτέλεσμα προ φόρων		657.651	643.036
Φόρος εισοδήματος		(200.015)	(176.510)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		457.636	466.526

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

Επωνυμία: Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2017

Διεύθυνση έδρας: Σόλωνος 9, 152 32, Χαλάνδρι

Α.Μ.Α.Ε. 44395/01ΑΤ/Β/99/401, Γ.Ε.Μ.Η. 003543301000

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία συμπίπτει με τις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.



15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Στους κατωτέρους πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/ματα- Τεχνικές Εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λοιπός Εξ/σμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	803.776	1.887.747	1.877	12.052	233.518	2.938.971
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	2.000	2.000
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	-	-
	803.776	1.887.747	1.877	12.052	235.518	2.940.971
<i>Αποσβέσεις</i>						
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	-	(752.082)	(1.877)	(12.052)	(178.538)	(944.549)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(131.570)	-	-	(9.398)	(140.968)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	-	-	-
	-	(883.652)	(1.877)	(12.052)	(187.936)	(1.085.517)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	803.776	1.004.095	0	0	47.583	1.855.454



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Αξία κτήσεως

Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	803.776	1.882.441	1.877	12.052	229.996	2.930.142
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-	5.306	-	-	3.523	8.829
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-	(115.247)	-	-	-	(115.247)
	803.776	1.772.500	1.877	12.052	233.518	2.823.724

Αποσβέσεις

Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	(620.618)	(1.877)	(12.052)	(169.354)	(803.901)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-	(16.217)	-	-	(9.184)	(25.402)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	-	-	-
	-	(636.835)	(1.877)	(12.052)	(178.538)	(829.303)

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	803.776	1.135.665	0	0	54.980	1.994.422
---	---------	-----------	---	---	--------	-----------

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
	€
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	61.991
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	215
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-
	62.206
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	(48.273)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	(4.683)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2017	-
	(52.955)
<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017</i>	9.251



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Αξία κτήσεως

Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	60.451
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.540
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-
	<hr/>
	61.991

Αποσβέσεις

Αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	(43.835)
Προσθήκες έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	(4.438)
Πωλήσεις / διαγραφές έως την 31 Δεκεμβρίου 2016	-
	<hr/>
	(48.273)

<i>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016</i>	<hr/>
	13.718

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η Εταιρεία συμμετέχει με 51% στην συνδεδεμένη εταιρία ENVIROCLIMA A.E.

Η αξία κτήσης και αποτίμησης ανέρχεται σε € 306 χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Δοσμένες εγγυήσεις	759	759

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 - ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)

	2017	2016
Αποθέματα	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2017	79.094	76.361
Προσθήκες Περιόδου	991.672	907.316
Αναλώσεις περιόδου	(832.843)	(904.582)
Τελικό υπόλοιπο 31/12/2017	<hr/> 237.923	<hr/> 79.094



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Πελάτες	412.398	464.283
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	19.073	78.778
Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης	(33.642)	-
Σύνολο	397.830	543.061

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	162.142	98.375
Λοιποί χρεώστες	28.819	102.000
Σύνολο	190.961	200.375

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 - ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Αμοιβαία Κεφάλαια	194.922	246.902

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 - ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Ταμείο	4.687	2.605
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.418.964	765.524
Σύνολο	1.423.651	768.129



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιο ενεργητικού	62.655	69.735

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Προμηθευτές	311.817	232.935
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	134.193	72.604
Προκαταβολές πελατών	99.590	177.624
Σύνολο	545.599	483.163

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	138.049	225.549
Λοιποί πιστωτές	4.070	15.809
Σύνολο	142.118	241.358

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 - ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.797.645	1.696.077
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.025.924	996.346
Σύνολο	2.823.569	2.692.423



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 - ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ

Ανάλυση λοιπών εσόδων

	2017	2016
	€	€
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.181	25.385
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.002	7.079
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	164	102.907
Σύνολο	24.346	135.371

Ανάλυση εξόδων

	2017	2016
	€	€
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	259.910	42.033
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	700.756	910.851
Παροχές τρίτων	45.516	41.089
Φόροι - τέλη	29.277	32.494
Διάφορα έξοδα	84.113	86.887
Τόκοι & συναφή έξοδα	11.922	20.529
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	145.651	145.086
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	79.381	999
Κόστος ιδιόχρησης εμπορευμάτων	(4.150)	-
Σύνολο	1.352.375	1.279.969

Αριθμός προσωπικού

Η εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 απασχολούσε 8 εργαζομένους και σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε κατά τη χρήση 2017 για μισθούς ποσό € 207 χιλ. και ασφαλιστικές επιβαρύνσεις ποσό € 51 χιλ.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παράσχει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ποσού € 7 χιλ. περίπου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016 . Εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

Για τις χρήσεις 2011 μέχρι και 2014 έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

Για τη χρήση 2017 έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

Οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων 2015 και 2016 από τις φορολογικές αρχές και μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της χρήσεως 2017 εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 – ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Ειδική εισφορά αλληλεγγύης νόμου 4093/2012

Η ειδική εισφορά αλληλεγγύης του νόμου 4093/2012 επιβλήθηκε στις πωλήσεις των παραγωγών ΑΠΕ-ΣΗΘΥΑ τις χρήσεις 2012, 2013 και 2014. Ωστόσο τμήμα της δαπάνης συνεχίζει να εκπίπτει φορολογικά και το 2017 από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων, που είχε επιβληθεί. Η εταιρεία στην χρήση 2017 προχώρησε σε εξωλογιστική παρακολούθηση της συγκεκριμένης δαπάνης και πραγματοποίησε τις παρακάτω διορθώσεις αναδρομικά:

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 Δημοσίευση	2016 Διόρθωση
	€	€
Λοιπά άυλα	74.614	13.718
Αποτελέσματα εις νέο	556.079	495.184

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος την 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 Δημοσίευση	2016 Διόρθωση
	€	€
Κόστος πωλήσεων	(1.924.458)	(1.889.206)
Έξοδα διοίκησης	(197.501)	(195.591)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	524.496	561.658
Αποτέλεσμα προ φόρων	606.873	644.035
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	430.363	467.525



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Δεδομένου ότι η εταιρεία απασχολεί μικρό αριθμό προσωπικού η σχετική πρόβλεψη αφυπηρέτησης είχε κριθεί στο παρελθόν ασήμαντη για τις οικονομικές καταστάσεις και με σημαντικό κόστος υπολογισμού. Στην χρήση 2017 η εταιρεία αύξησε τον αριθμό του προσωπικού της και προχώρησε σε υπολογισμό της πρόβλεψης για αφυπηρέτηση προσωπικού αναδρομικά. Οι σχετικές διορθώσεις για την χρήση 2016 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 Δημοσίευση €	2016 Διόρθωση €
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	-	12.404
Αποτελέσματα εις νέο	556.079	543.675

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος την 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 Δημοσίευση €	2016 Διόρθωση €
Κόστος πωλήσεων	(1.924.458)	(1.925.279)
Έξοδα διοίκησης	(197.501)	(197.679)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	524.496	523.497
Αποτέλεσμα προ φόρων	606.873	605.874
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	430.363	429.364

Χαλάνδρι, 29 Ιουνίου 2018

Αθανάσιος Κουτσίκος

Ιωάννης Κουτσίκος

Άγγελος Λέντης

Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Διοικητικού
Συμβουλίου

Λογιστής

ΑΔΤ: Ξ 420655

ΑΔΤ: Χ 066379

ΑΔΤ: ΑΖ 139346